

GALVESTON S. A.

Exp. 119600

Guayaquil, a 27 de Agosto del 2010

Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
Ciudad

De mis consideraciones:

Adjunto al presente encontrará el Informe de Estados Financieros de la Cía **Galveston S. A.** con **Ruc No. 0992412402001**, correspondiente al año 2009.

Atentamente,


C.P.A. Esther Chiriboga
CONTADORA





RVL Consultores & Auditores Cía. Ltda.

GALVESTON S.A.

**INFORME SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS
AUDITADOS POR LOS AÑOS TERMINADOS
EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008**





INFORME DE LOS AUDITORES EXTERNOS INDEPENDIENTES

**A la Junta General de Accionistas de
GALVESTON S.A.**



1. Hemos auditado el balance general adjunto de GALVESTON S.A., al 31 de diciembre del 2009 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Los estados financieros al 31 de diciembre del 2008 fueron auditados por otros auditores cuyo informe de fecha 24 de abril del 2009, contiene una opinión sin salvedades sobre estos estados financieros.
2. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros están libres de errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para expresar una opinión.
3. Como está indicado en la Nota 1 a los estados financieros, el 59% de las ventas de banano fueron efectuadas al accionista mayoritario.
4. En nuestra opinión, los estados financieros del año 2009, arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de GALVESTON S.A., al 31 de diciembre del 2009, los resultados de sus operaciones y los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.
5. Como esta mencionado en la Nota 13 y 14, en diciembre 01 del 2009, mediante Escritura Pública de Promesa de Compraventa, la Compañía transfirió la posesión material y el manejo de la Plantación de la Hacienda Cedrales, negociación que fuese concretada en abril 12 del 2010 mediante Escritura Pública de Compraventa inscrita en la Notaria Trigésima Quinta del Cantón Guayaquil. Desde la fecha de transferencia del predio, la Compañía dejó de efectuar operaciones de siembra, cosecha y comercialización de productos agrícolas (banano), actividades que constituían su principal fuente de ingresos. Según manifestaciones de la Administración, la Compañía se encuentra cumpliendo con todas las obligaciones pendientes con el fin de proceder con las acciones legales correspondientes para el cierre de la Compañía.

**RVL Consultores & Auditores Cía. Ltda.****Galveston S.A. - Informe de estados financieros al 31 de diciembre del 2009**

6. Tal como se menciona en la Nota 1, la Superintendencia de Compañías mediante Resolución No. 08.G.DSC.010 publicada en el Registro Oficial No. 498 del 31 de diciembre del 2008, dispuso la aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para la preparación de estados financieros, estableciendo un cronograma para su aplicación, así como determinó la información mínima que deben elaborar las entidades sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías. Según este cronograma la Compañía debe aplicar la convergencia a NIIF a partir del 1 de enero de 2012, tomando como periodo de transición el año 2011. Al 31 de diciembre del 2009, los estados financieros de GALVESTON S.A., fueron preparados sobre la base de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), las cuales difieren en ciertos aspectos de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

*RVL CONSULTORES & AUDITORES CIA. LTDA***RVL CONSULTORES & AUDITORES CIA. LTDA.****SC - RNAE - No. 558****Giovanni Regalado Vargas****Socio****Registro CPA. No. 27.102**

Guayaquil, junio 30 del 2010

Teresa Lozano Zamora
Gerente de Auditoria**Registro CPA. No. 28.307**

GALVESTON S.A.
BALANCES GENERALES
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 y 2008

	<u>NOTAS</u>	<u>2009</u>	<u>2008</u>
		(US dólares)	
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo		36.468	250
Cuentas y Documentos por cobrar	3	2.772.291	537.050
Inventarios		0	20.614
Gastos anticipados, seguros		<u>0</u>	<u>2.729</u>
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		2.808.759	560.643
Propiedad, planta y equipo	4	<u>7.359</u>	<u>2.506.707</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>2.816.118</u>	<u>3.067.350</u>
PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS			
PASIVOS CORRIENTES:			
Sobregiros bancarios	5	61	52.641
Cuentas por pagar	6	913.751	338.186
Gastos acumulados por pagar	7	72.425	136.482
Porción corriente de obligaciones a largo plazo	8	<u>519.669</u>	<u>471.356</u>
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		1.505.906	998.665
Pasivo a largo plazo	8	<u>822.486</u>	<u>1.582.311</u>
TOTAL PASIVOS		<u>2.328.392</u>	<u>2.580.976</u>
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS			
Capital social	9	447.164	447.164
Reservas legal		78	78
Aportes de capital		32.200	32.200
Resultados Acumulados		<u>8.284</u>	<u>6.932</u>
TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		<u>487.726</u>	<u>486.374</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		<u>2.816.118</u>	<u>3.067.350</u>



