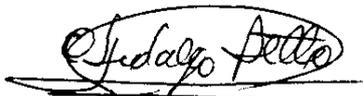


A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
PLUSCOMPANY S. A.

He examinado el Balance General de la compañía PLUSCOMPANY S. A. 119.777
al 31 de Diciembre del 2009, el Estado de Patrimonio de los Accionistas y el Estado de Flujos de Efectivo que le son relativos por el año que terminó en esa fecha. Estos Estados son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los Estados Financieros basándome en mi auditoría.

Mi examen se efectuó de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren de la ejecución de una auditoría que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable y determinar si los Estados Financieros se encuentran libres de errores importantes. La Auditoría incluyó aquellas pruebas de los Registros de Contabilidad y otros procedimientos de auditoría que respaldan las transacciones registradas y su relación con los Estados Financieros. La Auditoría también incluyó la determinación del uso de los principios de contabilidad generalmente aceptados y las normas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Compañías, de las estimaciones importantes realizadas por la compañía; así como la evaluación en conjunto de la presentación de los Estados Financieros. La Auditoría efectuada establece bases razonables para mi opinión.

En mi opinión los Estados Financieros antes mencionados presentan razonablemente la Situación Financiera de PLUSCOMPANY S. A. al 31 de Diciembre del 2009 y los cambios en sus Flujos de Efectivo de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados.



C. P. A. Carlos A. Hidalgo Reto
SC-RNAE No. 038
RNC No. 9104



Guayaquil, Julio 05 del 2010



PLUSCOMPANY S. A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009
EXPRESADO EN DOLARES

	Notas	
ACTIVO		
Corriente		
Caja y Bancos		40.203
Cuentas por Cobrar		20.484
Total Activo Corriente		<u>60.687</u>
Propiedad y Equipos Neto	2	1.494.856
Otros Activos		171
Total Activo		<u>1.555.714</u> =====

PLUSCOMPANY S. A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009
EXPRESADO EN DOLARES

	Notas	
PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		
Corriente		
Cuentas por Pagar		13.500
15% Participación Trabajadores		8.349
Total Pasivo Corriente		<u>21.849</u>
Largo Plazo	3	1.432.310
Total del Pasivo		<u>1.454.159</u>
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		
Capital Social	4	1.000
Reserva Legal	5	4.093
Resultados Acumulados		60.979
Pérdida del ejercicio		35.483
TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		<u>101.555</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		<u>1.555.714</u> =====
VEANSE LAS NOTAS QUE ACOMPAÑAN A LOS ESTADOS FINANCIEROS		

PLUSCOMPANY S. A.
ESTADO DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009
EXPRESADO EN DOLARES

	Notas	
INGRESOS		
Arriendos		171.630
EGRESOS		
GASTOS		
Administrativos y de Ventas		-115.970
Total Gastos		<u>-115.970</u>
Utilidad antes 15% Participación Trabajadores		55.660
15% Participación Trabajadores	6	<u>-8.349</u>
Utilidad Antes Impuesto Renta		47.311
Impuesto a la Renta	7	<u>-11.828</u>
Utilidad después Impuesto Renta		<u><u>35.483</u></u>

PLUSCOMPANY S. A.
ESTADO DE PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009
EXPRESADO EN DOLARES

CAPITAL SOCIAL

Saldo al Inicio y Final del Año	1.000
	=====

RESERVA LEGAL

Saldo al Inicio del Año	2.314
Incremento	1.779

Saldo al Final del Año	4.093
	=====

RESULTADOS ACUMULADOS

Años Anteriores	60.979
Utilidad del Ejercicio	35.483

Total	96.462
	=====

TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	101.555
	=====

PLUSCOMPANY S. A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009
EXPRESADO EN DOLARES

Utilidad del Ejercicio	35.483
Ajustes para conciliar la Utilidad	
Depreciaciones y Amortizaciones	83.707
(Aumento) Disminución en:	
Cuentas por Cobrar	-7.577
Otros Activos	24
Aumento (Disminución) en:	
Cuentas por Pagar	-1.592.431
Beneficios Sociales por Pagar	-6.298
	<hr/>
Total ajustes	-1522575
Fondos provistos para Operaciones	-1.487.092
Incremento Deuda Largo Plazo	1.432.310
Incremento Activo Fijo	-177.948
	<hr/>
Disminución Neta del Efectivo	-232.730
Efectivo al Inicio del Año	272.933
	<hr/>
Efectivo al Final del Año	40.203
	<hr/> <hr/>

