

**SEÑORES ACCIONISTAS:**

Por la presente me cumple poner a vuestro conocimiento mi informe administrativo de labores inherentes a mi cargo de administrador de la compañía PREDIAL SAN FRANCISCO (PRESAN) S.A. correspondiente al ejercicio económico del año 2.007.

La Compañía, una compañía anónima, dedicada a la actividad de compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles, en la ciudad de Guayaquil.

Nuestros objetivos trazados desde el inicio del ejercicio económico que comentamos han tenido en la práctica un cumplimiento si bien no como se esperaba, al menos muy apegados a dichos lineamientos.

En lo que se refiere a la Administración de la sociedad, ésta se ha esforzado por ceñirse a las políticas y decisiones emanadas de la junta general de Accionistas, máximo organismo rector de la Administración de la compañía, en todo aspecto económico laboral, tributario, etc.

La situación financiera que refleja los Balances y demás documentos Contables son una evidencia de la gestión Administrativa llevada adelante sorteando todos aquellos factores que no sólo afectaron a nuestra empresa, sino a todo el país y no obstante ello me atrevería a decir que financieramente hablando, no tuvimos los resultados esperados.

De los Señores Accionistas.

Atentamente,

  
**ING. MARIO DONGARRA GARCIA**  
**GERENTE**







# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

NUMERO RUC: 0992412445001

RAZON SOCIAL: PREDIAL SAN FRANCISCO PRESAN S.A.

**ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:**

No. ESTABLECIMIENTO: 001 ESTADO: ABIERTO MATRIZ FED. INCLUIDO AGR. INDUST. COM. SERVICIOS

NOMBRE COMERCIAL:

**ACTIVIDADES ECONOMICAS:**

ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES RAJAZALES

**DIRECCION ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: GUAYAS Canda: SUYAQUIL Parroquia: TARDU Cuenca: TARDUENSA Calle: DE LA VIGILANCIA  
SOLAR 11 Manzana: 30 Carretera: PARA DAULE Kilometro: 128 Telefonos: Tardus: 3411000 Tarduenza: 3411000  
042100897

*[Handwritten Signature]*  
FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

*[Handwritten Signature]*  
FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL

Departamento: LITORAL SUR Lugar de emisión: GUAYAQUIL AV. FRANCISCO DE PAZ Y CAJALMA Y BUENOS AIRES  
MPS.



**Magdalena Cecilia Corzo**  
DELEGADA DEL R.U.C.  
Servicio de Rentas Internas  
LITORAL SUR



SRI

Fecha Emisión: 27 MAR 08 Mes: MARZO 08 Fecha Vencimiento: 12 ABR 08 Facturas por Pagar: 1

Fecha Emisión: 27 MAR 08 Mes: MARZO 08 Fecha Vencimiento: 12 ABR 08 Facturas por Pagar: 1

**INFORMACIÓN DEL CONSUMIDOR**

Nombre: TRASELEC S.A. BODEGAS OMBU S-A Suministro (Código): 910315 -5  
 CIIBUC: 0990692416001- Geocódigo:  
 Dirección de Entrega: LOT.INMACONSA MZ# 33, SOL# 11  
 DCC-68-733-05 BODEGAS CT-MMB-6094.06  
 Dirección del Servicio: LOT.INMACONSA MZ# 33, SOL# 11  
 Círculo: 36 Ruta: 36-01-059-0310  
 Provincia/Cantón: Guayas Guayaquil Piso: PB  
 Parroquia: URBANO Dpto.:

**INFORMACIÓN DEL CONSUMIDOR**

Nombre: TRASELEC S.A. BODEGAS OMBU S-A Suministro (Código): 910315 -5  
 CIIBUC: 0990692416001- Geocódigo:  
 Dirección de Entrega: LOT.INMACONSA MZ# 33, SOL# 11  
 DCC-68-733-05 BODEGAS CT-MMB-6094.06  
 Dirección del Servicio: LOT.INMACONSA MZ# 33, SOL# 11  
 Círculo: 36 Ruta: 36-01-059-0310  
 Provincia/Cantón: Guayas Guayaquil Piso: PB  
 Parroquia: URBANO Dpto.:

Medidor N°: 476952 Factor Multiplicador: 1 Constante: 1  
 Desde: 21 FEB 08 Hasta: 25 MAR 08 Días: 33  
 Factor Potencia (FP): Penalización por bajo FP: Penalización Demanda: 1.00

Medidor N°: 476952 Factor Multiplicador: 1 Constante: 1  
 Desde: 21 FEB 08 Hasta: 25 MAR 08 Días: 33  
 Factor Potencia (FP): Penalización por bajo FP: Penalización Demanda: 1.00

**SUMINISTRO DEL SERVICIO ELÉCTRICO**

Descripción	Actual	Anterior	Consumo	Unidad	Valores
Energía Activa	53800	52485	1415	KWh	73.68
07H00 - 22H00				KWh	
22H00 - 07H00				KWh	
Energía Reactiva				KVAh	
Demanda Cliente			10	KW	40.03
Máxima				KW	
Máxima Pico				KW	
KWh Transformador					

Valor	Dólares
Valor Facturable	
Comercialización	7.07
Subsidio Cruzado	
Penalización Bajo Factor de Potencia	
Subsidio por Comercialización de Tarifa Dignidad	
Subsidio por Energía de Tarifa Dignidad	

Tarifa: C-D

Total Servicio Eléctrico (1): 120.78

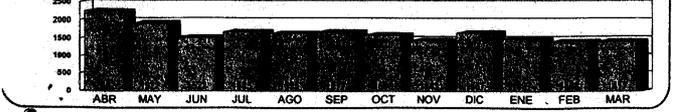
**La Energía ya es de todos!**

**Su ahorro por la Tarifa Dignidad es de**

**VALORES PENDIENTES DE PAGO POR SERVICIO ELÉCTRICO**

Descripción	Dólares
IVA 12%	0.00
Total Pendientes (2)	0.00

**Historial de Consumos: Consumo Promedio Mensual - Últimos 6 meses con Lectura** 1402



**OTROS VALORES A PAGAR**

RUBRO	SUSTENTO LEGAL	DÓLARES
Tasa Alumbrado Público	Ordenanza o Decreto	6.82
Tasa Recolección Basura	Ordenanza Municipal	14.21
Contribución Bomberos	Ley de Defensa contra incendios	3.00
FERUM	Ley de Régimen del Sector Eléctrico	12.08
Total Otros Valores a Pagar (Valor 3)		36.11

**TOTAL A PAGAR**

Valor Electricidad (1)	120.78
Valores Pendientes de	0.00
Pago por Servicio Eléctrico (2)	
Otros Valores a Pagar (3)	36.11
<b>TOTAL (1) + (2) + (3)</b>	<b>156.89</b>

Mensajes al consumidor:  
 EFECTUE SU PAGO EN EFECTIVO, CHEQUE CERTIFICADO O CHEQUE DE GERENCIA A NOMBRE DE CORPORACION ADMINISTRACION TEMPORAL.



**ESTADO DE CUENTA**

DEUDA ANTERIOR	0.00
INTERÉS ACUMULADO	0.00
TOTAL DEL MES	156.89
FACTURA(S) OTROS CONSUMOS Y SERVICIOS	
TOTAL A PAGAR	156.89
Saldo Crédito a Facturar	0.00
<b>TOTAL PENDIENTE DE PAGO</b>	<b>156.89</b>