Lilija Lisovskaja

Sra. Lilija Lisovskaja
Gerente General

Esther M. Chiriboga
CPA. Esther M. Chiriboga
Contadora General

Ver notas a los estados financieros

GALVESTON S.A.
ESTADOS DE RESULTADOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 y 2008

	<u>NOTAS</u>	<u>2009</u>	<u>2008</u>
		(US dólares)	
Ventas brutas		2.409.930	2.253.792
Costo de ventas		<u>(1.467.983)</u>	<u>(1.551.283)</u>
Utilidad bruta en ventas		<u>941.947</u>	<u>702.509</u>
INGRESOS Y GASTOS OPERACIONALES:			
Gastos de ventas		141.480	158.002
Gastos administrativos		1.669.387	353.329
Gastos financieros		<u>210.279</u>	<u>198.170</u>
TOTAL DE GASTOS		<u>2.021.146</u>	<u>709.501</u>
OTROS INGRESOS Y GASTOS:			
Otros ingresos (neto)		<u>1.080.790</u>	<u>15.734</u>
UTILIDAD DE LA OPERACIÓN	11	1.591	8.742
Participación de empleados en las utilidades	11	(239)	(1.311)
Impuesto a la renta	11	<u>(0)</u>	<u>(1.858)</u>
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO	11	<u>1.352</u>	<u>5.573</u>



Sra. Lilija Lisovskaja
Gerente General



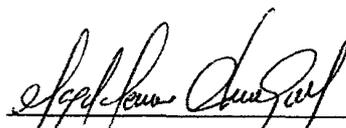
CPA. Esther M. Chiriboga
Contadora General

GALVESTON S.A.
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 y 2008

<u>Movimiento</u>	<u>Capital social</u>	<u>Aportes para aumento de capital</u>	<u>Reserva Legal</u>	<u>Resultados acumulados</u>	<u>Total</u>
			(US dólares)		
Saldos a Diciembre 31, 2007	447.164	-	78	1.359	448.601
Aportes para aumento de capital	-	32.200	-	-	32.200
Utilidad del ejercicio, 2008	_____	_____	_____	<u>5.573</u>	<u>5.573</u>
Saldos a diciembre 31, 2008	447.164	32.200	78	6.932	486.374
Utilidad del ejercicio, 2009	_____	_____	_____	<u>1.352</u>	<u>1.352</u>
Saldos a diciembre 31, 2009	<u>447.164</u>	<u>32.200</u>	<u>78</u>	<u>8.284</u>	<u>487.726</u>



Sra. Liliya Lisovskaja
Gerente General



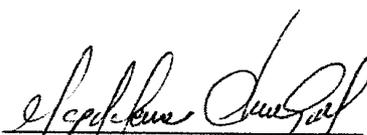
CPA. Esther M. Chiriboga
Contadora General

