

119600

Estados Financieros

GALVESTON S.A.

*Años Terminados el 31 de Diciembre del 2007 y 2006
con Informe de los Auditores Externos Independientes*



Romero & Asociados
Member Horwath International

GALVESTON S. A.

Estados Financieros

Años Terminados el 31 de Diciembre del 2007 y 2006

Contenido

Informe de los Auditores Externos Independientes	1
Estados Financieros Auditados	
Balances Generales	2
Estados de Resultados	4
Estados de Cambios en el Patrimonio de Accionistas	5
Estados de Flujos de Efectivo	6
Notas a los Estados Financieros	7





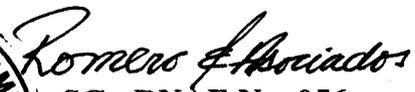
Informe de los Auditores Externos Independientes

A los Accionistas de
GALVESTON S. A.

1. Hemos auditado los balances generales adjuntos de GALVESTON S. A. al 31 de Diciembre del 2007 y 2006, y los correspondientes estados de resultados, cambios en el patrimonio de accionistas y flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre esos estados financieros en base a nuestras auditorias.
2. Nuestras auditorias fueron efectuadas de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Auditoria. Estas normas requieren que la auditoria sea diseñada y ejecutada para obtener seguridad razonable de si los estados financieros están libres de errores importantes. La auditoria incluye el examen, mediante pruebas, de la evidencia que respalda las cifras y revelaciones en los estados financieros. La auditoria también requiere la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y las estimaciones importantes hechas por la Administración, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros en su conjunto. Creemos que nuestras auditorias proporcionan una base razonable para nuestra opinión.
3. Como está indicado en la *Nota 1* a los estados financieros, el 99% de las ventas de banano fueron efectuadas al accionista mayoritario.
4. En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el párrafo 1 presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de GALVESTON S. A. al 31 de Diciembre del 2007 y 2006, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad.
5. Al 31 de Diciembre del 2007, los activos corrientes son menores a los pasivos corrientes en US\$632,685 (US\$452,161 en el 2006). La Administración de la Compañía considera que esta situación del capital de trabajo será superada en el mediano plazo con una apropiada planificación financiera e incremento de operaciones.


Mario H. Rosales - Socio
RNC No. 13580




SC - RNAE No. 056

13 de Mayo del 2008

GALVESTON S. A.

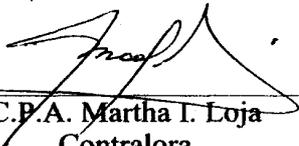
Balances Generales

	31 de Diciembre	
	2007	2006
	(US Dólares)	
Activos		
Activos corrientes:		
Caja y bancos	76	280
Cuentas por cobrar (Nota 3)	14,503	100,009
Inventarios, materiales de plantación y empacadora	9,967	26,951
Total activos corrientes	<u>24,546</u>	<u>127,240</u>
Propiedades y equipos (Nota 4):		
Terreno	676,548	676,548
Mejoras de terreno	116,265	110,215
Edificios e instalaciones	382,533	365,628
Plantaciones	1,244,616	1,236,146
Equipos de riego y fumigación	394,089	385,057
Muebles y enseres	4,073	4,507
Equipos de computación	4,092	11,392
Vehículos	64,946	64,946
Total al costo	<u>2,887,162</u>	<u>2,854,439</u>
Depreciación acumulada	(309,871)	(162,290)
Total propiedades y equipos, neto	<u>2,577,291</u>	<u>2,692,149</u>
Cargos diferidos, programa de sistema de información	3,143	-
Total activos	<u>2,604,980</u>	<u>2,819,389</u>

	31 de Diciembre	
	2007	2006
	<i>(US Dólares)</i>	
Pasivos y patrimonio de accionistas		
Pasivos corrientes:		
Sobregiro bancario	57,686	119,448
Cuentas por pagar <i>(Nota 5)</i>	295,191	98,607
Gastos acumulados <i>(Nota 6)</i>	12,438	14,421
Porción corriente de obligaciones a largo plazo <i>(Notas 4 y 7)</i>	291,916	346,925
Total pasivos corrientes	657,231	579,401
Obligaciones a largo plazo <i>(Notas 4 y 7)</i>	1,499,148	1,791,064
Patrimonio de accionistas:		
Capital pagado <i>(Nota 8)</i>	447,164	447,164
Reserva Legal	78	78
Utilidades retenidas	1,359	1,682
Total patrimonio de accionistas	448,601	448,924
Total pasivos y patrimonio de accionistas	2,604,980	2,819,389



 Sra. Liliya Lisovskaja
 Gerente General



 C.P.A. Martha I. Loja
 Contralora



 C.P.A. Esther M. Chiriboga
 Contadora General

Ver notas adjuntas.

