

RESUMEN

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR LOS AÑOS TENIDOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2015

1 OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO

EL COTI S.A. se constituyó según Resolución Pública de 15 de junio de 2005, e registró en el Registro Mercantil el 16 de junio del mismo año en la ciudad de Guayaquil, Ecuador. Registrado por la ley de Comercio con plazo de duración de 30 años a partir de la fecha de inscripción en el Registro Mercantil. La actividad es construcción domiciliaria en la ciudad de Guayaquil en la Avienda de los Andes número 1475, sector El Bosque, Edificio Torreña Torre este, desarrollo urbano de viviendas residenciales, código de identidad Con RIC Nro 06-24-1147361

2 PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Base para la preparación de los estados financieros.- Los presentes Estados Financieros se han elaborado conforme a periodo terminado el 31 de diciembre de 2015 y han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), las que han sido adaptadas en Ecuador. Van 26 normas básicas de Contabilidad IAS y órdenes vienesas en vigor por Superintendencia de Compañías.

Moneda de cierreación nacional y moneda de presentación.- Las partidas incluidas en los estados financieros de la Compañía se valoran utilizando la moneda del periodo (es decir, principal en que la entidad opera moneda funcional). La moneda de circulación presente es el dólar estadounidense que constituye además, la moneda de presentación de los estados financieros.

Los estados financieros se han redondeado al centavo o céntimo histórico.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF incluye el uso de estimaciones y juicios razonables. También exige a la Administración en la Compañía que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía.

Prácticas contables aceptables y su aplicación.- A la fecha de los presentes estados financieros, las siguientes prácticas contables aceptables fueron autorizadas por el IASB para su uso en la elaboración obligatoria:

Activos disponibles.- La Compañía considera como activo disponible de \$6.741 en 2015 y \$6.666 en 2014 todos los activos que financieramente se han adquirido para su venta en un plazo de noventa días, incluyendo depósitos a plazo. La NIIF establece que los activos financieros correspondientes al clausura y a su adquisición son las cifras más altas entre las que figuren en los dos períodos.

Activos financieros.- Los activos financieros se reconocen en los estados financieros cuando se produce su adquisición y se integran totalmente a su valor económico, independientemente, los costos asociados a dicha adquisición.