INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas de

ING. RAFAEL QUINTERO RODRIGO S. A.:

Introducción

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **ING. RAFAEL QUINTERO RODRIGO S. A.**, que comprende el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2015, y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como el resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Gerencia sobre los Estados Financieros

La gerencia de la compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), y de su control interno determinado, para permitir la preparación de estados financieros, que no contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Excepto por lo que se menciona en el párrafo siguiente, nuestra responsabilidad es la de expresar una opinión sobre estos estados financieros adjuntos, con base en nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos, así como que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener una certeza razonable, de si los estados financieros no contienen distorsiones importantes.

Debido a que fuimos contratados como auditores de la Compañía en fecha posterior al 31 de diciembre del 2015, no observamos los inventarios físicos finales y debido a la naturaleza de los registros contables, no pudimos satisfacernos, a través de la aplicación de otros procedimientos de auditoria, de dichos inventarios cuyo monto ascendía a $ 141.810,66 y del costo de ventas del ejercicio cuyo monto ascendía a $ 2.197.190,42.

Una auditoría comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de que los estados financieros contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error.

Al efectuar esta evaluación del riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes de la Compañía, para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye la evaluación de si los principios de contabilidad son apropiados y si las estimaciones contables realizadas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, excepto por el efecto de los ajustes que pudiésemos haber determinado en los inventarios finales y en el costo de ventas del ejercicio, si hubiéramos observado los inventarios físicos al 31 de diciembre de 2015, como se menciona en uno de los párrafos precedentes, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **ING. RAFAEL QUINTERO RODRIGO S. A.** , al 31 de diciembre de 2015, los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio de los accionistas y sus flujos de efectivo por los años terminados en la propia fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), según se describe en la Nota 2 a los estados financieros adjuntos.

Los estados financieros del ejercicio económico terminado al 31 de diciembre del 2014, que se presentan únicamente para efectos comparativos no han sido examinados, consecuentemente no expresamos opinión alguna sobre los mismos.

Otros asuntos

El informe de cumplimiento tributario de **ING. RAFAEL QUINTERO RODRIGO S. A.**, al 31 de diciembre del 2015, por requerimiento del Servicio de Rentas Internas, se emite por separado.

TAXES AND AUDITING SERVICES
INTERNATIONAL TAS C. LTDA.

Peter Cadena Chica
Representante Legal
Registro Nacional de Auditores Externos
SC-RNAE-2 N° 599

Guayaquil, Ecuador
1 de agosto de 2016

ING. RAFAEL QUINTEROS RODRIGO S.A.
Estado de Situación Financiera
Al 31 de Diciembre del 2015

		31 de Diciembre	
		2015	2014
		(US DÓLARES)	
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	(Nota 4)	42.507,21	142.107,93
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	(Nota 5)	315.723,08	789.943,31
Cuentas por Cobrar Relacionadas	(Nota 6)	145.988,31	205.726,94
Inventarios	(Nota 7)	141.810,66	-
Depósitos en Garantía	(Nota 8)	144.601,41	104.195,53
Total Activos Corrientes		**790.630,67**	**1.241.973,71**
ACTIVO NO CORRIENTE			
Propiedad, Planta y Equipo	(Nota 10)	74.566,32	104.403,60
Intangibles	(Nota 9)	13.174,57	10.468,00
Impuestos Diferidos	(Nota 13)	1.069,83	1.069,83
Total Activos no Corrientes		**88.810,72**	**115.941,43**
TOTAL ACTIVOS		**879.441,39**	**1.357.915,14**
PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS			
PASIVOS CORRIENTES			
Obligaciones Financieras C/P	(Nota 11)	4.250,47	-
Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	(Nota 12)	772.868,07	1.155.338,29
Impuestos Corrientes	(Nota 13)	30.669,87	28.010,60
Total Pasivos Corrientes		**807.788,41**	**1.183.348,89**
PASIVOS NO CORRIENTES			
Obligaciones Financieras L/P	(Nota 11)	23.674,98	88.077,73
Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar L/P	(Nota 12)	-	6.854,08
Obligaciones por Beneficios Definidos	(Nota 14)	15.421,67	13.922,06
Total Pasivos no Corrientes		**39.096,65**	**108.853,87**
TOTAL PASIVOS		**846.885,06**	**1.292.202,76**
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS			
Capital Social	(Nota 15)	2.000,00	2.000,00
Reserva Legal		37.004,74	37.004,74
Reserva Facultativa/ Estatutaria		8.161,23	8.161,23
Ajustes por Primera Adopción de NIIF		(29.196,84)	(29.196,84)
Utilidades Acumuladas		6.581,76	3.260,59
Utilidad del Ejercicio		8.005,44	44.482,66
TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		**32.556,33**	**65.712,38**
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		**879.441,39**	**1.357.915,14**

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros

Ing. Rafael Quintero Rodrigo
Representante Legal

Ing. Fernando Paredes Ibarra
Contador General

[redacted]

		31 de Diciembre	
		2015	2014
		(US DÓLARES)	
[redacted]	Nota 16)	2.827.388,58	2.479.236,70
[redacted]	(Nota 17)	(2.197.190,42)	(1.759.378,67)
Utilidad Bruta		**630.198,16**	**719.858,03**
Gastos de Ventas	(Nota 18)	(17.456,36)	(103.663,30)
Gastos Administrativos	(Nota 18)	(503.305,19)	(532.844,15)
Gastos Financieros	(Nota 19)	(97.508,10)	(16.257,58)
Otros Ingresos		146,05	-
Utilidad Operacional		**12.074,56**	**67.093,00**
Participación Trabajadores 15%	(Nota 18)	(1.811,18)	(10.063,95)
Utilidad antes de Imp. Renta		**10.263,38**	**57.029,05**
Impuesto a la Renta 22%	(Nota 13)	(2.257,94)	(12.546,39)
Utilidad Neta del Ejercicio		**8.005,44**	**44.482,66**

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros

Ing. Rafael Quintero Rodrigo
Representante Legal

Ing. Fernando Paredes Ibarra
Contador General

ING. RAFAEL QUINTEROS RODRIGO S.A.
Estados de Cambios en el Patrimonio
Expresado en Dólares Americanos

