



cm. 119672.

**VITANUTRIORGANIC S.A.**

**INFORME AUDITADO**

**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008**

**CONSULTORA PANAMERICAN MARTINEZ  
Y ASOCIADOS CONMARTINEZ C. LTDA.  
AUDITORES EXTERNOS INDEPENDIENTES**

**Guayaquil, 15 de Mayo del 2009.**

**Señores  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS  
Ciudad.**

**De nuestras consideraciones:**

Sírvase encontrar adjunto a la presente el Informe de Auditoría Externa correspondiente al ejercicio del 2008 de la Empresa. **VITANUTRIORGANIC S.A.**

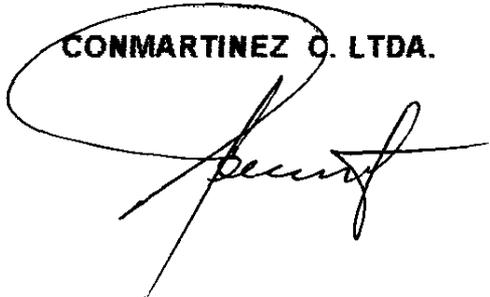
El contenido de éste Informe está clasificado de la siguiente manera:

- 1.- Opinión sobre la Auditoría Externa**
- 2.- Estados Financieros**
- 3.- Notas explicativas de los Estados Financieros**

Agradecemos la gentileza que se digne dar a la presente, quedamos de ustedes.

**Atentamente,**

**CONMARTINEZ C. LTDA.**



**Ing. Marlo Martínez C.  
GERENTE GENERAL  
C. I. 09-04103934**



**Expediente No.:  
MMC/nbv.**

**CONSULTORA PANAMERICAN MARTINEZ  
Y ASOCIADOS CONMARTINEZ C. LTDA.  
AUDITORES EXTERNOS INDEPENDIENTES**

**INFORME DE AUDITORIA INDEPENDIENTE**

**A los Miembros de la Junta General de Accionistas  
de VITANUTRIORGANIC S.A.**

1. Hemos auditado el balance general de VITANUTRIORGANIC S.A., al 31 de Diciembre del 2008 y los correspondientes Estados de Resultados, evolución del patrimonio y Estado de Flujo de Efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la gerencia de la compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre éstos estados financieros basados en la auditoria que practicamos.

2. Nuestra auditoria fue efectuada de acuerdo con normas de auditoria generalmente aceptadas. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de obtener un grado razonable de seguridad de que los estados financieros no contienen errores de carácter significativo. Una auditoria incluye un examen basado en pruebas selectivas de evidencia que respaldan las informaciones y cifras mostradas por los estados financieros. Una auditoria también incluye estimaciones de importancia efectuadas por la gerencia, así como también una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la auditoria que efectuamos fundamenta razonablemente la opinión expresada a continuación.

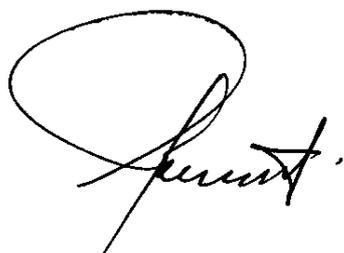
3. Como se explica en las políticas de contabilidad significativos los Estados Financieros mencionados en el párrafo 1, fueron preparados de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), de las cuales están acorde con los principios de Contabilidad Generalmente Aceptados.



**CONSULTORA PANAMERICAN MARTINEZ  
Y ASOCIADOS CONMARTINEZ C. LTDA.  
AUDITORES EXTERNOS INDEPENDIENTES**

4. En nuestra opinión los estados financieros antes mencionados, presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de VITANUTRIORGANIC S.A., al 31 de Diciembre del 2008, los resultados de sus operaciones, el Flujo de Efectivo y el Estado de Evolución del patrimonio por el año terminado.

5. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de VITANUTRIORGANIC S.A., como sujeto pasivo y agente de Retención del Ejercicio terminado al 31 de Diciembre del 2008 se emiten por separados.