Ver notas a los estados financieros

GALVESTON S.A.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 y 2008

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	(US dólares)	
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Efectivo recibido por clientes y cías relacionadas	2.359.083	2.247.621
Efectivo pagado a proveedores, empleados y otros	(2.444.565)	(1.675.348)
Efectivo pagado por gastos financieros	(210.279)	(198.170)
Impuesto a la renta	0	(1.858)
Otros ingresos netos	<u>1.080.790</u>	<u>15.734</u>
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	<u>785.029</u>	<u>387.979</u>
ACTIVIDADES DE INVERSION:		
Aumento en propiedad, planta y equipo	(50.461)	(82.422)
Aumento en cuentas por cobrar a accionista y cías. relacionadas	<u>0</u>	<u>(259.010)</u>
Efectivo neto utilizado por las actividades de inversión	<u>(50.461)</u>	<u>(341.432)</u>
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Disminución de sobregiros bancarios	(52.580)	(5.045)
Disminución en cuentas por pagar compañías relacionadas y pasivo a largo plazo	(645.770)	(73.528)
Aumento de aportes de capital	<u>0</u>	<u>32.200</u>
Efectivo neto utilizado por las actividades de financiamiento	<u>(698.350)</u>	<u>(46.373)</u>
Aumento de fondos	36.218	174
Saldo de Efectivo y sus equivalentes al inicio del año	<u>250</u>	<u>76</u>
Saldo de Efectivo y sus equivalentes al final del año	<u>36.468</u>	<u>250</u>


 Sra. Liliya Lisovskaja
 Gerente General


 CPA. Esther M. Chiriboga
 Contadora General

Ver notas a los estados financieros

GALVESTON S.A.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 y 2008

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	(US dólares)	
CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO CON EL EFECTIVO NETO PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
UTILIDAD NETA	1.352	5.573
Partidas que no requieren ni generan efectivo:		
Depreciaciones y amortizaciones	143.886	156.149
Participación de empleados	239	0
Bajas de propiedades y equipos	<u>2.405.923</u>	<u>0</u>
	2.551.400	161.722
Cambios en Activos y Pasivos:		
Aumento en cuentas por cobrar	(2.235.241)	(64.703)
Disminución (Aumento) en inventarios	20.614	(10.647)
Disminución (Aumento) en gastos anticipados	2.729	(2.729)
Aumento en cuentas por pagar	509.823	180.292
Aumento (Disminución) en gastos acumulados por pagar	<u>(64.296)</u>	<u>124.044</u>
	<u>(1.766.371)</u>	<u>226.257</u>
EFECTIVO NETO PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	<u>785.029</u>	<u>387.979</u>



Sra. Liliya Lisovskaja
Gerente General



CPA. Esther M. Chiriboga
Contadora General

GALVESTON S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 y 2008

1. ACTIVIDAD

GALVESTON S.A.- (La Compañía) fue constituida en Ecuador y su actividad es la siembra, cultivo, cosecha y comercialización de banano. El 99.99% de su capital es propiedad de BUSINESS MANAGEMENT S.A. BUGEMENT, una compañía Ecuatoriana.

El 59% de las ventas de banano fueron efectuadas a BUSINESS MANAGEMENT S.A. BUGEMENT, accionista.

Hasta Abril del 2008, la Compañía mantuvo el 98% de los trabajadores contratados para desarrollar su actividad, bajo el sistema de intermediación laboral, proveídos, por ADALMI S.A., la cual contaba con la autorización de funcionamiento vigente otorgada por el Ministerio de Trabajo y Empleo para prestar servicios de intermediación laboral.

La información relacionada con el índice de inflación anual, publicada por el Banco Central del Ecuador en los tres últimos años, es como sigue:

31 de Diciembre:	%
2009	4,3%
2008	8,8%
2007	3,3%

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Bases de presentación.- Los estados financieros adjuntos fueron preparados de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuáles requieren que la Gerencia de la Compañía efectúe estimaciones y supuestos que afectan los importes de ciertos activos, pasivos, ingresos y gastos, incluidos en dichos estados financiero.

Adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera.- La Superintendencia de Compañías mediante Resolución No. 06.Q.ICI-004 publicada en el Registro Oficial No. 348 del 4 de septiembre del 2006, adoptó y determinó la aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para el registro, preparación y presentación de estados financieros a partir del 1 de enero del 2009, por parte de las entidades sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías.

Mediante Resolución No. 08.G.DSC.010 publicada en el Registro Oficial No. 498 del 31 de diciembre del 2008, se resuelve modificar los plazos mencionados en el registro oficial antes mencionado, los cuales fueron establecidos de la siguiente manera:

1. Aplicarán a partir del 1 de enero del 2010, en las Compañías y en los entes sujetos y regulados por la Ley de Mercado de Valores; así como, en todas las compañías que ejercen actividades de auditoría externa.