				Utilidades retenidas		
	Capital pagado	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Ajuste de primera adopción de las NIIF	Utilidades No Apropiadas	Total
			(US Dólares)			
Saldo al 1 de Enero del 2014	2.000,00	37.004,74	8.161,23	(29.196,84)	3.260,59	21.229,72
Movimiento 2014						
Utilidad del año, 2014					67.093,00	67.093,00
Impuesto a la Renta					(12.546,39)	(12.546,39)
Participación de Trabajadores					(10.063,95)	(10.063,95)
Saldo al 31 de diciembre del 2014	**2.000,00**	**37.004,74**	**8.161,23**	**(29.196,84)**	**47.743,25**	**65.712,38**
Movimiento 2015						
Utilidad del año, 2015					12.074,56	12.074,56
Impuesto a la Renta					(2.257,94)	(2.257,94)
Participación de Trabajadores					(1.811,18)	(1.811,18)
Dividendos Pagados Año 2014					(40.000,00)	(40.000,00)
Ajustes de años anteriores					(1.161,49)	(1.161,49)
Saldo al 31 de diciembre del 2015	**2.000,00**	**37.004,74**	**8.161,23**	**(29.196,84)**	**14.587,20**	**32.556,33**

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

Ing. Rafael Quintero Rodrigo
Gerente General

Ing. Fernando Paredes Ibarra
Contador General

ING. RAFAEL QUINTEROS RODRIGO
S.A.
Estado de Flujo de Efectivo (Directo)
Expresados en dólares americanos

	31 de Diciembre	
	2015	2014
	(US Dólares)	
Flujos de efectivo proveniente de actividades de operación:		
Recibido de clientes	3.301.608,81	2.270.218,76
Pagado a proveedores y empleados	(3.327.026,47)	(2.148.700,37)
Flujo neto de efectivo proveniente de actividades de operación	(25.417,66)	121.518,39
Flujos de efectivo para actividades de inversión:		
Adquisición de Propiedad, Planta y Equipo y Otros	27.130,71	(46.138,98)
Flujo neto de efectivo usado en actividades de inversión	27.130,71	(46.138,98)
Flujos de efectivo para actividades de financiación:		
Aumento de Obligaciones Bancarias y Financieras	(60.152,28)	(17.436,81)
Pago de Dividendos	(40.000,00)	-
Ajuste de años anteriores	(1.161,49)	(1.803,89)
Flujo neto de efectivo usado en actividades de financiación	(101.313,77)	(19.240,70)
Aumento (disminución) neto en efectivo en caja y banco	(99.600,72)	56.138,71
Efectivo en Caja y Banco al Inicio del Periodo	142.107,93	85.969,22
Efectivo en Caja y Banco al final del año *(Nota 4)*	**42.507,21**	**142.107,93**

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

Ing. Rafael Quintero Rodrigo
Gerente General

Ing. Fernando Paredes Ibarra
Contador General

ING. RAFAEL QUINTERO RODRIGO S. A.
Notas a los Estados Financieros
Por los Años Terminados el 31 de Diciembre del 2015 y 2014

1. Información General

La actividad principal de la Compañía es la realización de proyectos, diseños y planos eléctricos así como la construcción, fiscalización y dirección técnica de todo tipo de construcciones y a todos los actos de comercio reconocidos por la ley. En general como medio para el cumplimiento de sus fines podrá celebrar contratos y toda clase de actos jurídicos permitidos por las leyes del Ecuador, sean de la naturaleza que fueren y que tengan relación con el presente objeto, así como intervenir en la constitución de compañías, adquirir acciones, participaciones o cuotas en otras compañías relacionadas con su objeto.

La Compañía es una sociedad anónima, constituida mediante Escritura Pública otorgada ante el Notario Vigésimo del Cantón Guayaquil, Dr. Antonio Haz Casquete, de fecha 6 de junio del 2005, aprobada su Constitución mediante Resolución No. 05-G-IJ-0003835 del 22 de junio del 2005 de la Superintendencia de Compañías, regulada por la Ley de Compañías, con plazo de duración de 50 años e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil el 22 de junio del 2005.

La estructura accionaria de la Compañía al 31 de Diciembre del 2015 estuvo conformada por el Sr. Andrés Jurado Quintero, con el 20%, y el Sr. Rafael Emilio Quintero Rodrigo, con el 80% de participación.

El domicilio principal de la Compañía donde desarrolla sus actividades es en la provincia del Guayas, cantón Guayaquil, Cdla. Los Álamos, Av. Democracia MZ – J, Villa 21.

Al 31 de Diciembre del 2015, la Compañía mantenía 10 años, desarrollando su actividad.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Compañía.

Los estados financieros por el año terminado el 31 de Diciembre del 2015 han sido aprobados por la Gerencia de la Compañía.

La Compañía opera en Ecuador, un país que desde el año 2003 utiliza el US dólar como moneda de circulación legal, con una economía que, de acuerdo con información publicada por el Banco Central del Ecuador, presenta los siguientes índices de inflación en los tres últimos años:

31 de Diciembre:	**Índice de Inflación Anual**
2015	3.38%
2014	3.67%
2013	2.7%

2. Resumen de las Principales Políticas Contables

Declaración de Cumplimiento

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la NIIF 1, estas políticas han sido diseñadas en función a las NIIF para las PYMES vigentes al 31 de diciembre de 2015 y aplicadas de manera uniforme a todos los años que se presentan en estos estados financieros.

Base de Medición

Los estados financieros adjuntos han sido preparados en base al costo histórico.

Moneda Funcional

Los estados financieros adjuntos se presentan en dólares de Estados Unidos de Norteamérica, moneda funcional de la Compañía y de curso legal en el Ecuador.

Instrumentos Financieros

Activos Financieros

Los activos financieros son registrados en la fecha en que la Compañía forma parte de la transacción. Son reconocidos inicialmente a su valor razonable que usualmente es el valor de la transacción, más los costos incrementales con ella, que sean directamente atribuibles a la compra o emisión del instrumento financiero, excepto en el caso de los activos llevados a valor razonable.

Posteriormente, los activos financieros son valorados a costo amortizado usando el método del interés efectivo cuando los plazos para su vencimiento son superiores a un año.

Al final de cada período sobre el que se informa, los importes en libros de los activos financieros se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si es así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor.

El valor en libros del activo financiero se reduce por la pérdida por deterioro directamente, excepto para las cuentas comerciales por cobrar, donde el importe en libros se reduce a través de una cuenta de provisión. Cuando se considera que una cuenta comercial por cobrar es de dudoso cobro, se elimina contra la cuenta de provisión. Los cambios en el importe en libros de la cuenta de provisión se reconocen en el estado de resultado integral.

La Compañía dará de baja en cuentas un activo financiero únicamente cuando expiren los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, y transfiere de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero.

Instrumentos Financieros (continuación)

La Compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías definidas en la Sección 11:

Pasivos Financieros

Los pasivos financieros se reconocen inicialmente a su costo, neto de los costos que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se miden a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (neto de los costos necesarios para su obtención) y el valor del reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida del pasivo de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva, cuando los términos incluyen crédito mayor de un año.