**Ing. Mario Martínez C., Socio  
Representante Legal  
Reg. Nac. Cont. No. 13-333**



**CONMARTINEZ C. LTDA.  
Reg. Sup. Cías No. 110**

**Guayaquil, Ecuador  
Mayo 10, 2009**



**VITANUTRIORGANIC S.A.**  
**BALANCE GENERAL**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008**

ACTIVOS	NOTAS	VALORES	
<b>ACTIVO CORRIENTES</b>		2.007	<u>2.008</u>
Efectivo	A	1.125,56	4.236,62
Cuentas y Doc.por cobrar	C	1.230.659,48	2.544.025,31
Inventario	E	1.301.312,35	247.667,51
Pagos anticipados	G	205.108,84	912.624,44
Otros activos corriente	I	0,00	0,00
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTES</b>		<u>2.738.206,23</u>	<u>3.708.553,88</u>
<b>ACTIVO FIJOS</b>			
Propiedad Planta y Equipo	K	0,00	2.220,00
<b>TOTAL ACTIVO FIJOS</b>		<u>0,00</u>	<u>2.220,00</u>
<b>ACTIVO NO CORRIENTES</b>			
Deudores e inversiones a largo plazo	L	20.958,03	86.735,36
Cargos diferidos	P	0,00	391,59
<b>TOTAL DE ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		<u>20.958,03</u>	<u>87.126,95</u>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<u>2.759.164,26</u>	<u>3.797.900,83</u>
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>			
<b>PASIVOS</b>			
<b>PASIVO CORRIENTES</b>			
Cuentas y documentos por pagar	CC	2.722.397,37	3.768.766,27
Impuesto por pagar	DD	35.319,85	26.425,37
Gastos acumulados por pagar	FF	613,08	820,31
<b>TOTAL DE PASIVO CORRIENTES</b>		<u>2.758.330,30</u>	<u>3.796.011,95</u>
<b>PASIVO NO CORRIENTES</b>			
PASIVOS A LARGO PLAZO	JJ	0,00	914,26
<b>TOTAL DE PASIVO NO CORRIENTES</b>		<u>0,00</u>	<u>914,26</u>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<u>2.758.330,30</u>	<u>3.796.926,21</u>
<b>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>			
LL			
CAPITAL SOCIAL		800,00	800,00
Reserva legal		14,17	28,24
Utilidad/perdidas acumuladas		-107,72	19,79
Utilidad del ejercicio		127,51	126,59
<b>TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>		<u>833,96</u>	<u>974,62</u>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>		<u>2.759.164,26</u>	<u>3.797.900,83</u>

**VITANUTRIORGANIC S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008**

<b>INGRESOS OPERACIONALES</b>	<u><b>2.007</b></u>	<u><b>2.008</b></u>
EXPORTACION BAN. 22xU	70.342.965,09	63.421.187,35
EXPORTACION BAN. 208	3.225.224,01	2.713.972,54
VENTAS NETAS 12%		534.675,03
VENTAS NETAS 0%		99.012,36
<b>TOTAL DE VENTAS</b>	<u><b>73.568.189,10</b></u>	<u><b>66.768.847,28</b></u>
<b>TOTAL INGRESOS OPERACIONALES</b>	<b>73.568.189,10</b>	<b>66.768.847,28</b>
<b>COSTOS Y GASTOS OPERACIONALES</b>		
COSTO DE VENTAS	<u>73.369.812,71</u>	<u>66.685.043,00</u>
<b>UTILIDAD BRUTA EN VENTAS</b>	<b>198.376,39</b>	<b>83.804,28</b>
<b>GASTOS OPERACIONALES</b>		
GASTOS ADMINISTRATIVOS	113.737,76	80.361,52
GASTOS FINANCIEROS	84.433,48	4.425,62
<b>TOTAL GASTOS OPERACIONALES</b>	<u><b>198.171,24</b></u>	<u><b>84.787,14</b></u>
<b>UTILIDAD OPERACIONAL</b>	<b>205,15</b>	<b>-982,86</b>
<b>OTROS INGRESOS-EGRESOS NO OPERACIONALES</b>		
OTROS INGRESOS	<u>0,00</u>	<u>1.186,53</u>
<b>UTILIDAD DEL EJERCICIO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<u><b>205,15</b></u>	<u><b>203,67</b></u>
<b>15% PARTICIPACION TRABAJADORES</b>	<b>30,77</b>	<b>30,55</b>
<b>25% IMPUESTO A LA RENTA</b>	<b>32,70</b>	<b>32,46</b>
<b>RESERVA LEGAL</b>	<u><b>14,17</b></u>	<u><b>14,07</b></u>
<b>UTILIDAD NETA</b>	<u><b>127,51</b></u>	<u><b>126,59</b></u>

