



TERCERA

COPIA CERTIFICADA DE LA ESCRITURA DE

**DECLARACION JURAMENTADA QUE HACEN LOS SEÑORES VICENTA
AVIGAÍL SÁNCHEZ GÓMEZ Y JOSÉ WILSON MENDOZA SÁNCHEZ
PARA OBTENER LA POSESIÓN EFECTIVA DE LOS BIENES DEJADOS
POR EL SEÑOR ARMANDO ISRAEL MENDOZA ARCE.-**

Guayaquil, 03 de agosto del 2017



N° TRAMITE: 51603-0041-17 04/08/17 2.1.1
DOCUMENTO: Escritura



Factura: 001-005-000001789



20170901011000229

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20170901011000229

NOTARIO OTORGANTE:	DOCTOR XAVIER RODAS GARCES NOTARIO(A) DEL CANTON GUAYAQUIL
FECHA:	3 DE AGOSTO DEL 2017, (14:09)
COPIA DEL TESTIMONIO:	TERCER
ACTO O CONTRATO:	POSESIÓN EFECTIVA

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
MENDOZA SANCHEZ JOSE WILSON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0913057857
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO:	07-01-2015
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	MENDOZA SANCHEZ JOSE WILSON
N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:	0913057857

OBSERVACIONES:



Zoila Modesta Cedeño Cellan
NOTARIO(A) SUPLENTE ZOILA MODESTA CEDEÑO CELLAN
NOTARÍA DÉCIMA PRIMERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL
AP: 11975-DP09-2017-FM



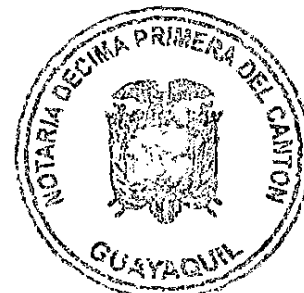
2015-09-01-011-P000087

Abogado. Gonzalo Xavier Rodas Garces
NOTARIO DECIMO PRIMERO DEL CANTÓN GUAYAQUIL
EXTRACTO

Escritura No.	2015-09-01-011-P000087	No. De Fojas.	23			
ACTO O CONTRATO						
ACTA DE POSESIÓN EFECTIVA						
FECHA						
2015-01-07 16:54:25						
OTORGANTES						
OTORGADO POR						
Persona	Nombres/ Razón social	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Nombre de la persona que le representa
A FAVOR DE						
Persona	Nombres/ Razón social	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Nombre de la persona que le representa
Persona Natural	JOSE WILSON MENDOZA SANCHEZ	Cédula de Ciudadanía	091305785-7	Ecuatoriana	Beneficiario(a)	
OBJETO (Cosa cantidad o hecho materia del contrato)						
BIENES DEJADOS POR EL SENOR ARMANDO ISRAEL MENDOZA ARCE: VILLA DE 2 PLANTAS # 4, MANZANA # 10 DE LA CIUDADELA FERROVIARIA; ESTACIONAMIENTO# 51 PISO 4 DEL EDIFICIO PLAZA PARKING; ACCIONES EN LA COMPANIA CONDEAMAZONAS; Y, VEHICULO BMW DEL AÑO 2010						
UBICACION						
PROVINCIA	CANTON	PARROQUIA	DIRECCION			
GUAYAS	GUAYAQUIL					
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO						
INDETERMINADA						

Ab. Zola Cedeño Cellan
NOTARIA SUPLENTE
NOTARIA DECIMA PRIMERA DEL
CANTON GUAYAQUIL

ABOGADO. GONZALO XAVIER RODAS GARCES
NOTARIA DECIMA PRIMERA DEL CANTON GUAYAQUIL





No 2 copias
11/2015

ACTA DE POSESIÓN EFECTIVA

1 **NÚMERO: 2015-9-01-11-P000087**

2 Guayaquil, siete de Enero del dos mil quince. **UNO.-** Que
3 conforme a la escritura pública de Declaración Juramentada que
4 hacen los señores **VICENTA AVIGAÍL SÁNCHEZ GÓMEZ Y**
5 **JOSÉ WILSON MENDOZA SÁNCHEZ**, por sus propios
6 derechos como cónyuge sobreviviente y heredero de su difunto
7 padre, respectivamente, señor **ARMANDO ISRAEL MENDOZA**
8 **ARCE**, otorgada ante el suscrito Notario, el día veintisiete de
9 Junio del dos mil catorce, y conforme a las partidas de
10 matrimonio, de nacimiento, y de defunción agregadas a dicha
11 declaración, se ha probado que los comparecientes, son la
12 cónyuge sobreviviente e hijo, éste último heredero del causante,
13 señor **ARMANDO ISRAEL MENDOZA ARCE**, quien falleció
14 el dos de diciembre del dos mil doce, en la ciudad de
15 Guayaquil. **DOS.-** Que el causante, señor **ARMANDO ISRAEL**
16 **MENDOZA ARCE**, fue propietario de los siguientes bienes: a.-
17 solar y edificación tipo villa de dos plantas, signado con el
18 número cuatro, manzana diez (antes a) de la ciudadela
19 Ferroviaria, ubicada al otro lado del puente cinco de junio,
20 parroquia Tarqui de esta ciudad de Guayaquil, comprendida
21 dentro de los siguientes linderos: **POR EL NORTE;** calle
22 pública, con doce metros; **POR EL SUR:** solar número cinco,
23 con doce metros; **POR EL ESTE:** solar número seis, con
24 veintidós metros; **POR EL OESTE:** solares uno y dos con
25 veintidós metros; con una superficie de doscientos sesenta y
26 cuatro metros cuadrados, el mismo que está identificado con el
27 código catastral número cuarenta-cero cero diez-cero cero
28 cuatro-cero cero, cero, cero, cero.- b.- Estacionamiento número



Ab. Zolija Cedeño Cellan
NOTARIA SUPLENTE
NOTARIA DECIMA PRIMERA DEL
CANTON GUAYAQUIL



1 cincuenta y uno (51), del piso cuatro del edificio Plaza Parking,
2 sujeto al régimen de propiedad horizontal, así como del terreno y
3 demás áreas comunes del citado edificio que se levanta sobre un
4 lote de terreno identificado como uno nueve, ubicado en la
5 Avenida Ocho A Noroeste Juan Tanca Marengo entre la calle
6 Catorce Noreste Joaquín Orrantia G y trece E Abel Romeo
7 Castillo, parroquia Tarqui, Cantón Guayaquil, Provincia del
8 Guayas, en un área aproximada de mil ochocientos ochenta y un
9 meros cuadrados veintitrés decímetros cuadrados (1.881.23
10 mts), dentro de los linderos y dimensiones siguientes: **NORTE:**
11 solar Uno-siete con cincuenta y seis metros tres centímetros;
12 **SUR:** solar uno-seis, con cincuenta y un metros tres centímetros;
13 **ESTE:** terreno particular con treinta y cuatro metros noventa y
14 cinco centímetros; **OESTE:** solar uno-dos, con treinta y cinco
15 metros sesenta centímetros, lo que hacen un área total de un mil
16 ochocientos ochenta un metros cuadrados veintitrés decímetros
17 cuadrados. c.- cuatrocientas acciones de un valor nominativo de
18 un dólar cada una de la compañía Condeamazonas S.A.. d.-
19 Vehículo marca BMW modelo cinco dos cinco i, color negro, año
20 dos mil diez, clase auto sedan, de placas número GRU-Seis Dos
21 Dos. **TRES.-** Que el señor JOSÉ WILSON MENDOZA
22 SÁNCHEZ, declara que es heredero de los bienes dejados por
23 el causante, señor Armando Israel Mendoza Arce, por lo que
24 solicita se le conceda la Posesión Efectiva sobre los bienes
25 dejados por el causante, antes nombrado. **CUATRO.-** En
26 virtud de lo expuesto, y amparado en lo que dispone el
27 numeral doce del artículo dieciocho de la Ley Notarial, yo,
28 Doctor Xavier Rodas Garcés, Notario Titular Décimo Primero

- 1 -

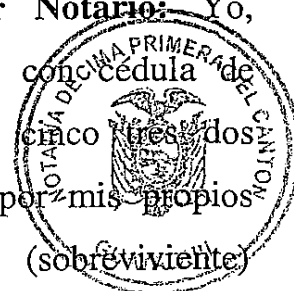


NÚMERO: 2014-9-01-11-P01818

DECLARACIÓN JURAMENTADA QUE HACEN LOS SEÑORES VICENTA AVIGAÍL SÁNCHEZ GÓMEZ, Y JOSÉ WILSON MENDOZA SÁNCHEZ PARA OBTENER LA POSESION EFECTIVA DE LOS BIENES DEJADOS POR EL SEÑOR ARMANDO ISRAEL MENDOZA ARCE.- CUANTIA: INDETERMINADA.- En la ciudad de

Guayaquil, capital de la Provincia del Guayas, República del Ecuador, hoy día veintisiete de Junio del dos mil catorce, ante mí, Doctor **XAVIER RODAS GARCÉS**, Notario Titular Décimo Primero del cantón Guayaquil, comparecen: a) la señora **VICENTA AVIGAÍL SÁNCHEZ GÓMEZ**, quien declara ser ecuatoriana, viuda, comerciante, por sus propios derechos; y, b) el señor **JOSÉ WILSON MENDOZA SÁNCHEZ**, quien declara ser ecuatoriano, casado, empleado, por sus propios derechos. Los comparecientes son mayores de edad, domiciliados en esta ciudad, personas capaces para obligarse y contratar, a quienes por haberme presentado sus respectivos documentos de identificación de conocerlos doy fe, los mismos que comparecen a celebrar esta Escritura de **DECLARACION JURAMENTADA**, sobre cuyo objeto y resultados están bien instruidos, a la que proceden de una manera libre y espontánea, y para su otorgamiento me presentan la minuta que dice así: **Señor Notario: Yo, VICENTA AVIGAÍL SÁNCHEZ GÓMEZ**, con cédula de ciudadanía número cero nueve cero siete tres cinco tres dos ocho ocho, ecuatoriana, de estado civil viuda, por mis propios derechos y en calidad de cónyuge supérstite (sobreviviente)

