AUDITGROUP

Member of International Consulting Group
Auditors and Consulters

BRODMEN S. A.
ESTADOS FINANCIEROS
AÑO TERMINADO EL 31 DICIEMBRE DEL 2012

BRODMEN S.A.

Estados Financieros
e Informe de los Auditores Independientes

Año Terminado el 31 de Diciembre del 2012

Contenido

Informe de los Auditores Independientes 1

Estados Financieros
- Estados de Situación Financiera 3
- Estados del Resultado Integral 4
- Estados de Cambios en el Patrimonio 5
- Estados de Flujos de Efectivo 6
- Notas a los Estados Financieros 7

AUDITGROUP
Auditores y Consultores

9 de Octubre # 100 y Malecon
Edif. La Previsora, Piso 25, Of. # 2502
Teléfono: (593-4) 2309024
Telefax: (593-4) 2309022 ext. 102

Casilla: 09-01-11752
E-mail: jlamota@audit-group.com
www.icg-business.com
Guayaquil - Ecuador

Informe de los Auditores Externos Independientes

A los Accionistas de
BRODMEN S. A.

Introducción

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **BRODMEN S. A.** que comprenden el estado de situación financiera al 31 de Diciembre del 2012, y el estado del resultado integral, el estado de cambios en el patrimonio y el estado de flujos de efectivo correspondientes al año terminado en dicha fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa.

Responsabilidad de la Gerencia por los Estados Financieros

2. La Gerencia de **BRODMEN S. A.** es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF); y del control interno que la Gerencia considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de distorsiones significativas, debido a fraudes o errores.

Responsabilidad de los Auditores

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos basada en nuestra auditoria. Hemos realizado nuestra auditoria de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoria – NIA. Dichas normas requieren que cumplamos los requisitos éticos, y que planifiquemos y ejecutemos la auditoria con el objetivo de obtener una seguridad razonable de que los estados financieros están libres de distorsiones significativas.

4. Una auditoria conlleva la aplicación de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los importes y la información revelada en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio profesional del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de que existan distorsiones significativas en los estados financieros, debido a fraudes o errores. Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor considera el control interno existente en la Compañía en lo que sea relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoria que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la eficacia del sistema de control interno vigente en la Compañía. Una auditoria también incluye la evaluación de si las políticas contables aplicadas son apropiadas y si las estimaciones relevantes hechas por la Gerencia son razonables, así como la evaluación de la presentación global de los estados financieros.

5. Consideramos que la evidencia de auditoria que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión de auditoria.

© International Consulting Group Inc.

INTERNATIONAL CONSULTING GROUP
AUDITGROUP
Auditores y Consultores

Opinión

6. En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de **BRODMEN S. A.** al 31 de Diciembre del 2012, así como de sus resultados, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo correspondientes al año terminado en dicha fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Asunto de Énfasis

7. Como está descrito en la Nota 3, los estados financieros por el año terminado el 31 de Diciembre del 2012 son los primeros estados financieros que la Compañía ha preparado de acuerdo con la Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Los estados financieros por el año terminado el 31 de Diciembre del 2011 y el estado de situación financiera al 1 de Enero del 2011 han sido re-expresados conforme a las NIIF, para propósitos de comparación con los estados financieros 2012. Los ajustes provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF al 1 de Enero del 2011 y de la re-expresión de las cifras del 2011, están explicados en esta Nota.

SC – RNAE No. 2-640

Javier V. La Mota - Socio
RNCPA No. 33967

10 de Mayo del 2013

BRODMEN
Estados de Situación Financiera

	31 de Diciembre 2012	31 de Diciembre 2011	1 de Enero del 2011
		(US Dólares)	
		(Reexpresados, Nota 3)	
Activos			
Activos Corrientes			
Efectivo (Nota 4)	**25,394**	107,045	2,174
Inversiones temporales (Notas 5 y 11)	**277,561**	264,791	240,831
Clientes y otras cuentas por cobrar (Nota 6)	**2,098,486**	2,155,418	999,807
Cuentas por cobrar a partes relacionadas (Nota 13)	**74,298**	77,427	78,387
Activos por impuestos corrientes (Nota 7)	**116**	9,822	43,584
Inventarios (Nota 8)	**840,657**	839,097	680,435
Seguros pagados por anticipado	**-**	11,708	8,720
Total Activos Corrientes	**3,316,512**	3,465,308	2,053,938
Activos no Corrientes			
Propiedades, planta y equipos, neto (Notas 9 y 11)	**945,154**	684,899	355,428
Cuentas por cobrar a partes relacionadas (Nota 13)	**-**	-	198,205
Activo por impuesto diferido (Nota 17)	**-**	-	-
Total Activos no Corrientes	**945,154**	684,899	553,633
Total Activos	**4,261,666**	4,150,207	2,607,571
Pasivos y Patrimonio			
Pasivos Corrientes			
Préstamos bancarios (Notas 10 y 11)	**377,552**	320,066	12,614
Proveedores y otras cuentas por pagar (Notas 12 y 11)	**1,410,598**	1,827,004	1,217,717
Cuentas por pagar a partes relacionadas (Nota 13)	**110,000**	50,775	-
Beneficios a corto plazo a los empleados (Nota 14)	**128,641**	88,923	42,822
Pasivos por impuestos corrientes (Nota 15)	**13,160**	17,960	40,317
Total Pasivos Corrientes	**2,039,951**	2,304,728	1,313,470
Pasivos no Corrientes			
Préstamos bancarios (Notas 10 y 11)	**29,122**	24,381	23,997
Beneficios definidos a los empleados (Nota 16)	**24,793**	13,421	6,711
Cuentas por pagar a partes relacionadas (Nota 13)	**1,492,503**	1,253,278	931,183
Pasivo por impuesto diferido (Nota 17)	**3,439**	3,439	3,116
Total Pasivos no Corrientes	**1,549,857**	1,294,519	965,007
Total Pasivos	**3,589,808**	3,599,247	2,278,477
Patrimonio			
Capital pagado (Nota 18)	**50,800**	50,800	50,800
Aumento de capital en trámite (Nota 18)	**81,988**	81,988	-
Reserva legal	**25,400**	10,245	1,135
Otro resultado integral	**-**	-	-
Utilidades retenidas	**513,670**	407,927	277,159
Total Patrimonio	**671,858**	550,960	329,094
Total Pasivos y Patrimonio	**4,261,666**	4,150,207	2,607,571

Sr. Carlos Aguilar García – Gerente General

Sr. Roberto Bravo – Contador General

Ver las notas a los estados financieros

BRODMEN S.A.
Estados del Resultado Integral

	Años Terminados el 31 de Diciembre	
	2012	2011
	(US Dólares)	
		(Reexpresados, Nota 3)
Ingresos de Actividades Ordinarias – Ventas de Bienes (Nota 9)	**9,039,366**	8,092,529
Costo de Ventas	**(7,521,265)**	(6,826,034)
Utilidad Bruta	**1,518,101**	1,266,495
Gastos:		
Ventas (Nota 19)	**(913,194)**	(716,302)
Administración (Nota 19)	**(255,386)**	(161,209)
Financieros	**(90,672)**	(63,880)
Intereses ganados	**23,729**	7,315
Otros ingresos (gastos), neto (Nota 20)	**(38,460)**	14
	(1,273,983)	(934,062)
Utilidad antes de Participación de Trabajadores e Impuesto a la Renta	**244,118**	332,433
Participación de trabajadores	**(57,877)**	(51,861)
Utilidad antes de Impuesto a la Renta	**186,241**	280,572
Impuesto a la renta (Nota 17)	**(65,343)**	(58,706)
Utilidad Neta	**120,898**	221,866
Otro Resultado Integral	**-**	-
Resultado Integral Total del Año	**120,898**	221,866

Sr. Carlos Aguilar García – Gerente General

Sr. Roberto Bravo – Contador General

Ver las notas a los estados financieros

BRODMEN S.A.
Estados de Cambios en el Patrimonio

	Capital Pagado	Aumento de Capital en Trámite	Reserva Legal	Otro Resultado Integral	Utilidades Retenidas: Resultados Adopción por Primera Vez de NIIF	Utilidades Retenidas: Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	Total	Total Patrimonio
1 de Enero del 2011 (reexpresa-dos, Nota 3)	50,800	-	1,135	-	(13,985)	291,144	277,159	329,094
Pago de dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-
Transferencia	-	-	9,110	-	-	(9,110)	(9,110)	-
Aumento de capital	-	81,988	-	-	-	(81,988)	(81,988)	-
Utilidad neta, 2011	-	-	-	-	-	221,866	221,866	221,866
31 de Diciembre del 2011 (reexpresados, Nota 3)	50,800	81,988	10,245	-	(13,985)	421,912	407,927	550,960
Pago de dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-
Transferencia	-	-	15,155	-	-	(15,155)	(15,155)	-
Aumento de Capital	-	-	-	-	-	-	-	-
Utilidad neta, 2012	-	-	-	-	-	120,898	120,898	120,898
31 de Diciembre 31 del 2012	50,800	81,988	25,400	-	(13,985)	527,655	513,670	671,858

