

119.777

**C.P.A. Carlos A. Hidalgo Reto**  
AUDITOR EXTERNO INDEPENDIENTE

---

**A LA JUNTA GENERAL DE ACIONISTAS DE  
PLUSCOMPANY S. A.**

He examinado el Balance General de la compañía PLUSCOMPANY S. A., al 31 de Diciembre del 2008, el Estado de Resultados, Estado de Patrimonio de los Accionistas y el Estado de Flujos de Efectivo, que le son relativos por el año que termino en esa fecha. Estos Estados son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los Estados Financieros basándome en mi Auditoria.

Mi examen se efectuó de acuerdo con normas de Auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren de la ejecución de una Auditoría que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable y determinar si los Estados Financieros se encuentran libres de errores importantes. La Auditoría incluye aquellas pruebas de los Registros de Contabilidad y otros procedimientos de Auditoría que respaldan las transacciones registradas y su relación con los Estados Financieros. La Auditoría también incluye la determinación del uso de los principios de contabilidad generalmente aceptados y las normas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Compañías, de las estimaciones importantes realizadas por la compañía; así como la evaluación en conjunto de la presentación de los Estados Financieros. La Auditoría efectuada establece bases razonables para mi opinión.

En mi opinión los Estados financieros antes mencionado presentan Razonablemente la Situación Financiera de la compañía PLUSCOMPANY S. A., al 31 de Diciembre del 2008, el Resultado de sus Operaciones y los cambios en sus Flujos de Efectivo de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados.



**C. P. A. Carlos A. Hidalgo Reto**  
SC-RNAE No. 038  
RNC No. 9104

Guayaquil, 2 de Julio del 2009

**PLUSCOMPANY S. A.**  
**BALANCE GENERAL**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008**  
**EXPRESADO EN DOLARES**

	Notas	
<b>ACTIVO</b>		
<b>Corriente</b>		
Caja y Bancos		272.933
Cuentas por Cobrar	2	12.907
<b>Total Activo Corriente</b>		<u>285.840</u>
Propiedad y Equipos Neto	3	1.400.615
Otros Activos		195
<b>Total Activo</b>		<u>1.686.650</u> =====

**PLUSCOMPANY S. A.**  
**BALANCE GENERAL**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008**  
**EXPRESADO EN DOLARES**

	Notas	
<b>PASIVO Y PATRIMONIO</b>		
<b>Corriente</b>		
Cuentas por Pagar	4	1.605.931
Beneficios Sociales por Pagar	5	14.647
<b>Total Pasivo Corriente</b>		<u>1.620.578</u>
 <b>Patrimonio</b>		
Capital Social	6	1.000
Reserva Legal	7	2.314
Resultados Acumulados		44.964
Utilidad del Ejercicio		17.794
<b>Total Patrimonio</b>		<u>66.072</u>
<b>Total Pasivo y Patrimonio</b>		<u><u>1.686.650</u></u>

Véanse las notas que acompañan a los Estados Financieros

**PLUSCOMPANY S. A.**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008**  
**EXPRESADO EN DOLARES**

<b>INGRESOS</b>	Notas	
Arriendos		165.448
 <b>EGRESOS</b>		
 <b>GASTOS</b>		
Administrativos y de Ventas		-137.536
Total Gastos		<u>-137.536</u>
Utilidad antes 15% Participación Trabajadores		27.912
15% Participación Trabajadores	8	<u>-4.187</u>
Utilidad antes Impuesto Renta		23.725
Impuesto Renta	9	<u>-5.931</u>
Utilidad después Impuesto Renta		<u>17.794</u> =====

Véanse las notas que acompañan a los Estados Financieros

**PLUSCOMPANY S. A.**  
**ESTADO DEL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008**  
**EXPRESADO EN DOLARES**

**Capital Social**

Saldo al Inicio y Final del Año	1.000
	=====

**Reserva Legal**

Saldo al Inicio del Año	0
Incremento	2.314
	-----
Saldo al Final el Año	2.314
	=====

**Resultados Acumulados**

Resultados Años Anteriores	44.964
Utilidad del Ejercicio	17.794
	-----
<b>Total</b>	<b>62.758</b>
	=====