GALVESTON S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 y 2008

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)

2. Aplicarán a partir del 1 de enero del 2011, en las compañías que tengas activos totales iguales o superiores a US\$ 4'000.000,00 al 31 de diciembre del 2007; las compañías Holding o tenedores de acciones, que voluntariamente hubieren conformado grupos empresariales; las compañías de economía mixta y las que bajo la forma jurídica de sociedades constituya el Estado y Entidades del Sector Público; las sucursales de compañías extranjeras u otras empresas extranjeras estatales, paraestatales, privadas o mixtas, organizadas como personas jurídicas y las asociaciones que éstas formen y que ejerzan sus actividades en el Ecuador.
3. Aplicarán a partir del 1 de enero de 2012, en las demás compañías no consideradas en los dos grupos anteriores.

Información Requerida por la Superintendencia de Compañías:

1. Hasta marzo del 2009, 2010 y 2011 de acuerdo a cada grupo de compañías, un cronograma de implementación que contenga: Plan de capacitación, Plan de Implementación y diagnóstico de los principales impactos en la Empresa.
2. Conciliación del patrimonio neto reportado bajo NEC versus el patrimonio bajo NIIF, al 1 de enero y al 31 de diciembre de los periodos de transición. La Conciliación del patrimonio neto al inicio deberá ser aprobada por el Directorio hasta el 30 de septiembre del 2009, 2010 y 2011.
3. Conciliaciones del estado de resultados del 2009, 2010 y 2011, según el caso, bajo NEC versus el estado de resultados bajo NIIF. Los ajustes determinados al término del periodo de transición, deberán según el caso, contabilizarse el 1 de enero del 2010, 2011 y 2012, respectivamente.
4. Explicar cualquier ajuste material si lo hubiere al estado de flujos de efectivo del 2009, 2010 y 2011.

Inventarios.- Los inventarios de mercadería están registrados en base al método promedio. El costo no excede el valor de mercado.

Propiedad, planta y equipo.- Están contabilizados al costos de adquisición. El costo es depreciado de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada, en base a los siguientes porcentajes anuales:

<u>Activos</u>	<u>Tasas</u>
Edificios e instalaciones	5% y 10%
Maquinaria y equipo	10%
Plantaciones	5%
Equipos de Telecomunicación	10%
Equipos de Computación y software	33.33%
Vehículos	20%

GALVESTON S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 y 2008

2 POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)

Reserva legal.- La Ley de Compañías establece que un valor no menor del 10% de la utilidad neta anual sea apropiado como reserva legal, hasta que represente por lo menos el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentos de capital.

Participación de Trabajadores.- De acuerdo con el Código de Trabajo, la Compañía debe distribuir entre sus empleados el 15% de las utilidades antes de impuesto a la renta. Este beneficio es registrado con cargo a los resultados imponibles del período en que se devenga.

Impuesto a la renta.- La Ley de Régimen Tributario Interno, establece la tarifa de impuesto a la renta del 25% para sociedades. En caso que la utilidad del año sea reinvertida y capitalizada parcial o totalmente dentro del año siguiente, la tarifa disminuye al 15% sobre el valor capitalizado. La compañía registra este tributo con cargo a resultados en el periodo que se devenga.

Ingresos y gastos.- Los ingresos y gastos se reconocen en el periodo por el método del devengado, es decir, los ingresos cuando se realizan y los gastos cuando se conocen.

3 CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008, las cuentas y documentos por cobrar consisten de lo siguiente:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	(US dólares)	
Clientes	0	6.171
Accionista	171.403	332.867
Compañías relacionadas	351.761	133.279
Anticipos a proveedores	0	3.542
Impuesto al valor agregado	17.498	27.726
Retenciones en la fuente	8.558	0
Anticipo de impuesto a la renta	10.783	11.135
Funcionarios y empleados	493	1.410
Otras	<u>2.211.795</u>	<u>20.920</u>
Total	<u>2.772.291</u>	<u>537.050</u>

La compañía no considera necesaria la constitución de la provisión para cuentas incobrables debido a que casi en su totalidad las ventas son realizadas a compañías relacionadas.