**VITANUTRIORGANIC S.A.**  
**ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO**  
**AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008**  
**(Expresado en Dólar)**

	CAPITAL SOCIAL	RESERVA LEGAL	UTIL/PERD ACUM	UTILIDAD EJERCICIO	T O T A L
Saldo al 1 de Enero del 2008	800,00	14,17	-107,72	127,51	833,96
Transferencia de la Utilidad del Ejercicio a Utilidad Acumuladas			127,51	-127,51	0,00
Transferencia de la Utilidad Acumulada a Reserva Facultativa					0,00
Distribución de Utilidades					0,00
Utilidad del Ejercicio				203,67	203,67
(-) 15% Participación Trabajadores				-30,55	-30,55
(-) 25% Impuesto a la Renta				-32,46	-32,46
(-) 10% Reserva Legal		14,07		-14,07	0,00
<b>Saldo al 31 de Diciembre del 2008</b>	<b>800,00</b>	<b>28,24</b>	<b>19,79</b>	<b>126,59</b>	<b>974,62</b>

**VITANUTRIORGANIC S.A.**  
**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**  
**AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008**  
**(Expresado en Dólar)**

**FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES OPERATIVAS:**

Efectivo recibido de clientes	66,766,847.28
Efectivo pagado a proveedores, empleados y otros	( 66,764,702.75)
Otros Ingresos	1,186.53
	-----
<b>EFFECTIVO USADO EN ACTIVIDADES DE OPERACION</b>	<b>5,331.06</b>
	=====

**FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSION**

Compra de Activos Fijos	2,220.00
	-----
<b>EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE INVERSION</b>	<b>2,220.00</b>
	=====

**FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:**

Pasivo a Largo Plazo	0.00
	-----
<b>EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO.</b>	<b>0.00</b>
	-----
<b>Aumento Neto en Efectivo y sus Equivalentes</b>	<b>3,111.06</b>
<b>Efectivo y sus Equivalentes de Efectivo al Inicio del Año</b>	<b>1,125.56</b>
	-----
<b>Efectivo y sus Equivalentes de Efectivo al Final del Año</b>	<b>4,236.62</b>
	=====

**VER NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**VITANUTRIORGANIC S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008**  
**(Expresado en Dólar)**

**IDENTIFICACION, OBJETIVO Y OPERACION DE LA  
COMPAÑIA**

VITANUTRIORGANIC S.A., (La compañía) se constituyó en el cantón Guayaquil Provincia del Guayas, el 27 de Abril del 2005, e inscrita el 15 de Julio del 2005 en el Registro Mercantil con el N° 179. La compañía tendrá como objeto social la explotación, comercio y exportación de banano. Tendrá una duración de 50 años a partir de su fecha de creación.

**CAPITAL SOCIAL**

El capital social suscrito es de UDS \$ 800.00 dólares, divididos en ochocientas acciones ordinarias de un valor nominal de USD \$ 1.00 por cada acción.

**PRINCIPALES PRINCIPIOS Y PRACTICAS DE CONTABILIDAD  
APLICADOS.**

La compañía mantiene sus registros contables en dólares (\$) los métodos financieros adjuntos han sido preparados sobre la base del convencionalismo del costo histórico modificado integralmente en lo referente a la elaboración del balance general, el cual fue preparado de acuerdo al sistema de dolarización para maquinarias y equipos de acuerdo con normas y principios de contabilidad generalmente aceptados establecidos o autorizados por la Superintendencia de Compañías, los que difieren de los principios de contabilidad de general aceptación.

**LAS PROPIEDADES Y EQUIPOS**, están contabilizados al costo de adquisición reexpresado, como se menciona en la Nota K, las erogaciones por mantenimiento y reparaciones se cargan a gastos al incurrirse en ella, las mejoras de importancia se capitalizan. El costo y la correspondiente depreciación acumulada se eliminan de las cuentas al retirarse propiedades y equipos y las ganancias por retiros se cargan al Estado de Resultados.

Según normativa Ecuatoriana de Revalorización de Propiedad, Planta y Equipo debe ser cargado al Patrimonio en la cuenta de Superávit por Revalorización.