Ab. Zolita Edición Callan
NOTARIA SUPLENTE
NOTARIA DECIMA PRIMERA DEL
CANTON GUAYAQUIL



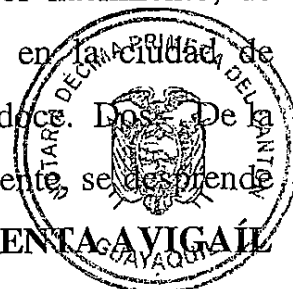


1 con derecho a gananciales; y, por otra parte, el señor **JOSÉ**
2 **WILSON MENDOZA SÁNCHEZ**, con cédula de ciudadanía
3 número cero nueve uno tres cero cinco siete ocho cinco siete,
4 comparecemos por nuestros propios y personales derechos en
5 nuestra condición de hijo de quien en vida fuera el señor
6 **ARMANDO ISRAEL MENDOZA ARCE**, con cédula de
7 ciudadanía número cero nueve cero cinco seis ocho nueve ocho
8 dos cuatro y comedidamente solicitamos que, al amparo de lo
9 señalado en el numeral décimo segundo del artículo dieciocho
10 (18) de la Ley Notarial, Registro Oficial número sesenta y
11 cuatro del ocho de Noviembre de mil novecientos noventa y seis,
12 en ejercicio de la fe pública de la que se halla investido, proceda
13 a concedernos y sin perjuicio del derecho de terceros, la
14 **POSESIÓN EFECTIVA** de todos los bienes dejados por mi
15 cónyuge y padre respectivamente, señor **ARMANDO ISRAEL**
16 **MENDOZA ARCE**, al efecto y para el fin deseado,
17 manifestamos: a.- solar y edificación tipo villa de dos plantas,
18 signado con el número cuatro, manzana diez (antes A) de la
19 ciudadela Ferroviaria, ubicada al otro lado del puente cinco de
20 junio, parroquia Tarqui de esta ciudad de Guayaquil,
21 comprendida dentro de los siguientes linderos: **POR EL**
22 **NORTE**; calle pública, con doce metros; **POR EL SUR**: solar
23 número cinco, con doce metros; **POR EL ESTE**: solar número
24 seis, con veintidós metros; **POR EL OESTE**: solares uno y
25 dos con veintidós metros; con una superficie de doscientos
26 sesenta y cuatro metros cuadrados, el mismo que está identificado
27 con el código catastral número cuarenta-cero cero diez-cero cero
28 cuatro-cero cero, cero, cero, cero.- b.- Estacionamiento número



1 cincuenta y uno (51), del piso cuatro del edificio Plaza Parking
 2 sujeto al régimen de propiedad horizontal, así como del terreno y
 3 demás áreas comunes del citado edificio que se levanta sobre un
 4 lote de terreno identificado como uno nueve, ubicado en la
 5 Avenida Ocho A Noroeste Juan Tanca Marengo entre la calle
 6 Catorce Noreste Joaquín Orrantia G y trece E Abel Romeo
 7 Castillo, parroquia Tarqui, Cantón Guayaquil, Provincia del
 8 Guayas, en un área aproximada de mil ochocientos ochenta y un
 9 metros cuadrados veintitrés decímetros cuadrados (1.881.23
 10 mts), dentro de los linderos y dimensiones siguientes: **NORTE:**
 11 solar Uno-siete con cincuenta y seis metros tres centímetros;
 12 **SUR:** solar uno-seis, con cincuenta y un metros tres centímetros;
 13 **ESTE:** terreno particular con treinta y cuatro metros noventa y
 14 cinco centímetros; **OESTE:** solar uno-dos, con treinta y cinco
 15 metros sesenta centímetros, lo que hacen un área total de un mil
 16 ochocientos ochenta un metros cuadrados veintitrés decímetros
 17 cuadrados. c.- cuatrocientas acciones de un valor nominativo de
 18 un dólar cada una de la compañía Condeamazonas S.A.. d.-
 19 Vehículo marca BMW modelo cinco dos cinco i, color negro, año
 20 dos mil diez, clase auto sedan, de placas número GRU-Seis Dos
 21 Dos. Uno.- De la partida de defunción que acompañamos
 22 consta el fallecimiento del señor **ARMANDO ISRAEL**
 23 **MENDOZA ARCE**, quien fue ecuatoriano por nacimiento, de
 24 estado civil casado, cuyo deceso se produjo en la ciudad de
 25 Guayaquil, el dos de diciembre del año dos mil doce. Dos.- De la
 26 partida de matrimonio que se adjunta a la presente, se desprende
 27 que su cónyuge sobreviviente es la señora **VICENTA AVIGAIL**
 28 **SÁNCHEZ GÓMEZ**. Tres.- De la partida de nacimiento que

Ab. Zola Cedeño Cellan
 NOTARIA SUPLENTE
 NOTARIA DECIMA PRIMERA DEL
 CANTON GUAYAQUIL



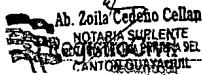
1 acompañó, se desprende que al fallecimiento del señor
2 **ARMANDO ISRAEL MENDOZA ARCE**, queda como su
3 único y universal heredero su hijo: **JOSÉ WILSON MENDOZA**
4 **SÁNCHEZ**. Cuatro.- El fallecimiento del señor **ARMANDO**
5 **ISRAEL MENDOZA ARCE**, se produjo sin que se haya
6 otorgado testamento, habiendo quedado por ello su hijo como
7 único y universal heredero de los bienes propios del causante,
8 sin perjuicio de los derechos que le corresponden a la cónyuge
9 sobreviviente por gananciales. Cinco.- Se me sirva receptar la
10 declaración juramentada, para justificar mi petitorio. Seis.-
11 Practicada que sea esta diligencia comedidamente solicitamos,
12 señor Notario, se digne levantar la respectiva acta notarial en la
13 que conste la posesión efectiva de los bienes dejados por el
14 causante señor **ARMANDO ISRAEL MENDOZA ARCE** y se
15 disponga la inscripción respectiva en los Registros de la
16 Propiedad, Comisión de Tránsito del Ecuador y Registros
17 Mercantiles.- Usted señor Notario, se dignará agregar las demás
18 formalidades de estilo y las que sean necesarias para la plena
19 validez de este instrumento.- firmado.- firma ilegible:
20 **Abogado Romel Manjarrez S.- Matrícula Foro de Abogados**
21 **número cero nueve-dos mil siete-trescientos cuarenta y siete.-**
22 Hasta aquí la minuta y sus documentos habilitantes
23 agregados, que quedan elevados a Escritura Pública.- Una
24 vez, receptadas las declaraciones de los otorgantes, éstos bajo
25 juramento de Ley, se ratifican en lo antes declarado, dejando
26 constancia que conocen las penas contempladas en la Ley,
27 para el caso de incurrir en el perjurio.- Quedan agregados a la
28 presente escritura pública la partida de defunción; partida de



REPÚBLICA DEL ECUADOR



Notario



CORPORACIÓN REGISTRO
CIVIL DE GUAYAQUIL

Mendoza Arce,
Armando Israel

TOMO	AÑO	ASTA	FOLIO
57	2012	11026	126

2013 ENE 14 17:45

Original
Cédula de Identidad



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL
LIBRO DE DEFUNCIONES



En el Cantón Guayaquil, Provincia del Guayas de la República del Ecuador, a 2 días de Diciembre de 2012, ante la Dirección Ejecutiva de la CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL se inscribió la DEFUNCIÓN de:

Mendoza Arce, Armando Israel; Cédula Identidad: 0905689824, de sexo Masculino, de estado civil Casado; y de 56 años de edad, ocurrida en la Parroquia Tarqui, del Cantón Guayaquil, Provincia de Guayas, Ecuador, el día 2 de Diciembre de 2012.

Nombre del cónyuge sobreviviente: SANCHEZ GOMEZ, VICENTA, C.I.: xxxxxxxxxxxx.

Hijo(a) de MENDOZA, ARMANDO, C.I.: xxxxxxxxxxxx, y de ARCE, TOMASA, C.I.: xxxxxxxxxxxx.

Causa de la muerte: PARO CARDIORESPIRATORIO, SHOCK CARDIOGENICO, CARDIOPATIA HIPERTENSIVA ISQUEMICA, INFARTO AGUDO DE MIOCARDIO.

Solicita la inscripción: Mendoza Sanchez, Jose Wilson, Cédula Identidad: 0913057857. Relación (parentesco): HIJO.

Observaciones: DR. CARLOS GARCIA CRUZ REC# 8669

Declarante

DELEGADO

CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL



0486

Subinscripciones del ACTA 11326, FOLIO 126, TOMO 57, AÑO 2012, del Libro de Defunciones de Guayaquil.

1.

Queda inscrita al margen de la presente acta la Resolución Administrativa No. AJ-CRCG-728-2012 emitida por la Dirección Ejecutiva de la Corporación Registro Civil de Guayaquil, de fecha 21/12/2012. En consecuencia, y de conformidad con el artículo 90 de la Ley de Registro Civil, Identificación y Cedulación, se rectifica el nombre del cónyuge sobreviviente que es VICENTA AVIGAIL, el tipo de documento del cónyuge sobreviviente que es Cédula Identidad, el número de documento del cónyuge sobreviviente que es 0907353288, y no como constaba anteriormente.
Guayaquil, 14/01/2013.

