

INFORME DEL SEÑOR ING. VICTOR HUGO ALMEIDA AMAT
GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA HERFORD S.A.

Señores Miembros de la Junta de Accionistas de Herford S.A.

Dando cumplimiento a lo dispuesto en la Ley de Compañías, pongo a vuestra consideración, el siguiente informe de labores correspondientes al Ejercicio Económico del año 2014

1. En el año 2014 la Compañía cumplió su segundo año en su actividad de construcción de bienes inmuebles, generando ingresos en ventas por Avance de Obra en US\$308.310,34.
2. Esta Administración ha cumplido fiel y cabalmente las disposiciones emanadas de la Junta General de Accionistas.
3. En el ámbito Administrativo y Legal, no han acontecido hechos extraordinarios dignos de mencionarse.
4. En cuanto a la Situación Financiera del Ejercicio Económico, los resultados de la Compañía se describen a continuación:

COMPAÑÍA: HERFORD S.A.
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
AÑO 2014

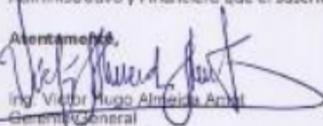
	DOLARES	%
VENTAS	308.310,34	100,00
COSTOS DE VENTAS	268.620,92	87,13
GANANCIA BRUTA EN VENTAS	39.689,42	12,87
GASTOS OPERATIVOS	21.986,51	7,13
UTILIDAD (PERDIDA) EN EL EJERCICIO	17.702,91	5,74

Como se puede apreciar en el cuadro que procede, los Costos de Ventas por US\$268.620,42 representan un 87,13% de las ventas, generando un margen bruto de US\$39.689,42 cifra que representa el 12,87% margen que ha servido para cubrir los gastos operativos de \$21.986,51 que representan el 7,13%, generando una utilidad de US\$17.702,91, antes de la participación a trabajadores e impuesto a la renta.

5. Esta Administración se permite recomendar lo siguiente:
 - a) Continuar las actividades de construcción, en vista del resultado obtenido en este periodo, esperando que el próximo año sea más productivo.
 - b) Continuar con los Contratos de Avance de Obra y acometer más Proyectos Inmobiliarios de Construcción, con el fin de lograr una mayor rentabilidad.

Señores Accionistas, espero que el presente informe de Labores haya satisfecho plenamente cualquier inquietud que ustedes pudieran tener respecto al manejo Administrativo y Financiero que el suscrito ha dado en la Empresa.

Atentamente,


Ing. Victor Hugo Almeida Amat
Gerente General
HERFORD S.A.