Sr. Carlos Aguilar García – Gerente General

Sr. Roberto Bravo – Contador General

Ver las notas a los estados financieros

BRODMEN S.A.
Estados de Flujos de Efectivo

	Años Terminados el 31 de Diciembre	
	2012	2011
	(US Dólares)	(Reexpresados, Nota 3)
Flujos de Efectivo de Actividades de Operación		
Recibido de clientes por ventas	**9,107,319**	6,939,126
Recibido de compañías relacionadas - clientes	**3,129**	960
Pagado a proveedores, empleados y otros	**(9,086,395)**	(7,209,854)
Intereses ganados	**23,729**	7,315
Intereses pagados	**(90,672)**	(63,880)
Impuesto a la renta pagado	**(59,082)**	(59,185)
Otros ingresos (gastos)	**321**	14
Efectivo neto generado por actividades de operación	**(101,651)**	(385,504)
Flujos de Efectivo de Actividades de Inversión		
Compras de propiedades, planta y equipos	**(327,907)**	(334,758)
Aumento en inversiones temporales	**(12,770)**	(23,960)
Efectivo neto usado por actividades de inversión	**(340,677)**	(358,718)
Flujos de Efectivo de Actividades de Financiamiento		
Aumento de préstamos bancarios	**892,449**	577,317
Pago de préstamos bancarios	**(830,222)**	(275,246)
Aumento de cuentas por pagar a accionistas, neto	**298,450**	547,022
	360,677	849,093
Aumento (Disminución) en Efectivo	**(81,651)**	104,871
Efectivo al principio del año	**107,045**	2,174
Efectivo al final del año	**25,394**	107,045
Conciliación de la Utilidad Neta con el Efectivo Neto Generado por Actividades de Operación		
Utilidad neta	**120,898**	221,866
Ajustes por transacciones que no requirieron efectivo		
Depreciaciones	**67,652**	29,340
Bajas de propiedades, planta y equipos	**-**	-
Provisión por Obsolescencia de Inventarios	**12,514**	8,061
Provisión para cuentas incobrables	**122,000**	22,071
Provisión por reclamo de cliente	**29,490**	-
Provisión para jubilación y desahucio	**11,372**	6,710
Provisión por pasivo por impuesto diferido	**-**	323
Cambios en el capital de trabajo, neto		
Disminución (aumento) en clientes y otras cuentas por cobrar	**(65,068)**	(1,177,682)
Disminución (aumento) en cuentas por cobrar a partes relacionadas	**3,129**	960
(Aumento) en activos por impuestos corrientes	**9,706**	33,762
(Aumento) en inventarios	**(14,074)**	(166,723)
(Aumento) en seguros pagados por anticipado	**11,708**	(2,988)
Aumento en proveedores y otras cuentas por pagar	**(445,896)**	615,052
Aumento (disminución) en beneficios a corto plazo a los empleados	**39,718**	46,101
Aumento (disminución) en pasivos por impuestos corrientes	**(4,800)**	(22,357)
Efectivo neto generado por actividades de operación	**(101,651)**	(385,504)

Sr. Carlos Aguilar García – Gerente General

Sr. Roberto Bravo – Contador General

Ver las notas a los estados financieros

BRODMEN S.A.
Notas a los Estados Financieros
31 de Diciembre del 2012

1. Entidad Informante

La Compañía es una sociedad anónima constituida en Guayaquil - Ecuador en Julio del 2005. Su actividad principal es la comercialización de llantas, repuestos, partes y accesorios automotrices en principalmente tres puntos de ventas abiertos en la ciudad.

Al 31 de Diciembre del 2012 y 2011 y 1 de Enero del 2011, el principal accionista de la Compañía es el Sr. Carlos Aguilar García, con una participación accionaria del 99.99%.

En el 2012 y 2011, las compras de inventarios fueron efectuadas principalmente a CONTINENTAL TIRE ANDINA S.A. y ERCOPARTS TRADING S.A.. En el 2012, el 81% de los ingresos de la Compañía proviene de las ventas de llantas (95% en el 2011).

Una de las direcciones registradas de la Compañía es la Ciudadela La Garzota Solar 14, Guayaquil.

Al 31 de Diciembre del 2012, el número de trabajadores en relación de dependencia de la Compañía es de 64 (51 en el 2011).

La Compañía opera en Ecuador, un país que en Marzo del 2000 adoptó el dólar de E.U.A. como unidad monetaria. El Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INEC) ha calculado las variaciones en los índices de precios al consumidor (IPC) y determinado los siguientes índices de inflación anual (acumulados de Enero a Diciembre) en los últimos cinco años:

31 de Diciembre	%
2012	4.16
2011	5.41
2010	3.33
2009	4.31
2008	8.83

2. Políticas Contables Significativas

Declaración de Cumplimiento de las NIIF

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante "NIIF)" emitidas por la International Accounting Standards Board (en adelante "IASB") y vigentes al cierre del 2012, año de adopción de las NIIF (ver Nota 3).

Autorización para Publicación de los Estados Financieros

Los estados financieros por el año terminado el 31 de Diciembre del 2012 han sido aprobados por la Gerencia de la Compañía el 25 de Febrero del 2013; y serán presentados a la Junta General de Accionistas para su aprobación. En opinión de la Gerencia de la Compañía, estos estados financieros serán aprobados sin modificaciones.

Moneda Funcional

Los estados financieros de la Compañía son presentados en Dólares de E.U.A., moneda del entorno económico principal en que la entidad opera y de curso legal en el Ecuador.

Toda la información es presentada sin centavos y redondeada a la unidad más cercana, excepto cuando se indica de otra manera.

Activos Financieros

Los activos financieros son valores fijos o determinables que no se cotizan en un mercado activo, mantenidos en un modelo de negocio cuyo objetivo es obtener los flujos de efectivo en los términos contractuales acordados con el deudor.

Todos los activos financieros son reconocidos en la fecha en que se originan cuando la Compañía se convierte en parte de los términos contractuales de la transacción, inicialmente a su valor razonable más los costos directos atribuidos a la transacción.

Posterior al reconocimiento inicial, estos activos se miden al costo amortizado, esto es el valor inicial del activo financiero menos los reembolsos del principal; más o menos la amortización acumulada de cualquier diferencia entre el valor inicial y el valor de reembolso en el vencimiento, calculada con el método de la tasa de interés efectiva cuando los plazos de recuperación se amplían más allá de las condiciones de crédito normales; y, menos cualquier disminución por deterioro del valor o incobrabilidad.

La Compañía da de baja un activo financiero cuando los derechos contractuales a los flujos derivados del activo expiran o son transferidos junto con los riesgos y beneficios relacionados.

Al final de cada período sobre el que se informa, los importes en libros de los activos financieros se revisan para determinar si existe evidencia objetiva de que no serán recuperables. Si es así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor.

Los activos financieros de la Compañía son:

- **Efectivo,** constituidos por el efectivo disponible y depósitos a la vista en bancos, que no generan intereses

- **Clientes y otras cuentas por cobrar**, generados principalmente por ventas de mercadería que se realizan con condiciones de crédito normales sin intereses. En ciertos casos, la Compañía cobra interés de mora.

- **Cuentas por cobrar a partes relacionadas**, generadas principalmente por las ventas de mercadería que se realizan con condiciones de crédito normales sin intereses.

Pasivos Financieros

Todos los pasivos financieros son reconocidos en la fecha en que se originan cuando la Compañía se convierte en parte de los términos contractuales de la transacción, inicialmente a su valor razonable menos los costos directos atribuidos a la transacción.

Posterior al reconocimiento inicial, estos pasivos se miden al costo amortizado, esto es el valor inicial del pasivo financiero menos los reembolsos del principal e intereses; y, más la acumulación de cualquier diferencia entre el valor inicial y el valor de reembolso en el vencimiento, calculada con el método de la tasa de interés efectiva cuando los plazos de pago se amplían más allá de las condiciones de crédito normales. El interés implícito y el interés acordado con el acreedor son registrados como gastos financieros del período en que son devengados.

La Compañía da de baja un pasivo financiero cuando las obligaciones contractuales se pagan o están legalmente dispensadas de la responsabilidad principal contenida en el pasivo.

Los pasivos financieros de la Compañía son:

- **Préstamos bancarios,** generados por préstamos recibidos con plazos e intereses acordados

- **Proveedores y otras cuentas por pagar**, generados principalmente por la compra de inventarios y servicios que se realizan con condiciones de crédito normales sin intereses.

Inventarios

Los inventarios de productos terminados comprados a terceros se valorizan al costo o al valor estimado de realización, el menor.

El costo de los inventarios se basa en el método promedio y está constituido por el precio de compra pagado al proveedor.

El valor estimado de realización fue determinado en base del precio de venta neto en el curso ordinario del negocio, menos los gastos de distribución y venta.

Propiedades, Planta y Equipos

Las propiedades, planta y equipos se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada.

Cuando un componente importante de una partida de propiedades, planta y equipos posee una vida útil distinta al de la partida, es registrado como una partida separada.

Los costos subsecuentes se incluyen en el valor en libros del activo sólo cuando es probable que beneficios económicos futuros asociados con el activo, se generen para la Compañía. Los gastos de mantenimiento y reparación se registran en el estado de resultados del período en el que estos gastos se incurren.

El costo de propiedades, planta y equipos después de deducir su valor residual estimado, se deprecia por el método de línea recta a partir del mes siguiente al de su compra, durante el período estimado de vida útil

Los valores residuales y la vida útil de los activos se revisan y ajustan, de ser necesario, en cada período contable sobre una base prospectiva.

Cualquier ganancia o pérdida en la venta de un elemento de propiedades, planta y equipos se reconoce en resultados.

Deterioro del Valor de los Activos

Los activos sujetos a amortización se someten a prueba de deterioro cuando se producen eventos o circunstancias que indican que el valor en libros del activo excede su valor recuperable.