<b>Total Patrimonio de los Accionistas</b>	<b>66.072</b>
	=====

**PLUSCOMPANY S. A.**  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008**  
**EXPRESADO EN DOLARES**

Utilidad del Ejercicio	17.794
Ajuste para Conciliar la Utilidad Neta	
Depreciaciones y Amortizaciones	80.016
 (Aumento) Disminución en:	
Cuentas por Cobrar	-3.716
Otros Activos	30
 Aumento (Disminución) en:	
Cuentas por Pagar	-7.230
Beneficios Sociales por Pagar	9.631
 <b>Total Ajustes</b>	<b>78.731</b>
Efectivo Provisto para Operaciones	96.525
Incremento Activo Fijo	-631
 Incremento Neta en el Efectivo	<b>95.894</b>
Efectivo al Inicio del Año	177.039
 Efectivo al Final del Año	<b>272.933</b>
	=====

**PLUSCOMPANY S. A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008**

**1. RESUMEN DE POLITICAS IMPORTANTES DE CONTABILIDAD**

**PLUSCOMPANY S. A.** es una compañía Inmobiliaria.  
Sus principales políticas de contabilidad se detallan a continuación:

**a) Base de presentación de los Estados Financieros**

Los estados financieros adjuntos hasta el 31 de Diciembre del 2008 fueron preparados de acuerdo con normas y prácticas contables establecidas ó autorizadas por la Superintendencia de Compañías.

**b) Propiedad y Equipos**

La Propiedad y Equipos se hayan registrados de acuerdo a el precio de adquisición . Las renovaciones y mejoras importantes se capitalizan, mientras que los reemplazos menores y mantenimientos que no alargan la vida útil del activo se cargan a gastos.

**d) Depreciaciones**

Muebles y Enseres-Equipos	10%
Instalaciones	5%

(Expresado en Dólares)

2. CUENTAS POR COBRAR

Impuestos 12.907  
=====

3 PROPIEDAD Y EQUIPOS

	Saldo al 31/12/2007	Incremento (Disminución)	Saldo al 31/12/2008
Edificio	1.600.000		1.600.000
Muebles y Enseres	0	631	631
	-----	-----	-----
Suman	1600.000	631	1.600.631
(-) Depreciación Acumulada	-120.000	-80.016	-200.016
	-----	-----	-----
Neto	1.480.000	-79.385	1.400.615
	=====	=====	=====

4. CUENTAS POR PAGAR

Accionistas Ver Nota 10 1.600.000  
Impuestos 5.931  
-----  
Total 1.605.931  
=====

La Cuenta Accionista se maneja bajo el sistema de cuenta corriente y no genera rendimiento

5. BENEFICIOS SOCIALES POR PAGAR

15% Participación Trabajadores 14.647  
=====

6. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre del 2008, el Capital Social consiste de 1.000 acciones nominativas de US \$ 1.00 cada una..

7. RESERVA LEGAL

La Ley de Compañías del Ecuador, exige que las Compañías Limitadas transfieran a Reserva Legal un porcentaje no menor del 10% de las utilidades del ejercicio, hasta igualar por lo menos el 50% del Capital Social, dicha Reserva no está sujeta a distribución, excepto en el caso de la liquidación de la compañía pero puede ser utilizada para aumento de capital o para cubrir pérdidas en las operaciones. La compañía ya completó este monto.

**8. 15% PARTICIPACION TRABAJADORES**

De acuerdo a las regulaciones existentes en la Leyes Laborales de la República del Ecuador, la compañía debe pagar a sus trabajadores el 15% de la utilidad antes de impuesto a la renta.

**9. IMPUESTO A LA RENTA**

Las Autoridades Fiscales no han revisado las declaraciones del impuesto a la renta presentada por la compañía hasta el 31 de Diciembre del 2008

**10. ACCIONISTAS**

Movimiento neto revelado en la Nota 5.

Saldo al 31/12/2007	Incremento (Disminución)	Saldo al 31/12/2008
1.600.000	0	1.600.00
=====	====	=====

**11. RELACIONADAS**

La compañía no tiene transacciones con Compañía Relacionadas.

**12. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR CON REAJUSTE PACTADO SOBRE EL CAPITAL**

No existen cuentas por cobrar y por pagar con reajuste pactado sobre el capital.

**13. PROVISIONES DE IMPUESTOS, BENEFICIOS SOCIALES Y JUBILACION PATRONAL**

No hay incrementos significativos en las provisiones de impuestos, beneficios sociales y jubilación patronal.

**14. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES**

No se registran activos y pasivos contingentes.

**15. ACONTECIMIENTOS RELEVANTES HASTA LA FECHA DE EMISION DEL INFORME**

No existen acontecimientos relevantes hasta la fecha del informe.

**16. COMENTARIOS SOBRE RECOMENDACIONES AÑOS ANTERIORES**

La compañía tiene un buen Control Interno.