La Compañía da de baja en cuentas un pasivo financiero si, y solo si, expiran, cancelan o cumplen las obligaciones la Compañía.

La Compañía tiene implementadas políticas de manejo de riesgo financiero para asegurar que todas las cuentas por pagar se paguen de conformidad con los términos crediticios pre-acordados.

La Compañía clasifica sus pasivos financieros en las siguientes categorías definidas en la Sección 21:

• Cuentas y Documentos por pagar, incluyen facturas por compra de bienes y prestación de servicios, con plazos normales menores a un año y no generan interés.

Instrumentos de Patrimonio

Un instrumento de patrimonio consiste en cualquier contrato que evidencie un interés residual en los activos de la Compañía luego de deducir todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por la Compañía están representados por las participaciones ordinarias y nominativas que constituyen el capital pagado, y se reconocen por los ingresos recibidos, neto de los costos de emisión directos.

Eventos Posteriores

Los eventos posteriores al cierre del ejercicio que proveen información adicional sobre la situación financiera de la Compañía a la fecha del estado de situación financiera (eventos de ajuste) son incluidos en los estados financieros. Los eventos posteriores que no son eventos de ajuste son expuestos en notas a los estados financieros.

Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo comprende tanto el efectivo en caja como los depósitos bancarios a la vista. Los depósitos a la vista incluyen aquellos realizados en entidades financieras que son exigibles y están disponibles de inmediato sin penalización alguna.

Instrumentos Financieros (continuación)

Cuentas por Cobrar

Las cuentas por cobrar comerciales se registran por su valor nominal y están referidas a facturas presentadas netas. Los intereses incluidos en el nominal de las transacciones que superen el ciclo comercial se diferirán y se amortizarán, imputándose a resultados según criterios financieros.

Al final de cada periodo sobre el que se informa, los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables.

La estimación para cobranza dudosa se calcula de acuerdo con las políticas establecidas por la Administración, sobre todo para aquellas cuentas con vencimientos pendientes de cobro con antigüedad superior a los 12 meses del año. Dicha estimación es calculada sobre la base de un análisis por cliente y se registra como gasto en el Estado de Resultado Integral.

Además se efectúa una verificación de la totalidad de las cuentas incobrables y/o los saldos vencidos por más de 180 días, sus posibilidades de ser recuperados de modo que su monto tenga un nivel que la Administración estima adecuado para cubrir eventuales pérdidas en la cuentas por cobrar a la fecha del cierre.

Inventarios

Los inventarios están registrados al costo de compra o a su valor neto realizable el que resulte menor. Están valuados en base al método promedio ponderado. El valor neto realizable representa el precio de venta estimado menos todos los costos estimados de terminación y los gastos necesarios para la venta.

La Compañía realiza una evaluación del valor neto realizable de los inventarios al final del período, constituyendo la oportuna provisión cuando los mismos se encuentren sobrevalorados. Cuando las circunstancias, que previamente causaron la rebaja, hayan dejado de existir, o cuando exista clara evidencia de incremento en el valor neto realizable debido a un cambio en las circunstancias económicas, se procede a revertir el valor de la misma.

Propiedades, muebles y equipos

Los elementos de propiedades, muebles y equipos se valoran inicialmente al costo de adquisición.

El costo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la gerencia.

Los costos de ampliación y mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un incremento de la vida útil de los activos, se capitalizan como mayor valor de los mismos cuando cumplen los requisitos de reconocerlo como activo.

Los gastos de reparaciones y mantenimiento que no extienda la vida útil se reconocen en los resultados del período en que se incurren.

Propiedades, muebles y equipos (continuación)

Posteriormente del reconocimiento inicial, los muebles y enseres, equipos de oficina, equipos de computación, maquinarias y vehículos están registrados al costo menos la depreciación acumulada y menos las posibles pérdidas acumuladas por deterioro del valor.

El costo de propiedades, muebles y equipos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. El valor residual, la vida útil estimada y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

Los activos en proceso están registrados al costo de adquisición. La depreciación de este activo comienza cuando esté en condiciones de uso.

Las ganancias o pérdidas por la venta o el retiro de activos se determinan como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo, las cuales se reconocen en los resultados del período en que se incurren. El valor en libros de los activos se da de baja de las cuentas correspondientes cuando se produce la venta o el retiro.

La depreciación de los activos se calcula siguiendo el método de línea recta, utilizando las siguientes vidas útiles estimadas técnicamente:

Detalle	***Años***
Inmuebles(oficinas y departamentos)	20
Muebles y enseres	10
Equipos de computación	3
Vehículos	5

Depreciación acumulada

La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método lineal.

En la depreciación de las propiedades, muebles y equipos se utilizan las siguientes tasas:

- Equipos de computación y software al 33 por ciento
- Mobiliario y enseres al 10 por ciento
- Vehículos al 20 por ciento
- Inmuebles al 5 por ciento

La vida útil y el método de depreciación seleccionado son revisados y ajustados si fuera necesario en caso de que exista algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, para asegurar que el método y el período de la depreciación sean consistentes con el beneficio económico y las expectativas de vida de los activos.

Propiedades, muebles y equipos (continuación)

Al momento de que se vendan o se retiren los activos, se elimina su costo, depreciación y deterioro acumulados y cualquier ganancia o pérdida que resulte de su disposición se incluyen en el Estado de Resultado Integral.

Acreedores

Los acreedores comerciales son obligaciones con proveedores a corto plazo basadas en condiciones normales y no tienen intereses y se reconoce la cuenta por pagar al importe sin descontar, que normalmente es el precio de la factura.

Impuesto a las ganancias

El impuesto a las ganancias representa la suma del impuesto corriente por pagar y el impuesto diferido.

El impuesto corriente por pagar se basa en la ganancia fiscal del año.

El impuesto diferido se conoce a partir de las diferencias entre los importes en libros de los Activos y Pasivos en los estados financieros y sus bases fiscales correspondientes.

Beneficios a los empleados, jubilación y desahucio

Los beneficios a los empleados comprenden todos los tipos de contra prestaciones que la entidad proporciona a los trabajadores, incluyendo administradores y gerentes, a cambio de sus servicios.

Los costos por todos los beneficios a los empleados a los que éstos tengan derecho como resultado de servicios prestados a la empresa durante el periodo sobre el que se informa se reconocen como un pasivo después de deducir los importes que hayan sido pagados directamente a los empleados.