El valor recuperable de los activos corresponde al importe neto que se obtendría de su venta o valor en uso, el mayor. Para efectos de evaluar el deterioro, los activos se agrupan a los niveles más pequeños en los que se genera flujos de efectivo identificables (unidad generadora de efectivo).

Se reconoce una pérdida por deterioro en el estado de resultados del período, si el valor en libros del activo o su unidad generadora de efectivo excede su valor recuperable.

Beneficios a Corto Plazo a los Empleados

Los beneficios a corto plazo a los empleados están constituidos por el décimo tercer sueldo, décimo cuarto sueldo, fondo de reserva, vacaciones, aporte patronal y participación de trabajadores, estipulados en el Código de Trabajo del Ecuador; y son medidos sobre bases no descontadas y reconocidos como gastos a medida que el servicio relacionado se provee.

Impuesto a la Renta Corriente y Diferido

El impuesto a la renta corriente es el impuesto a la renta que se espera pagar a las autoridades tributarias en Abril del próximo año, por la utilidad o pérdida imponible del período corriente, usando tasas impositivas aprobadas a la fecha del balance, más cualquier ajuste al impuesto por pagar en relación con años anteriores.
.
El impuesto a la renta diferido es reconocido por las diferencias temporarias existentes entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósitos de información financiera y los montos usados para propósitos tributarios.

Los pasivos por impuesto a la renta diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espera que incrementen las utilidades imponibles en el futuro.

Los activos por impuesto a la renta diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espera que reduzcan las utilidades imponibles en el futuro, y para cualquier pérdida fiscal amortizable en el futuro. Los activos por impuestos diferidos se miden al importe máximo que, sobre la base de las utilidades imponibles estimadas futuras, es probable que se recuperen.

Los pasivos y activos por impuesto a la renta diferido se miden a las tasas impositivas que se espera aplicar a las diferencias temporarias cuando éstas sean reversadas en los períodos futuros, basándose en las leyes aprobadas a la fecha del balance.

El importe neto en libros de los activos por impuesto a la renta diferidos es revisado en cada fecha del balance y se ajusta para reflejar la evaluación actualizada de las utilidades imponibles futuras. Cualquier ajuste se reconoce en el resultado del período.

Los activos y pasivos por impuestos corrientes y diferidos no se descuentan.

El gasto de impuesto a la renta del período comprende los gastos e ingresos por impuestos corrientes y diferidos. Estos impuestos se reconocen en resultado, excepto en la medida en que estos se refieran a partidas reconocidas en el otro resultado integral o directamente en el patrimonio neto. En este caso, el impuesto también se reconoce en el otro resultado integral o directamente en el patrimonio neto, según corresponda.

Impuesto al Valor Agregado (IVA)

Los ingresos de actividades ordinarias, los gastos y las compras de activos se reconocen excluyendo el impuesto al valor agregado (IVA). El importe del IVA pagado en las compras de bienes y servicios es considerado crédito tributario y deducido del IVA cobrado en las ventas.

El importe neto del impuesto al valor agregado (IVA) que se espera recuperar de, o que corresponde pagar a la autoridad fiscal, se presenta como una cuenta por cobrar o una cuenta por pagar en el estado de situación financiera.

Beneficios Definidos a los Empleados

Las obligaciones por los beneficios definidos a los empleados están estipuladas en el Código de Trabajo del Ecuador y las constituyen:

- La jubilación patronal, pagadero en el momento de la jubilación de los empleados que por veinte años o más presten servicios continuados o interrumpidos a la Compañía

- La bonificación por desahucio, pagadera en caso de terminación de la relación laboral por desahucio solicitada por la Compañía o por un empleado mediante solicitud escrita ante el inspector de trabajo, a cambio de sus servicios proporcionados a la Compañía en el período actual y períodos pasados

Los pasivos por estos beneficios incluidos en el balance representan el valor actual de la reserva matemática, determinado por un actuario independiente, en base al método de unidad de crédito proyectada. Las principales consideraciones actuariales utilizadas incluyen la tasa de descuento (tipo de interés de bonos del estado pagaderos en plazos similares a los de las correspondientes obligaciones); tasas de incremento salarial, mortalidad y cesantía; edad; sexo; años de servicios; y monto mínimo de pensiones jubilares.

El incremento anual de estas provisiones representa el costo de los beneficios definidos cargados a los resultados del período. Este costo está constituido por el costo del servicio presente, el interés sobre el pasivo neto por beneficios de empleados y las ganancias y pérdidas actuariales que surgen de los ajustes por la experiencia y cambios en los supuestos actuariales.

La provisión por jubilación patronal y la bonificación por desahucio no está financiada a través de un fondo.

Beneficios a los Empleados por Terminación

Los beneficios por terminación están constituidos por la indemnización por despido intempestivo estipulada por el Código de Trabajo del Ecuador; y son reconocidos como gastos cuando la Compañía notifica al empleado de dar por terminado el contrato de trabajo, el mismo día de la notificación.

Provisiones y Contingencias

Los pasivos por provisiones se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados; y es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y el importe se pueda estimar de manera fiable.

Las pasivos contingentes son obligaciones posibles surgidas de sucesos pasados, cuya existencia ha de ser confirmada sólo por la ocurrencia o no ocurrencia de hechos futuros inciertos que no están bajo el control de la Compañía. La Compañía no registra dentro del estado de situación financiera los pasivos contingentes pero informa de su existencia en las notas a los estados financieros.

Capital Pagado

Las acciones ordinarias emitidas por la Compañía son registradas a su valor nominal que es igual al valor de la transacción, y clasificadas en la cuenta capital pagado dentro del patrimonio.

Los costos incrementales atribuibles directamente a la emisión de acciones ordinarias son reconocidos en la cuenta de utilidades retenidas como una deducción del patrimonio.

Reserva Legal

La Ley de Compañías del Ecuador establece una apropiación obligatoria no menor del 10% de la utilidad anual para la reserva legal, hasta que represente por lo menos el 50% del capital pagado. Esta reserva puede ser utilizada para absorber pérdidas de operaciones o capitalizada.

Otro Resultado Integral

El otro resultado integral comprende las partidas de ingresos y gastos que no son reconocidas en el estado de resultado sino en el patrimonio por disposición específica de una NIIF.

Los componentes de otro resultado integral incluyen: cambios en el superávit por revalorización, ganancias y pérdidas actuariales en planes de pensiones, ganancias y pérdidas en conversión de estados financieros de negocios en el extranjero y las ganancias y pérdidas derivadas de la medición de ciertos activos financieros.

Resultados Adopción por Primera Vez de NIIF

Representa una subcuenta de la cuenta “Utilidades Retenidas (Déficit Acumulado)”, creada por disposición de la Superintendencia de Compañías, con el propósito de registrar los ajustes

provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF a la fecha de transición, esto es al 1 de Enero del 2011.
El saldo acreedor de esta subcuenta sólo podrá ser capitalizado en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio concluido si las hubieren; o utilizado en absorber pérdidas o devuelto en el caso de liquidación de la Compañía.

El saldo deudor de esta subcuenta podrá ser absorbido por las utilidades retenidas y la utilidad neta del último ejercicio económico concluido, si la hubiere.

Distribución de Dividendos

La distribución de dividendos en efectivo a los accionistas de la Compañía se reconoce como un pasivo en el ejercicio en que se aprueba el pago por parte de la junta de accionistas.

Ventas de Bienes

Las ventas de bienes se valoran por el valor razonable de la contraprestación recibida o a recibir, y representa el precio de venta, neto de descuentos y devoluciones.

Estas ventas se reconocen como ingreso cuando la Compañía ha transferido al cliente los riesgos significativos y las ventajas inherentes a la propiedad de los productos, lo que usualmente ocurre cuando el producto es recibido por el cliente o por el transportista asignado por el cliente para el traslado de la mercadería.

Pagos por Arrendamiento

Los pagos realizados por contratos de arrendamientos operacionales se reconocen en resultados bajo el método lineal durante el período del arrendamiento.

Juicios y Estimaciones Contables Significativas

La preparación de los estados financieros de la Compañía requiere que la gerencia realice juicios y estimaciones contables que afectan los importes de ingresos, gastos, activos y pasivos incluidos en ellos.

La incertidumbre inherente de tales juicios y estimaciones podría dar lugar en el futuro a resultados que podrían requerir de ajustes significativos a los importes en libros de los activos y pasivos afectados.

La Compañía ha basado sus juicios y estimaciones considerando la información disponible al momento de la preparación de los estados financieros. Sin embargo, las circunstancias y las suposiciones actuales sobre los acontecimientos futuros podrían variar debido a cambios en el mercado o a circunstancias que surjan más allá del control de la Compañía. Esos cambios se reflejan en el período en que ellos ocurren.

Los juicios y estimaciones contables significativos efectuados por la Gerencia de la Compañía a la fecha del balance, son los siguientes:

- **Deterioro de cuentas por cobrar a clientes,** determinada en base a una evaluación individual por deudor y colectiva, de las tendencias históricas de incumplimiento del deudor, la oportunidad de las recuperaciones y las condiciones económicas y

crediticias actuales. El incremento en la estimación de cuentas incobrables es registrado en resultados.

- **Deterioro del valor de inventarios,** determinada en base a una evaluación individual y colectiva de los productos, representa el exceso del costo sobre el valor neto de realización. El incremento en la estimación del deterioro de los inventarios es registrado en resultados.