GALVESTON S. A.

Estados de Resultados

	Años Terminados el	
	31 de Diciembre	
	2007	2006
	<i>(US Dólares)</i>	
Ventas de banano y otros <i>(Nota 9)</i>	2,185,440	1,937,767
Costo de ventas <i>(Nota 9)</i>	(1,504,427)	(1,214,816)
Utilidad bruta	<u>681,013</u>	<u>722,951</u>
Gastos de operación:		
Ventas	(150,079)	(116,297)
Administrativos <i>(Nota 9)</i>	(334,446)	(368,549)
	<u>(484,525)</u>	<u>(484,846)</u>
Utilidad de operaciones	196,488	238,105
Otros ingresos (gastos):		
Financieros	(200,714)	(235,741)
Intereses ganados	-	1,166
Otros	3,903	(2,306)
	<u>(196,811)</u>	<u>(236,881)</u>
Utilidad (pérdida) antes de participación de trabajadores e impuesto a la renta	(323)	1,224
Participación de trabajadores	-	(184)
Impuesto a la renta	-	(260)
	<u>-</u>	<u>(444)</u>
Utilidad (pérdida) neta	<u>(323)</u>	<u>780</u>



Sra. Lilija Lisovskaja
Gerente General



C.P.A. Martha I. Loja
Contralora



C.P.A. Esther M. Chiriboga
Contadora General

Ver notas adjuntas.

GALVESTON S. A.

Estados de Cambios en el Patrimonio de Accionistas

	Capital Pagado	Aportes para Aumento de Capital	Reserva Legal	Utilidades Retenidas	Total
	<i>(US Dólares)</i>				
Saldos al 31 de Diciembre del 2005	800	405,150	-	980	406,930
apropiación	-	-	78	(78)	-
Aumentos de capital <i>(Nota 8)</i>	446,364	(405,150)	-	-	41,214
Utilidad neta, 2006	-	-	-	780	780
Saldos al 31 de Diciembre del 2006	447,164	-	78	1,682	448,924
Utilidad neta, 2007	-	-	-	(323)	(323)
Saldos al 31 de Diciembre del 2007	447,164	-	78	1,359	448,601



Sra. Liliya Lisovskaja
Gerente General



C.P.A. Martha I. Loja
Contralora



C.P.A. Esther M. Chiriboga
Contadora General

Ver notas adjuntas.

GALVESTON S. A.

Estados de Flujos de Efectivo

	Años Terminados el	
	31 de Diciembre	
	2007	2006
	<i>(US Dólares)</i>	
Efectivo proveniente de actividades de operación:		
Recibido de clientes	2,184,082	1,963,128
Pagado a proveedores y empleados	(1,537,394)	(1,604,072)
Intereses pagados	(200,714)	(235,741)
Intereses ganados	-	1,166
Impuesto a la renta	(97)	(489)
Otros	3,903	(2,306)
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	449,780	121,686
Efectivo usado por actividades de inversión:		
Compras de propiedades y equipos	(41,297)	(119,816)
Efectivo usado por actividades de financiación:		
Aumento (disminución) en sobregiro bancario	(61,762)	119,448
Pago de obligaciones a largo plazo	(346,925)	(158,011)
Efectivo neto usado por actividades de financiación	(408,687)	(38,563)
Disminución neta en caja y bancos	(204)	(36,693)
Caja y bancos al principio del año	280	36,973
Caja y bancos al final del año	76	280
Conciliación de la utilidad (pérdida) neta con el efectivo neto proveniente de actividades de operación:		
Utilidad (pérdida) neta	(323)	780
Ajustes para conciliar la utilidad (pérdida) neta con el efectivo neto proveniente de actividades de operación:		
Depreciaciones y amortizaciones	152,939	191,754
Baja de propiedad y equipo	73	-
Cambios en activos y pasivos de operación:		
(Aumento) disminución en cuentas por cobrar	85,507	(47,984)
(Aumento) disminución en inventarios	16,984	(3,243)
(Aumento) en gastos anticipados	-	(10,279)
Aumento (disminución) en cuentas por pagar	196,583	(23,437)
Aumento (disminución) en gastos acumulados	(1,983)	14,095
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	449,780	121,686



Sra. Lilija Lisovskaja
Gerente General


C.P.A. Martha I. Loja
Contralora


C.P.A. Esther M. Chiriboga
Contadora General

Ver notas adjuntas.