PLUSCOMPANY S. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009

1. RESUMEN DE POLITICAS IMPORTANTES DE CONTABILIDAD

PLUSCOMPANY S. A., es una compañía Inmobiliaria.
Sus principales políticas de contabilidad se resumen a continuación

a) Base de Presentación

Los Estados Financieros adjuntos al 31 de Diciembre del 2009 fueron preparados de acuerdo con normas y prácticas contables establecidas ó autorizadas por la Superintendencia de Compañías

b) Propiedad Planta y Equipo

La Propiedad y Equipos se hayan registrados de acuerdo al precio de adquisición
Las renovaciones y mejoras importantes se capitalizan, mientras que los reemplazos menores y mantenimientos que no alargan la vida útil del activo se cargan a gastos

c) Depreciaciones

Muebles y Enseres	10%
Inmuebles	5%

(Expresado en Dólares)

2. PROPIEDAD Y EQUIPOS

	Saldo al 31/12/2008	Incremento (Disminución)	Saldo al 31/12/2009
Edificios	1.600.000	177.948	1.777.948
Muebles y Enseres	631	0	631
Suman	1.600.631	177.948	1.778.579
(-) Depreciación Acumulada	-200.016	-83.707	-283.723
Neto	1.400.615	94.241	1.494.856

3.- LARGO PLAZO

Accionistas	Ver Nota 9	1.432.310
-------------	------------	-----------

La cuenta accionista se maneja bajo el sistema de cuenta corriente y no genera rendimiento

4.- CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre del 2009, el Capital Social consiste de 1.000 acciones ordinarias. de us\$ 1.00 cada una

5.- RESERVA LEGAL

La Ley de Compañías del Ecuador, exige que las compañías anónimas, transfieran a Reserva Legal un porcentaje no menor del 10% de las utilidades del ejercicio hasta igualar el 50% del Capital Social, dicha reserva no esta sujeta a distribución, excepto en el caso de la liquidación de la compañía pero puede ser utilizada para aumento de capital o para cubrir pérdidas en las operaciones. La compañía excedió este monto.

6.- 15% PARTICIPACIÓN TRABAJADORES

De acuerdo a las regulaciones existentes en las Leyes Laborales del Ecuador, la compañía debe pagar a sus trabajadores el 15% de las utilidades calculadas antes del impuesto a la renta.

7. IMPUESTO A LA RENTA

Las autoridades fiscales no han revisado las declaraciones del impuesto a la renta que ha presentado la compañía hasta el año terminado el 31 de Diciembre del 2009.

(Expresado en Dólares)

8. RELACIONADAS

La compañía no tiene relacionadas

9. ACCIONISTAS

Movimiento neto revelado en la Nota 3

Por Pagar Corto Plazo	Saldo al 31/12/2008 1.600.000 =====	Incremento (Disminución) -1600.000 =====	Saldo al 31/12/2009 0 ==
Por Pagar Largo Plazo	Saldo al 31/12/2008 0 ==	Incremento (Disminución) 1.432.310 =====	Saldo al 31/12/2009 1.432.310 =====

10. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR CON REAJUSTE PACTADO SOBRE EL CAPITAL

No existen cuentas por cobrar y por pagar con reajuste pactado sobre el capital.

11. PROVISIONES DE IMPUESTOS, BENEFICIOS SOCIALES Y JUBILACION PATRONAL

Existen incrementos significativos en las provisiones de impuestos, beneficios sociales y jubilación patronal, por no pago oportuno de los mismos.

12. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

No se registran activos y pasivos contingentes.

13. ACONTECIMIENTOS RELEVANTES HASTA LA FECHA DE EMISION DEL INFORME

No han ocurrido acontecimientos relevantes hasta la fecha del informe

14. COMENTARIOS SOBRE RECOMENDACIONES AÑOS ANTERIORES

La Compañía tiene un buen control interno.