

Guayaquil, 31 de Octubre del 2016

Señores
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
TAGIDEN S.A.
Presente.-

Señores Accionistas:

De conformidad a lo dispuesto en los Art. 20, 255, 256, 263, 289, y 292 de la Ley de Compañías, así como a lo dispuesto en los estatutos sociales de **TAGIDEN S.A.**, presento a ustedes, en mi calidad de **GERENTE GENERAL**, el Informe correspondiente al **ejercicio fiscal 2015**:

- 1.- La compañía **TAGIDEN S.A.**, durante el presente periodo no ha desarrollado normalmente sus actividades de compra, venta y explotación de bienes inmuebles.
- 2.- En la Administración no se han suscitado cambios o reemplazos de sus Directivos.
- 3.- La empresa no cuenta con nómina de trabajadores.
- 4.- La compañía no ha sido objeto de demandas civiles, laborales o mercantiles.
- 5.- No se han realizado transferencias de Acciones ni aumento Capital.
- 6.- La correspondencia y documentación contable se encuentra debidamente archivada.
- 7.- En el Libro de Actas, las Actas se encuentran archivadas, numeradas en forma cronológica y secuencial, así como las convocatorias a las Juntas de Accionistas debidamente firmadas por los asistentes a las Juntas.
- 8.- En el Libro de Acciones y Accionistas, se encuentran anotadas todas las Cesiones o transferencias de Acciones y reportadas a la Superintendencia de Compañías
- 9.- La administración ha presentado la información respectiva y ha cumplido con todas sus obligaciones ante los organismos de control.
- 10- Los Anexos Transaccionales ha sido presentados dentro de los plazos de ley al Servicio de Rentas Internas.

- 11.- El Anexo en Relación de Dependencia fue presentado dentro del plazo de ley al Servicio de Rentas Internas.
- 12.- Se ha cancelado oportunamente la Contribución a la Superintendencia de Compañías y el Capital en Giro.
- 13.- Las cuentas contables han sido revisadas al 31 de diciembre del 2015.
- 14.- La empresa por no contar con nómina de personal, no ha elaborado el Reglamento Interno de Trabajo.
- 15.- La empresa al no tener nómina de personal, no ha elaborado el Reglamento de Seguridad y Salud Ocupacional.
- 16.- La empresa al no tener nómina de personal, no ha elaborado el Reglamento de Seguridad y Salud Ocupacional.
- 17.- **TAGIDEN S. A.** durante el presente periodo, asumió los gastos operativos del **FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO TORRES DEL RIO.**
- 18.- La administración de **TAGIDEN S.A.**, es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros correspondientes al periodo 2015 de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera y del control interno necesario para permitir la preparación y presentación razonable de los estados financieros y libres de errores materiales.
- 19.- La emisión de los estados financieros ha sido autorizada por la Administración del Fideicomiso el 14 de Octubre de 2016 y que fueron expresados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica para su aprobación por parte de la Junta General de Accionistas.
- 20.- Los Estados de Situación Financiera, de Resultados Integrales, Estado de Cambio en el Patrimonio, han sido preparados y presentados por el CBA, Ing. José Barona Coloma y presentan razonable y confiablemente los resultados obtenidos y la situación financiera de la empresa TAGIDEN S.A., al 31 de Diciembre del 2015, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.
- 21.- En las Notas a los Estados Financieros preparadas y presentadas por el CBA, Ing. José Barona Coloma se comentan ampliamente los distintos rubros y cifras constantes en los resultados obtenidos y la situación financiera de la empresa TAGIDEN S.A., al 31 de Diciembre del 2015.
- 22.- La empresa posee **Activos por USD\$668.345,66; Pasivos por \$562.551,34** y tiene un **Patrimonio Neto de USD\$105.794,32**, conforme se demuestra en el Estado de Situación Financiera al 31 de Diciembre del 2015.

23.- El Activo está constituido por las Cuentas por Cobrar por \$55.032,39 y Activos disponibles para la Venta por \$613.313.27.

24.- El Pasivo por las Cuentas por Pagar a Proveedores por \$302.551,34 y Acreedores Varios por \$260.000,00.

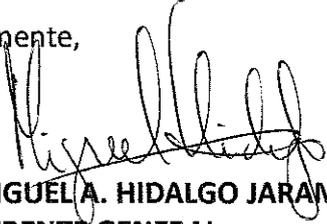
25.- El Patrimonio Neto, está constituido por el Capital Pagado por \$800,00; Aporte de los Accionistas, por \$241.478,25, el Resultado por Adopción de NIFF PYMES por primera vez por (\$400,00), Pérdida Acumulada por 78.827,62 y la Pérdida Neta del Periodo 2015 por (\$57.256,31).

26.- Al 31 de diciembre del 2015, el Estado de Resultado integral no registra ingresos pero si Gastos Operacionales, determinando una pérdida neta del periodo por \$57.256,31.

28.- El Estado de Cambios en el Patrimonio, demuestra los rubros que han incidido en las variaciones del mismo, entre ellos la Pérdida Neta del Periodo por (\$57.256,31).

La Administración en el nuevo periodo presentará un Plan de contingencia a la Junta de Accionistas para la empresa no continúe generando pérdidas.

Atentamente,


ING. MIGUEL A. HIDALGO JARAMILLO
GERENTE GENERAL