En caso de que el valor pagado exceda a las aportaciones que se deben realizar según los servicios prestados hasta la fecha sobre la que se informa, se reconocerá el exceso como un activo en la medida en que el pago anticipado vaya a dar lugar a una reducción en los pagos a efectuar en el futuro o a un reembolso en efectivo.

Los beneficios post-empleo como lo son el pago por jubilación y desahucio se reconocen como un pasivo, luego de haber sido evaluados por un actuario.

Distribución de Dividendos

Se reconoce como un pasivo en el ejercicio en que se aprueba el pago por parte de la Junta de Accionistas.

Ajustes por Adopción por Primera Vez de las NIIF para las PYMES

Esta cuenta ha sido creada por instrucciones de la Superintendencia de Compañía, con el propósito de registrar los ajustes provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF para las PYMES, a la fecha de transición (1 de Enero del 2011).

De acuerdo a Resolución No. SC.ICI.CPA IFRS.G.11.007 de la Superintendencia de Compañías emitida el 9 de Septiembre de 2011, el saldo deudor proveniente de los ajustes por adopción por primera vez de las NIIF para las PYMES, solo podrá ser absorbido por los resultados acumulados y los del último ejercicio económico incluido, si los hubiere.

Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos se reconocen cuando es probable que los beneficios económicos asociados a la transacción fluyan a la Compañía y el monto pueda ser medido confiablemente. Las ventas son reconocidas netas de devoluciones y descuentos, cuando se ha entregado el bien y se han transferidos los derechos y beneficios inherentes.

Los ingresos se miden por el valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, teniendo en cuenta las condiciones de pago definidas contractualmente, sin incluir impuestos.

Costos y Gastos

El costo de venta se registra cuando se entregan los bienes, de manera simultánea al reconocimiento de los ingresos por la correspondiente venta.

Los gastos se reconocen a medida que se devengan, independientemente del momento en que se pagan, y se registran en los períodos con los cuales se relacionan.

Estimaciones Contables

La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF para las PYMES requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la Compañía, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros.

En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Provisión para Cuentas Dudosas

Es determinada en base a una evaluación individual por deudor y colectiva, de las tendencias históricas de incumplimiento del deudor, la oportunidad y las condiciones económicas y crediticias actuales. El incremento en la estimación de cuentas incobrables es registrado en resultados.

Eventos Posteriores

Los eventos posteriores al cierre del ejercicio que proveen información adicional sobre la situación financiera de la Compañía a la fecha del estado de situación financiera (eventos de ajuste) son incluidos en los estados financieros. Los eventos posteriores que no son eventos de ajuste son expuestos en notas a los estados financieros.

Conciliación del Patrimonio

El importe y los movimientos a las cuentas de patrimonio en le periodo terminado son como siguen:

Cuenta	Saldo 31 de Diciembre de 2015	Saldo 31 de Diciembre de 2014
Capital Social	2.000,00	2.000,00
Reserva Legal	37.004,74	37.004,74
Reserva Facultativa/ Estatutaria	8.161,23	8.161,23
Resultado acumulados	14.587,20	47.743,25
Resultados aplicación NIIF	(29.196,84)	(29.196,84)
Total Patrimonio	**32.556,33**	**65.712,38**

El capital social al 31 de diciembre de 2015, está compuesto por $2.000,00 acciones a $1.00 cada una, totalmente pagadas.

Reserva legal

Durante el período 2015 la compañía no efectuó la apropiacion de la Reserva Legal del periodo.

Resultados del ejercicio

La Compañía, al 31 de diciembre de 2015, tiene un resultado de $12.074,56, antes del pago del 15% de participación a trabajadores e impuesto a la renta.

3. Adopción por Primera Vez de las Normas Internacionales de Información Financiera
Los ajustes provenientes de la adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades "NIIF para las PYMES" que se registraron en el patrimonio en la cuenta Resultados acumulados, subcuenta "Resultados Acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las "NIIF", que generaron un saldo acreedor, sólo podrá ser capitalizados en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas, las del último ejercicio económico concluido, si las hubieren; o devuelto en el caso de liquidación de la compañía.

Hasta el período contable terminado el 31 de Diciembre del 2011 la Compañía preparó sus estados financieros de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), los mismos que difieren en ciertos aspectos de las NIIF.

La conciliación entre el estado de situación financiera bajo las Normas Ecuatoriana de Contabilidad (NEC) y las Normas Internacionales de Información Financiera al 1 de Enero y 31 de Diciembre del 2011 es como sigue:

La conciliación del patrimonio al 1 de Enero del 2011 fue aprobada por la Junta General de Accionistas, el 26 de agosto de 2011 y será ratificada por la Junta General de Socios, cuando apruebe los estados financieros del 2013 bajo NIIF.

Estado de Flujos de Efectivo por el Año Terminado el 31 de Diciembre del 2015:

El flujo de efectivo fue realizado utilizando el método directo, siguiendo con las estipulaciones de la Superintendencia de compañías del Ecuador.

Flujos de efectivo utilizados en actividades de operación

Los cobros realizados provienen de la prestación de servicios y venta de mercadería a clientes durante el periodo 2015. Otros cobros por actividades de operación se refieren a ingresos a caja para compras.

Los pagos realizados fueron para el pago de proveedores por la prestación de servicios y compras de bienes necesarios para la administración de la empresa y el desempeño de las funciones de la misma. Así como pago de sueldos y beneficios sociales del personal y obligaciones con el IESS y el SRI.

Flujos de efectivo utilizado en actividades de inversión

Se han realizado pagos para adquisición de muebles y enseres, equipos de computación y vehículos. Se han realizado pagos por anticipos a proveedores para adquisición de equipos y por adecuaciones realizadas en las instalaciones de la Compañía, y por prestación de servicios.

Flujos de efectivo procedentes de actividades de financiación

Los pagos realizados son por las cuotas del préstamos hipotecarios con el Banco del Pacífico.