GALVESTON S. A.

Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre del 2007 y 2006

1. Actividad

La Compañía fue constituida en el 2005 en Ecuador y su actividad es la siembra, cultivo, cosecha y comercialización de banano. El 99.99% de su capital es propiedad de S.W.T. Trader S. A., una compañía Ecuatoriana.

El 99% (95% en el 2006) de las ventas de banano fueron efectuadas a S.W.T. Trader S. A., accionista.

La Compañía mantiene el 98% de los trabajadores contratados para desarrollar su actividad, bajo el sistema de intermediación laboral, proveídos por ADALMI S.A. (*Ver Nota 11*), la cual cuenta con la autorización de funcionamiento vigente otorgada por el Ministerio de Trabajo y Empleo para prestar servicios de intermediación laboral.

La información relacionada con el índice de inflación anual, publicada por el Banco Central del Ecuador en los tres últimos años, es como sigue:

<u>31 de Diciembre:</u>	<u>Índice de Inflación Anual</u>
2007	3.3%
2006	2.9%
2005	3.1%

2. Políticas Contables Significativas

Bases de Presentación de los Estados Financieros

Los estados financieros adjuntos son preparados de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales requieren que la Gerencia de la Compañía efectúe estimaciones y supuestos que afectan los importes de ciertos activos, pasivos, ingresos y gastos, incluidos en dichos estados financieros. Se debe considerar que los resultados reales podrían diferir de esas estimaciones.

De acuerdo con la Resolución No. 06.Q.ICI.004 de la Superintendencia de Compañías del 4 de Septiembre del 2006, dispuso que las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), serán de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas a control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías, para el registro, preparación y presentación de estados financieros a partir del 1 de Enero del 2009. A partir de esa fecha se derogarán las resoluciones que establecieron el uso obligatorio de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC).

GALVESTON S. A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

2. Políticas Contables Significativas (continuación)

Valuación de Inventarios

Están registrados al costo en base al método promedio. El costo no excede el valor de mercado.

Propiedades y Equipos

Están registrados al costo. El costo es depreciado de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada, en base a los siguientes porcentajes anuales:

Mejoras de terreno	10%
Edificios e instalaciones	5% y 10%
Plantaciones	5%
Equipos de riego y fumigación	10%
Muebles y enseres	10%
Equipos de computación	33%
Vehículos	20%

Cargos Diferidos

Representa programa de sistema de información, el cual esta registrado al costo de adquisición. El costo es amortizado de acuerdo con el método de línea recta en un período de 3 años

Reserva Legal

La Ley de Compañías establece una apropiación obligatoria del 10% de la utilidad anual para la reserva legal, hasta que represente el 50% del capital pagado. Esta reserva puede ser capitalizada o destinada a absorber pérdidas incurridas.

Participación de Trabajadores

De acuerdo con el Código de Trabajo, la Compañía debe distribuir entre sus empleados el 15% de las utilidades antes de impuesto a la renta. Este beneficio es registrado con cargo a los resultados imponibles del período en que se devenga.

Impuesto a la Renta

La provisión para impuesto a la renta está constituida a la tasa del 25% sobre la base imponible. Este tributo es registrado con cargo a los resultados del período en que se devenga.

GALVESTON S. A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

3. Cuentas por Cobrar

Al 31 de Diciembre las cuentas por cobrar consisten de lo siguiente:

	2007	2006
	<i>(US Dólares)</i>	
Clientes	-	3,427
Accionista	-	83,974
Compañías relacionadas	8,302	4,051
Anticipos a proveedores	2,277	7,726
Funcionarios y empleados	3,590	578
Otras	334	253
	14,503	100,009

En el 2006, las cuentas por cobrar a clientes y accionista representan facturas por venta de banano con plazo de 7 días y sin interés.

Las cuentas por cobrar a compañías relacionadas representan pagos efectuados por cuenta de las compañías relacionadas, las cuales no tienen fecha específica de vencimiento ni generan interés.

Los anticipos a proveedores representan anticipos para compras de bienes y servicios.