- **Deterioro del valor de propiedades, planta y equipos,** determinado mediante la comparación del valor en libros de los activos o de la unidad generadora de efectivo con el mayor importe entre el valor razonable menos los gastos requeridos para efectuar la venta del activo, y el valor en uso del mismo. El cálculo del valor razonable menos los gastos de venta se basa en la información disponible sobre transacciones de venta para bienes similares, hechas en condiciones y entre partes independientes, o en precios de mercado observables, netos de los costos incrementales relacionados con la venta del bien. El cálculo del valor en uso se basa en un modelo de flujos de efectivo futuros descontados.

- **Vida útil de propiedades, planta y equipos,** determinada en base a una evaluación individual del período durante el cual se espera utilizar el activo o los componentes principales del mismo, el deterioro físico esperado y la obsolescencia técnica proyectada. Las vidas útiles utilizadas en el cálculo de la depreciación son como sigue:

Activos depreciables	Años
Edificios e instalaciones	30
Maquinarias y equipos	10
Muebles y equipos de oficina	10
Equipos de computación	3
Vehículos	5

- **Valor residual de propiedades, planta y equipos,** determinado en base a una estimación del precio de venta que la Compañía obtendrá de la disposición del activo, cuando éste tenga la edad y la condición esperada al final de su vida útil, menos los gastos estimados necesarios para hacer la venta.

- **Impuestos,** determinados en base a las interpretaciones de la legislación tributaria aplicable. La Gerencia considera que sus interpretaciones en materia tributaria son prudentes y conservadoras; y para ciertas decisiones ha recurrido al asesoramiento de consultores tributarios. Sin embargo, tales criterios podrían eventualmente no ser compartidos por las autoridades competentes, lo que pudiera generar ajustes por impuestos en el futuro.

- **Beneficios definidos a los empleados,** determinados en base a cálculos actuariales que requieren de estimaciones que podrían diferir de los acontecimientos que efectivamente tendrán lugar en el futuro. Las principales consideraciones actuariales utilizadas son las siguientes:

	2012	2011	2010
Tasa de descuento	**7.00%**	7.00%	6.50%
Tasa de incremento salarial	**3.00%**	3.00%	2.40%
Tasa de incremento de pensiones	**2.50%**	2.50%	2.20%
Tasa de rotación promedio	**8.90%**	8.90%	4.90%
Vida laboral promedio remanente	**7.3**	7.4	7.3
Pensión mínima	**$20.00**	$20.00	$20.00
Tabla de mortandad e invalidez	**TM IESS 2002**	TM IESS 2002	TM IESS 2002

- **Provisiones,** determinadas en base a la mejor estimación hecha con la información disponible a la fecha del balance, de los importes que serán necesarios desembolsar en el futuro por una obligación presente.

Eventos Posteriores

Los eventos posteriores son todos los hechos producidos entre la fecha del balance y la fecha de autorización de la publicación de los estados financieros.

Aquellos hechos que proporcionan evidencia de condiciones que existían a la fecha del balance, son incluidos en los estados financieros.

Aquellos hechos que evidencian condiciones surgidas después de la fecha del balance, son revelados en las notas a los estados financieros, solo si dichos hechos implican ajustes materiales y no revelarlos podría influir en las decisiones económicas que un usuario podría tomar sobre la base de los estados financieros.

3. Adopción por Primera Vez de las NIIF

La Compañía ha adoptado las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) a partir del 2012, en cumplimiento a lo dispuesto por la Resolución No. 08.G.DSC.010 de la Superintendencia de Compañías del Ecuador, publicada en el Registro Oficial No. 498 del 31 de Diciembre del 2008.

Los estados financieros correspondientes al año terminado el 31 de Diciembre del 2012 son los primeros estados financieros que la Compañía ha preparado de acuerdo con las NIIF. Hasta el período contable terminado el 31 de Diciembre del 2011, la Compañía preparó sus estados financieros de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC).

La Compañía ha re-expresado los estados financieros 2011 (período de transición) y el balance de apertura al 1 de Enero del 2011 (fecha de transición) conforme a las NIIF, para propósitos de comparación con los estados financieros 2012.

BRODMEN S.A.
Notas a los Estados Financieros
31 de Diciembre del 2012

Conciliación del Patrimonio al 1 de Enero del 2011

La conciliación del patrimonio de la Compañía bajo las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) al 1 de Enero del 2011 es como sigue:

	Notas	NEC	Ajustes	NIIF
			(US Dólares)	
Activos				
Activos Corrientes				
Efectivo		2,174	-	2,174
Inversiones temporales		240,831	-	240,831
Clientes y otras cuentas por cobrar	**A**	1,078,194	(78,387)	999,807
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	**A**	-	78,387	78,387
Activos por impuestos corrientes		43,584	-	43,584
Inventarios	**B**	684,593	(4,158)	680,435
Seguros pagados por anticipado		8,720	-	8,720
Total Activos Corrientes		2,058,096	(4,158)	2,053,938
Activos no Corrientes				
Propiedades, planta y equipos, neto	**C**	276,889	78,539	355,428
Cuentas por cobrar a partes relacionadas		198,205	-	198,205
Activo por impuesto diferido		-	-	-
Total Activos no Corrientes		475,094	78,539	553,633
Total Activos		2,533,190	74,381	2,607,571
Pasivos y Patrimonio				
Pasivos Corrientes				
Préstamos bancarios		12,614	-	12,614
Proveedores y otras cuentas por pagar		1,219,647	-	1,217,717
Cuentas por pagar a compañía relacionada		-	-	-
Beneficios a corto plazo a los empleados		40,892	-	42,822
Pasivos por impuestos corrientes		40,317	-	40,317
Total Pasivos Corrientes		1,313,470	-	1,313,470
Pasivos no Corrientes				
Préstamos bancarios		23,997	-	23,997
Cuenta por pagar a accionistas	**C**	866,808	64,375	931,183
Beneficios definidos a los empleados	**D**	-	6,711	6,711
Pasivo por impuesto diferido	**E**	-	3,116	3.116
Total Pasivos no Corrientes		890,805	74,202	965,007
Total Pasivos		2,204,275	74,202	2,278,477
Patrimonio				
Capital pagado		50,800	-	50,800
Aumento de capital en trámite		-	-	-
Reserva legal		1,135	-	1,135
Otro resultado integral		-	-	-
Utilidades retenidas	**B,C,D,E**	276,980	179	277,159
Total Patrimonio		328,915	179	329,094
Total Pasivos y Patrimonio		2,533,190	74,381	2,607,571

BRODMEN S.A.
Notas a los Estados Financieros
31 de Diciembre del 2012

Conciliación del Patrimonio al 31 de Diciembre del 2011

La conciliación del patrimonio de la Compañía bajo las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) al 31 de Diciembre del 2011 es como sigue:

	Notas	NEC	Ajustes	NIIF
			(US Dólares)	
Activos				
Activos Corrientes				
Efectivo		107,045	-	107,045
Inversiones temporales		264,791	-	264,791
Clientes y otras cuentas por cobrar	**A**	2,232,845	(77,427)	2,155,418
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	**A**	-	77,427	77,427
Activos por impuestos corrientes		9,822	-	9,822
Inventarios	**B**	851,316	(12,219)	839,097
Seguros pagados por anticipado		11,708	-	11,708
Total Activos Corrientes		3,477,527	(12,219)	3,465,308
Activos no Corrientes				
Propiedades, planta y equipos, neto	**C**	580,841	104,058	684,899
Cuentas por cobrar a partes relacionadas		-	-	-
Activo por impuesto diferido		-	-	-
Total Activos no Corrientes		580,841	104,058	684,899
Total Activos		4,058,368	91,839	4,150,207
Pasivos y Patrimonio				
Pasivos Corrientes				
Préstamos bancarios		320,066	-	320,066
Proveedores y otras cuentas por pagar		1,830,999	-	1,827,004
Cuentas por pagar a compañía relacionada		50,775	-	50,775
Beneficios a corto plazo a los empleados		84,928	-	88,923
Pasivos por impuestos corrientes		17,960	-	17,960
Total Pasivos Corrientes		2,304,728	-	2,304,728
Pasivos no Corrientes				
Préstamos bancarios		24,381	-	24,381
Cuentas por pagar a accionistas	**C**	1,164,850	88,428	1,253,278
Beneficios definidos a los empleados	**D**	-	13,421	13,421
Pasivo por impuesto diferido	**E**	-	3,439	3,439
Total Pasivos no Corrientes		1,189,231	105,288	1,294,519
Total Pasivos		3,493,959	105,288	3,599,247
Patrimonio				
Capital pagado		50,800	-	50,800
Aumento de capital en trámite		81,988	-	81,988
Reserva legal		10,245	-	10,245
Otro resultado integral		-	-	-
Utilidades retenidas	**B,C,D,E**	421,376	(13,449)	407,927
Total Patrimonio		564,409	(13,449)	550,960
Total Pasivos y Patrimonio		4,058,368	91,839	4,150,207

Conciliación del Resultado Integral por el Año Terminado el 31 de Diciembre del 2011

La conciliación del estado del resultado integral bajo las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) por el año terminado el 31 de Diciembre del 2011 es como sigue:

	Notas	NEC	Ajustes	NIIF
			(US Dólares)	
Ingresos de Actividades Ordinarias			-	
Ventas de Bienes		8,092,529		8,092,529
Costo de Ventas		(6,826,034)	-	(6,826,034)
Utilidad Bruta		1,266,495	-	1,266,495
Gastos:				
Ventas		(716,302)	-	(716,302)
Administración	**B, C y D**	(147,903)	(13,306)	(161,209)
Financieros		(63,880)	-	(63,880)
Intereses ganados		7,315	-	7,315
Otros ingresos (gastos), neto		14	-	14
		(920,756)	(13,306)	(934,062)
Utilidad antes de Participación de Trabajadores e Impuesto a la Renta		345,739	(13,306)	332,433
Participación de trabajadores		(51,861)		(51,861)
Utilidad antes de Impuesto a la Renta		293,878	(13,306)	280,572
Impuesto a la renta	**E**	(58,383)	(323)	(58,706)
Utilidad Neta		235,495	(13,629)	221,866
Otro Resultado Integral		-	-	-
Resultado Integral Total del Año		235,495	(13,629)	221,866

Notas a las Conciliaciones del Patrimonio al 1 de Enero y al 31 de Diciembre del 2011 y del Resultado Integral por el Año Terminado el 31 de Diciembre del 2011

A. Cuentas por Cobrar a Partes Relacionadas

Corresponde a la reclasificación para su presentación en una línea independiente del estado de situación financiera, de los saldos de cuentas por cobrar a partes relacionadas por ventas, incluidos en la línea "Clientes y otras cuentas por cobrar" por $78,387 al 1 de Enero del 2011 y $77,427 al 31 de Diciembre del 2011.

B. Inventarios

De acuerdo con NEC, los inventarios de llantas, aros, tubos, repuestos y accesorios fueron valuados al costo promedio de compra. Según la NIC 2, los inventarios son valuados al costo o al valor estimado de realización, el menor. Esto requirió registrar una pérdida por deterioro del valor de los inventarios de lento movimiento u obsoletos, debitando la subcuenta "Adopción por primera vez de NIIF" en la cuenta "Utilidades retenidas" y acreditando la cuenta de valuación "Estimación del deterioro de los inventarios" por $4,158, efecto acumulativo hasta el 1 de Enero del 2011; y debitando la cuenta "Gastos de Administración" del 2011 por $8,061, por el efecto correspondiente a ese período.

C. Propiedades, Planta y Equipos

Al 1 de Enero del 2011, fecha de la transición de NEC a NIIF, la Compañía identificó la existencia de ciertos equipos adquiridos y pagados por los accionistas, que no habían sido registrados en el rubro de "Propiedades, planta y equipos" oportunamente, consecuentemente tampoco habían sido depreciados. Adicionalmente, la Compañía también identificó ciertos equipos y vehículos incluidos en el rubro de "Propiedades, planta y equipos", que no existían físicamente a esa fecha.

En consecuencia, la Compañía procedió a regularizar las cuentas involucradas, efectuando un débito neto de $78,539 a "Propiedades, planta y equipos", un crédito a "Cuentas por pagar a accionistas" por $64,375 y un crédito a "Utilidades retenidas" por $14,164, por el efecto acumulativo hasta el 1 de Enero del 2011.

Al 31 de Diciembre del 2011, la Compañía efectuó regularizaciones adicionales a las antes mencionadas, por iguales conceptos, aplicando un débito por $25,519 a "Propiedades, planta y equipos", un crédito a "Cuentas por pagar a accionistas" por $24,053 y un crédito a "Gastos de administración" por $1,466.

D. Beneficios Definidos de Empleados

Las NEC no incluían una norma que describa el tratamiento contable de los beneficios definidos a los empleados, por lo que la Compañía no había constituido una provisión por estas obligaciones. Según las NIIF, los pasivos por planes de pensiones y bonificación por desahucio se reconocen para todos los trabajadores sin importar su antigüedad y considerando suposiciones actuariales.

En consecuencia, los pasivos por jubilación y desahucio han sido reconocidos en su totalidad, generándose un crédito en las cuentas "Beneficios Definidos a los Empleados" y un débito en la cuenta "Utilidades retenidas" subcuenta "Resultados Adopción por Primera Vez de NIIF", por $6,711 al 1 de Enero del 2011. Al 31 de Diciembre del 2011, las cuentas "Beneficios Definidos a los Empleados" fueron acreditadas por $6,711, en adición al crédito efectuado a principio del año 2011, con débito a la cuenta "Gastos de administración".

E. Pasivo por Impuesto Diferido

Las NEC no normaban la contabilización del impuesto a la renta diferido, por lo que los registros contables y estados financieros bajo NEC no reconocían impuestos diferidos sobre diferencias temporarias entre la base contable y la base fiscal de los activos y pasivos.

De acuerdo con la NIC 12, un pasivo por impuesto diferido por $3,116 ha sido reconocido sobre las diferencias temporarias imponibles generadas en la reversión hecha para propósitos NIIF de la depreciación acumulada de edificio y vehículos, con debito a la subcuenta "Adopción por primera vez de NIIF" en la cuenta "Utilidades retenidas", por el efecto acumulativo hasta el 1 de Enero del 2011. Al 31 de Diciembre del 2011, la cuenta "Pasivo por impuesto diferido" fue acreditada por $323, en adición al crédito efectuado al principio del año, con débito a la cuenta de "Gastos de impuesto a la renta" del 2011, por el efecto correspondiente a ese período.

Estados de Flujos de Efectivo

La transición a las NIIF no tuvo un efecto significativo en la presentación del estado de flujos de efectivo

4. Efectivo

El siguiente es un resumen de las cuentas de efectivo:

	31 de Diciembre		1 de Enero
	2012	2011	del 2011
		(US Dólares)	
		(Reexpresados, Nota 3)	
Caja	**1,700**	1,701	1,700
Bancos nacionales	**23,694**	105,344	474
	25,394	107,045	2,174

5. Inversiones Temporales

El siguiente es un resumen de la cuenta inversiones temporales:

	31 de Diciembre		1 de Enero
	2012	2011	del 2011
		(US Dólares)	
		(Reexpresados, Nota 3)	
Banco Produbanco			
Póliza de acumulación con vencimiento el 7 de Octubre del 2013 e interés del 6.00% (5.25% en el 2011)	**20,000**	20,000	-
Póliza de acumulación con vencimiento el 1 de Noviembre del 2013 e interés del 5,75% (3% en el 2011)	**257,561**	244,791	240,831
	277,561	264,791	240,831

Al 31 de Diciembre del 2012 y 2011, inversiones temporales están asignadas en garantía de préstamos bancarios (Ver Nota 11).

6. Clientes y Otras Cuentas por Cobrar

El siguiente es un resumen de clientes y otras cuentas por cobrar:

	31 de Diciembre		1 de Enero
	2012	2011	del 2011
	(US Dólares)		
		(Reexpresados, Nota 3)	
Clientes	**2,223,541**	2,169,494	1,016,091
Empleados	**21,460**	20,597	8,282
Anticipos a proveedores	**22,705**	12,547	583
	2,267,706	2,202,638	1,024,956
Estimación del deterioro de la cuenta clientes	**(169,220)**	(47,220)	(25,149)
	2,098,486	2,155,418	999,807
Facturas por cobrar garantizadas con cheques	**1,039,751**	1,171,922	481,276

Clientes

Representan principalmente facturas por cobrar por venta de mercadería con plazos de hasta 120 días al 31 de Diciembre del 2012 y 2011, y no devengan intereses. Una descomposición por edad de las facturas es como sigue:

	31 de Diciembre		1 de Enero
	2012	2011	del 2011
	(US Dólares)		
		(Reexpresados, Nota 3)	
Por vencer	**1,190,301**	1,291,154	800,878
Vencidas			
1 a 30 días	**414,935**	469,255	140,111
31 a 60 días	**246,149**	196,106	38,361
61 a 90 días	**111,568**	106,497	10,811
91 a 120 días	**69,739**	40,890	2,693
Más de 120 días	**190,849**	65,592	23,237
	1,033,240	878,340	215,213
	2,223,541	2,169,494	1,016,091

Estimación del Deterioro de la Cuenta Clientes

El siguiente es el movimiento de esta cuenta:

	2012	2011
	(US Dólares)	
		(Reexpresado, Nota 3)
Al 1 de Enero	(47,220)	(25,149)
Incremento con cargo a gastos de administración	(122,000)	(22,071)
Bajas	-	-
Al 31 de Diciembre	(169,220)	(47,220)

Las bajas se efectúan contablemente después de que la cuenta por cobrar ha permanecido en los libros por cinco años y no hay ninguna expectativa de recibir algún efectivo.

La máxima exposición al riesgo de crédito a la fecha del balance es el importe en libros de cada clase de cuenta a cobrar mencionada anteriormente.

7. Activos por Impuestos Corrientes

El siguiente es un resumen de las cuentas de activos por impuestos corrientes:

	31 de Diciembre		1 de Enero
	2012	2011	del 2011
		(US Dólares)	
		(Reexpresados, Nota 3)	
Retenciones en la fuente de impuesto a la renta	**116**	6,377	33,630
IVA Pagado	**-**	3,445	9,954
	116	9,822	43,584

Retenciones en la fuente de impuesto a la renta representan retenciones efectuadas por los clientes a la Compañía, no compensadas con el impuesto a la renta causado declarado en esos períodos contables, como sigue:

	31 de Diciembre		1 de Enero
	2012	2011	del 2011
		(US Dólares)	
		(Reexpresados, Nota 3)	
2012	**116**		
2011	**-**	4,148	
2010	**-**	-	31,349
2009	**-**	-	52
2008	**-**	-	-
2007	**-**	2,229	2,229
	116	6,377	33,630

La Compañía tiene derecho a presentar un reclamo de pago en exceso por las retenciones en la fuente de impuesto a la renta, o a utilizarlas directamente como crédito tributario sin intereses para el pago del impuesto a la renta que cause en los ejercicios impositivos posteriores y hasta dentro de tres años contados desde la fecha de la declaración correspondiente.