La depreciación de los activos es cargada al Estado de Resultados y debe ser calculado sobre los costos originales más las reexpresiones efectuadas de acuerdo con las disposiciones vigentes, estas depreciaciones se calculan por el método de línea recta tomando como base la vida útil estimada de los activos.

Los años de vida útil de los activos son los siguientes:

<u>A C T I V O S</u>	<u>PORCENTAJE</u>	<u>AÑOS</u>
Maquinarias y Equipos	10	10
Muebles y Enseres	10	10
Equipo de Oficina	10	10
Vehículos	20	5
Edificios	5	20
Equipo de Computación	33%	3

**LAS PLANTACIONES DE BANANO**, se muestran al costo reexpresado que incluye los desembolsos relacionados con el cultivo, tales como preparación del terreno, arrendamiento de maquinaria, servicios de fumigación. Los gastos de mantenimiento las plantaciones en producción son cargadas a los resultados del año. Los gastos incurridos en nuevos cultivos son contabilizados como mayor valor a las nuevas plantaciones. El costo de las plantaciones se deprecian a partir de la fecha en que comienza la producción.

#### **PARTICIPACION DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES.**

El 15% de la utilidad anual que la compañía debe reconocer a sus trabajadores de acuerdo con la Legislación Laboral, es registrado con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga.

**IMPUESTO A LA RENTA**, Según Ley de Régimen Tributario Interno todas las sociedades constituidas en el Ecuador, así como las sucursales de Sociedades Extranjeros no domiciliados en el país, su tarifa es del 25% de su base imponible.

## CONCILIACION TRIBUTARIA

Utilidad del Ejercicio	203.67
(-) 15% Participación Trabajadores	( 30.55)
(-) Amortización de Pérdidas años Anteriores	( 43.28)
	-----
Utilidad antes de Impuesto a la Renta	129.84
(+) Gastos No Deducibles	0.00
	-----
Base Imponible	129.84
25% Impuesto a la Renta	32.46
(-) Anticipo de Impuesto a la Renta	( 447,447.85)
(-) Retenciones en la Fuente	( 10,781.10)
	-----
Saldo a Favor del Contribuyente	( 458,196.49)
	=====

<b>A. EFECTIVO</b>			
<b>CAJA</b>		<b>2.007</b>	<b>2.008</b>
Caja	A-2	200,00	200,00
Caja chica		200,00	0,00
		<u>400,00</u>	<u>200,00</u>
<b>BANCOS</b>			
Banco	A-3	725,56	4.036,62
		<u>725,56</u>	<u>4.036,62</u>
		<u><b>1.125,56</b></u>	<u><b>4.236,62</b></u>
<b>C. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR</b>			
		<b>2.007</b>	<b>2.008</b>
Documentos y ctas. por cobrar clientes	C-3	11.765,48	676.900,82
Accionistas	C-4	0,00	-292,52
Prestamos y anticipos a empleados	C-5	0,00	3.168,36
Otras cuentas por cobrar	C-6	1.218.894,00	1.864.345,55
(-) Provision de cuentas incobrables	C-7	0,00	-96,90
		<u>1.230.659,48</u>	<u>2.544.025,31</u>
<b>E. INVENTARIOS</b>			
		<b>2.007</b>	<b>2.008</b>
Agroquimicos	E-1	2.562,36	265,30
Materiales de empaque	E-2	216.271,50	243.648,11
Material de palletizado	E-3	-	66,57
Otros	E-4	377,19	1.365,84
Inventarios en transito	E-5	0,00	2.321,69
Inventario en poder de terceros		84.541,87	0,00
Exportaciones en cursos		997.559,43	0,00
		<u>1.301.312,35</u>	<u>247.667,51</u>
<b>G. PAGOS ANTICIPADOS</b>			
		<b>2.007</b>	<b>2.008</b>
Impuestos Pagados por Anticipados	G-1	205.108,84	908.161,60
Seguros Pagados por Anticipados	G-2	0,00	4.462,84
		<u>205.108,84</u>	<u>912.624,44</u>

**K. PROPIEDADES, MAQUINARIAS Y EQUIPOS**

<b>CONCEPTO</b>	<b>SALDO A DIC. 31, 2008</b>	<b>COMPRAS</b>	<b>VENTAS O RETIROS</b>	<b>SALDO A DIC. 31, 2008</b>
<b>COSTO</b>				
<b>EQUIPOS DE COMPUTACION</b>	2.220,00	0,00	0,00	2.220,00
	<u>2.220,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>2.220,00</u>
<b>DEPRECIACION</b>				
<b>EQUIPOS DE COMPUTACION</b>	0,00	0,00	0,00	0,00
	<u>2.220,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>2.220,00</u>