Cuentas por cobrar a accionista representan facturas por venta de banano con plazos de 15 y 30 días sin intereses.

Las cuentas por cobrar a compañías relacionadas representan saldos de ventas efectuadas a estas, las cuales no tienen fecha específica de vencimiento ni generan interés.

Otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2009 representa principalmente saldo pendiente en venta a crédito sin interés ni vencimiento de la hacienda productora Cedrales por US\$ 2.211.745 a FRUTSESA FRUTAS SELECTAS S.A. (ver nota 13 y 14).

GALVESTON S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 y 2008

4 PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Durante el año 2009, el movimiento de esta cuenta fue el siguiente:

<u>Cuentas</u>	<u>Saldos al</u>				<u>Saldos al</u>
	<u>31-dic-08</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Reclasific.</u>	<u>Ventas</u>	<u>31-dic-09</u>
	(US dólares)				
Terrenos	676.548			(676.548)	0
Mejoras de terreno	8.378			(8.378)	0
Edificio e instalaciones	513.919	18.327		(532.246)	0
Maquinarias y equipos	410.103	13.563		(423.666)	0
Plantaciones	1.262.228		29.842	(1.292.070)	0
Equipo de telecomunicaciones	3.382			(3.382)	0
Equipo de computación	4.302			0	4.302
Vehículos	64.946			(32.694)	32.252
Obra en proceso	<u>25.778</u>	<u>17.178</u>	<u>(29.842)</u>	<u>(13.114)</u>	<u>0</u>
Subtotal	2.969.584	49.068	0	(2.982.098)	36.554
Depreciación acumulada	<u>(462.877)</u>	<u>(143.886)</u>	<u>0</u>	<u>577.568</u>	<u>(29.195)</u>
Total	<u>2.506.707</u>	<u>(94.818)</u>	<u>0</u>	<u>(2.404.530)</u>	<u>7.359</u>

Al 31 de diciembre del 2009, la Compañía reconoció la venta de sus propiedades, planta y equipos netos por US\$ 2.404.530 comprendidos en la Promesa de Compraventa a favor del señor Mauricio Cohen, generando una utilidad de US\$ 868.151. La venta de estos bienes representa una disminución del 99.69% de la cuenta Propiedad, Planta y Equipos, lo cual originó el cese de operaciones de siembra, cosecha y comercialización de productos agrícolas (banano), actividades que constituían su principal fuente de ingresos. (ver notas 13 y 14)

5 SOBREGIROS BANCARIOS

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, las obligaciones bancarias consisten en lo siguiente:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Banco Pichincha:	(US dólares)	
Sobregiros Contables Ocasionales	<u>61</u>	<u>52.641</u>
Total	<u>61</u>	<u>52.641</u>

6 CUENTAS POR PAGAR

Las cuentas por pagar consisten de lo siguiente:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	(US dólares)	
Proveedores	163.024	209.116
Compañías relacionadas	150.794	85.052
Nómina por pagar	7.160	23.446
Impuestos por pagar	13.824	5.182
Otras	<u>578.949</u>	<u>15.390</u>
Total	<u>913.751</u>	<u>338.186</u>

GALVESTON S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 y 2008

6 CUENTAS POR PAGAR (continuación)

Las cuentas por pagar a proveedores incluyen principalmente facturas por compras de bienes y servicios, con plazos de hasta 60 días y no generan intereses.

Las cuentas por pagar a compañías relacionadas representan principalmente facturas por servicios recibidos y son pagaderas con plazos de hasta 60 días y no generen intereses.

Al 31 de Diciembre del 2009, otras cuentas por pagar corresponde principalmente reliquidaciones por calidad concedido a las compañías compradoras en base a la calidad del producto vendido por US\$ 493.000, y US\$ 73.931 por intereses por pagar en préstamo con el accionista.

7. GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR

Los gastos acumulados por pagar consisten de lo siguiente:

	<u>Saldos al</u> <u>31-dic-08</u>	<u>Provisiones</u>	<u>Pagos</u>	<u>Saldos al</u> <u>31-dic-09</u>
		(US dólares)		
Beneficios sociales	40.366	143.216	(182.451)	1.131
Participación trabajadores	1.311	239	(1.311)	239
Impuesto Super Cías	0	3.162	(0)	3.162
Intereses	<u>94.805</u>	<u>131.020</u>	<u>(157.932)</u>	<u>67.893</u>
Total	136.482	277.637	(341.694)	72.425

8. PASIVOS A LARGO PLAZO

Las cuenta pasivo a largo plazo consiste de lo siguiente:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	(US dólares)	
Obligaciones a largo plazo:		
<u>SWT TRADER S.A.</u>	0	405.000
<u>Banco de Machala S.A.</u>	<u>1.342.155</u>	<u>1.648.667</u>
Sub total	1.342.155	2.053.667
Porción corriente	<u>(519.669)</u>	<u>(471.356)</u>
Total obligaciones	<u>822.486</u>	<u>1.582.311</u>

La obligación a largo plazo al 31 de diciembre del 2009 y 2008, con el Banco de Machala representa un préstamo con vencimientos semestrales hasta noviembre del 2012 e interés del 10% anual.

Al 31 de diciembre de 2008 la obligación con SWT TRADER S.A., corresponde a préstamo para compra de propiedades y equipos, con periodo de gracia de 5 años, con vencimiento de Enero del 2018 e interés del 7%.

GALVESTON S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 y 2008

8. PASIVOS A LARGO PLAZO (continuación)

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008, las obligaciones a largo plazo del Banco de Machala S.A. están garantizadas con acciones de GALVESTON S.A. de propiedad de los accionistas por US\$ 447.164.

Los vencimientos anuales de las obligaciones a largo plazo fueron como sigue:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	(US dólares)	
2010	0	354.825
2011	391.195	391.195
2012	431.291	431.291
2018	<u>0</u>	<u>405.000</u>
Total	<u>822.486</u>	<u>1.582.311</u>

9 CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, el capital de la Compañía está representado por 447.164 acciones ordinarias, nominativas e indivisibles, de un valor nominal de US\$ 1,00 cada una y que totalizan el capital suscrito y pagado.

<u>Compañía</u>	<u>Número de acciones</u>	<u>2009</u>	<u>2008</u>
		(US dólares)	
S.W.T. Trader S.A.	447163	0	447.163
Business Management S.A. Bugement	447163	447.163	0
Lilija Lisovskaja	1	<u>1</u>	<u>1</u>
Total		<u>800</u>	<u>800</u>

Mediante escritura pública de "Cesión de Activos y Asunción de Pasivos" celebrada el 1 de julio del 2009, la compañía S.W.T. TRADER S.A., cedió las acciones de GALVESTON S.A. a la compañía BUSINESS MANAGEMENT S.A. BUGEMENT.

10 TRANSACCIONES CON ACCIONISTAS Y PARTES RELACIONADAS

Las principales transacciones celebradas con accionista y compañías relacionadas al 31 de diciembre de 2009 fueron los siguientes:

GALVESTON S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 y 2008

10 TRANSACCIONES CON ACCIONISTAS Y PARTES RELACIONADAS
(Continuación)

	<u>2009</u>
Ventas:	(US dólares)
• Ventas de Banano	860.821
• Venta de Inventario	9.673
Costos de ventas:	
• Servicios de fumigación	94.381
Gastos administrativos:	
• Servicio de asesoría	294.643
• Bono de Calidad	399.567
• Servicios contables	34.066
Otros gastos:	
• Servicio de cuadrillas	6.025

Las transacciones de ventas de banano se efectuaron a precios de Sustentación, fijados por las autoridades ecuatorianas.

