

VITANUTRIORGANIC S.A.

INFORME AUDITADO

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005

**CONSULTORA PANAMERICAN MARTINEZ
Y ASOCIADOS CONMARTINEZ C. LTDA.
AUDITORES EXTERNOS INDEPENDIENTES**

INFORME DE AUDITORIA INDEPENDIENTE

**A los Miembros de la Junta General de Accionistas
de VITANUTRIORGANIC S.A.**

1. Hemos auditado el balance general de VITANUTRIORGANIC S.A., al 31 de Diciembre del 2005 y los correspondientes Estados de Resultados, evolución del patrimonio y Estado de Flujo de Efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre éstos estados financieros basados en la auditoria que practicamos.

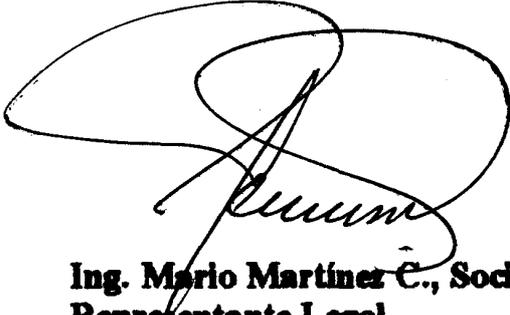
2. Nuestra auditoria fue efectuada de acuerdo con normas de auditoria generalmente aceptadas. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de obtener un grado razonable de seguridad de que los estados financieros no contienen errores de carácter significativo. Una auditoria incluye un examen basado en pruebas selectivas de evidencia que respaldan las informaciones y cifras mostradas por los estados financieros. Una auditoria también incluye estimaciones de importancia efectuadas por la Gerencia, así como también una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la auditoria que efectuamos fundamenta razonablemente la opinión expresada a continuación.

3. Como se explica en las políticas de contabilidad significativos los Estados Financieros mencionados en el párrafo 1, fueron preparados de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), de las cuales están acorde con los principios de Contabilidad Generalmente Aceptados.

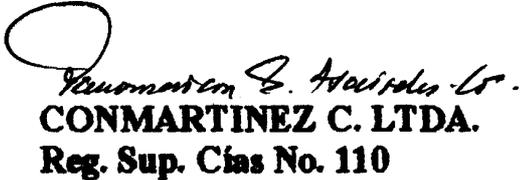
**CONSULTORA PANAMERICAN MARTINEZ
Y ASOCIADOS CONMARTINEZ C. LTDA.
AUDITORES EXTERNOS INDEPENDIENTES**

4. En nuestra opinión los estados financieros antes mencionados, presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de VITANUTRIORGANIC S.A., al 31 de Diciembre del 2005, los resultados de sus operaciones, el Flujo de Efectivo y el Estado de Evolución del patrimonio por el año terminado.

5. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de VITANUTRIORGANIC S.A., como sujeto pasivo y agente de Retención del Ejercicio terminado al 31 de Diciembre del 2005 se emiten por separados.



**Ing. Mario Martínez C., Socio
Representante Legal
Reg. Nac. Cont. No. 13-333**



**CONMARTINEZ C. LTDA.
Reg. Sup. Cías No. 110**

**Guayaquil, Ecuador
Marzo 29, 2006**

VITANUTRIORGANIC S.A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005
(Expresado en Dólar)

ACTIVO

ACTIVO CORRIENTE:	NOTAS	
Efectivo	A	14,448.74
Documentos y Cuentas por Cobrar	C	1,051,743.85
Inventarios	E	122,118.73
Pagos Anticipados	G	6,592.22
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE		1,194,903.54
DEUDORES E INVERSIONES A L. P.	L	14,709.62
TOTAL DEL ACTIVO		1,209,613.16

PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

PASIVO CORRIENTE:		
Documentos y Cuentas por Pagar	CC	1,197,327.13
Impuestos por Pagar	DD	11,361.00
Gastos Acumulados por Pagar	FF	181.65
TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE		1,208,869.78
TOTAL PASIVO		1,208,869.78
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS: LL		
Capital Social		800.00
Reserva de Capital		0.00
Utilidad/Pérdida Acumulada		0.00
Utilidad o Pérdida del año 2005		(56.62)
TOTAL DEL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		743.38
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		1,209,613.16