4. Efectivos y equivalentes al efectivo

Los saldos del efectivo y equivalentes al efectivo se conformaban de la siguiente manera:

	31 de Diciembre	
	2015	2014
	(US DÓLARES)	
Caja	1.073,29	655,00
Bancos	41.433,92	141.452,93
	42.507,21	**142.107,93**

5. Deudores Comerciales y Otras cuentas por Cobrar

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar consistían en:

	31 de Diciembre	
	2015	2014
	(US DÓLARES)	
Clientes	194.133,81	453.131,81
Provisión para Cuentas Dudosas	(167,06)	(167,06)
	193.966,75	**452.964,75**
Anticipo a Proveedores	19.931,47	246.824,38
Crédito Tributario	58.275,88	45.782,42
Otras Cuentas por Cobrar	43.548,98	44.371,76
	315.723,08	**789.943,31**

Un detalle de la antigüedad de las cuentas por cobrar vencidas pero no deterioradas es como sigue:

	31 de Diciembre
	2015
	(US DÓLARES)
Por Vencer	112.517,00
Vencida:	
1 a 30 días	81.616,81
30 a 60 días	-
60 a 90 días	-
90 días en adelante	-
	194.133,81

6. Partes Relacionadas

Cuentas por Cobrar Socios y Compañías Relacionadas

Las cuentas por cobrar con socios y compañías relacionadas, consistían de la siguiente manera:

Cuentas por Cobrar Partes Relacionadas	Naturaleza de la Relación	Nacionalidad	31 de Diciembre 2015	2014
Andrés Jurado Quintero	Accionista	Ecuatoriana	-	100.000,00
Oficina R. Quintero	Relacionada	Ecuatoriana	126.758,37	92.005,41
Rafael Quinteros R.	Accionista	Ecuatoriana	593,20	-
Doragi S.A	Relacionada	Ecuatoriana	4.002,83	2.107,51
Minami S.A.	Relacionada	Ecuatoriana	1.015,53	462,80
Proinquialsa S.A.	Relacionada	Ecuatoriana	4.632,48	2.170,12
Ferramansa S.A.	Relacionada	Ecuatoriana	7,20	2,40
Rafael Quintero - Rotarios	Accionista	Ecuatoriana	8.978,70	8.978,70
Total			**145.988,31**	**205.726,94**

Las cuentas por cobrar accionistas representan valores pendientes de cobros originados por préstamos a los accionistas, las cuales no tienen fecha específica de vencimiento y no generan interés.

Administración y Alta Dirección

Los miembros de la alta administración y demás personas que asumen la gestión de la Compañía, incluyendo a la gerencia general, así como los socios que la representan, no han participado al 31 de Diciembre del 2015 y 2014 en transacciones no habituales y/o relevantes.

Remuneraciones y Compensaciones de la Gerencia Clave

El personal clave de la gerencia de la Compañía incluye la Presidencia Ejecutiva y su nómina de gerentes. Durante los años 2015, los importes reconocidos como remuneraciones fijas, beneficios no monetarios, sueldos, beneficios sociales, otras bonificaciones y otros beneficios no monetarios de la gerencia clave de la Compañía. Se presentan como sigue:

	31 de Diciembre 2015
	(US Dólares)
Sueldos fijos	83.528,00
Beneficios Sociales	18.130,88
	101.658,88

7. Inventarios

Un detalle de los inventarios es como sigue:

	31 de Diciembre	
	2015	2014
	(US DÓLARES)	
Inventarios en Bodega	141.810,66	-
	141.810,66	-

8. Depósitos en Garantía

Un detalle de las Obligaciones Financieras es como sigue:

	31 de Diciembre	
	2015	2014
	(US DÓLARES)	
Depósitos en Garantía	144.601,41	104.195,53
	144.601,41	**104.195,53**

9. Activos Intangibles

Durante el año 2015 y 2014 los Activos Intangibles se formaban de la siguiente manera:

	Marcas, Patentes
Al 31 de Diciembre del 2013	
Costo - reestructurado	8.800,00
Amortización acumulada	(1.347,94)
Valor en libros	**7.452,06**
Movimiento 2014	
Adiciones y/o retiros	4.250,00
Amortización	(1.234,06)
Valor en Libros	**10.468,00**
Movimiento 2015	
Adiciones y/o retiros	4.330,00
Amortización	(1.623,43)
Valor en libros	**13.174,57**
Al 31 de diciembre del 2015	
Costo - reestructurado	17.380,00
Amortización acumulada	(4.205,43)
Valor en libros	**13.174,57**

10. Propiedad, Planta y Equipo

Durante el año 2015 las Propiedades, Planta y Equipo se formaban de la siguiente manera:

Propiedad, Planta y Equipos
Al 31 de Diciembre del 2015

	Muebles y Enseres	Equipo de Computación	Maquinarias y Equipos	Vehículos	Total
Al 31 de Diciembre del 2014					
Costo - reestructurado	29.930,11	17.908,00	6.136,20	133.883,15	187.857,46
Depreciación acumulada	(11.478,05)	(6.781,01)	-	(65.194,80)	(83.453,86)
Valor en libros	**18.452,06**	**11.126,99**	**6.136,20**	**68.688,35**	**104.403,60**
Movimiento 2015					
Adiciones y/o retiros	2.068,69	4.548,10	-	-	6.616,79
Depreciación	(3.799,10)	(6.403,04)	-	(26.251,93)	(36.454,07)
Valor en libros	**16.721,65**	**9.272,05**	**6.136,20**	**42.436,42**	**74.566,32**
Al 31 de diciembre del 2015					
Costo - reestructurado	31.998,80	22.456,10	6.136,20	133.883,15	194.474,25
Depreciación acumulada	(15.277,15)	(13.184,05)	-	(91.446,73)	(119.907,93)
Valor en libros	**16.721,65**	**9.272,05**	**6.136,20**	**42.436,42**	**74.566,32**

11. Obligaciones Financieras

Un detalle de las obligaciones financieras es como sigue:

	31 de Diciembre	
	2015	2014
	(US DÓLARES)	
Garantizado - al costo amortizado		
Préstamo con Bancos	27.925,45	88.077,73
	27.925,45	**88.077,73**
Clasificación		
Corriente	4.250,47	-
No Corriente	23.674,98	88.077,73

Institución Financiera	Fecha de Emisión Prestamos	Fecha de Vencimiento	Tipo de Cuota	Tasa Interés %	Tasa Efectiva %	Capital por Amortizar al 31/12/2015
Produbanco	07/04/2014	23/04/2019	Mensual	11.23%	11.83%	10.933,20
Produbanco	16/05/2011	16/05/2016	Mensual	11.23%	11.83%	2.629,01
Produbanco	30/05/2011	20/05/2016	Mensual	11.23%	11.83%	1.621,46
Produbanco	07/04/2014	23/04/2019	Mensual	11.23%	11.83%	12.741,78
		Total				**27.925,45**

12. Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

Los Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar se conformaban de la siguiente manera:

	31 de Diciembre	
	2015	2014
	(US DÓLARES)	
Proveedores	580.580,82	848.182,72
Anticipo de Clientes	147.712,75	266.413,15
Participación de Trabajadores	1.811,18	10.063,95
IESS	5.822,65	6.377,95
Otras Cuentas por Pagar	36.940,67	24.300,52
	772.868,07	**1.155.338,29**
Clasificación Cuenta por Pagar Proveedores		
Corriente	580.580,82	841.328,64
No Corriente	-	6.854,08

