

Dir: Francisco de Paula Icaza # 407 y General Córdova
Telf: (593 9) 825 9168
Email: carbinieri@easynet.net.ec
Guayaquil - Ecuador

Carbinieri S.A.

Bienes Raíces

INFORME DEL COMISARIO

A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE CARBINIERI S.A.

En mi calidad de Comisario de la Compañía **CARBINIERI S.A.**, y dando cumplimiento a la función que se me asigne en el numeral cuarto del Artículo # 279 de la Ley de Compañías cumpí informarle que he examinado el Balance General de la Compañía al 31 de Diciembre del 2009 y expongo lo siguiente:

Mi revisión se efectuó de acuerdo con las normas de Auditoría Generalmente Aceptadas. Estas normas requieren que planifique y ejecute el examen de tal manera que pueda obtener una seguridad razonable de que los Estados Financieros estén libres de errores importantes de revelación.

El examen se efectuó sobre la base de pruebas selectivas, la revisión de la evidencia que aportan las cifras y revelaciones en los Estados Financieros en general. Considero que el examen efectuado, fundamenta razonablemente la opinión que expreso a continuación:

1.- CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIÓN

Como resultado de mi examen basado en el alcance de mi revisión, las transacciones registradas y los actos de los administradores, en su caso se ajustan a las normas legales y estatutarias, así como a las resoluciones de las juntas de Accionistas y del Gerente.

Las Juntas Generales se han hecho "universales" con la concurrencia del 100% del paquete accionario; las cuales han sido desarrolladas según el orden del día, los libros de actas de las Juntas de Accionistas y del Directorio, libro de acciones han sido llevados y se conservan de conformidad con las disposiciones legales.

La correspondencia, los comprobantes, libros y registros de contabilidad han sido llevados de acuerdo a lo prescrito en las disposiciones legales.

31 MAY 2010

2.- COLABORACIÓN GENERAL

En cumplimiento de mi responsabilidad de comisario considero importante indicar que en el proceso de revisión de libros, registros y documentación tanto contable como legal he recibido total colaboración del Gerente para el cumplimiento de mis funciones. Y se ha cumplido con todas las resoluciones de la Junta General de Accionistas.

Dir: Francisco de Paula Icaza # 407 y General Córdova
Telf: (593 9) 825 9168
Email: carbinieri@easynet.net.ec
Guayaquil - Ecuador

Carbinieri S.A.

Bienes Raíces

3.- REGISTROS CONTABLES Y LEGALES

En cuanto se refiere a la documentación contable financiera y legal considero en términos generales que la compañía cumple con todos los requisitos que determina la Superintendencia de Compañías, Ministerio de Finanzas y el Código de Comercio, entre otros, en cuanto a su conservación y proceso técnico.

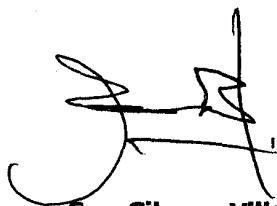
El Gerente ha recibido oportunamente los balances de comprobación mensual de la compañía.

4.- CONTROL INTERNO

Como parte del examen efectuado, realice un estudio del Sistema de Control interno Contable de la Compañía en el alcance que considere necesario para evaluar dicho sistema, tal como lo requieren las normas de auditoría generalmente aceptadas, bajo las cuales el propósito de evaluación permite establecer una base confiable que sirve para determinar la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos sustantivos que son necesarios para expresar una opinión sobre los Estados Financieros examinados. Mi estudio y evaluación del Sistema de Control Interno contable efectuado con el propósito antes mencionado, no presento ninguna condición que constituya una debilidad sustancial del sistema de control interno.

En términos generales, los procedimientos y controles implementados por la Gerencia en mi opinión, salvaguardan la integridad económica de los activos, obligaciones y resultados de la compañía. En mi opinión el Balance General presenta razonablemente en todos los aspectos importantes la Situación Financiera de **CARBINIERI S.A.**, al 31 de Diciembre del 2009 de conformidad con las disposiciones de la ley de Compañías y Principios vigentes en el Ecuador.

Atentamente,



Eco. Silvana Villacís Baquero
REG. CONT. # 0.11386

31 MAY 2010