VER NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

VITANUTRIORGANIC S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005
(Expresado en Dólar)

INGRESOS OPERACIONALES:

Exportación Ban. 22xU	10,367,461.15
Exportación Ban. 208	563,374.34

Ventas Netas	10,930,835.49
Costo de Ventas	10,910,288.52

UTILIDAD BRUTA EN VENTAS	20,546.97

GASTOS OPERACIONALES:

Gastos de Administración y Ventas	(18,431.17)
Gastos Financieros	(2,172.42)

TOTAL DE GASTOS OPERACIONALES	(20,603.59)

Pérdida del Ejercicio	(56.62)
	=====

VER NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

VITANUTRIORGANIC S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005
(Expresado en Dólar)

FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES OPERATIVAS:

Efectivo recibido de clientes	9,879,091.64
Efectivo pagado a proveedores, empleados y otros	(9,850,533.28)

EFFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACION	28,558.36
--	------------------

FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSION

Adquisición de Propiedad, Planta y Equipo	0.00
---	------

EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE INVERSION	0.00
---	-------------

FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:

Compra de Inversiones	(14,109.62)
-----------------------	--------------

EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO.	(14,109.62)
---	---------------------

Aumento Neto en Efectivo y sus Equivalentes	14,448.74
---	-----------

Efectivo y sus Equivalentes de Efectivo al Inicio del Año	—0—
---	-----

Efectivo y sus Equivalentes de Efectivo al Final del Año	14,448.74
--	-----------

VER NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

VITANUTRIORGANIC S.A.
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005
(Expresado en Dólar)

	CAPITAL SOCIAL	RESERVA DE CAPITAL	UTILIDAD / PERDIDA ACUMULADA	UTILIDAD EJERCICIO	TOTAL
Saldo a Abril, 2005	800,00	0,00	0,00	0,00	800,00
Pérdida del Ejercicio				-56,62	-56,62
Saldo a Diciembre 31, 2005	800,00	0,00	0,00	-56,62	743,38

VER NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

VITANUTRIORGANIC S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005
(Expresado en Dólar)

IDENTIFICACION, OBJETIVO Y OPERACION DE LA COMPAÑIA

VITANUTRIORGANIC S.A., (La Compañía) se constituyó en el cantón Guayaquil Provincia del Guayas, el 27 de Abril del 2005, e inscrita el 15 de Julio del 2005 en el Registro Mercantil con el N° 179. La compañía tendrá como objeto social la explotación, comercio y exportación de banano. Tendrá una duración de 50 años a partir de su fecha de creación.

CAPITAL SOCIAL

El capital social suscrito es de UDS \$ 800.00 dólares, divididos en ochocientas acciones ordinarias de un valor nominal de USD \$ 1.00 por cada acción.

PRINCIPALES PRINCIPIOS Y PRACTICAS DE CONTABILIDAD APLICADOS.

La Compañía mantiene sus registros contables en dólares (\$) los métodos financieros adjuntos han sido preparados sobre la base del convencionalismo del costo histórico modificado integralmente en lo referente a la elaboración del balance general, el cual fue preparado de acuerdo al sistema de dolarización para maquinarias y equipos de acuerdo con normas y principios de contabilidad generalmente aceptados establecidos o autorizados por la Superintendencia de Compañías, los que difieren de los principios de contabilidad de general aceptación.

LAS PROPIEDADES Y EQUIPOS, están contabilizados al costo de adquisición reexpresado, como se menciona en la Nota K, las erogaciones por mantenimiento y reparaciones se cargan a gastos al incurriarse en ella, las mejoras de importancia se capitalizan. El costo y la correspondiente depreciación acumulada se eliminan de las cuentas al retirarse propiedades y equipos y las ganancias por retiros se cargan al Estado de Resultados.

Según normativa Ecuatoriana de Revalorización de Propiedad, Planta y Equipo debe ser cargado al Patrimonio en la cuenta de Superávit por Revalorización.

La depreciación de los activos es cargada al Estado de Resultados y debe ser calculado sobre los costos originales más las reexpresiones efectuadas de acuerdo con las disposiciones vigentes, estas depreciaciones se calculan por el método de línea recta tomando como base la vida útil estimada de los activos.

