

GUALCORP S. A.

Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros para el año que termina el 31 de Diciembre de 2012

1. Información general

La compañía GUALCORP S.A. es una sociedad de responsabilidad anónima radicada en el Ecuador. El domicilio de su centro del negocio es en Maracaibo 616 entre Bogotá y Habana. Su actividad principal es la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles

2. Bases de elaboración

Los estados financieros se han elaborado de conformidad con la *Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES)* emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en la unidad monetaria oficial del Ecuador, dólares, que es la moneda funcional de la compañía.

La presentación de los estados financieros de acuerdo con la *NIIF para las PYMES* exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos. Las políticas contables más importantes de la compañía se establecen en la nota 3.

3. Políticas contables

Reconocimiento de ingreso de actividades ordinarias

El ingreso de actividades ordinarias procederán de la venta o alquiler y se reconocerá cuando se entregue el bien inmueble.

Impuesto a las ganancias

El gasto por impuestos a las ganancias representará la suma del impuesto corriente por pagar, más las retenciones.

Propiedades, planta y equipo

Las partidas de propiedades, planta y equipo se medirán al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada.

La depreciación se cargará para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método lineal.



GUALCORP S. A.

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las ventas se realizarán a condiciones de contado y en menor porcentaje en crédito normales, cuyos importes de las cuentas por cobrar no tendrán intereses. Al final de cada periodo sobre el que se informa, los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisarán para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que vayan a ser recuperados. Las pérdidas que resulten de un deterioro del valor se reconocerán en el estado de resultado como costo financiero.

Acreedores comerciales

Los acreedores comerciales son obligaciones basadas en condiciones de contado y crédito normales que no tienen interés.

4. Gastos por impuestos sobre la renta

Cuentas	2012	2011
Anticipo Impuesto Renta	<u>2.87</u>	<u>2.94</u>
Neto	<u>2.87</u>	<u>2.94</u>

5. Otras cuentas por cobrar

Cuentas	2012	2011
Cuentas por cobrar relacionadas	<u>180.89</u>	<u>200.00</u>
Neto	<u>180.89</u>	<u>200.00</u>

6. Capital en acciones

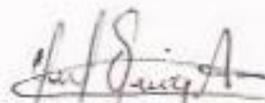
Los saldos al 31 de diciembre de 2012 y 2011 de \$800 comprenden 800 acciones ordinarias con un valor nominal de \$1.00 completamente desembolsado, emitidas y en circulación.

7. Aprobación de los estados financieros

Estos estados financieros fueron aprobados por la Junta General Ordinaria de Accionista efectuada el 27 de marzo del 2013



RUBEN JARAMILLO VELOZ
Representante Legal



YOLANDA QUIROGA ALBAN
Contadora