Judith...



2013 ENE 14 12 45

2013 ENE 14 12 45

[Signature]

Ab. Zaida Cedeño Cellan
 NOTARIA SUPLENTE
 CANTON GUAYAQUIL
 Notaria Trigesima Suplente de la
 Notaria de Guayaquil con fecha 18 de
 Abril del 2008. Se subinscribe la DIS-
 OLUCION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL de: ARMAN-
 DO ISRAEL MENDOZA ARCE con VICTORIA AVI-
 GAIL SANCHEZ ROJAS, documentos que se
 archivan
 Guayaquil, 21 de Abril del 2008.-
 La separación de
 entes del presente m.
 ia del Juez
 con fecha
 cuya copia se archiva.
 de 19...

f.) Jefe de Oficina

Se declaró la nulidad de este matrimonio mediante sentencia del
 Juez con fecha
 cuya copia se archiva.
 de 19...

f.) Jefe de Oficina

OTRAS SUBINSCRIPCIONES O MARGINACIONES

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

INSCRIPCION DE MATRIMONIO

Tomo 4. f. 84 Acta 644

En Guayaquil, Provincia de Guayas
 hoy día, 21 de marzo de mil novecientos
 El que suscribe, Jefe de Registro Civil extiende la presente acta del matrimonio de: NOMBRES Y
 APELLIDOS DEL CONTRAYENTE: Armando Israel Mendoza Arce
 nacido en Guayaquil, Guayas, 23 de junio de
 1956, de nacionalidad Ecuatoriana, de profesión Comerciante
 con Cédula N° 0905689894, domiciliado en esta ciudad
 anterior, Paltero, hijo de Armando Mendoza
 y de
 NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: Victoria Arigail Sanchez
 Gomez, nacida en Guayaquil, Guayas, 22 de septiembre de
 1954, de nacionalidad Ecuatoriana, de profesión Estudiante
 con Cédula N° 0907353288, domiciliada en esta ciudad
 anterior, Paltero, hija de Jorge Sanchez
 y de Alejandrina Gomez
 LUGAR DEL MATRIMONIO: Guayaquil. FECHA: 5 marzo 1998
 En este matrimonio legitimaron a su... hij... comun... llamado...

HILDA VEGA AREVALO

OBSERVACIONES:



FIRMAS: [Signature] [Signature]

0487



18 SEP 2013

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

No. 0952

Año..... Tomo..... Pag..... Acta.....
Dris. ☐ Dfivs. ☐ Mixto ☐

CERTIFICO

Que es fiel copia que se confiere de acuerdo
al Art. 9 de la Ley del Sistema Nacional de Registro
de Datos Públicos, en concordancia con el
Art. 122 de la Ley de Registro Civil, Identificación
y Cedulación, que reposa en el archivo:

Físico ☐ Electrónico ☐

DIRECCIÓN NACIONAL ☐
DIRECCIÓN PROVINCIAL ☐
JEFATURA CANTONAL ☐
JEFATURA DE AREA ☐

DELEGADO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE
REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Copia Integra

Nacimiento ☐

Copia Integra

Matrimonio ☐

Copia Integra

Defunción ☐

Certificado Biométrico ☐



Ab. Zoltá Cedeño Cellan
NOTARIA SUPLENTE
NOTARIA DECIMA PRIMERA DEL
CANTON GUAYAQUIL

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y
CEDULACIÓN



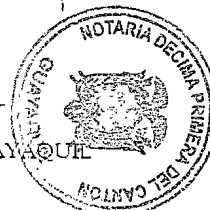
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL

CERTIFICADO DE NACIMIENTO

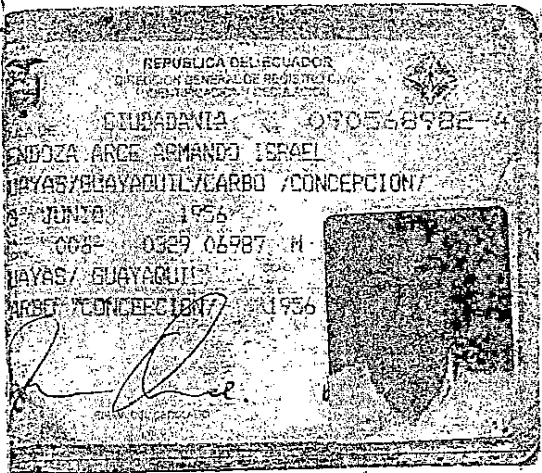
La Dirección Ejecutiva de la Corporación Registro Civil de Guayaquil, certifica que hoy día 23 del mes de Mayo de 2014, constan en la base de datos informática de cedulados de la DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN de la REPÚBLICA DEL ECUADOR, los siguientes datos:

En la parroquia Quevedo, Quevedo, Los Rios, Ecuador, TOMO 07, FOLIO 718, ACTA 3831, del AÑO 1979, se encuentra la Inscripción de Nacimiento perteneciente a: **MENDOZA SANCHEZ JOSE WILSON**, C.I. 091305785-7, Sexo: Masculino, Nacido(a) el día 15 del Mes de Julio del Año 1972 en Quevedo, Quevedo, Los Rios, Ecuador. Hijo(a) de: **ARMANDO MENDOZA**, Nacionalidad Ecuatoriana, y de: **VICENTA SANCHEZ**, Nacionalidad Ecuatoriana.

DELEGADO
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL



La institución o persona ante quien se presente este certificado, podrá verificar su autenticidad en www.corporacionregistrocivil.gob.ec
Any institution or person may verify the information here stated, browsing our official page www.corporacionregistrocivil.gob.ec



Edla Fernandina, avenida 2da #109 y calle Septima.

Tel: 2201744

095462488

DOCTOR XAVIER RODAS GARCÉS NOTARIO
DÉCIMO PRIMERO DEL CANTÓN GUAYAQUIL
De conformidad con lo dispuesto en el artículo 13
numeral 5 de la Ley Notarial, DOY FE, que el documento
precedente compuesto de 1 foja(s), es conforme al
original que se me exhibió y que devolvi al interesado:
Guayaquil, 6 de Septiembre del 2014

Ab. Zoila Cedeño Cellan
NOTARIA SUPLENTE
NOTARIA DECIMA PRIMERA DEL
CANTON GUAYAQUIL



Xavier Rodas Garcés
Notario Decimo Primero
del Canton Guayaquil

EXTRACCIÓN
SECUNDARIA
AFILIADOS Y NOMBRES DEL PADRE
SANCHEZ JORGE
AFILIADOS Y NOMBRES DE LA MADRE
GOMEZ ALEJANDRINA
LUGAR Y FECHA DE EMBAJALADO
GUAYAQUIL
2013-08-15
FECHA DE EXTRACCIÓN
2025-08-15
CORP AEG CHIR DE GUAYAQUIL

IDECU0907353288<<<<<<<<<<<<
540922F250815ECU<<<<<<<<<<<<
SANCHEZ<GOMEZ<<VICENTA<AVIGAIL

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL DE VOTACIÓN

CEAT PLAZA DE VOTACION
SUCCIONES REGIONALES 13-FEB-2011

379

379 - 6014 **0907363288**

NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA
SANCHEZ GOMEZ VICENTA AVIGAIL

GUAYAS
PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION 2
GUAYAS TERCER
CANTON PASOQUELA

[Handwritten signature]

PRESENTARIA DE LA JUSTA

Ab. Zoila Cedeño Cellan
NOTARIA SUPLENTE
NOTARIA DECIMA PRIMERA DEL
CANTON GUAYASACIL

DOCTOR XAVIER RODAS GARCÉS NOTARIO
DÉCIMO PRIMERO DEL CANTÓN GUAYAQUIL
De conformidad con lo dispuesto en el artículo 13
numeral 5 de la Ley Notarial, DOY FE, que el documento
precedente compuesto de 1 foja(s), es conforme a
original que se me exhibió y que devolví al interesado
Guayaquil, 6 de Septiembre del 2014

Xavier Rodas García
Notario Público Privado
del Cantón Oyacachi





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Guayaquil
Córdova 918 entre Francisco P. Icaza y Víctor Manuel Rendón
Telf: ((593-4) 3709700/01/02/03/04/05/06/07/08/09)

0492

Matrícula Inmobiliaria Registro de la Propiedad de Guayaquil
87554
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial
40-0010-004-0-0-0

Aperturado el: sábado 26 de mayo de 2001

Informe a la solicitud Número: 18052 y de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 11 literal e) de la Ley de Registro, Registrador de la Propiedad confiere el Certificado identificado como Matrícula Inmobiliaria Número 87554, CERTIFICACIÓN que contiene:

1) INFORMACIÓN FÍSICA DEL CATASTRO MUNICIPAL

MÁS SEGURIDAD
En la Propiedad

La información física del predio nos es suministrada por el Catastro Municipal gracias a la Conexión Informática que existe entre la Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil (Representado por el Ab. Jaime Nebot Saadi) y el Registro de la Propiedad.

LINDEROS Y MEDIDAS CATASTRALES:

Norte: C. Pública, con 12.00 mts.
Sur: Solar 5, con 12.00 mts.
Este: Solar 6, con 22.00 mts.
Oeste: Solares 1-2, con 22.00 mts.

FORMA DEL SOLAR:

Area Escritura: 264.00 mts2. Frente Escritura: 12.00 mts.
Fondo Escritura: 22.00 mts. Frente 1: 12.00 mts.
Area Levantamiento: 264.00 mts2. Frente 2: 0.00 mts.
Fondo Levantamiento: 22.00 mts. Frente 3: 0.00 mts.
Frente 4: 0.00 mts.