<b>L. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO</b>			
<b>PLAZO</b>		<b>2.007</b>	<b>2.008</b>
Inversiones permanentes	L-1	20.958,03	86.735,36
		<u>20.958,03</u>	<u>86.735,36</u>
<b>P. OTROS ACTIVOS</b>			
		<b>2.007</b>	<b>2.008</b>
Cargos diferidos	P-1	0,00	391,59
		<u>0,00</u>	<u>391,59</u>
<b>CC. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR</b>			
		<b>2.007</b>	<b>2.008</b>
Cuentas por pagar proveedores	CC-1	1.325.029,48	2.049.946,84
Otras cuentas por pagar	CC-2	199.923,32	96,29
Otros acreedores por pagar		1.197.444,57	764.831,70
Anticipo de clientes		0,00	953.891,44
		<u>2.722.397,37</u>	<u>3.768.766,27</u>

**DETALLE DE CUENTAS POR PAGAR  
PROVEEDORES**

	CC-1	<b>2.008</b>
Peet Commercial Inc.		2.049.946,84
		<u>2.049.946,84</u>

**DETALLE DE OTROS ACREEDORES POR  
PAGAR**

	CC-2	
Plasticos de Exportacion Expoplast C.A.		30.345,66
Cartonera Andina S.A.		47.729,61
Hoey Commercial Inc.		543.219,03
Servicios Integrales de Exportación Agrí		692,29
RITERVIL S.A.		16.460,04
Nutriorganic S.A.		126.385,07
		<u>764.831,70</u>

**DETALLES DE ANTICIPO DE CLIENTES**

	CC-2	
Barreto Eva Petra		2.088,26
Ordonez Avila Agustin Fortunato		1.636,10
Yange Vanegas Fredy Ernesto		4.727,12
Zumba Lucero Victor Antonio		1.204,89
Zamora Perez Jose Arturo		7.117,87
Arias Rodriguez Mercedes Bolivia		5.742,93
Barzola Pincay Cesar Santo		8.194,97

Garzon Zhapan Marina Cristina	1.596,95
Angulo Calle Cesar Arturo	2.474,76
Leon Olvera Wilfor Voltaire	2.702,86
Mejia Chavez Jose Willyan	2.754,74
Cruz Hugo Daniel	1.402,63
Arechua Mendez Mauro Antonio	1.453,58
Lopez Castillo Esteban Serafin	1.189,29
De Loor Ron Julio German	3.984,67
Madero Serrano Alfredo Antonio	3.285,29
Rodriguez Rodrigo	4.212,83
Penafiel Cadena Germania Claudia	2.589,15
De La Rosa Ugarte Eduardo	3.044,37
Calderon Bolona Omar	5.596,21
Asanza Gaona Pedro	6.753,42
Mosquera Navarrete Rosa Eugenia	1.145,51
Subia Barreiro Luis Humberto	3.856,50
Morales Delgado Ulbio Zenon	5.154,40
Ledesma Ledesma Angel Marcial	4.752,53
Calle Murillo Manuel Leonidas	8.313,47
Bautista Mora Stalin Germanico	2.372,26
Soto Heredero Dionicio Epifanio	1.894,02
Ramón Orellana Luis Felipe	1.289,72
Calle Murillo Raul Ramiro	2.360,20
Rosado Villactis Ciro Gonzalo	2.365,82
Puga Yépez Maria Natalia	3.585,30
Contreras Vinuesa Amado Heraclio	-27,45
Garzón Zhapan José Raúl	702,31
Sandoval Espinoza Carmen Cecilia	533,24
Carvajal Padilla Gualberto Nicomedes	1.971,07
Ugarte Garcia Alfonso Abel	7.409,72
Coronel Argudo Bartolo Gilberto	2.367,96
Bautista Mora Alonso Neptali	702,50
Araujo Bazurto Marcela Celerina	4.380,90
Cedeño Landires Lourdes Del Carmen	1.361,74
Pérez Leal José Teodoro	3.663,47
Agrícola E Inmobiliaria Fenimor S.A.	3.978,25
Acosta Araujo Flora	1.236,79
Toral Ordóñez Hernán	790,64
Sánchez Landazuri Carlos	4.696,70
Martínez Echeverría Yolanda Amada	1.083,69
Torres Ordonez Richard Franz	7.143,56
Espinoza Maria Justina	6.582,68
Apuntes Burgos Jose Luis	1.411,54
Zambrano Montesdeoca Gino Paolo	5.957,00
Leon Barros Bella Olinda	25.120,95
Pineda Ramón Blanca Cena	4.677,61