Los años de vida útil de los activos son los siguientes:

<u>A C T I V O S</u>	<u>PORCENTAJE</u>	<u>AÑOS</u>
Maquinarias y Equipos	10	10
Muebles y Enseres	10	10
Equipo de Oficina	10	10
Vehículos	20	5
Edificios	5	20
Equipo de Computación	33%	3

LAS PLANTACIONES DE BANANO, se muestran al costo reexpresado que incluye los desembolsos relacionados con el cultivo, tales como preparación del terreno, arrendamiento de maquinaria, servicios de fumigación. Los gastos de mantenimiento las plantaciones en producción son cargadas a los resultados del año. Los gastos incurridos en nuevos cultivos son contabilizados como mayor valor a las nuevas plantaciones. El costo de las plantaciones se deprecian a partir de la fecha en que comienza la producción.

PARTICIPACION DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES.

El 15% de la utilidad anual que la Compañía debe reconocer a sus trabajadores de acuerdo con la Legislación Laboral, es registrado con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga.

IMPUESTO A LA RENTA, Según Ley de Régimen Tributario Interno todas las sociedades constituidas en el Ecuador, así como las sucursales de Sociedades Extranjeras no domiciliados en el país, su tarifa es del 25% de su base imponible.

CONCILIACION TRIBUTARIA

Utilidad del Ejercicio	(56.62)
(-) 15% Participación Trabajadores		-- 0 --

Utilidad antes de Impuesto a la Renta 25%	(56.62)
(+) Gastos No Deducibles		-- 0 --

Base para el cálculo del Impuesto a la Renta	(56.62)
25% Impuesto a la Renta causado		-- 0 --

Impuesto a Pagar		<u><u>-- 0 --</u></u>

A. EFECTIVO

CAJA

Caja General	200.00
Caja Chica	200.00

	400.00

BANCOS

Banco del Pichincha	14,048.74

	14,448.74
	=====

C. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR

Cuentas por Cobrar Clientes	4,389.41
Otras Cuentas por Cobrar	12.80
Otros Deudores	1,047,341.64

	1,051,743.85
	=====

E. INVENTARIOS

Agroquímicos	50.92
Material de Empaque	115,430.45
Otros	224.63
Inventario en poder de terceros	6,412.73

	122,118.73
	=====

G. PAGOS ANTICIPADOS

Otros Anticipos a Proveedores	1,000.00
Anticipo Impuesto	5,592.22

	6,592.22
	=====

L. DEUDORES E INVERSIONES L. P.

Préstamos Accionistas	600.00
Inversiones Permanentes	14,109.62

	14,709.62
	=====

CC. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR

Cuentas por Pagar Proveedores	1,150,983.31
Anticipo de clientes	61.56
Otras Cuentas por Pagar	1,202.03
Otros Acreedores por Pagar	45,080.23

	1,197,327.13
	=====

DD. IMPUESTOS POR PAGAR

Retenciones en la Fuente	11,304.90
Retenciones Empleados	56.10

	11,361.00
	=====

FF. GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR

Beneficios Sociales por Pagar	181.65

	181.65
	=====

CAPITAL SOCIAL

	<u>%</u>	<u>N°</u>	<u>VALOR</u>	<u>VALOR</u>
	<u>ACCION</u>	<u>ACCIONES</u>	<u>NOMINAL</u>	<u>TOTAL</u>
LANDVEST INC.	100	800	1.00	800.00

				800.00
				=====

RESERVA LEGAL

De acuerdo a la legislación vigente la compañía debe transferir mínimo el 10% de su utilidad gravable a la reserva legal, hasta completar el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en el caso de liquidación de la Compañía pero pueden ser utilizadas para absorber pérdidas futuras o para aumentos de Capital, y para compensar el saldo deudo de la reexpresión monetaria.

HECHOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de Diciembre del 2005 y la fecha de preparación de éstos estados financieros, (29 de Marzo del 2006) no se produjeron eventos que en la opinión de la Gerencia de la Compañía pudieron tener un efecto significativo sobre dichos Estados Financieros.