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:

Estado del Solar: CONSTRUIDO
Uso del Solar: RESIDENCIAL
Alumbrado: Si Pavimentación: Si
Alcantarillado: Si Bordillo: Si
Agua Potable: Si Acera: Si
Red telefónica: Si
Esquinero o Meridional: Meridional

2) INFORMACIÓN JURÍDICA DEL BIEN INMUEBLE

LINDEROS Y MENSURAS REGISTRALES:

Solar y villa número 4 de la manzana 10 (antes A) de la Ciudadela Ferroviaria, parroquia Tarqui.
NORTE: Calle pública, con 12,00 metros.
SUR: Solar 5, con 12,00 metros.
ESTE: Solar 6, con 22,00 metros.
OESTE: Solares 1 y 2, con 22,00 metros.
AREA TOTAL: 264,00 metros cuadrados.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Código Inicial
Propiedades	Compraventa	2,958 29/11/1963	12,299
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	8,119 12/06/2001	17,321
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	12,366 19/09/2002	27,663
Propiedades	Compraventa	12,305 10/12/2002	32,287
Hipotecas y Gravámenes	Derecho de Uso y/o Habitación	16,033 10/12/2002	35,771
Hipotecas y Gravámenes	Renuncia de Uso y/o Habitación	9,912 07/08/2003	21,941
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	10,344 15/08/2003	22,885
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	7,771 16/07/2004	17,165
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	7,772 16/07/2004	17,167
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	15,176 07/11/2006	32,443
Prohibiciones Judiciales y Legales	Prohibición de Enajenar	590 19/04/2010	2,937

DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 29 de noviembre de 1963 Tomo: Folios: 12,299 - 12,799

Número de Inscripción: 2,958 Número de Repertorio: 7,526

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 21-nov-63

Oficio/Telex/Fax:

Observaciones:

***** (Ninguna) *****

- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio:

Comprador

90-0000000065674 Ponce Endara Emilio

Casado

Guayaquil

Vendedor

90-0000000065673 Nevarez Ponce Guillermina Ubaldina

Casado

Guayaquil

Vendedor

09-00484817 Ponce Trujillo Luis Fernando

Casado

Guayaquil

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 10 de diciembre de 2002 Tomo: 65 Folios: 32,287 - 32,288
Número de Inscripción: 12,305 Número de Repertorio: 31,528
Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima
Nombre del Cantón: Guayaquil
Escritura/Providencia/Resolución: 30-ago-02
Oficio/Telex/Fax:
a.- Observaciones:

Se archiva junto con esta inscripción la imagen de la primera copia de la escritura pública antes descrita.
Se archiva también la imagen de la primera copia de la protocolización de documentos celebrada el 8 de octubre del 2002, ante el Notario Trigésimo del cantón Doctor Piero Aycart Vincenzini.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Comprador	09-05689824	Mendoza Arce Armando Israel	Casado	Guayaquil
Comprador	09-07353288	Sánchez Gómez Vicenta Avigail	Casado	Guayaquil
Vendedor	09-02323054	Ponce Endara Víctor Emilio	Casado	Guayaquil
Vendedor	09-02008945	Suárez Medina Carmen Angélica	Casado	Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	2,958	29-nov-1963	12,299	12,299

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

1 / 8 Hipoteca Abierta

Inscrito el: martes, 12 de junio de 2001 Tomo: 35 Folios: 17,321 - 17,322
Número de Inscripción: 8,119 Número de Repertorio: 15,794
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Guayaquil
Escritura/Providencia/Resolución: 21-may-01
Oficio/Telex/Fax:
a.- Observaciones:
Antes manzana A.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Acreedor	90-000000000484	Banco Internacional SA
Deudor	09-02323054	Ponce Endara Víctor Emilio
Deudor	90-0000000065685	Suárez Medina Carmen

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	2,958	29-nov-1963	12,299	12,299



2 / 8 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el: jueves, 19 de septiembre de 2002 Tomo: 56 Folios: 27,663 - 27,666
Número de Inscripción: 12,366 Número de Repertorio: 24,175
Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima
Nombre del Cantón: Guayaquil
Escritura/Providencia/Resolución: 12-sep-02
Oficio/Telex/Fax:
a.- Observaciones:
***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Acreedor	17-90098354005	Banco Internacional SA		Guayaquil
Deudor	09-02323054	Ponce Endara Víctor Emilio	Casado	Guayaquil
Deudor	09-02008945	Suárez Medina Carmen Angélica	Casado	Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	8,119	12-jun-2001	17,321	17,322
Propiedades	2,958	29-nov-1963	12,299	12,299

3 / 8 Derecho de Uso y/o Habitación

Inscrito el: martes, 10 de diciembre de 2002 Tomo: 72 Folios: 35,771 - 35,772
Número de Inscripción: 16,033 Número de Repertorio: 31,528
Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima
Nombre del Cantón: Guayaquil
Escritura/Providencia/Resolución: 30-ago-02
Oficio/Telex/Fax:
a.- Observaciones:

Armando Israel Menzoza Arce y Vicenta Avigail Sánchez Gómez establecen Derecho de Uso y Habitación a favor de Víctor Emilio Ponce Endara y Carmen Angélica Suárez Medina, por el plazo de un año contado a partir de la fecha de suscripción de la escritura pública a la que se refiere esta inscripción.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Constituyente	09-05689824	Mendoza Arce Armando Israel	Casado	Guayaquil
Constituyente	09-07353288	Sánchez Gómez Vicenta Avigail	Casado	Guayaquil

Usuario-Habitador 09-02323054 Ponce Endara Víctor Emilio
Usuario-Habitador 09-02008945 Suárez Medina Carmen Angélica

Casado Guayaquil
Casado - Guayaquil

0493

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	12,305	10-dic-2002	32,287	32,288

4 / **8 Renuncia de Uso y/o Habitación**

Inscrito el: **jueves, 07 de agosto de 2003** Tomo: **44** Folios: **21,941 - 21,942**
Número de Inscripción: **9,912** Número de Repertorio: **23,998**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Trigésima Novena**
Nombre del Cantón: **Guayaquil**
Escritura/Providencia/Resolución: **05-jun-03**
Oficio/Telex/Fax:
a.- Observaciones:
***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Renunciante	09-02323054	Ponce Endara Víctor Emilio	Casado	Guayaquil
Renunciante	09-02008945	Suárez Medina Carmen Angélica	Casado	Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	16,033	10-dic-2002	35,771	35,772
Propiedades	12,305	10-dic-2002	32,287	32,288

5 / **8 Hipoteca Abierta**

Inscrito el: **viernes, 15 de agosto de 2003** Tomo: **46** Folios: **22,885 - 22,886**
Número de Inscripción: **10,344** Número de Repertorio: **24,964**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Trigésima Novena**
Nombre del Cantón: **Guayaquil**
Escritura/Providencia/Resolución: **02-may-03**
Oficio/Telex/Fax:
a.- Observaciones:
Manzana A según escritura.
Datos de inmueble actualizados según Certificado de Avalúos y Registros # 097195 del 12 de mayo del 2003

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Acreedor	09-08836364	Castillo Lucio Patricio Marcelino Rolando	Soltero	Guayaquil
Deudor	09-05689824	Mendoza Arce Armando Israel	Casado	Guayaquil
Deudor	09-07353288	Sánchez Gómez Vicenta Avigail	Casado	Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	16,033	10-dic-2002	35,771	35,772
Propiedades	12,305	10-dic-2002	32,287	32,288

6 / **8 Cancelación de Hipoteca**

Inscrito el: **viernes, 16 de julio de 2004** Tomo: **36** Folios: **17,165 - 17,166**
Número de Inscripción: **7,771** Número de Repertorio: **15,828**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Trigésima**
Nombre del Cantón: **Guayaquil**
Escritura/Providencia/Resolución: **08-jun-04**
Oficio/Telex/Fax:
a.- Observaciones:
***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Acreedor	09-08836364	Castillo Lucio Patricio Marcelino Rolando	Soltero	Guayaquil
Deudor	09-05689824	Mendoza Arce Armando Israel	Casado	Guayaquil
Deudor	09-07353288	Sánchez Gómez Vicenta Avigail	Casado	Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	10,344	15-ago-2003	22,885	22,886
Propiedades	12,305	10-dic-2002	32,287	32,288

7 Hipoteca Abierta

Inscrito el: **viernes, 16 de julio de 2004** Tomo: **36** Folios: **17,167 - 17,168**
Número de Inscripción: **7,772** Número de Repertorio: **15,828**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Trigésima**
Nombre del Cantón: **Guayaquil**
Escritura/Providencia/Resolución: **08-jun-04**
Oficio/Telex/Fax:
a.- Observaciones:
***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Acreedor	09-11136133	Gagliardo Cuesta María Isabel	Casado	Guayaquil
Acreedor	09-09942732	Rosales Paredes Jorge Mauricio	Casado	Guayaquil



Abzoila Cedeno Cellan
NOTARIA SUPLENTE
NOTARIA DECIMA PRIMERA DEL
CANTON GUAYAQUIL

Deudor: 09-05689824 Mendoza Arce Armando Israel Casado Guayaquil
 Deudor: 09-07353288 Sánchez Gómez Vicenta Avigail Casado Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	12,305	10-dic-2002	32,287	32,288