8. Inventarios

El siguiente es un resumen de los inventarios:

	31 de Diciembre		1 de Enero
	2012	2011	del 2011
		(US Dólares)	
		(Reexpresados, Nota 3)	
Llantas, aros, tubos, repuestos y accesorios	**865,390**	851,316	684,593
Estimación del deterioro de los inventarios	**(24,733)**	(12,219)	(4,158)
	840.657	839,097	680,435

El siguiente es el movimiento de la cuenta "Estimación del deterioro de los inventarios":

	2012	2011
	(US Dólares)	
		(Reexpresado, Nota 3)
Al 1 de Enero	**(12,219)**	(4,158)
Incremento con cargo a gastos de administración	**(12,514)**	(8,061)
Bajas	**-**	-
Al 31 de Diciembre	**(24,733)**	(12,219)

9. Propiedades, Planta y Equipos

El siguiente es el movimiento de propiedades, planta y equipos:

	Terreno	**Edificio e Instala-ciones**	**Maquina-rias y Equipos**	**Muebles y Equipos de Oficina**	**Equipos de Compu--tación**	**Vehículos**	**Construc-ciones en Proceso**	**Total**
				(US Dólares)				
Costo								
1 de Enero del 2011	-	-	139,848	20,223	3,890	107,092	148,429	419,482
Compras	-	-	66,716	8,456	-	35,500	248,139	358,811
Reclasificaciones	147,000	-	-	-	-	-	(147,000)	**-**
31 de Diciembre del 2011	**147,000**	-	**206,564**	**28,679**	**3,890**	**142,592**	**249,568**	**778,293**
Compras	-	**-**	**201,347**	**7,585**	**5,373**	**101,259**	**12,343**	**327,907**
Ventas	-	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
Bajas	-	**-**	**-**	**-**	**-**	-	**-**	**-**
Reclasificaciones	-	**261,911**	**-**	**-**	**-**	**-**	**(261,911)**	**-**
31 de Diciembre del 2012	**147,000**	**261,911**	**407,911**	**36,264**	**9,263**	**243,851**	**-**	**1,106,200**
Depreciación acumulada								
1 de Enero del 2011	-	-	(23,981)	(7,081)	(1,320)	(31,672)	-	(64,054)
Depreciación	-	-	(13,285)	(2,025)	(1,296)	(12,734)	-	(29,340)
31 de Diciembre del 2011	-	**-**	**(37,266)**	**(9,106)**	**(2,616)**	**(44,406)**	**-**	**(93,394)**
Depreciación	-	**(4,365)**	**(32,385)**	**(3,541)**	**(2,507)**	**(24,854)**	**-**	**(67,652)**
Ventas	-	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
Bajas	-	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
Reclasificaciones	-	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
31 de Diciembre del 2012	-	**(4,365)**	**(69,651)**	**(12,647)**	**(5,123)**	**(69,260)**	**-**	**(161,046)**

Valor neto en libros								
31 de Diciembre del 2012	**147,000**	**257,546**	**338,260**	**23,617**	**4,140**	**174,591**	**-**	**945,154**
31 de Diciembre del 2011	147,000	-	169,298	19,573	1,274	98,186	249,568	684,899
1 de Enero del 2011	-	-	115,867	13,142	2,570	75,420	148,429	355,428

En el 2012, los gastos de depreciación por $67,652 ($29,340 en el 2011) fueron cargados a resultados como sigue: $57,956 a gastos de ventas ($26,284 en el 2011) y $9,696 a gastos de administración ($3,056 en el 2011). Al 31 de Diciembre del 2012, maquinarias y equipos en buen estado por $109,414 ($36,795) en el 2011) están fuera de operación.

Al 31 de Diciembre del 2012, edificios y vehículos están asignados en garantía de préstamos bancarios. (Ver nota 11).

10. Préstamos Bancarios

El siguiente es un resumen de los préstamos bancarios:

	Préstamo Original	% Interés	Vencimiento	31 de Diciembre **2012**	31 de Diciembre 2011	1 de Enero del 2011
					(US Dólares) (Reexpresados, Nota 3)	
Produbanco						
Operación	400,000	9.76	12/07/2012	**-**	238,176	-
Operación	150,000	9.76	10/01/2012	**-**	50,424	-
Operación	16,541	9.76	17/12/2013	**8,677**	16,541	-
Operación	16,541	9.76	17/12/2013	**8,677**	16,541	-
Operación	22,307	9.76	17/05/2013	**3,484**	11,382	18,296
Operación	22,307	9.76	17/05/2013	**3,483**	11,383	18,295
Operación	16,573	9.76	19/02/2014	**10,057**	-	-
Operación	16,573	9.76	19/02/2014	**10,057**	-	-
Operación	600,000	9.76	13/06/2013	**307,468**	-	-
Operación	19,531	9.76	12/06/2014	**14,998**	-	-
Operación	39,773	9.76	12/10/2014	**39,773**	-	-
				406,674	344,447	36,591
Corriente				**(377,552)**	(320,066)	(12,614)
No corriente				**29,122**	24,381	23,997

Los vencimientos de los préstamos bancarios, son como sigue:

	31 de Diciembre **2012**	31 de Diciembre 2011	1 de Enero del 2011
		(US Dólares) (Reexpresados, Nota 3)	
2011	**-**	-	12,614
2012	**-**	320,066	17,010
2013		24,381	6,967
Primer semestre	**345,994**	-	-
Segundo semestre	**31,558**	-	-
2014	**29,122**	-	-
	406,674	344,447	36,591

Al 31 de Diciembre del 2012 y 2011, préstamos bancarios están garantizados con ciertos activos de propiedad de BRODMEN y de partes relacionadas (Ver Nota 11).

11. Garantías

Al 31 de Diciembre del 2012 y 2011, los siguientes activos han sido asignados en garantía de préstamos bancarios y cuentas por pagar a proveedores:

	2012	2011
	(US Dólares)	
Activos de BRODMEN, a valor en libros		
Inversiones temporales, pólizas de acumulación	**277,561**	264,791
Vehículos, contratos de venta con reserva de dominio	**105,264**	34,307
Activos de partes relacionadas, a valor razonable		
Inversiones temporales, pólizas de acumulación	**401,370**	381,301
Edificios	**905,541**	905,541
Garantía bancaria por contrato de arrendamiento	**16,088**	16,088
	1,705,824	1,602,028

12. Proveedores y Otras Cuentas por Pagar

El siguiente es un resumen de proveedores y otras cuentas por pagar:

	31 de Diciembre		1 de Enero
	2012	2011	del 2011
		(US Dólares)	
		(Reexpresados, Nota 3)	
Proveedores	**1,323,870**	1,713,847	1,145,742
Otras cuentas por pagar			
Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social	**1,146**	5,827	1,448
Comisiones	**15,911**	-	-
Tarjetas de crédito	**4,925**	-	-
Empleados	**25,709**	13,981	4,148
Multas y atrasos	**4,699**	3,422	-
Reclamo de cliente	**29,490**	-	-
Otras	**4,848**	89,927	66,379
	86,728	113,157	71,975
	1,410,598	1,827,004	1,217,717

Proveedores

Representan facturas por pagar a proveedores de bienes; e incluyen al 31 de Diciembre del 2012 $ 1,080,137 de facturas por pagar a CONTINENTAL TIRE ANDINA S.A. y ERCOPARTS TRADING S.A. (2011: $1,493,860; 1 de Enero del 2011: $1,011,805), por compras de llantas a 90 días y hasta 120 días plazo y con intereses por mora. El resto de cuentas por pagar no devengan intereses y su plazo de cancelación es de hasta 90 días.

Al 31 de Diciembre del 2012 y 2011, las cuentas por pagar a CONTINENTAL y ERCOPARTS están garantizadas con ciertos activos de propiedad de partes relacionadas (Ver Nota 11).

13. Transacciones y Saldos con Partes Relacionadas

Ventas, Cuentas por Cobrar Clientes y Préstamos

Las principales transacciones y saldos corrientes con partes relacionadas fueron los siguientes:

	Ventas		Cuentas por Cobrar Clientes		
			31 de Diciembre		1 de Enero
	2012	2011	**2012**	2011	del 2011
			(US Dólares)		
				(Reexpresados, Nota 3)	
Aníbal Aguilar García	**58,522**	38,462	**16,959**	3,908	11,505
Simón San Lucas Avilés	**2,409**	626	**650**	701	-
Galo Aguilar Palma	**6,477**	97,896	**9,312**	32,723	39,427
Oscar Aguilar Casquete	**-**	-	**-**	35	395
Juan Sánchez Aguilar	**1,509**	1,066	**71**	96	64
Ángel Aguilar García	**136,085**	137,521	**37,065**	33,010	26,996
Agrecio René Aguilar García	**51,634**	7,792	**10,241**	6,954	-
	256,636	283,363	**74,298**	77,427	78,387
Préstamos y anticipos					
LLANTCARLOS S.A.			**-**	-	198,205
			74,298	77,427	276,592
Corriente			**74,298**	77,427	78,387
No corriente			**-**	-	198,205

Una descomposición por edad de la cuenta por cobrar a partes relacionadas, es como sigue:

	31 de Diciembre		1 de Enero
	2012	2011	del 2011
		(US Dólares)	
		(Reexpresados, Nota 3)	
Por vencer	**49,009**	40,999	255,089
Vencidas			
1 a 30 días	**10,517**	19,921	13,869
31 a 60 días	**4,497**	11,149	5,380
61 a 90 días	**910**	4,753	1,509
91 a 120 días	**122**	590	730
Más de 120 días	**9,243**	15	15
	25,289	36,428	21,503
	74,298	77,427	276,592

Arriendos Pagados

Durante el 2011 la Compañía pagó a LLANTCARLOS S.A., compañía relacionada, $24,000 por concepto de arriendos de locales en donde funcionan dos de los tres TECNICENTROS

que posee, con débito a "Gastos de Administración". Durante el 2012, la Compañía ha utilizado los espacios mencionado a título gratuito.

