"FOLTZER S. A."
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

1. INFORMACIÓN GENERAL

La Compañía FOLTZER S.A fue constituida en Ecuador el 19 de Julio del 2005, su domicilio principal es la ciudad de Guayaquil, en Mapasingue Oeste, Avenida Primera, Manzana 75 Solar 9.

Su objeto social se basa en las actividades de compra y venta de bienes inmuebles.

Aprobación de estados financieros -

Los estados financieros al 31 de Diciembre del 2016 han sido emitidos con la autorización de fecha 06 de Marzo del 2017 y posteriormente serán puestos a consideración de la Junta General de Accionistas para su aprobación definitiva.

A - RESUMEN DE LOS PRINCIPIOS Y PRÁCTICAS CONTABLES MÁS SIGNIFICATIVAS:

Efectivo y sus equivalentes de efectivo: Incluye valores en caja, cuenta bancaria mantenidas localmente.

Preparación de los Estados Financieros, los estados de situación financiera anexos han sido preparados de acuerdo con **Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)**, que son emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Están presentados en dólares de los Estados Unidos de América, moneda de medición de la Compañía; de curso legal y de unidad de cuenta del Ecuador, desde marzo del 2000.

La preparación de los estados financieros de acuerdo con **Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)**, requiere el uso de ciertos estimados contables críticos y también requieren que la gerencia ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía.

Las principales políticas contables aplicadas, en la preparación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF 1, fueron definidas en función de la versión en español de los pronunciamientos oficiales emitidos al 1 de enero del 2010, aplicados de manera uniforme en todos los periodos que se presentan

De acuerdo con la Ley de Mercado de Valores, los Fideicomisos llevan sus cuentas y preparan sus estados financieros en forma independiente.

2.- CAJA- BANCOS

Al 31 de Diciembre del 2016, las cuentas caja y bancos son como sigue:

BANCOS	\$ 20,702.67
TOTAL BANCOS	\$ 20,702.67

3.- DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES

Al 31 de Diciembre del 2016, representan principalmente valores por cobrar.

CUENTAS POR COBRAR	\$ 50,168.19
Total Cuentas por Cobrar	\$ 50,168.19

2. ACTIVOS NO CORRIENTES

Al 31 de Diciembre del 2016, los activos no corrientes están constituidos por:

TERRENOS	\$ 300,000.00
VEHICULOS	\$ 33,919.64
Total del Patrimonio	\$ 333,919.64

3. CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de Diciembre del 2016, las cuentas por pagar están constituidas por:

CUENTAS POR PAGAR	\$ 12,200.00
Total de Cuentas por Pagar	\$ 12,200.00

3.- PATRIMONIO

Al 31 de Diciembre del 2016, el fondo del patrimonio está constituido por:

CAPITAL SOCIAL	\$ 800.00
Total del Patrimonio	\$ 800.00

6.-IMPUESTO A LA RENTA

De acuerdo a lo manifestado en el artículo 37 de la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno y en concordancia con el artículo 47 de su Reglamento las sociedades constituidas en el Ecuador, están sujetas a la tarifa impositiva del 22% sobre su base imponible.

7.- RESULTADO DEL EJERCICIO (PERDIDA)

Al 31 de Diciembre del 2016, la Compañía obtuvo una pérdida de:

Pérdida del Ejercicio **\$ 2,730,12)**

.....