8 / 8 **Cancelación de Hipoteca**

Inscrito el: martes, 07 de noviembre de 2006 Tomo: 65 Folios: 32,443 - 32,444
 Número de Inscripción: 15,176 Número de Repertorio: 28,673
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima
 Nombre del Cantón: Guayaquil
 Escritura/Providencia/Resolución: 02-oct-06
 Oficio/Telex/Fax:
 a.- Observaciones:
 ***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Acreedor	09-11136133	Gagliardo Cuesta María Isabel	Casado	Guayaquil
Acreedor	09-09942732	Rosales Paredes Jorge Mauricio	Casado	Guayaquil
Deudor	09-05689824	Mendoza Arce Armando Israel	Casado	Guayaquil
Deudor	09-07353288	Sánchez Gómez Vicenta Avigail	Casado	Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	7,772	16-jul-2004	17,167	17,168
Propiedades	12,305	10-dic-2002	32,287	32,288

REGISTRO DE PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

1 / 1 **Prohibición de Enajenar**

Inscrito el: lunes, 19 de abril de 2010 Tomo: 6 Folios: 2,937 - 2,942
 Número de Inscripción: 590 Número de Repertorio: 12,499
 Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Cuarto de lo Civil
 Nombre del Cantón: Guayaquil
 Escritura/Providencia/Resolución: 08-abr-10 317-2010
 Oficio/Telex/Fax:
 a.- Observaciones:

Se archiva junto con esta inscripción la Notificación del Auto en el que se ordena ésta Prohibición, expedido el 8 de abril del 2010, las 09h37, por el Juez Vigésimo Cuarto de lo Civil de Guayaquil, dentro del juicio ejecutivo # 317-2010, seguido por Luis Eduardo Velarde Toledo contra Vicenta Avigail Sánchez Gómez y Armando Israel Mendoza Arce.

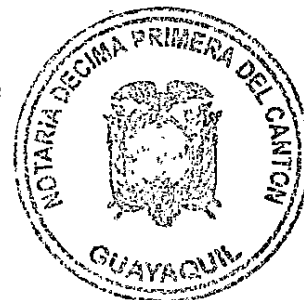
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Actor	09-02464726	Velarde Toledo Luis Eduardo	Viudo	Guayaquil
Autoridad Competente	90-0000000014166	Juez Vigésimo Cuarto de Lo Civil de Guayaquil		Guayaquil
Demandado	09-05689824	Mendoza Arce Armando Israel	Casado	Guayaquil
Demandado	09-07353288	Sánchez Gómez Vicenta Avigail	Casado	Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	12,305	10-dic-2002	32,287	32,288

**ESPACIO
EN
BLANCO**



**ESPACIO
EN
BLANCO**

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Propiedades	2	Hipotecas y Gravámenes	8
		Prohibiciones Judiciales y Legales	1

Los movimientos Registrales que constan en esta matrícula son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitted at: 12:49:36 del viernes, 30 de mayo de 2014



de Inscripciones

Calificación de Título (Espe.)

Notario: Teresa Fernández Cocillo

Calificador de Título

Asesor: Rosana Anchundia Cajas

Calificador Legal

Grupo Asesor

Notario: Jaime Villalba Plaza

Asesor

01-15784

02-18332

03-24175

04-31528

05-12669

06-24664

07-15828

08-18672-2010-12391-2010-12499-2014-121892-2014-18052



SEGURIDAD

Juan Salinas Tomala

Registrador de la Propiedad Delegado

VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: S (15.00)

El interesado debe comunicar cualquier falla o error
en este Documento al Registrador de la Propiedad o
a sus Asesores.



Ab. Zaida Cedeño Cellan
NOTARIA SUPLENTE
NOTARIA DÉCIMA PRIMERA DEL
CANTÓN GUAYAQUIL



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Guayaquil
Córdova 918 entre Francisco P. Icaza y Víctor Manuel Rendón
Telf: ((593-4) 3709700/01/02/03/04/05/06/07/08/09)

matrícula inmobiliaria Registro de la Propiedad de Guayaquil
336873
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial
66-0015-001-9-5-51

Aperturado el: lunes 07 de abril de 2008

Conforme a la solicitud Número: 74521 y de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 11 literal e) de la Ley de Registro, el Registrador de la Propiedad confiere el Certificado identificado como Matrícula Inmobiliaria Número 336873, CERTIFICACIÓN que contiene:

1) INFORMACIÓN FÍSICA DEL CATASTRO MUNICIPAL

MÁS SEGURIDAD
en la información

La información física del predio nos es suministrada por el Catastro Municipal gracias a la Conexión Informática que existe entre la Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil (Representado por el Ab. Jaime Nebot Saadi) y el Registro de la Propiedad.

Alicuota: 0.1799

Los datos que a continuación se describen corresponden al Solar sobre el que se levanta la Propiedad Horizontal.

LINDEROS Y MEDIDAS CATASTRALES:

Norte: Solar 1(7), con 56.25 mts.
Sur: Solar 1(6), con 51.03 mts.
Este: Sol. Part., con 34.95 mts.
Oeste: Solar 1(2), con 35.60 mts.

FORMA DEL SOLAR:

Area Escritura: 1,881.23 mts2. Frente Escritura: 35.60 mts.
Fondo Escritura: 56.25 mts. Frente 1: 35.60 mts.
Area Levantamiento: 1,881.23 mts2. Frente 2: 0.00 mts.
Fondo Levantamiento: 56.25 mts. Frente 3: 0.00 mts.
Frente 4: 0.00 mts.

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:

Estado del Solar: CONSTRUIDO

Uso del Solar: NO INDICA EL USO DEL SOLAR

Alumbrado: SI Pavimentación: SI

Alcantarillado: SI Bordillo: SI

Agua Potable: SI Acera: SI

Red telefónica: SI

Esquinero o Meridional: Meridional

2) INFORMACIÓN JURÍDICA DEL BIEN INMUEBLE

LINDEROS Y MENSURAS REGISTRALES:

Parqueo 51 del cuarto piso del edificio Plaza Parking, construido sobre el solar 1(9) de la manzana 15 ubicado en la calle 14NE Joaquín Orrantía González y Avenida Juan Tanca Marengo, parroquia Tarqui.
AREA NETA: 12,00 metros cuadrados.
AREA COMUN: 15,3671 metros cuadrados.
AREA TOTAL: 27,3671 metros cuadrados.
ALICUOTA: 0.1799 %.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Propiedades	Compraventa	2,069 19/02/2004	5,095
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	10,803 20/07/2005	22,687
Propiedades Horizontales	Constitución de Propiedad Horizontal	173 23/04/2008	2,689
Propiedades Horizontales	Reglamento de Propiedad Horizontal	174 23/04/2008	2,939
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	18,365 07/12/2009	43,509
Propiedades	Compraventa	11,548 18/07/2012	25,009
Propiedades	Entrega de Obra	11,549 18/07/2012	26,011

DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

1 / 3 Compraventa

Inscrito el: jueves, 19 de febrero de 2004 Tomo: 11 Folios: 5,095 - 5,096

Número de Inscripción: 2,069 Número de Repertorio: 2,703

Oficina donde se guarda el original: Notaría Séptima

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 10-dic-03

Teléfono/Telex/Fax:

Observaciones:

***** (Ninguna) *****

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Comprador 09-92322462001 Kerbut S A

Vendedor 09-91309608001 Benton Overseas Ltd

Vendedor 90-000000084880 Madras Overseas Corporation

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	1,640	05-feb-2003	3,633	3,638
Propiedades	1,534	05-feb-2003	3,691	3,700
Propiedades	1,569	14-feb-1996	36,945	37,044

Certificación impresa por: KPIN

Matrícula: 336873

Página: 1 de 3

Ab. Celso Celis
NOTARIA SUPLENTE
NOTARIA DECIMA PRIMERA DEL
CANTON GUAYAQUIL



2 / 3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 18 de julio de 2012 Tomo: 53 Folios: 26,009 - 26,010
Número de Inscripción: 11,548 Número de Repertorio: 19,363
Oficina donde se guarda el original: Notaría Séptima
Nombre del Cantón: Guayaquil
Escritura/Providencia/Resolución: 05-nov-10
Oficio/Telex/Fax:
a.- Observaciones:

***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Comprador	09-05689824	Mendoza Arce Armando Israel	Soltero	Guayaquil
Vendedor	09-92322462001	Kerbut S A		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	2,069	19-feb-2004	5,095	5,096
Propiedades Horizontales	173	23-abr-2008	2,689	2,938
Propiedades Horizontales	174	23-abr-2008	2,939	3,122

3 / 3 Entrega de Obra

Inscrito el: miércoles, 18 de julio de 2012 Tomo: 53 Folios: 26,011 - 26,012
Número de Inscripción: 11,549 Número de Repertorio: 19,363
Oficina donde se guarda el original: Notaría Séptima
Nombre del Cantón: Guayaquil
Escritura/Providencia/Resolución: 05-nov-10
Oficio/Telex/Fax:
a.- Observaciones:

***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Constructor	09-9232337001	Dubell S A		Guayaquil
Propietario	09-05689824	Mendoza Arce Armando Israel	Soltero	Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	11,548	18-jul-2012	26,009	26,010

REGISTRO DE PROPIEDADES HORIZONTALES

1 / 2 Constitución de Propiedad Horizontal

Inscrito el: miércoles, 23 de abril de 2008 Tomo: 32 Folios: 2,689 - 2,938
Número de Inscripción: 173 Número de Repertorio: 6,931
Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Quinta
Nombre del Cantón: Guayaquil
Escritura/Providencia/Resolución: 26-feb-08
Oficio/Telex/Fax:
a.- Observaciones:

Se archiva un juego de planos del edificio denominado "Plaza Parking"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Autoridad Competente	09-60000220001	Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil		Guayaquil
Propietario	09-92322462001	Kerbut S A		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	10,803	20-jul-2005	22,687	22,688
Propiedades	2,069	19-feb-2004	5,095	5,096