Cuentas con Partes Relacionadas

El siguiente es un resumen de los movimientos efectuados en las cuentas con partes relacionadas:

	Cuentas por Cobrar	Cuentas por Pagar	
	Corriente LLANTCARLOS S.A.	Corriente LLLANTCARLOS S.A	No Corriente Sr. Carlos Aguilar García
		(US Dólares)	
Al 1 de Enero del 2011, reexpresado (Nota 3)	198,205	-	(931,183)
Fondos entregados por la Compañía	10,000	30,000	265,304
Fondos recibidos por la Compañía	(20,000)	(266,000)	(553,895)
Compensación de cuentas	(188,244)	188,244	-
Otros	39	(3,019)	(33,504)
Al 31 de Diciembre del 2011, reexpresado (Nota 3)	**-**	**(50,775)**	**(1,253,278)**
Fondos entregados por la Compañía	**-**	**10,000**	**103,977**
Fondos recibidos por la Compañía	**-**	**(70,000)**	**(365,504)**
Otros	**-**	**775**	**22,302**
Al 31 de Diciembre del 2012	**-**	**(110,000)**	**(1,492,503)**

Los saldos y transacciones celebradas con partes relacionadas se efectuaron en términos y condiciones acordados entre las partes.

Durante el 2012 y 2011, la Compañía ha usado a título gratuito edificios, maquinarias y equipos y vehículos de propiedad de partes relacionadas.

Remuneración del Personal Gerencial Clave

La remuneración del personal gerencial clave, constituido por el presidente y el gerente general, es como sigue:

	2012	2011
	(US Dólares)	
Sueldos	40,000	12,000
Beneficios sociales	10,167	10,111
Comisiones	20,000	48,000
	70,167	70,111

14. Beneficios a Corto Plazo a los Empleados

El siguiente es el movimiento de los beneficios a corto plazo a los empleados:

	1 de Enero del 2011	Adiciones	Pagos	31 de Diciembre del 2011	Adiciones	Pagos	31 de Diciembre del 2012
			(US Dólares)				
		(Reexpresados, Nota 3)					
Aporte patronal	1,733	31,419	(33,152)	**-**	**52,469**	**(45,591)**	**6,878**
Fondo de reserva	197	16,464	(12,666)	**3,995**	**37,372**	**(34,686)**	**6,681**
Décimo tercer sueldo	1,453	23,151	(22,379)	**2,225**	**37,048**	**(36,394)**	**2,879**
Décimo cuarto sueldo	7,395	9,832	(8,599)	**8,628**	**21,160**	**(13,759)**	**16,029**
Vacaciones	11,017	12,425	(1,228)	**22,214**	**19,506**	**(3,423)**	**38,297**
Participación de trabajadores	21,027	51,861	(21,027)	**51,861**	**57,877**	**(51,861)**	**57,877**
	42,822	145,152	(99,051)	**88,923**	**225,432**	**(185,714)**	**128,641**

15. Pasivos por Impuestos Corrientes

El siguiente es un resumen de los pasivos por impuestos corrientes:

	31 de Diciembre		1 de Enero
	2012	2011	del 2011
		(US Dólares)	
		(Reexpresados, Nota 3)	
IVA cobrado en ventas	**-**	(5,389)	-
Retenciones en la fuente de IVA	**4,579**	13,822	4,567
Retenciones en la fuente de impuesto a la renta	**8,581**	9,527	7,695
Impuesto a la renta por pagar	**-**	-	28,055
	13,160	17,960	40,317

El siguiente es el movimiento de la cuenta impuesto a la renta por pagar:

	2012	2011
	(US Dólares)	
1 de Enero	**-**	28,055
Provisión del año	**65,343**	58,383
Anticipo de Impuesto a la Renta	**(3,986)**	-
Retenciones en la fuente	**(61,357)**	(86,438)
Pagos	**-**	-
31 de Diciembre	**-**	-

16. Beneficios Definidos a los Empleados

El siguiente es el movimiento de los beneficios definidos a los empleados:

	Jubilación Patronal	Bonificación por Desahucio	Total
1 de Enero del 2011	5,379	1,332	6,711
Provisiones	5,379	1,331	6,710
Pagos	-	-	-
Reclasificación	-	-	-
31 de Diciembre del 2011	**10,758**	**2,663**	**13,421**
Provisiones	**8,881**	**2,491**	**11,372**
Pagos	**-**	**-**	**-**
Reversión por salida de empleados	**-**	**-**	**-**
31 de Diciembre del 2012	**19,639**	**5,154**	**24,793**

Las provisiones de los beneficios definidos a los empleados están constituidas como sigue:

	Jubilación Patronal	Bonificación por Desahucio	Total
2011			
Costo financiero	484	78	562
Costo laboral por servicios actuales	3,744	763	4,507
Pérdidas actuariales	1,151	490	1,641
	5,379	1,331	6,710
2012			
Costo financiero	**753**	**186**	**939**
Costo laboral por servicios actuales	**5,975**	**1,354**	**7,329**
Pérdidas actuariales	**2,153**	**951**	**3,104**
	8,881	**2,491**	**11,372**

17. Impuesto a la Renta

Gasto de Impuesto a la Renta

Los componentes del gasto de impuesto a la renta son los siguientes:

	2012	2011
Impuesto a la renta corriente, representado por el impuesto causado definitivo	**65,343**	58,383
Impuesto a la renta diferido, relacionado con las diferencias temporarias	**-**	323
	65,343	58,706

Impuesto a la Renta Corriente

El siguiente es un resumen de la conciliación entre la utilidad contable y la utilidad tributable, y el cómputo del impuesto a la renta corriente:

	2012	2011
Utilidad contable antes de participación de trabajadores e impuesto a la renta	**244,118**	332,433
Menos, Participación de trabajadores	**(57,877)**	(51,861)
Más, Provisión para incobrables no deducible	**100,000**	-
Más, Faltantes de inventarios	**9,291**	-
Más, Provisión para obsolescencia de inventario	**12,514**	8,061
Menos, Depreciación de maquinarias y vehículos	**-**	(1,466)
Más, Reclamo de cliente	**29,490**	-
Más, Provisión para jubilación patronal y desahucio	**11,371**	6,711
Menos, Deducción por incremento neto de empleados	**(5,850)**	-
Menos, Deducción por pago a trabajadores con discapacidad	**(61,906)**	(54,960)
Más, Otros gastos no deducibles	**2,948**	4,346
Utilidad gravable antes de impuesto a la renta, que no se reinvierte	**284,099**	243,263
Tasa de impuesto	**23%**	24%
Impuesto a la renta causado	**65,343**	58,383

Los otros gastos no deducibles están constituidos principalmente por desembolsos efectuados no sustentados en comprobantes de ventas.

Activo por Impuesto Diferido no Reconocido

Los activos por impuestos diferidos no reconocidos corresponden a las siguientes partidas:

	Diferencias Temporarias Deducibles			Activo por Impuesto Diferido no Reconocido			Gasto (Ingreso) Impuesto a la Renta Diferido no Reconocido	
	31 de Diciembre		1 de Enero	31 de Diciembre		1 de Enero		
	2012	2011	del 2011	**2012**	2011	del 2011	**2012**	2011
	(US Dólares)							
Estimación del deterioro de la cuenta clientes	**100,000**	-	-	**22,000**	-	-	**(22,000)**	-
Estimación del deterioro de los inventarios	**24,733**	12,219	4,158	**5,441**	2,688	915	**(2,753)**	(1,773)
Cuentas por pagar por reclamo de cliente	**29,490**	-	-	**6,488**	-	-	**(6,488)**	
Beneficios definidos a los empleados – jubilación patronal y desahucio	**24,793**	13,422	6,711	**5,454**	2,953	1,476	**(2,501)**	(1,477)
	179,016	25,641	10,869	**39,383**	5,641	2,391	**(33,742)**	(3,250)

Los activos por impuestos diferidos no han sido reconocidos respecto de estas partidas debido a la incertidumbre en el uso de sus beneficios, generada por la Circular No. NAC-DGECCGC12-00009 publicada en el Registro Oficial No. 718 del 6 de Junio del 2012 por el Servicio de Renta Internas, que recuerda a los sujetos pasivos del impuesto a la renta que, aquellos gastos que fueron considerados por los sujetos pasivos como no deducibles para efectos de la declaración del impuesto a la renta en un determinado ejercicio fiscal, no podrán ser considerados como deducibles en ejercicios fiscales futuros, por cuanto dicha circunstancia no está prevista en la normativa tributaria vigente.

