

Guayaquil, 26 de Marzo del 2012/

Señores
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
TAGIDEN S.A.
Presente.-

Señores Accionistas:

De conformidad a lo dispuesto en los Art. 263 y 440 de la Ley de Compañías, así como a lo dispuesto en los estatutos sociales de **TAGIDEN S.A.**, presento a ustedes, en mi calidad de **GERENTE GENERAL**, el Informe correspondiente al **ejercicio fiscal 2011**:

- 1.- La compañía **TAGIDEN S.A.**, durante el presente periodo no ha desarrollado normalmente sus actividades de compra, venta y explotación de bienes inmuebles.
- 2.- La empresa solo es tenedora de derechos fiduciarios desde el año 2006.
- 3.- Los derechos fiduciarios son los aportes al Fideicomiso Mercantil Inmobiliario "TAGIDEN" y lo constituye el valor de dos lotes de terrenos signados con los números once y doce que conforman un solo cuerpo en la Lotización "EL MANGLERO" ubicada en el kilómetro tres y medio de la vía La Puntilla Samborondón.
- 4.- En la Administración no se han suscitado cambios o reemplazos de sus Directivos.
- 5.- La empresa no cuenta con nómina de trabajadores, por lo que no ha elaborado el Reglamento Interno de Trabajo.
- 6.- La compañía no ha sido objeto de demandas civiles, laborales o mercantiles.
- 7.- No se han realizado transferencias de Acciones ni aumento de Capital.
- 8.- En el Libro de Actas, las Actas se encuentran archivadas, numeradas en forma cronológica y secuencial, así como las convocatorias a las Juntas de Accionistas debidamente firmadas por los asistentes a las Juntas.
- 9.- En el Libro de Acciones y Accionistas, se encuentran anotadas las Acciones emitidas cuando se constituyó de la empresa y que han reportadas a la Superintendencia de Compañías.
- 10.- La administración ha presentado la información respectiva y cumplido con todas sus obligaciones ante los organismos de control.



11.- La empresa no presenta resultado alguno, porque no ha realizado operaciones que generen resultados, por lo que no está sujeta al pago del Impuesto a la Renta, ni al pago del Anticipo del impuesto mínimo, para el periodo 2012, porque es una tenedora de Derechos Fiduciarios y así lo dispone la Ley de Control Tributario Interno.

12.- Los Estados financieros preparados y presentados por el Contador JOSE BARONA COLOMA, reflejan confiablemente la situación financiera de la Compañía TAGIDEN S.A., al 31 de diciembre del 2011.

La administración, de conformidad al objeto social de la empresa, está preparando un plan de acciones para el próximo periodo para generar ingresos.

Atentamente,


ING. MIGUEL A. HIDALGO JARAMILLO
GERENTE GENERAL

