

Guayaquil, 8 de Abril del 2013

Señores  
**JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS**  
**TAGIDEN S.A.**  
Presente.-

Señores Accionistas:

De conformidad a lo dispuesto en los Art. 20, 255, 256, 263, 289, y 292 de la Ley de Compañías, así como a lo dispuesto en los estatutos sociales de **TAGIDEN S.A.**, presento a ustedes, en mi calidad de **GERENTE GENERAL**, el Informe correspondiente al **ejercicio fiscal 2012**:

- 1.- La compañía **TAGIDEN S.A.**, durante el presente periodo no ha desarrollado sus actividades de compra, venta y explotación de bienes inmuebles.
- 2.- En la Administración no se han suscitado cambios o reemplazos de sus Directivos.
- 3.- La empresa no cuenta con nómina de trabajadores.
- 4.- La compañía no ha sido objeto de demandas civiles, laborales o mercantiles.
- 5.- No se han realizado transferencias de Acciones ni aumento Capital.
- 6.- La correspondencia y documentación contable se encuentra debidamente archivada.
- 7.- En el Libro de Actas, las Actas se encuentran archivadas, numeradas en forma cronológica y secuencial, así como las convocatorias a las Juntas de Accionistas debidamente firmadas por los asistentes a las Juntas.
- 8.- En el Libro de Acciones y Accionistas, se encuentran anotadas todas las Cesiones o transferencias de Acciones y reportadas a la Superintendencia de Compañías
- 9.- La administración ha presentado la información respectiva y ha cumplido con todas sus obligaciones ante los organismos de control.
- 10.- Las cuentas contables han sido revisadas al 31 de diciembre del 2012.
- 11.- La empresa por no contar con nómina de personal, no ha elaborado el Reglamento Interno de Trabajo.

12.- La empresa al no tener nómina de personal, no ha elaborado el Reglamento de Seguridad y Salud Ocupacional.

13.- La compañía mantiene inversiones en Derechos fiduciarios por lo que actúa como entidad controladora, operando individualmente como unidades de negocios. Sus acciones no cotizan en el Mercado de Valores.

14.- La empresa ha considerado como balance de apertura con arreglo a la NIIFS PYMES, el estado financiero al 1 de enero del 2011 (fecha de transición), siendo este el punto de partida para los registros contables según dicha norma internacional.

15.- Unas de las principales políticas contables aplicadas son: la Declaración de cumplimiento, Bases de preparación, Estimaciones y juicios contables, Deterioro del valor de los activos financieros.

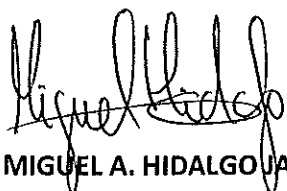
16.- La empresa no presenta Estado de Resultados y de Flujos de Efectivo, por cuanto es sólo tenedora de Derechos Fiduciarios desde el año 2006 y no ha realizado operaciones que generan ganancias o pérdidas.

17.- LA empresa posee **Activos por USD\$2.464.873,00: Pasivos por USD\$1.800.731,00 y un Patrimonio Neto de USD\$664.142,00.**

18.- La administración de TAGIDEN S.A., en razón de la pérdida por deterioro de sus acciones en el FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO TORRES DEL RIO, ha convocado de manera urgente a los accionistas a fin de dar una pronta solución a la afectación del patrimonio al 31 de diciembre del 2012.

Así mismo, la Administración de conformidad al objeto social de la empresa, está preparando un plan de acciones para el próximo periodo para generar ingresos.

Atentamente,



**ING. MIGUEL A. HIDALGO JARAMILLO**  
**GERENTE GENERAL**