11 IMPUESTO A LA RENTA

Conforme a disposiciones legales y reglamentarias, la depuración de la base imponible por el período fiscal 2009 y 2008, fue determinada como sigue:

		<u>2009</u>	<u>2008</u>
		(US dólares)	
Utilidad del ejercicio	(A)	1.591	8.742
(-) 15% de Participación de empleados	(B)	(239)	(1.311)
(-) Rentas exentas		(1.043.862)	0
(+) Gastos no deducibles		178.811	0
(+) Gastos no deducibles		<u>9.520</u>	<u>0</u>
Base imponible		(854.179)	7.431
25% Impuesto a la renta	(C)	(0)	(1.858)
Utilidad neta del ejercicio (A-B-C)		<u>1.352</u>	<u>5.573</u>

A la fecha de este informe (junio 30 del 2010), las declaraciones de impuesto a la renta de la Compañía no han sido revisadas por las autoridades fiscales. De acuerdo con disposiciones legales las obligaciones y acciones de cobro de créditos tributarios por incumplimiento de deberes formales prescribe en el plazo de cinco años; y, en siete años, si la declaración presentada resultare incompleta o si no se la hubiere presentado.

12 REVELACIONES DISPUESTAS POR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

En cumplimiento a lo dispuesto en Resolución No. 02.Q.ICI.008 del Suplemento R.O. No. 564 de abril 26 del 2002, efectuamos las siguientes revelaciones:

GALVESTON S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 y 2008

12 REVELACIONES DISPUESTAS POR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

Activos y pasivos contingentes.- Al 31 de diciembre del 2009, no existen tales cuentas

Transacciones y operaciones con Partes vinculadas.- Al 31 de diciembre del 2009, se encuentra reveladas en la Nota 10.

Eventos posteriores.- Entre diciembre 31 del 2009 (fecha de cierre de los estados financieros) y junio 30 del 2010 (fecha de conclusión de la auditoría) la Administración considera que no existen otros eventos significativos que el mencionado en la nota 14, que afecten la presentación de los estados financieros del año 2009

Cumplimiento de medidas correctivas de control interno.- Durante el año 2009, hemos dado cumplimiento a las recomendaciones efectuadas para superar observaciones de control interno detectadas por auditoría externa.

Las otras revelaciones dispuestas en la mencionada resolución están reflejadas en las notas correspondientes; aquellas no mencionadas son inaplicables para la Compañía, por tal razón no están reveladas.

13 COMPROMISOS

Venta de la Hacienda productora de Banano

En diciembre 01 del 2009, mediante escritura pública de Promesa de Compraventa inscrita en la Notaria Cuarta del Cantón Guayaquil, la Compañía transfirió al señor Mauricio Cohen la posesión material de los bienes y el manejo de la Plantación que comprenden el Predio Rustico denominado Hacienda Cedrales – Lote Uno con una superficie de 363.41 hectáreas ubicado en el cantón Mocache de la Provincia de Los Ríos por un monto de US\$ 3.267.702. Sobre dicho predio existe una Hipoteca Abierta, prohibición de enajenar y gravar, otorgada del 12 de diciembre del 2005 a favor del Banco de Machala por operaciones de crédito a cargo de la Compañía, la cual se compromete a levantar dicho gravamen, como requisito para la celebración de la escritura de compraventa.

Al 31 de diciembre del 2009, la Compañía reconoció la venta de sus propiedades, planta y equipos por US\$ 2.404.530 comprendidos en la Promesa de Compraventa antes indicada, generando una utilidad de US\$ 868.151. La venta de estos bienes representa una disminución del 99.69% de la cuenta Propiedad, Planta y Equipos, que originó el cese de operaciones de siembra, cosecha y comercialización de productos agrícolas (banano), actividades que constituían su principal fuente de ingresos.

14 EVENTOS SUBSECUENTES

En abril 12 del 2010 mediante escritura Pública de Compraventa inscrita en la Notaria Trigésima Quinta del Cantón Guayaquil se realizó la Compraventa del Predio Rustico denominado Hacienda Cedrales – Lote Uno con una superficie de 363.41 hectáreas ubicado en el cantón Mocache de la Provincia de Los Ríos por un monto de US\$ 3.267.702 a favor de Frutsesa Frutas Selectas S.A., compañía designada por el señor Mauricio Cohn como la titular de la negociación.

GALVESTON S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 y 2008

14 EVENTOS SUBSECUENTES (Continuación)

La Administración de la Compañía, se encuentra cumpliendo con todas las obligaciones pendientes con el fin de proceder con las acciones legales correspondientes para el cierre de la Compañía.