4. Propiedades y Equipos

Los movimientos de propiedades y equipos por los años terminados el 31 de Diciembre del 2007 y 2006 fueron como sigue:

	Terreno	Mejoras de Terreno	Edificios e Instalaciones	Plantaciones	Equipos de Riego y Fumigación	Muebles y Enseres	Equipo de Computación	Vehículos	Total al Costo	Depreciación Acumulada	Total Nota
	<i>(US Dólares)</i>										
Saldos al 31 de Diciembre del 2005	676,548	73,471	355,560	1,236,146	347,368	2,450	2,545	40,535	2,734,623	(12,359)	2,722,264
Adiciones	-	36,744	10,068	-	37,689	2,057	8,847	24,411	119,816	(149,931)	(30,115)
Saldos al 31 de Diciembre del 2006	676,548	110,215	365,628	1,236,146	385,057	4,507	11,392	64,946	2,854,439	(162,290)	2,692,149
Adiciones	-	6,050	16,905	8,470	9,133	-	739	-	41,297	(152,939)	(111,642)
Retiros	-	-	-	-	(101)	(434)	-	-	(535)	462	(73)
Reclasificación a cargos diferidos	-	-	-	-	-	-	(8,039)	-	(8,039)	4,896	(3,143)
Saldos al 31 de Diciembre del 2007	676,548	116,265	382,533	1,244,616	394,889	4,073	4,692	64,946	2,887,162	(309,871)	2,577,291

Al 31 de Diciembre del 2007 y 2006, propiedades y equipos valuados en US\$2.9 millones están asignados en garantía de obligaciones a largo plazo y su porción corriente.

GALVESTON S. A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

5. Cuentas por Pagar

Al 31 de Diciembre las cuentas por pagar consisten de lo siguiente:

	2007	2006
	<i>(US Dólares)</i>	
Proveedores	68,639	77,877
Accionista	206,166	-
Compañías relacionadas	16,183	12,951
Anticipos de clientes	-	4,784
Impuestos por pagar	3,780	1,872
Otras	423	1,123
	295,191	98,607

Las cuentas por pagar a proveedores representan facturas por compras de bienes y servicios pagaderas con plazos de 30 días y no devengan interés.

Las cuentas por pagar a accionista representan pagos efectuados por cuenta de la Compañía, las cuales no tienen fecha específica de vencimiento y no devengan interés.

Las cuentas por pagar a compañías relacionadas representan principalmente facturas por servicios pagaderas con plazos de 30 días y no devengan interés.

6. Gastos Acumulados

Los movimientos de gastos acumulados por los años terminados el 31 de Diciembre del 2007 y 2006 fueron como sigue:

	Intereses	Beneficios Sociales	Participación de Trabajadores	Impuesto a la Renta	Total
	<i>(US Dólares)</i>				
Saldos al 31 de Diciembre del 2005	-	-	-	326	326
Provisiones	10,850	6,884	184	260	18,178
Pagos	-	(3,594)	-	(489)	(4,083)
Saldos al 31 de Diciembre del 2006	10,850	3,290	184	97	14,421
Provisiones	200,714	2,752	-	-	203,466
Pagos	(199,126)	(6,042)	(184)	(97)	(205,449)
Saldos al 31 de Diciembre del 2007	12,438	-	-	-	12,438

GALVESTON S. A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

7.Obligaciones a Largo Plazo

Al 31 de Diciembre las obligaciones a largo plazo consisten de lo siguiente:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
	<i>(US Dólares)</i>	
Banco de Machala S. A., préstamo sobre firma, con vencimientos semestrales hasta Noviembre del 2012 e interés del 10%	1,791,064	2,137,989
Porción corriente	<u>(291,916)</u>	<u>(346,925)</u>
	<u>1,499,148</u>	<u>1,791,064</u>

Los vencimientos anuales de las obligaciones a largo plazo fueron como sigue:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
	<i>(US Dólares)</i>	
2008	-	291,916
2009	321,837	321,837
2010	354,825	354,825
2011	391,195	391,195
2012	431,291	431,291
	<u>1,499,148</u>	<u>1,791,064</u>

Al 31 de Diciembre del 2007 y 2006, las obligaciones a largo plazo están garantizadas con acciones de GALVESTON S. A. de propiedad de los accionistas por US\$447,164.

8.Capital Pagado

Al 31 de Diciembre del 2007 y 2006, el capital pagado consiste de 447,164 acciones ordinarias con un valor nominal unitario de US\$1.00.