13. Impuestos

Los impuestos por pagar corrientes se conformaban de la siguiente manera:

	31 de Diciembre	
	2015	2014
	(US DÓLARES)	
Retenciones en la Fuente	2.371,33	3.556,93
Proveedores	2.096,61	4.226,55
Retenciones del Iva	22.830,50	6.800,60
Impuesto al Valor Agregado IVA	2.257,94	12.546,39
Impuesto a la Renta del Año	1.113,49	880,13
Otros Impuestos	**30.669,87**	**28.010,60**

Los movimientos de la cuenta "impuesto a la renta por pagar" por los años terminados al 31 de Diciembre del 2015 y 2014 fueron como sigue:

	31 de Diciembre	
	2015	2014
	(US DÓLARES)	
Saldo al 1 de Enero	-	-
Provisiones	2.257,94	12.546,39
Cancelaciones	-	(12.546,39)
Saldo al 31 de Diciembre	**2.257,94**	-

Una reconciliación entre la utilidad según estados financieros y la utilidad gravable, fue como sigue:

	31 de Diciembre	
	2015	2014
	(US DÓLARES)	
Utilidad antes de Impuesto a la Renta	10.263,38	57.029,05
Más / Menos Partidas de Conciliación		
Gastos no Deducibles	-	-
Utilidad Gravable	**10.263,38**	**57.029,05**
Impuesto a la Renta Causado	**2.257,94**	**12.546,39**

13. Impuestos (continuación)

La provisión para el impuesto a la renta está constituida a la tarifa del 22% sobre su base imponible. No obstante, la tarifa impositiva será del 25% cuando la sociedad tenga accionistas, socios, partícipes, constituyentes, beneficiarios o similares residentes o establecidos en paraísos fiscales o regímenes de menor imposición con una participación directa o indirecta, individual o conjunta, igual o superior al 50% del capital social o de aquel que corresponda a la naturaleza de la sociedad. Cuando la mencionada participación de paraísos fiscales o regímenes de menor imposición sea inferior al 50%, la tarifa de 25% aplicará sobre la proporción de la base imponible que corresponda a dicha participación, de acuerdo a lo indicado en el reglamento.

Asimismo, aplicará la tarifa del 25% a toda la base imponible la sociedad que incumpla el deber de informar sobre la participación de sus accionistas, socios, participes, constituyentes, beneficiarios o similares, conforme lo que establezca el reglamento a esta Ley y las resoluciones que emita el Servicio de Rentas Internas; sin perjuicio de otras sanciones que fueren aplicables.

Las sociedades que reinviertan sus utilidades en el país podrán obtener una reducción de 10 puntos porcentuales de la tarifa del Impuesto a la Renta sobre el monto reinvertido en activos productivos, siempre y cuando lo destinen a la adquisición de maquinarias nuevas o equipos nuevos, activos para riego, material vegetativo, plántulas y todo insumo vegetal para producción agrícola, forestal, ganadera y de floricultura, que se utilicen para su actividad productiva, así como para la adquisición de bienes relacionados con investigación y tecnología que mejoren productividad, generen diversificación productiva e incremento de empleo, para lo cual deberán efectuar el correspondiente aumento de capital y cumplir con los requisitos que se establecerán en el Reglamento a la presente Ley.

La compañía está obligada a calcular y declarar en el formulario de declaración de impuesto a la renta del período corriente, el valor del anticipo de impuesto a la renta del siguiente período, el que es calculado mediante la suma matemática de aplicar el 0.2% del patrimonio, el 0.2% de los costos y gastos deducibles, 0.4% de los activos y el 0.4% de los ingresos tributables.

Si el impuesto causado en el período corriente es inferior al valor del anticipo declarado en el período anterior, dicho valor del anticipo se convierte en el causado que deberá ser cancelado.

13. Impuestos (continuación)

De acuerdo con lo establecido en el artículo 94 del código tributario, la facultad de la administración para determinar la obligación tributaria, sin que requiera pronunciamiento previo caduca (i) en tres años, contados desde la fecha de declaración, en que la Ley exija determinación por el sujeto pasivo; (ii) en seis años a partir de la fecha en que vence el plazo para presentar la declaración cuando no se hubieren declarado en todo o en parte; y (iii) en un año cuando se trate de verificar un acto de determinación practicado por el sujeto pasivo o en forma mixta, contado desde la fecha de notificación de tales actos.

Reformas tributarias

En el suplemento al registro oficial no. 583 del 24 de noviembre del 2011, se expidió la ley de fomento ambiental y optimización de los ingresos del estado, mediante la cual se reformó la ley orgánica de régimen tributario interno (LORTI) y la Ley Reformatoria para la Equidad Tributaria, los principales cambios son los siguientes:

. Cálculo del impuesto a la renta

Para el cálculo del impuesto a la renta se limita la deducción de los gastos relacionados con la adquisición, uso o propiedad de vehículos, hasta por un monto de US$35,000, no será deducible el gasto sobre el exceso.

. Impuesto al valor agregado (IVA)

Estarán gravados con tarifa 0% la adquisición de vehículos híbridos o eléctricos cuya base imponible sea de hasta US$35,000.

. Impuestos ambientales

Se crea el Impuesto ambiental a la contaminación vehículos (IACV), que grava el uso de vehículos motorizados de transporte terrestre, a excepción de aquellos vehículos destinados al transporte público y los directamente relacionados con la actividad o comercial.

. Impuestos a la salida de divisas (ISD)

Se mantiene el impuesto a la salida de divisas (ISD) al 5% y establece presunción de pago y generación de este impuesto en lo siguiente:

- Todo pago efectuado desde el exterior, inclusive aquellos realizados con recursos financieros del exterior de personas naturales, sociedades o terceros.

13. Impuestos (continuación)

- Las exportaciones de bienes y servicios generados en Ecuador, efectuadas por personas naturales o sociedades domiciliadas en el Ecuador, cuando las divisas correspondientes a los pagos por concepto de dichas exportaciones no ingresen al Ecuador.

14. Obligaciones por beneficios definidos

Jubilación patronal

Para el año 2015 no se realizó el respectivo análisis de estudio actuarial por actuarios independientes para la respectiva provisión por jubilación patronal.

	Jubilación Patronal
	(US DOLARES)
Saldo al 1 de Enero del 2014	-
Provisiones	13.922,06
Cancelaciones	-
Saldo al 31 de Diciembre del 2014	**13.922,06**
Provisiones	1.499,61
Cancelaciones	-
Saldo al 31 de Diciembre del 2015	**15.421,67**

15. Instrumentos Financieros

Gestión de Riesgos Financieros

Los principales pasivos financieros de la Compañía, corresponde a financiamiento con accionistas, otras cuentas por pagar. Estos pasivos financieros surgen de las operaciones de la Compañía, la misma que cuenta con deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, y efectivo que provienen directamente de sus operaciones.

