

Guayaquil, 18 de Mayo del 2017

Señores
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
TAGIDEN S.A.
Presente.-

Señores Accionistas:

De conformidad a lo dispuesto en los Art. 20, 274, 276, 279 y 291 de la Ley de Compañías, así como a lo dispuesto en los estatutos sociales de **TAGIDEN S.A.**, y a lo resuelto en la Junta Universal de Accionistas celebrada el 1 de Noviembre del 2016, presento a ustedes, en mi calidad de **COMISARIO PRINCIPAL**, el Informe correspondiente al **ejercicio fiscal 2016**:

- 1.- La compañía **TAGIDEN S.A.**, durante el presente periodo no ha desarrollado normalmente sus actividades de compra, venta y explotación de bienes inmuebles.
- 2.- En la Administración no se han suscitado cambios o reemplazos de sus Directivos.
- 3.- La empresa no cuenta con nómina de trabajadores.
- 4.- La compañía no ha sido objeto de demandas civiles, laborales o mercantiles.
- 5.- No se han realizado transferencias de Acciones ni aumento Capital.
- 6.- La correspondencia y documentación contable se encuentra debidamente archivada.
- 7.- En el Libro de Actas, las Actas se encuentran archivadas, numeradas en forma cronológica y secuencial, así como las convocatorias a las Juntas de Accionistas debidamente firmadas por los asistentes a las Juntas.
- 8.- En el Libro de Acciones y Accionistas, se encuentran anotadas todas las Cesiones o transferencias de Acciones y reportadas a la Superintendencia de Compañías
- 9.- Las declaraciones de IVA y Retenciones de IVA han sido presentadas vía Internet dentro de los plazos de ley. Las retenciones de IVA del mes de Diciembre fueron presentadas en el mes de enero del 2017.

10.- Las declaraciones de Retenciones en la Fuente han sido presentadas vía Internet dentro de los plazos de ley. Las retenciones de Impuesto a la Renta del mes de Diciembre fueron presentadas en el mes de enero del 2017.

11- Los Anexos Transaccionales ha sido presentados dentro de los plazos de ley al Servicio de Rentas Internas.

12.- El Anexo en Relación de Dependencia fue presentado dentro del plazo de ley al Servicio de Rentas Internas.

13.- Se ha cancelado oportunamente la Contribución a la Superintendencia de Compañías y el Capital en Giro.

14.- Las cuentas contables han sido revisadas al 31 de diciembre del 2016.

15.- La empresa por no contar con nómina de personal, no ha elaborado el Reglamento Interno de Trabajo.

16.- La empresa al no tener nómina de personal, no ha elaborado el Reglamento de Seguridad y Salud Ocupacional.

17.- TAGIDEN S. A. durante el presente periodo, asumió los gastos operativos del FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO TORRES DEL RIO.

18.- La administración de TAGIDEN S.A., es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros correspondientes al periodo 2016 de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera y del control interno necesario para permitir la preparación y presentación razonable de los estados financieros y libres de errores materiales.

19.- La emisión de los estados financieros ha sido autorizada por la Administración del Fideicomiso el 12 de Mayo de 2017 y fueron expresados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica para su aprobación por parte de la Junta General de Accionistas.

20.- Los Estados de Situación Financiera, de Resultados Integrales, Estado de Cambio en el Patrimonio, han sido preparados y presentados por el Ing. José Barona Coloma y presentan razonable y confiablemente los resultados obtenidos y la situación financiera de la empresa TAGIDEN S.A., al 31 de Diciembre del 2016, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

21.- En las Notas a los Estados Financieros preparadas y presentadas por el Ing. José Barona Coloma se comentan ampliamente los distintos rubros y cifras constantes en los resultados obtenidos y la situación financiera de la empresa TAGIDEN S.A., al 31 de Diciembre del 2016.

22.- La empresa posee **Activos** por USD\$ 437.021,28; **Pasivos** por \$336.312,21 y tiene un **Patrimonio Neto** de USD\$100.709,07, conforme se demuestra en el Estado de Situación Financiera al 31 de Diciembre del 2016.

23.- El Activo está constituido por **Activos disponibles para la Venta** por \$ 437.021,28.

24.- El Pasivo por las **Cuentas por Pagar a Proveedores** por \$302.975,12 y **Acreedores Varios** por \$ 33.337,09

25.- El **Patrimonio Neto**, está constituido por el **Capital Pagado** por \$800,00; **Aporte de los Accionistas**, por \$241.478,25, el **Resultado por Adopción de NIFF PYMES** por primera vez por (\$400,00), **Pérdidas Acumuladas ejercicios anteriores** por \$ 136.083,93 y la **Pérdida Neta del Periodo 2016** por (\$5.085,25).


26.- Al 31 de diciembre del 2016, el Estado de Resultado integral **no registra ingresos** pero si **Gastos Operacionales**, determinando una **pérdida neta del periodo** por \$ 5.085,25

27.- El Estado de Cambios en el Patrimonio, demuestra los rubros que han incidido en las variaciones del mismo, entre ellos **la Pérdida Neta del Periodo** por (\$5.085,25).

Mi opinión en términos generales, es que la administración ha cumplido con las disposiciones establecidas en los estatutos sociales, en las Juntas de Accionistas, Ley de Compañías, Ley y Reglamento de Mercado de Valores, Resoluciones de la Superintendencia de Bancos y Seguros, Superintendencia de Compañías y Consejo Nacional de Valores y no ha transgredido alguna ley vigente en el país.

El presente Informe está respaldado con la documentación fuente que me fuera proporcionada por la administración, la misma que he revisado y que se encuentra en los diferentes archivos que mantiene la empresa.

Atentamente,


CPA. MARITZA JACOME DELGADO
COMISARIO PRINCIPAL
RUC-0919911255
RNC- G.11.289