Romero Ullauri Santiago Manuel	1.532,32
Redwood Acuña Jorge Eduardo	5.081,95
Romero Herrera Danny Eloy	7.784,01
Labre Morales Enma Narcisa	1.316,91
Mora Mora Jovita Johanna	1.877,46
Vera Laje Maxima Del Carmen	892,86
Tacuri Rivas Carlos Wilson	2.580,73
Vega Ayala Jose Manuel	5.884,72
Dorint S.A.	504,61
Inchcape Shipping Services S.A	24,55
Cartones Nacionales S.A.I.	480.229,17
Trust Control International S.A. Tcee	8.144,15
In.Car.Palm. Industria Cartonera Palmar	112.639,52
Grupasa Grupo Papelero S.A.	94.731,54
Banco Pichincha Ca	1.128,68
Compumillennium S.A.	1.420,43
Leon Vergara Margarita Graciela	23,76
Torres Y Torres Agentes De Aduanas (Ttad	2.590,50
Contecon Guayaquil S.A.	25.697,79
Comercializadora De Papeles Y Cartones S	<u>3.218,29</u>
	<b>953.891,44</b>

<b>DD. IMPUESTOS POR PAGAR</b>	<b>2.007</b>	<b>2.008</b>
Retenciones En La Fuente	35.009,95	26.217,54
Retenciones De IVA 100%	277,20	0,00
Impuesto A La Renta Por Pagar	32,70	32,46
Retenciones Empleados	-	175,37
	<u>35.319,85</u>	<u>26.425,37</u>

<b>FF. GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR</b>	<b>2.007</b>	<b>2.008</b>
Beneficios Sociales Por Pagar	FF-1 460,19	789,76
Gastos Acumulados Por Pagar	122,12	0,00
15% Participación A Trabajadores	30,17	30,55
	<u>612,48</u>	<u>820,31</u>

**DETALLE DE BENEFICIOS SOCIALES POR PAGAR**

**FF-1**

Décimo Tercer Sueldo	132,5
Décimo Cuarto Sueldo	207,78
Vacaciones	256,28
Aporte Patronal, IECE, SECAP	<u>193,2</u>
	<b>789,76</b>

<b><u>JJ. PASIVO A LARGO PLAZO</u></b>	<b>2.007</b>	<b>2.008</b>
CUENTAS POR COBRAR ANTIGÜEDAD	0,00	914,26
	<u>0,00</u>	<u>914,26</u>
<b><u>LL. CAPITAL SOCIAL</u></b>	<b>2.007</b>	<b>2.008</b>
CAPITAL SUSCRITO	800,00	800,00
RESERVA LEGAL	14,17	28,24
	<u>814,17</u>	<u>828,24</u>

### **CAPITAL SOCIAL**

	<b>%</b>	<b>Nº</b>	<b>VALOR</b>	<b>VALOR</b>
	<b>ACCION</b>	<b>ACCIONES</b>	<b>NOMINAL</b>	<b>TOTAL</b>
LANDVEST INC.	99	799	1.00	799.00
INTERLOANS INC.	1	1	1.00	1.00
	-----	-----		-----
	100	800		<u>800.00</u>

### **RESERVA LEGAL**

De acuerdo a la legislación vigente la compañía debe transferir mínimo el 10% de su utilidad gravable a la reserva legal, hasta completar el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en el caso de liquidación de la compañía pero pueden ser utilizadas para absorber pérdidas futuras o para aumentos de Capital, y para compensar el saldo deudo de la reexpresión monetaria.

### **HECHOS SUBSECUENTES**

Entre el 31 de Diciembre del 2008 y la fecha de preparación de éstos estados financieros, (10 de Mayo del 2009) no se produjeron eventos que en la opinión de la gerencia de la compañía pudieron tener un efecto significativo sobre dichos Estados Financieros.