La Compañía se encuentra expuesta a los riesgos de mercado, de crédito y de liquidez. La administración de riesgos está bajo la responsabilidad de los altos directivos de la Compañía. La gerencia revisa y aprueba las políticas para manejar cada uno de estos riesgos que se resumen a continuación:

15. Instrumentos Financieros (continuación)

Riesgo de Mercado

La Compañía brinda sus mercadería a consumidores finales, principalmente importación, exportación, compra, venta, distribución, fabricación, consignación, representación, alquiler y comercialización de toda clase de equipos eléctricos, insumos, materiales y suministros para la industria y a todos los actos de comercio reconocidos por la ley, los mismos que se han visto incrementados en los últimos años, debido a la serie de reformas en las leyes que hemos experimentado en el Ecuador, en los últimos años, por cuanto su máxima pérdida de mercado posible es muy reducida, en vista del escenario político y económico que se ha presentado en el país.

Riesgo de Crédito

El riesgo de crédito surge del efectivo y equivalentes de efectivo y depósitos en bancos e instituciones financieras, así como de la exposición al crédito de los clientes, que incluye a los saldos pendientes de las cuentas por cobrar y a las transacciones comprometidas. Respecto de bancos e instituciones financieras, sólo se acepta a instituciones cuyas calificaciones de riesgo independientes determinen niveles de solvencia que garanticen estabilidad, dinámica y respaldo a los depósitos de la Empresa.

En relación a los clientes, la Compañía no tiene problemas de cobro y tiene concentrado el crédito con los clientes del sector público.

De una manera general la Compañía ha tenido éxito en la recuperación de créditos en atraso.

Riesgo de Liquidez

La principal fuente de liquidez son los flujos de efectivo provenientes de sus actividades de operación. Para administrar la liquidez de corto plazo, la Compañía se basa en los flujos de caja proyectados para un periodo de doce meses el cual es ajustado trimestralmente y monitoreado constantemente por la gerencia financiera agilitar sus coberturas de efectivo.

Los excedentes de efectivo mantenido por la Compañía y saldos por encima del requerido para la administración del capital de trabajo se administran en inversiones temporales de renta fija que generan intereses.

15. CAPITAL

Al 31 de diciembre de 2015, el Capital Social está constituido por 2.000 acciones ordinarias y nominativas suscritas y pagadas al valor nominal de 1 cada una equivalentes a USD$ 2.000,00.

16. INGRESOS ACTIVIDADES ORDINARIAS

Ingresos por servicios con tarifa 12%.-

Un detalle de los ingresos registrados por la compañía es como sigue:

	31 de Diciembre	
	2015	2014
	(US DÓLARES)	
Ventas	2.827.388,58	2.479.236,70
	2.827.388,58	**2.479.236,70**

17. Costo de Venta

Los Costos registrados por la empresa consistian de lo siguiente:

	31 de Diciembre	
	2015	2014
	(US DÓLARES)	
Costo de Venta	(2.197.190,42)	(1.759.378,67)
	(2.197.190,42)	**(1.759.378,67)**

18. GASTOS POR NATURALEZA

Durante el ano 2015 y 2014 los gastos operacionales se formaban de la siguiente manera:

2015	Gastos Administrativos	Gastos de Venta	Total
		(US DOLARES)	
Remuneraciones y Beneficios Sociales	(311.364,88)	(4.746,64)	(316.111,52)
Aportes al IESS	(57.847,05)	-	(57.847,05)
Honorarios Profesionales	(22.755,14)	(5.000,00)	(27.755,14)
Indemnización y Desahucio	(725,00)	-	(725,00)
Mantenimiento y Reparación	(7.959,84)	(1.148,46)	(9.108,30)
Combustibles	(6.176,15)	(1.785,84)	(7.961,99)
Promoción y Publicidad	(1.410,00)	-	(1.410,00)
Servicios Básicos	(4.113,86)	-	(4.113,86)
Transporte	(3.142,73)	(955,47)	(4.098,20)
Seguros y Reaseguros	(7.097,94)	(1.348,15)	(8.446,09)
Impuestos y Contribuciones	(13.578,92)	(700,00)	(14.278,92)
Gastos de Gestión	(1.235,79)	(1.745,20)	(2.980,99)
Gastos de Viaje	(15.612,13)	-	(15.612,13)
Depreciaciones y Amortizaciones	(38.077,50)	-	(38.077,50)
Comunicaciones	(11.636,77)	-	(11.636,77)
Otros Gastos	(571,49)	(26,60)	(598,09)
Total	**(503.305,19)**	**(17.456,36)**	**(520.761,55)**

2014	Gastos Administrativos	Gastos de Venta	Total
		(US DOLARES)	
Remuneraciones y Beneficios Sociales	(277.185,65)	(6.050,91)	(283.236,56)
Aportes al IESS	(35.845,97)	(23.839,40)	(59.685,37)
Honorarios Profesionales	(11.246,63)	(5.000,00)	(16.246,63)
Indemnización y Desahucio	(607,39)	(391,80)	(999,19)
Mantenimiento y Reparación	(7.464,54)	(2.233,57)	(9.698,11)
Combustibles	(6.159,37)	(2.776,32)	(8.935,69)
Promoción y Publicidad	-	-	-
Servicios Básicos	(3.699,87)	(1.232,25)	(4.932,12)
Transporte	(4.454,74)	(8.234,41)	(12.689,15)
Seguros y Reaseguros	(25.940,82)	(31.835,95)	(57.776,77)
Impuestos y Contribuciones	(11.821,18)	(2.427,73)	(14.248,91)
Gastos de Gestión	(21.872,47)	(10.537,56)	(32.410,03)
Gastos de Viaje	(18.338,63)	(5.663,09)	(24.001,72)
Depreciaciones y Amortizaciones	(35.804,93)	-	(35.804,93)
Comunicaciones	(10.062,28)	-	(10.062,28)
Otros Gastos	(62.339,68)	(3.440,31)	(65.779,99)
Total	**(532.844,15)**	**(103.663,30)**	**(636.507,45)**

18. GASTOS POR NATURALEZA (CONTINUACION)

GASTOS FINANCIEROS

Los gastos financieros se formaban de la siguiente manera:

	31 de Diciembre	
	2015	2014
	(US DÓLARES)	
Intereses Bancarios	(95.846,47)	(14.363,65)
Comisiones y otros	(1.661,63)	(1.893,93)
	(97.508,10)	**(16.257,58)**