Pasivo por Impuesto Diferido y Gasto de Impuesto a la Renta Diferido

El pasivo por impuesto a la renta diferido corresponde a lo siguiente:

	Diferencias Temporarias Imponibles			Pasivo por Impuesto Diferido			Gasto Impuesto a la Renta Diferido	
	31 de Diciembre		1 de Enero	31 de Diciembre		1 de Enero		
	2012	2011	del 2011	2012	2011	del 2011	2012	2011
	(US Dólares)							
Depreciación acumulada de maquinarias y equipos y vehículos por revisión del valor residual	**15,630**	15,630	14,164	**3,439**	3,439	3,116	-	323

Tasa de Impuesto a la Renta

En el 2010, la tasa de impuesto a la renta para las sociedades fue del 25%. El 29 de Diciembre del 2010 fue expedido el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones, el cual estableció una reducción progresiva de la tasa de impuesto a la renta para las sociedades, como sigue: año 2011: 24%; año 2012: 23%; y año 2013 en adelante: 22%.

Anticipo de Impuesto a la Renta

La Compañía está obligada a calcular y declarar en el formulario de declaración de impuesto a la renta del período corriente, el valor del anticipo de impuesto a la renta del siguiente período, el que es calculado mediante la suma matemática de aplicar el 0.2% del patrimonio, el 0.2% de los costos y gastos deducibles, el 0.4% de los activos y el 0.4% de los ingresos tributables. Si el impuesto causado en el período corriente es inferior al valor del anticipo declarado en el período anterior, dicho valor del anticipo se convierte en el impuesto causado que deberá ser cancelado.

Dividendos en Efectivo

Los dividendos que se distribuyan a sociedades nacionales o sociedades extranjeras que no estén domiciliadas en paraísos fiscales, están exentos del pago de impuesto a la renta. Los dividendos que se distribuyan a favor de personas naturales nacionales o a sociedades domiciliadas en paraísos fiscales o regímenes de menor imposición, están sujetos a retención en la fuente adicional.

Precios de Transferencia

De acuerdo con la Ley de Régimen Tributario Interno, los contribuyentes del impuesto a la renta que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas locales y/o domiciliadas en el exterior, dentro de un mismo período fiscal en un monto acumulado superior a tres millones de dólares de los Estados Unidos de América ($3,000.000), deberán presentar al Servicio de Rentas Internas el anexo de precios de transferencia; y cuando el monto acumulado de dichas operaciones sea superior a seis millones de dólares ($ 6,000.000), deberán presentar adicional al anexo de precios de transferencia, el informe integral de precios de transferencia.

Revisión Tributaria

De acuerdo con lo establecido por el Código Tributario del Ecuador, la facultad de la entidad supervisora para determinar la obligación tributaria sin que requiera pronunciamiento previo caduca en tres años contados desde la fecha de la declaración, en los tributos que la Ley exija determinación por el sujeto pasivo. La facultad de las autoridades tributarias para revisar las declaraciones de impuesto a la renta hasta el 2008, ha prescrito.

18. Capital Pagado

El capital pagado está constituido por acciones ordinarias de $1.00 de valor nominal unitario y se distribuye como sigue:

	Acciones Ordinarias			Porcentajes de Participación		
	31 de Diciembre		1 de Enero	31 de Diciembre		1 de Enero
	2012	2011	del 2011	2012	2011	del 2011
Carlos Eduardo Aguilar G.	50,799	50,799	50,799	99.99	99.99	99.99
Simón Bolívar San Lucas P.	1	1	1	0.01	0.01	0.01
	50,800	50,800	50,800	100.00	100.00	100.00

El 12 de Octubre del 2011, la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas resolvió efectuar un aumento de capital por $81,988 mediante la reinversión de utilidades retenidas. La instrumentación legal de este aumento de capital se encuentra en proceso.

19. Gastos

El siguiente es un resumen de los gastos:

	Ventas		**Administración**	
	2012	2011	**2012**	2011
	(US Dólares)			
Sueldos y beneficios sociales	**(347,671)**	(242,984)	**(181,859)**	(121,912)
Comisiones	**(130,528)**	(137,774)	**-**	-
Honorarios profesionales	**-**	-	**(7,028)**	(6,074)
Publicidad y propaganda	**(19,713)**	(10,695)	**-**	-
Agua, luz, teléfonos y comunicaciones	**(38,220)**	(24,775)	**(470)**	(1,368)
Mantenimiento de activos fijos	**(75,209)**	(35,925)	**(14,291)**	(2,138)
Depreciación de activos fijos	**(57,956)**	(26,284)	**(9,696)**	(3,056)
Arriendos	**(14,364)**	(38,364)	**-**	-
Repuestos y combustibles	**(29,093)**	(19,697)	**(1,514)**	(3)
Suministros y materiales	**(24,688)**	(6,490)	**(2,366)**	(3,751)
Seguro	**(19,952)**	(19,082)	**-**	-
Provisión para incobrables	**(122,000)**	(22,216)	**-**	-
Impuestos y contribuciones	**-**	(1,049)	**(8,133)**	(6,312)
Gastos no deducibles	**-**	(3,875)	**-**	(156)
Gastos de viaje	**(3,276)**	(15,080)	**-**	(48)
Gastos de gestión	**(2,907)**	(9,361)	**(126)**	(355)
Gastos de programas	**-**	-	**(1,260)**	(870)
Gastos de transporte	**(4,596)**	(591)	**-**	-
Vigilancia y guardianía	**-**	-	**(240)**	(3,607)
Remodelación de locales	**(5,187)**	(88,349)	**-**	-
Provisión para obsolescencia de inventarios	**-**	-	**(12,514)**	(8,061)
Otros	**(17,834)**	(13,710)	**(15,889)**	(3,498)
	(913,194)	(716,302)	**(255,386)**	(161,209)

20. Otros Ingresos (Gastos), neto

El siguiente es un resumen de los otros ingresos (gastos):

	2012	2011
	(US Dólares)	
Reclamo de cliente	(29,490)	-
Faltantes de inventarios	(9,291)	-
Otros	321	14
	(38,460)	14

21. Gestión de Riesgos

Por la naturaleza de sus actividades, la Compañía se encuentra expuesta a los riesgos de mercado, crédito y liquidez, los cuales son manejados a través de un proceso de identificación, medición y monitoreo de riesgos, el cual constituye un proceso crítico para la rentabilidad continua de la Compañía.

Este proceso no incluye a los riesgos de negocio como cambios regulatorios, tecnológicos e industriales. Estos riesgos son monitoreados por CONTINENTAL TIRE ANDINA S.A. y ERCOPARTS TRADING S.A., principales proveedores de la Compañía.

Riesgo de Mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que los cambios en los precios de mercado de los productos que comercializa la Compañía afecten los ingresos de la misma.

BRODMEN tiene la distribución de CONTINENTAL TIRE ANDINA S.A. para llantas en el área de la Provincia del Guayas. Todos los lineamientos comerciales están dados por CONTINENTAL (precios de venta, descuentos, promociones, publicidad, etc.).

En ciertos casos las estrategias de ventas utilizadas pueden disminuir la rentabilidad de las transacciones, disminución que luego es neutralizada con los descuentos por volumen que otorga CONTINENTAL por cumplimientos de metas mensuales, trimestrales y anuales.

Las ventas de la Compañía están conformadas por las ventas a subdistribuidores y al consumidor final.

Riesgo de Crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta la Compañía si un cliente o contraparte en un instrumento financiero no cumple con sus obligaciones contractuales, y se origina principalmente en las cuentas por cobrar a clientes y a partes relacionadas.

La Compañía otorga los cupos de crédito en base una investigación y análisis previos del potencial cliente, en cuanto a referencias comerciales, referencias personales, situación financiera, capacidad de pago, etc., evitando que ocurran concentraciones de crédito.

Riesgo de Liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo de que la Compañía tenga dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con sus pasivos financieros, que son liquidados mediante la entrega de efectivo.

Los principales proveedores, CONTINENTAL y ERCO, otorgan créditos en llanta pequeña a 30, 60 y 90 días; en llanta grande el crédito se extiende hasta 120 días y en casos especiales hasta 150 días. El no pago oportuno, implica un pago del respectivo interés de mora.

Otro proveedor importante es TECNOVA, quien otorga créditos a 60 días. El resto de proveedores de llantas, otorgan crédito a 30, 60 y 90 días. En ocasiones especiales otorgan hasta 120 o 150 días. En la línea de repuestos el crédito es de 45 días al igual que en aceites.

Se maneja un presupuesto de cobros y de pagos mensuales.

22. Gestión de Capital

El objetivo de la Compañía es construir una base de capital sólida de manera de generar confianza de los accionistas, los acreedores y el mercado, y sustentar el desarrollo futuro del negocio.

En esta línea, desde hace unos años, la junta de accionistas ha resuelto en mantener en utilidades retenidas, las utilidades generadas anualmente.

23. Evento Subsecuente

Renovación de Contrato de Arrendamiento de Terrenos

El contrato de arrendamiento suscrito con la Honorable Junta de Beneficencia de Guayaquil, de dos solares de su propiedad ubicados en la Urbanización La Garzota, con un área total de 600 metros cuadrados, sobre el que la Compañía ha construido uno de sus TECNICENTROS, venció el 31 de Marzo del 2013. Al 10 de Mayo del 2013, la instrumentación legal de la renovación del contrato de arrendamiento correspondiente, se encuentra en proceso.