Durante el 2006, la Compañía aumentó el capital pagado en US\$446,364, mediante la compensación de créditos, el cual fue integrado principalmente al 31 de Diciembre del 2005. La escritura pública correspondiente fue inscrita en el Registro Mercantil el 14 de Septiembre del 2006.

GALVESTON S. A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

9. Transacciones con Accionista y Compañía Relacionada

Las principales transacciones celebradas con accionista y compañía relacionada por los años terminados el 31 de Diciembre del 2007 y 2006 fueron como sigue:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
	<i>(US Dólares)</i>	
Ventas:		
• Banano	1,502,020	1,529,360
• Bono de calidad	666,883	313,656
Costo de venta:		
• Compras de inventarios	29,589	8,644
• Servicio de fumigación	58,805	64,869
Gastos administrativos:		
• Servicio de personal	61,460	-
• Servicio de seguridad	20,168	-

Las transacciones de ventas de banano se efectuaron a precios de Sustentación, fijados por las autoridades ecuatorianas.

Los ingresos por bono de calidad, compras de inventarios y servicios de fumigación, personal y seguridad, se efectuaron en términos y condiciones particulares definidos entre las partes.

10. Impuesto a la Renta

El 29 de Diciembre del 2007, la Asamblea Constituyente expidió la Ley Reformatoria para la Equidad Tributaria del Ecuador que incluyen reformas y creación de nuevos tributos, como sigue:

- Código Tributario, el cual recibe la categoría de Ley Orgánica e incluye sanciones por defraudación fiscal.
- Ley de Régimen Tributario Interno, la cual tiene la jerarquía de Orgánica.
 - Impuesto a la Renta
 - Impuesto al Valor Agregado
 - Impuesto a los Consumos Especiales
- Creación de Impuestos Reguladores.

GALVESTON S. A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

- Impuesto a la Salida de Divisas.

10. Impuesto a la Renta (continuación)

El Reglamento para la aplicación de las reformas y nuevos tributos que se establecen en esta Ley serán dictados por el Presidente de la República en el plazo de noventa días

Las declaraciones de impuesto a la renta no han sido revisadas por las autoridades tributarias desde la fecha de constitución de la Compañía.

De acuerdo con disposiciones legales, las autoridades tributarias tienen la facultad para revisar las declaraciones de impuesto a la renta de la Compañía, dentro de los tres años siguientes a partir de la fecha de presentación de la declaración y en seis años, desde la fecha en que venció el plazo para presentar la declaración, cuando los tributos no se hubieren declarado en todo o en parte.

11. Compromisos

Contrato de Intermediación Laboral

En el 2007, la Compañía suscribió un contrato de intermediación laboral por 1 año con ADALMI S.A., mediante el cual ésta empleará trabajadores para ponerlos a disposición de GALVESTON S. A. en las actividades que ésta requiera. En compensación de los servicios recibidos la Compañía reembolsará el monto pagado por concepto de remuneraciones y beneficios sociales, y además reconocerá una comisión por el servicio prestado del 4% sobre el costo mensual reembolsado.

El 30 de Marzo del 2008, la Asamblea Constituyente expidió al Mandato Constituyente No. 8, publicado en el R.O. No. 330 el 6 de Mayo del 2008, el cual, elimina y prohíbe la tercerización e intermediación laboral y cualquier forma de precarización de las relaciones de trabajo en la actividades a las que se dedique la empresa o empleador. A partir de la fecha de vigencia del presente Mandato de relación laboral será directa y bilateral entre trabajador y empleador.

GALVESTON S. A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

12. Contingencias

En Octubre del 2007, la Compañía presentó Juicio de Amparo Posesorio contra la señora Narcisa Calderón Montecé en la que demanda la no turbación o embarazo de la posesión sobre la Hacienda Cedrales. En Febrero del 2008, la Señora presentó una demanda contra la Compañía en el Juzgado Tercero de lo Civil de los Ríos en la que se persigue la demarcación de los linderos con dicha hacienda, en el área de conflicto de la 17 hectáreas, alegando que los linderos de su propiedad han pretendido variarlos y desaparecerlos. De acuerdo con información recibida del asesor legal la cantidad involucrada estimada es de US\$170,000.

La Administración y su asesor legal consideran que estos juicios serían resueltos a favor de la Compañía, en virtud de que la razón, el derecho y la justicia le asisten plenamente a la Compañía.