2 / 2 Reglamento de Propiedad Horizontal

Inscrito el: miércoles, 23 de abril de 2008 Tomo: 32 Folios: 2,939 - 3,122
Número de Inscripción: 174 Número de Repertorio: 6,931
Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Quinta
Nombre del Cantón: Guayaquil
Escritura/Providencia/Resolución: 26-feb-08
Oficio/Telex/Fax:
a.- Observaciones:

Reglamento Interno de Copropiedad y Administración del Edificio denominado "Plaza Parking"

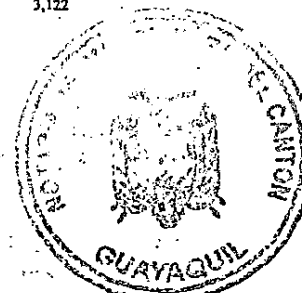
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Propietario	09-92322462001	Kerbut S A		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	10,803	20-jul-2005	22,687	22,688
Propiedades	2,069	19-feb-2004	5,095	5,096
Propiedades Horizontales	173	23-abr-2008	2,689	2,938

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES



TOTAL DE

Libro

Propiedades

Propiedades

Los movi

balquier

mitido a l

gub. auton. A

Director de Tr

Oficina Legal

1 / 2 **Hipoteca Abierta**

0496

Inscrito el: miércoles, 20 de julio de 2005 Tomo: 46 Folios: 22,687 - 22,688
 Número de Inscripción: 10,803 Número de Repertorio: 19,528
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Quinta
 Nombre del Cantón: Guayaquil
 Escritura/Providencia/Resolución: 27-jun-05
 Oficio/Telex/Fax:
 a.- Observaciones:

La compañía Kerbut S.A. comparece a este contrato en calidad de garante hipotecaria de la deudora compañía Dubell S.A.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social
 Acreedor 09-90049459001 Banco de Guayaquil S A
 Garante Hipotecario 09-92322462001 Kerbut S A

Estado Civil Domicilio:
 Guayaquil
 Guayaquil

c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Propiedades 2,069 19-feb-2004 5,095 5,096

2 / 2 **Cancelación de Hipoteca**

Inscrito el: lunes, 07 de diciembre de 2009 Tomo: 88 Folios: 43,509 - 43,692
 Número de Inscripción: 18,365 Número de Repertorio: 33,020
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Quinta
 Nombre del Cantón: Guayaquil
 Escritura/Providencia/Resolución: 05-oct-09
 Oficio/Telex/Fax:
 a.- Observaciones:

***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social
 Acreedor 09-90049459001 Banco de Guayaquil S A
 Garante Hipotecario 09-92322462001 Kerbut S A

Estado Civil Domicilio:
 Guayaquil
 Guayaquil

c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Hipotecas y Gravámenes 10,803 20-jul-2005 22,687 22,688
 Propiedades 2,069 19-feb-2004 5,095 5,096
 Propiedades Horizontales 173 23-abr-2008 2,689 2,938
 Propiedades Horizontales 174 23-abr-2008 2,939 3,122

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Propiedades	3	Hipotecas y Gravámenes	2
Propiedades Horizontales	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta matrícula son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Qualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:06:10 del martes, 13 de mayo de 2014

Elaborado por: SN
 Revisor de Firma: ISOTO
 Sello Legal: JHAR01-000-30001-2011-00071-0913-10363



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
 CERTIFICADO: \$ (15.00)

El interesado debe comunicar cualquier falla o error
 en este Documento al Registrador de la Propiedad o
 a sus Asesores.

Ab. Christian Josué Chica Hoyos

Registrador de la Propiedad Delegado



Ab. Zoila Cedeño Cellan
 NOTARIA SUPLENTE
 NOTARIA DECIMA PRIMERA DEL
 CANTON GUAYAQUIL



PLACA ACTUAL GRU622		REPUBLICA DEL ECUADOR COMISION DE TRANSITO DE LA PROVINCIA DEL GUAYAS		2009	
CLASE Y TIPO AUTOMOVIL SEDAN		MARCA BMW		MODELO 2009	
ORIGEN ALEMANIA		CARROGERIA METALICA		COMBUSTIBLE GASOLINA	
CHASIS WBANU5109ACO11436		MOTOR 06707179		TON .75	CIL 2500
OBS. A CHASIS REMARCADO		OBS. A MOTOR REMARCADO		N/PAS 5	GRAV NO
COOPERATIVA/COMPANIA	DISCO	FICAD. P/OPER.	FICAD. MATRIC.	FULT. MATRIC	
			31-DIC-2013		

DOCTOR XAVIER RODAS GARCÉS NOTARIO
DÉCIMO PRIMERO DEL CANTÓN GUAYAQUIL

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 13
numeral 5 de la Ley Notarial, DOY FE, que el documento
precedente compuesto de 1 hoja(s), es conforme al
original que se me exhibió y que devolvi al interesado
Guayaquil, 16 de Septiembre del 2009

Xavier Rodas Garcés
Notario Décimo Primero
del Cantón Guayaquil



Ab. *[Signature]* Cedeño Cellan
NOTARIA SUPLENTE
NOTARIA DECIMA PRIMERA DEL
CANTON GUAYAQUIL

MATRICULACIÓN			
PROPIETARIO ROSENEY SALCEDO Y ASOC S.A. AG. ASES. PRO.		CEDULARUC/PASAP. 0992163917001	
DIRECCIÓN DOMICILIARIA JUSTINO CORNEJO Y AV LUIS ORRANTIA		TELÉFONO 042394936	
CANTON GUAYAQUIL	AVALUO 66489	VALOR MATRIC. \$ 1472.56	FECHA REGISTRO 08-SEP-2009
No. TRAMITE 3854143	No. POUCHER 1230646	REVISOR ACASSAGNE	FECHA COMPRA 31-08-2009
FECHA EMISION 08-SEP-2009		HORA EMISION 16:03	
LUGAR EMISION GUAYAQUIL			

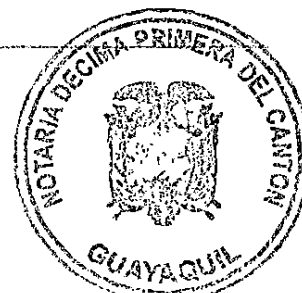
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
REGISTRO DE SOCIEDADES

SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA

Expediente: 119608

Usuario: kbonilla

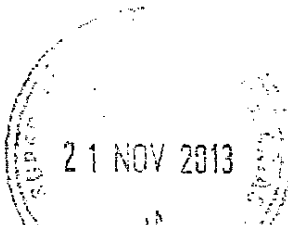
Nombre: CONDEAMAZONAS S.A.



DATOS DE LOS SOCIOS / ACCIONISTAS

CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑÍA (USD \$):						800,0000
NO.	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	TIPO INVERSIÓN	CAPITAL	RESTRICCIÓN
1	0905689824	MENDOZA ARCE ARMANDO ISRAEL	ECUADOR	NACIONAL	400,0000	
2	0907353288	SANCHEZ GOMEZ VICENTA ABIGAIL	ECUADOR	NACIONAL	400,0000	
TOTAL (USD \$):						800,0000

CAPITAL ACTUALIZADO A LA FECHA: 04/08/2011 12:22:55

Karla Bonilla Navas
Delegada del Secretario General

FECHA DE EMISIÓN: 21/11/2013 15:38:05

Se deja constancia que, la presente nómina de accionistas otorgada por el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, se efectúa teniendo en cuenta lo prescrito en los artículos 18 y 21 de la Ley de Compañías, que no extingue ni genera derechos respecto de la titularidad de las acciones ya que, en el Art. 187, en concordancia con los artículos 188 y 189 del mismo cuerpo legal, "se considerará como dueño de las acciones a quien aparezca como tal en el libro de Acciones y Accionistas". De lo expresado se infiere que, es de exclusiva responsabilidad de los representantes legales de las compañías anónimas con el acto de registro en los libros, antedichos formalizar las transferencias de acciones de las mismas.

En tal virtud esta Institución de control societario no asume respecto de la veracidad y legalidad de las transferencias de acciones de las compañías, responsabilidad alguna y deja a salvo las variaciones que sobre la propiedad de las mismas puedan ocurrir en el futuro, pues acorde con lo prescrito en el Art. 256 de la Ley de Compañías, ordinal 3°, los administradores de las compañías son solidariamente responsables para con la compañía y terceros: "De la existencia y exactitud de los libros de la compañía". Exactitud que pueda ser verificada por la Superintendencia de Compañías, en armonía con lo dispuesto en el Art. 440 de la Ley en materia.

ADVERTENCIA: CUALQUIER ALTERACIÓN AL TEXTO DEL PRESENTE DOCUMENTO COMO SUPRESIONES, AÑADIDURAS, ABREVIATURAS, BORRONES O TESTADURAS, ETC. LO INVALIDAN.

Alcaldía Cedeño Celán
NOTARIA SUPLENTE
NOTARIA DECIMA PRIMERA DEL
CANTON GUAYAQUIL



CARTA DE VENTA

Conste por la presente que hemos vendido a
un vehiculo de nuestra propiedad de las siguientes características:

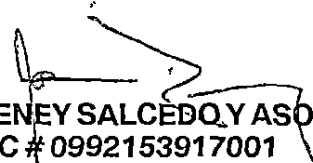
MARCA : BMW
MODELO : 525i
CHASIS : WBANU5109AC011436
MOTOR : 06707179
COLOR : NEGRO
AÑO : 2010
CLASE : AUTO SEDAN
CAMV : G00875057



El Comprador declara que recibe el auto en perfectas condiciones mecánicas y
a su entera satisfacción, sin que en lo posterior exista reclamo alguno.