19. Contratos de Servicios

Durante el periodo 2015 la compañía celebro los siguientes contratos:

#	Cliente	Antecedentes	Objetos del Contrato	Precio Incluido Iva	Forma de Pago	Plazo	Garantías	Multas
1	Magnetocorp S.A.	Se celebró la orden de trabajo el 21 de Septiembre del 2015	Instalación de Tubería. Sistema de Detención Incendios. CCTV y Acceso	$5.229,19	70% de Anticipo y el saldo contra entrega del trabajo.		N/A	N/A
2	Magnetocorp S.A.	Se celebró el subcontrato el 2 de Junio del 2015	Instalación del Sistema Eléctrico Telefónico para la Obra de Ampliación del Hotel Barceló Colon Miramar-Salinas	$220.301,59	25% del valor total de la contrato en calidad de Anticipo esto es equivalente a $57.500,00, y el saldo del 75% contra avance de la obra, dicho saldo es equivalente a $172.500,00.	8 meses contados a partir de la celebración del presente contrato y pago del anticipo.	**Garantía de Fiel Cumplimiento:** Entrega una Poliza de Seguros equivalente al 5% del monto total del contrato. **Garantía para asegurar el buen uso del anticipo:** Entrega póliza de seguros, por un monto equivalente al 100% del valor del anticipo.	1*1000 del valor total del contrato.
3	Fideicomiso Administración Macro lote Karibao	Se celebró la orden de trabajo el 26 de Junio del 2015	Cambio de Transformador de 50KVA. En poste de Acometida	$709,00	100% Contra entrega del trabajo	2 días laborables. después de recibir la orden de trabajo.	N/A	1% del monto total del contrato por cada día calendario de retraso no justificado

19. Contratos de Servicios (continuación)

#	Cliente	Antecedentes	Objetos del Contrato	Precio Incluido Iva	Forma de Pago	Plazo	Garantías	Multas
4	Novacero S.A.	Se celebró el contrato el 29 de Junio del 2015	Montaje y Conexión de Lámpara del Sistema de Iluminación del Galpón Conformado, Construcción de Bases para Luminarias.	$22.442,84	30% por concepto de Anticipo y el saldo contra avance de obra.	4 semanas para entrega del galpón de conformados después de haber recibido el anticipo y de que el material suministrado por NOVACERO se encuentre en su totalidad en la obra.		0.5% del monto total del contrato por cada día de retraso en el plazo de entrega.
5	Salinas Yacht Club	Se celebró el contrato el 12 de Noviembre del 2015	Instalaciones Eléctricas requeridas para la remodelación de la Casa Club	$42.425,69	50% a la Firma del contrato y el saldo contra entrega de la obra	2 meses a partir del primer desembolso para el inicio de los trabajos	N/A	N/A
6	Dosmilcorp S.A	Se celebró el contrato el 6 de Agosto del 2015	Provisión e Instalación del Sistema Electrico para la Obra Pacific Plaza	$624 000,00	Anticipo del 20% del valor total del contrato equivalente a $124.800,00 (incluido iva), mismo que se entregara cuando el contratista presente las respectivas garantías, 31% consistirá de lo siguiente el contratista dará en venta un bien inmueble consistente de oficina 102 del edificio PACIFIC PLAZA & SUITES ubicado la etapa III Urbanización Colon, y el estacionamiento signado con el numero 83-4 (edificio empresarial 2), por la suma de $201.456,00 de los cuales ya se encuentran abonados $8.774,56 en calidad de reserva del bien, y el saldo equivalente al 49% por un monto de $306.518,56 (incluido iva), será cancelado en base al avance de la obra	8 meses contados a partir de la entrega del anticipo.	Garantía de Fiel Cumplimiento: Entrega una Póliza de Seguros y/o Garantía Bancaria equivalente al 10% del monto total del contrato. Garantía para asegurar el buen uso del anticipo: Entrega póliza de seguros y/o Garantía Bancaria, por un monto equivalente al 100% del valor del anticipo.	1*1000 por cada día de retraso en la terminación de obra no justificado ante el fiscalizador.

19. Contratos de Servicios (continuación)

#	Cliente	Antecedentes	Objetos del Contrato	Precio Incluido Iva	Forma de Pago	Plazo	Garantías	Multas
7	Otrivin S.A.	Se celebró el contrato el 10 de Abril del 2015	Instalación de Acometida Provisional Trifásica para Bomba de Succión en la Urbanización Marenostro	$26.046,04	70% del valor total del contrato en calidad de Anticipo, y el saldo contra avance de la obra.	10 días calendarios, contados a partir de la entrega del anticipo.	**Garantía de Fiel Cumplimiento:** Entrega una Póliza de Seguros equivalente al 10% del monto total del contrato. **Garantía para asegurar el buen uso del anticipo:** Entrega póliza de seguros, por un monto equivalente al 100% del valor del anticipo.	1*1000 por cada día de retraso no justificado.
8	Área Andina S.A.	Se celebró el contrato el 7 de Abril del 2015	Instalación de Acometida Eléctrica de Alta Tensión a Baja Tensión, Instalación de Transformador y Tablero de Medidores en División Comercial	$12.320,00	50% del valor total del contrato en calidad de Anticipo, y el saldo restante a la entrega de la obra.	30 días contados a partir de la firma del presente contrato.	N/A	1*1000 por cada día de retraso no justificado.
9	Furcani Obras y Proyectos S.A.	Se celebró el contrato el 5 de Marzo del 2015	Acometida a la Planta de Tratamiento de la Urbanización Napoli	$29.717,52	Se liquidara los valores del contrato conforme se dé el avance de la obra.	30 días contados a partir de la firma del presente contrato.	**Garantía de Fiel Cumplimiento:** El contratante para asegurar la debida ejecución de la obra, así como la buena calidad de los materiales entregados, por lo cual se constituirá un fondo de garantía, motivo por el cual el Contratante retendrá el 5% del valor de cada planilla presentada. **Garantía Técnica:** El Contratista garantiza la calidad de la obra hasta por 10 años después de ejecutada, comprometiéndose a cambiar, reparar o realizar cualquier adecuación necesaria que se llegase a presentar.	1*1000 por cada día de atraso no justificado en la entrega de la obra

20. Hechos Ocurridos Después del Período Sobre el que se Informa

Entre el 31 de Diciembre del 2015 y la fecha de emisión de los estados financieros (1 de agosto de 2016) no han ocurrido hechos que en consideración de la Administración de la Compañía sean relevantes y puedan tener un efecto significativo en dichos estados financieros y no se hayan revelado.