Guayaquil, 01 de Noviembre de 2011

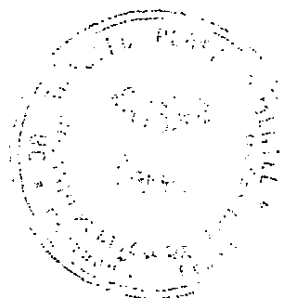
EL VENDEDOR


ROSENEY SALCEDO Y ASOCIADOS S. A.
RUC # 0992153917001

EL COMPRADOR


ARMANDO MENDOZA
CI. 0905689824

Ab. Zoila Cadenas Cellan
NOTARIA SUPLENTE
NOTARIA DECIMA PRIMERA DEL
CANTON GUAYAQUIL



NOTARIA DECIMO SEXTA DE GUAYAQUIL

De conformidad con la facultad que me confiere el
Númeral 9 del Artículo 18 de la Ley Notarial DOY FE
que la firma y rúbrica que antecede es similar a la
fotocopia de la Cédula de Ciudadanía que corres-

ponde a: Guillermo Rosmery Salcedo
Armando Almolaza Arce

de nacionalidad Ecuatoriana número 090889483-5 . 090568982-4

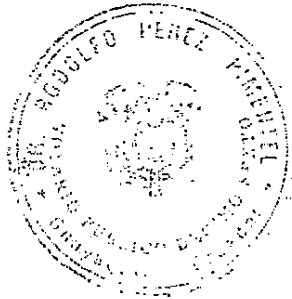
Guayaquil, 3 de Abril 2012

[Firma]

Dr. Rodolfo Pérez Pimentel

Notario Público Décimo Sexto

del Cantón Guayaquil



DAT
PROPIET
MEND
DAT
CODI
40
DIRE
CAL
DAT
OTOT
GU/
LIN
NOR
C.P
ESTI
SO/
LIN
NOR
C.F
EST
SC
AVA
VA/
CO
AND
VA
RE
CO
C
IM
CL
AS
T/
CO
TI

CERTIFICADO DE AVALUOS Y REGISTRO DE PREDIO URBANO



No. **499979**

Fecha **17-Jul-2014**

DATOS DEL PROPIETARIO

PROPIETARIO(S)

MENDOZA ARCE ARMANDO Y VICENTA SANCHEZ GOMEZ

CEDULA DE CIUDADANIA O R.U.C.

0

DATOS DEL PREDIO

CODIGO CATASTRAL

40-0010-004-0-0-0

CIUDAD/DELA/COOPERATIVA/BARRIO

CDLA. FERROVIARIA

PARROQUIA

TARQUI

DIRECCION

CALLE PUBLICA

No.

V-4

MANZANA

10

SOLAR

4

DATOS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD

OTORGADO EN

GUAYAQUIL

NOTARIA

TRIGESIMA

REPERTORIO

31528

FECHA INSCRIPCION

10 -DIC- 2002

No. REG PROPIEDAD

12305

MATRICULA INMOB.

87554

LINDEROS Y MENSURAS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD

NORTE

CON

12.00

SUR

SOLAR 5

CON

12.00

FORMA DEL SOLAR

REGULAR

ESTE

CON

22.00

OESTE

SOLARES 1-2

CON

22.00

AREA SOLAR

264.00

LINDEROS Y MENSURAS SEGUN CATASTRO MUNICIPAL

NORTE

CON

12.00

SUR

SOLAR 5

CON

12.00

FORMA DEL SOLAR

REGULAR

ESTE

CON

22.00

OESTE

SOLARES 1-2

CON

22.00

AREA DEL SOLAR

264.00

AVALUO DE LA PROPIEDAD

VALOR MATRIZ EN PROP. HORIZONTAL

ALICUOTA EN PROP. HORIZONTAL

0

VALOR M2 DE SOLAR

\$60.00

AVALUO DEL SOLAR

\$***15,840.00**

CONSTRUCCION PRINCIPAL Y ANEXOS

ANX. AREA CONST.

0

382.95

TIPO DE CONSTRUCCION

EDIFICIOS DE DEPART. OFICINAS Y/O MULTIUSO 1

(E.D.O.M.1)

VALOR M2. CONST.

\$325.00

AVALUO DE CONSTRUCCION

\$***124,458.75**

\$***124,458.75**

VALOR DE LA PROPIEDAD

\$***140,298.75**

REGISTRO DE CONSTRUCCION **2007-859**

CERTIFICADO DE REGISTRO CATASTRAL DE LA EDIFICACION

2009-2242

VIGENCIA

2010

CONTRIBUCION PREDIAL

CLASIFIC.

A

OBSERVACIONES

MANZANA A, SEGUN URBANIZADORA. ACTUAL MANZANA 10

TARIFA IMPOSITIVA

0.0004508950

IMP. PREDIAL Y ADICIONALES

IMPUESTO PREDIAL

63.26

CUERPO DE BOMBEROS

5.18

ASEO PUBLICO

0.04

TASA DRENAJE PLUVIAL

5.24

CONTRIB. ESP. MEJORAS

74.08

TOTAL

147.80

AVALUO VIGENTE 2005

\$***4,357.50**

ARQ. JUAN JOSE PALACIOS SANCHEZ

SUB-DIRECTOR DE URBANISMO AVALUOS Y REGISTRO

Ab. Zola Cedeño Cella
NOTARIA SUPLENTE
NOTARIA DECIMA PRIMERA DEL
CANTON GUAYAQUIL



CERTIFICADO DE AVALUOS Y REGISTRO DE PREDIO URBANO



DATOS DEL PROPIETARIO

PROPIETARIO(S)

MENDOZA ARCE ARMANDO ISRAEL

DATOS DEL PREDIO

CODIGO CATASTRAL

66-0015-001-9-5-51

DIRECCION

CALLE PUBLICA

DATOS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD

OTORGADO EN

GUAYAQUIL

NOTARIA

SEPTIMA

CIUDADELA/COOPERATIVA/BARRIO
SIN CIUDADELA

No.

REPERTORIO

19363

FECHA INSCRIPCION

18 -JUL- 2012

No.

499969

Fecha

16-Jul-2014

CEDULA DE CIUDADANIA O R.U.C.

0

PARROQUIA
TARQUI

MANZANA

15

SOLAR

1(9)-1

MATRICULA INMOB.

336873

FORMA DEL SOLAR

IRREGULAR

CON

0.00

Mts

CON

0.00

Mts

AREA SOLAR

*

Mts

Mts2

CON

*

FORMA DEL SOLAR

IRREGULAR

Mts

CON

*

AREA DEL SOLAR

1,881.23

Mts

Mts2

LINDEROS Y MENSURAS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD

NORTE

CON

0.00

SUR

*

ESTE

CON

0.00

OESTE

*

Mts

LINDEROS Y MENSURAS SEGUN CATASTRO MUNICIPAL

NORTE

CON

*

SUR

*

ESTE

CON

*

OESTE

*

Mts

AVALUO DE LA PROPIEDAD

VALOR MATRIZ EN PROP. HORIZONTAL

\$*****4,946,261.80

ALICUOTA EN PROP. HORIZONTAL

0.17990000000000

VALOR M2 DE SOLAR

\$420.00

AVALUO DE ALICUOTA DEL SOLAR

\$*****1,421.42

CONSTRUCCION PRINCIPAL Y ANEXOS

ANX. AREA. CONST.

0 13406.92

TIPO DE CONSTRUCCION

EDIFICACION PARQUEOS 1 (E.P.1)

VALOR M2. CONST.

\$310.00

AVALUO DE ALICUOTA DE CONSTRUCCION

\$*****7,476.91

\$*****7,476.91

VALOR DE LA PROPIEDAD

\$*****8,898.33

REGISTRO DE CONSTRUCCION

CONTRIBUCION PREDIAL

CLASIFIC.

C

TARIFA IMPOSITIVA

0.0002326279

IMP. PREDIAL Y ADICIONALES

IMPUESTO PREDIAL

2.07

CUERPO DE BOMBEROS

0.17

TASA DRENAJE PLUVIAL

0.16

CONTRIB. ESP. MEJORAS

1.84

TOTAL

4.24

CERTIFICADO DE REGISTRO CATASTRAL DE LA EDIFICACION VIGENCIA

OBSERVACIONES

* REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL. PARQUEO # 51, 4TO PISO. EDIFICIO DE PARQUEOS "PLAZA PARKING". ALICUOTA: 0.1799%.

ARQ. JUAN JOSE PALACIOS SANCHEZ

SUB-DIRECTOR DE URBANISMO AVALUOS Y REGISTRO

Ab. Zola Cedeño Cellan
NOTARIA SUPLENTE
NOTARIA DECIMA PRIMERA DEL
CANTON GUAYAQUIL



MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL		MES	DIA	AÑO	CAJA No.	No.																		
COMPROBANTE DE INGRESO A CAJA		JUL	09	2014	11	19489100																		
CONTRIBUYENTE				CEDULA - R.U.C. - CODIGO CATASTRAL		CODIGO TRANSACC.																		
MENDOZA ARCE ARMANDO Y VICENTA SANCHEZ GOMI				40-0010-004-0000-0-0		PRU																		
CONCEPTO				VALOR RECIBIDO																				
IMPUESTO PREDIAL URBANOS Y ADICIONALES AÑO 2014				EFFECTIVO		\$ *****154.13																		
TITULO DE CREDITO No. V-089735 CLASIFICACION A				CHEQUES		\$ *****0.00																		
VALOR DE LA PROPIEDAD: 140.298.75 TARIFA: 0.0004508950				N/C y/o TRANSFER.		\$ *****0.00																		
				TOTAL RECIBIDO		\$ *****154.13																		
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>1er.Sem. (\$.)</th> <th>2do.Sem. (\$.)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>IMPUESTO PREDIAL</td> <td>31.63</td> <td>31.63</td> </tr> <tr> <td>CUERPO DE BOMBEROS</td> <td>2.59</td> <td>2.59</td> </tr> <tr> <td>ASEO PUBLICO</td> <td>0.02</td> <td>0.02</td> </tr> <tr> <td>TASA DRENAJE PLUVIAL</td> <td>2.62</td> <td>2.62</td> </tr> <tr> <td>CONTRIB. ESP. MEJORAS</td> <td>37.04</td> <td>37.04</td> </tr> </tbody> </table>					1er.Sem. (\$.)	2do.Sem. (\$.)	IMPUESTO PREDIAL	31.63	31.63	CUERPO DE BOMBEROS	2.59	2.59	ASEO PUBLICO	0.02	0.02	TASA DRENAJE PLUVIAL	2.62	2.62	CONTRIB. ESP. MEJORAS	37.04	37.04			
	1er.Sem. (\$.)	2do.Sem. (\$.)																						
IMPUESTO PREDIAL	31.63	31.63																						
CUERPO DE BOMBEROS	2.59	2.59																						
ASEO PUBLICO	0.02	0.02																						
TASA DRENAJE PLUVIAL	2.62	2.62																						
CONTRIB. ESP. MEJORAS	37.04	37.04																						
Imp+Adic.: 147.80 Dscptos: 0.00 Recargo: 6.33 Fecha Reg. Coactiva: 0.00 Total: 154.13 Liquidación: 20874508 15-12-2013				19489100																				
																								
DIRECTOR FINANCIERO		TESORERO MUNICIPAL		JEFE DE CUENTAS		SELLO Y FIRMA DEL CAJERO																		

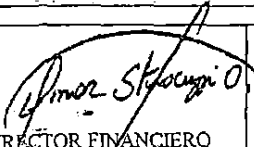
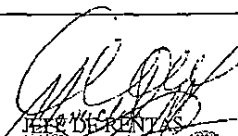
DOCTOR XAVIER RODAS GARCÉS NOTARIO
DÉCIMO PRIMERO DEL CANTÓN GUAYAQUIL
De conformidad con lo dispuesto en el artículo 13
numeral 5 de la Ley Notarial, DOY FE, que el documento
precedente compuesto de 1 foja(s), es conforme al
original que se me exhibió y que devolví al interesado
Guayaquil, 6 de Septiembre del 2014



Xavier Rodas Garcés
Notario Décimo Primero
del Cantón Guayaquil

Ab. Zuleta Cedeno Cellan
NOTARIA SUPLENTE
NOTARIA DECIMA PRIMERA DEL
CANTON GUAYAQUIL

PAGAR

MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL		MES	DIA	AÑO	CAJA No.	No.															
COMPROBANTE DE INGRESO A CAJA		JUL	09	2014	11	19489036															
CONTRIBUYENTE				CEDULA - R.U.C. - CODIGO CATASTRAL		CODIGO TRANSACO.															
MENDOZA ARCE ARMANDO ISRAEL				66-0015-001-0009-5-51		PRU															
CONCEPTO				VALOR RECIBIDO																	
IMPUESTO PREDIAL URBANOS Y ADICIONALES AÑO 2014				EFFECTIVO \$. *****4.45																	
TITULO DE CREDITO No. V-459563 CLASIFICACION C				CHEQUES \$. *****0.00																	
VALOR DE LA PROPIEDAD: 8.898.33 PARIFA: 0.0002326279				N/C y/o TRANSFER. \$. *****0.00																	
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>1er.Sem. (\$.)</th> <th>2do.Sem. (\$.)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>IMPUESTO PREDIAL</td> <td>1.04</td> <td>1.03</td> </tr> <tr> <td>CUERPO DE BOMBEROS</td> <td>0.09</td> <td>0.08</td> </tr> <tr> <td>TASA DRENAJE PLUVIAL</td> <td>0.08</td> <td>0.08</td> </tr> <tr> <td>CONTRIB. ESP. MEJORAS</td> <td>0.92</td> <td>0.92</td> </tr> </tbody> </table>					1er.Sem. (\$.)	2do.Sem. (\$.)	IMPUESTO PREDIAL	1.04	1.03	CUERPO DE BOMBEROS	0.09	0.08	TASA DRENAJE PLUVIAL	0.08	0.08	CONTRIB. ESP. MEJORAS	0.92	0.92	TOTAL RECIBIDO \$. *****4.45		
	1er.Sem. (\$.)	2do.Sem. (\$.)																			
IMPUESTO PREDIAL	1.04	1.03																			
CUERPO DE BOMBEROS	0.09	0.08																			
TASA DRENAJE PLUVIAL	0.08	0.08																			
CONTRIB. ESP. MEJORAS	0.92	0.92																			
Imp+Adic.: 4.24 Dscos: 0.00 Retargo: 0.21 Fecha Reg.: Coactiva: 0.00 Total: \$. 4.45 Liq.: 20874444 15-12-2013																					
				19489036																	
 DIRECTOR FINANCIERO				 TESORERO MUNICIPAL		 JEFE DE RENTAS															
				TESORERIA 019049790 PAPELETA DOLAR CONTRIBUYENTE 09 JUL 2014 JES PAGADO SELLO Y FIRMA DEL CAJERO																	

DOCTOR XAVIER RODAS GARCÉS NOTARIO
 DÉCIMO PRIMERO DEL CANTÓN GUAYAQUIL
 De conformidad con lo dispuesto en el artículo 18
 numeral 5 de la Ley Notarial, DOY FE, que el documento
 precedente compuesto de 1 foja (s), es conforme al
 original que se me exhibió y que devolví al interesado
 Guayaquil, 6 de Septiembre del 2014



Xavier Rodas Garcés
 Notario Decimo Primero
 del Canton Guayaquil



Ab. Zolir Cedeno Cellan
 NOTARIA SUPLENTE
 NOTARIA DECIMA PRIMERA DEL
 CANTON GUAYAQUIL

- 2 -



1 del cantón Guayaquil, concedo al peticionario, señor **JOSÉ**
 2 **WILSON MENDOZA SÁNCHEZ**, la Posesión Efectiva
 3 proindiviso y sin perjuicio de terceros, sobre los bienes descritos
 4 en los literales precedentes. Confiérase copia de la presente acta,
 5 e inscribase en el Registro de la Propiedad, Comisión de
 6 Tránsito del Ecuador y Registro Mercantil correspondientes.-

7 DOY FE-

8
 9 EL NOTARIO



10
 11
 12 DOCTOR XAVIER RODAS GARCÉS

13
 14
 15
 16
 17
 18
 19
 20
 21
 22
 23
 24
 25
 26
 27
 28

Ab. Zola Cedeño Cellan
 NOTARIA SUPLENTE
 NOTARIA DECIMA PRIMERA DEL
 CANTON GUAYAQUIL

ESTA HOJA CORRESPONDE A LA ESCRITURA DE DECLARACIÓN JURAMENTADA QUE HACEN LOS SEÑORES VICENTA AVIGAÍL SÁNCHEZ GÓMEZ Y JOSÉ WILSON MENDOZA SÁNCHEZ PARA OBTENER LA POSESION EFECTIVA DE LOS BIENES DEJADOS POR EL SEÑOR ARMANDO ISRAEL MENDOZA ARCE.

- 3 -



1 matrimonio; partida de nacimiento; copia de cédulas y certificados
2 de votación; y, demás habilitantes.- Yo, el Notario, doy fe
3 que, después de haber sido leída en clara y alta voz, toda
4 esta escritura pública a los otorgantes, éstos la aprueban en
5 todas y cada una de sus partes, se afirman, ratifican y la
6 suscriben conmigo, el Notario, en un solo acto.-

Vicenta Sánchez

9 **VICENTA AVIGAÍL SÁNCHEZ GÓMEZ**

10 C. C. 090735328-8

11 CERT. VOT. 379-0014



14 **JOSÉ WILSON MENDOZA SÁNCHEZ**

15 C.C. 0913057857

16 CERT. VOT. 263-0234

18 **EL NOTARIO**



21 **DOCTOR XAVIER RODAS GARCÉS**

Ab. Zoila Celis Cellan
NOTARIA SUPLENTE
NOTARIA DECIMA PRIMERA DEL
CANTON GUAYAQUIL

DOCTOR XAVIER RODAS GARCÉS NOTARIO
DÉCIMO PRIMERO DEL CANTÓN GUAYAQUIL
De conformidad con lo dispuesto en el artículo 18
numeral 5 de la Ley Notarial, DOY FE. que el documento
precedente compuesto de 21 foja(s), es conforme al
original que se me exhibió y que devolví al interesado
Guayaquil, 7 de Enero del 2015.

Xavier Rodas Garcés
Notario Décimo Primero
del Cantón Guayaquil



ESPACIO EN
BLANCO

Se otorgó ante el Notario Titular Doctor Xavier Rodas Garcés, y en fe de ello confiero este **TERCER TESTIMONIO** de la Escritura pública de **POSESION EFECTIVA**, número, **2015-09-01-011-P000087**, en veinticinco fojas útiles, incluida la presente, que rubrico y firmo en Guayaquil, a los tres días del mes de agosto del año dos mil diecisiete. 7



LA NOTARIA SUPLENTE

Zoila Cedeno Cellan
ABOGADA ZOILA CEDEÑO CELLÁN