REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

Form. 0001

AÑO: 1980

Denominación de la compañía según sus estatutos:	SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No.	No. EXPEDIENTE
CONSTRUCTORA ALVEAR DEL HIERRO & ASOC. LTDA.		1790152456001	11.957-74

	Ciudad	Calle y No.	Teléfono:	Casilla	Cable
PRINCIPAL	QUITO	Amazonas y Orellana Ed. Torrealba	541-597	4541-A	
SUCURSALES					

Período del Balance:
De: 1o. de enero de 19 80 ; Al 31 de diciembre de 19 80

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

	NOMBRES	C.I.O. PASAPORTE	NACIONALIDAD
1.– ADMINISTRADORES:			
Presidente:	Arq. Marcelo Alvear del Hierro	170203530 2	Ecuatoriana
Vicepresidente:			
Gerente (s)	Ing. Raúl Duhalde Luckeheide	170437478	Chilena
Directores o vocales principales:			
Director o vocales suplentes:			
2.– COMISARIOS:			
Principal			
Suplente			
3.– COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s). Ing. Raúl Duhalde Luckeheide Nacionalidad Chilena

Cargo (s) Gerente General

Fecha del nombramiento 28 de marzo de 1980 Período Dos años

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR

19 MAR 1981

Nombre (s) _____ Nacionalidad _____

Cargo (s) o designación (es) _____ Carnet de domiciliación No. _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Denominación de la persona jurídica: _____

Lillian Alarcón Carrera — Nombres y apellidos (persona natural)

Ecuatoriana — Nacionalidad

Dirección: Vargas No. 243 y Esmeraldas

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

La compañía está amparada por:

LEY DE FOMENTO: Industrial: ☐ Agropecuario ☐ ; Turística ☐ ; Otra ☐ Clasificación: _____

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha: _____

AFILIACION A LA CAMARA DE: CONSTRUCCION No. _____

Recibido hoy día _____ de _____ de 19 _____ a las _____

EL SECRETARIO.

Diego Ramírez C.

de la _____ con _____ anexos constantes en _____

Fojas útiles.- CERTIFICO.

30 ABR. 1981

CENTRO DE COMPUTO
Superintendencia de Compañías

PROCESAMIENTO DE DATOS
VERIFICADO

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
EJEMPLAR PARA LA

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE diciembre DE 198 0

ACTIVO				CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00	DISPONIBLE:					18.226,02	10.00
	10.01	Caja y bancos		18.226,02			
12.00	INVERSIONES					6'754.667,00	12.00
	12.01	Depósitos previos					
	12.02	Acciones			513.000,00		
	12.03	Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros					
	12.04	Cuentas en participación			6'241.667,00		
14.00	DEUDORES					14'033.579,60	14.00
	14.01	Cuentas por cobrar		8'051.659,67			
	14.02	Obligaciones por cobrar		100.000,00			
	14.03	Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados		55.788,95			
	14.04	Préstamos y anticipos a directores					
	14.05	Préstamos y anticipos a accionistas o socios		5'826.130,98			
	14.06	Accionistas o socios por acciones o participaciones					
		suscritas no pagadas					
	14.07	MENOS: provisión para incobrables					
16.00	INVENTARIOS					21'203.686,70	16.00
	16.01	Productos terminados o mercaderías en almacén		[illegible]			
	16.02	Productos en proceso		[illegible]			
	16.03	Materias primas					
	16.04	Suministros y materiales					
	16.05	Repuestos y accesorios					
	16.06	Mercaderías en tránsito					
	16.07	MENOS: provisiones					
18.00	PAGOS ANTICIPADOS					630.195,75	18.00
	18.01	Intereses		630.195,75			
	18.02	Seguros, impuestos					
	18.03	Otros					
19.00	OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)						19.00
	A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE			35'885.688,07			
20.00	FIJO NO DEPRECIABLE						20.00
	20.01	Terrenos					
	20.02	Maquinarias y equipos en montaje					
	20.03	Proyectos y construcciones en curso			21'203.686,70		
	20.04	Otros no depreciables					
22.00	FIJO DEPRECIABLE		Valor de adquisición	Deprec. acumulada		2'450.286,42	22.00
	22.01	Edificios					
	22.02	Instalaciones					
	22.03	Maquinarias y equipos	2'616.726,85	1'550.676,14	1'066.050,71		
	22.04	Muebles y enseres	859.113,45	256.243,74	602.869,71		
	22.05	Vehículos	1'138.266,80	360.852,81	777.413,99		
	22.06	Otros (adjuntar detalle)	4.160,00	207,99	3.952,01		
24.00	INTANGIBLES		Valor de adquisición	Amortiz. acumulada			24.00
	24.01	Patentes y marcas					
	24.02	Otros					
26.00	PAGOS DIFERIDOS		Valor inicial	Amortiz. acumulada			26.00
	26.01	Gastos de constitución					
	26.02	Gastos de investigación y					
		exploración					
	26.03	Otros					
28.00	REVALORIZACIONES		Valor de reavalúo	Deprec. acumulada			28.00
	28.01	Terrenos					
	28.02	Edificios					
	28.03	Maquinarias					
	28.04	Otros (adjuntar detalle)					
30.00	OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)						30.00
	B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE				9'204.953,42		
	TOTAL DEL ACTIVO (A + B)					45'090.641,49	

PASIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00	ACREEDORES			30'894.779,32	11.00
11.01	Proveedores en el país	9'694.609,93			
11.02	Proveedores en el exterior				
11.03	Bancos privados en el país	13'126.953,85			
11.04	Bancos privados en el exterior				
11.05	Otras instituciones financieras privadas				
11.06	Instituciones de crédito público	1'359.259,94			
11.07	Gastos por pagar	[illegible]			
11.08	Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.09	Anticipos de clientes	6'672.998,73			
11.10	Dividendos a accionistas o socios				
13.00	DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas	993.131,94		993.131,94	13.00
15.00	PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00	INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00	INGRESOS DIFERIDOS				19.00
21.00	DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00	APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITA-				23.00
	LIZACIONES FUTURAS				
25.00	OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00	OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
	TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	31'887.911,26		31'887.911,26	
	PATRIMONIO NE				
[illegible]00	CAPITAL SOCIAL			1'700.000,00	27.00
27.01	Acciones o aportaciones de compañías nacionales		1'700.000,00		
27.02	Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
27.03	MENOS: acciones propias readquiridas				
29.00	RESERVAS			6'002.063,13	29.00
29.01	Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		608.844,00		
29.02	Reserva estatutaria		5'393.219,13		
29.03	Reserva facultativa				
31.00	CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01	Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02	Superávit proveniente de ravalorizaciones de otros activos fijos				
31.03	Donaciones				
33.00	RESULTADOS			5'500.667,10	33.00
33.01	Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		5'393.219,13		
33.02	MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores				
33.03	Utilidades del ejercicio.		[illegible]		
33.04	MENOS: Pérdidas del ejercicio		148.404,84		
	TOTAL PATRIMONIO NETO			13'202.730,23	
	TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			45'090.641,49	
	TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN				

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 120 y 273 Ley de Cías.)

Resuelta por la junta general de accionistas o socios de:.....

	A.- UTILIDADES		
10.10	De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)	5'393.219,13	
10.20	Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)	148.404,84	
	SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)	5'541.623,97	
	B.- DISTRIBUCION		
20.01	15°/o para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)		22.260,72
20.02	Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores		
20.03	Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías)		5.655,15
20.04	Reservas estatutarias		
20.05	Reservas facultativas		
20.06	Asignaciones especiales		
20.07	Reserva para readquisición de acciones propias		
20.08	Para dividendos a los accionistas en el país		
20.09	Para dividendos a los accionistas en el exterior		
20.10	Impuesto a la renta		13.041,00
20.11	Utilidades no distribuidas		5'500.667,10
	TOTAL		5'541.623,97

ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al período del 1o. de enero al 31 de diciembre de 80

	CONCEPTOS			
1000	INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS			4'011.466,91
1010	EN EL PAIS		4'011.466,91	
1012	AL EXTRANJERO			
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)			
2010	Inventario inicial			
2011	Compras			
2012	Inventario final (menos)			
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)			
3010	Materias Primas			
3011	Inventario Inicial			
3012	Mas: Compras			
3013	Menos: Inventario Final			
3020	Mano de obra directa			
3030	Gastos de fabricación			
3031	Suministros y materiales			
3032	Mano de obra indirecta			
3033	Depreciación de activos fijos de producción			
3034	Agua, luz, teléfono			
3035	Seguros			
3036	Combustibles y lubricantes			
3037	Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación			
3038	Mantenimiento y reparaciones			
3039	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)			
3040	Inventario inicial de productos en proceso			
3041	Inventario final de productos en proceso (menos)			
3050	Inventario inicial de artículos terminados			
3051	Inventario final de artículos terminados (menos)			
3060	Otros costos de venta			
	UTILIDAD BRUTA			4'011.466,91
4000	GASTOS DE VENTAS			- 0 -
4010	Sueldos y jornales (no incluídos en costos)			
4011	Comisiones a empleados y particulares			
4012	Publicidad y propaganda			
4013	Depreciación de (Bienes Dpto. Ventas)			
4014	Otros			
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS			3'298.082,97
5010	Sueldos y jornales (no incluídos en costos)		919.203,40	
5011	*Beneficios sociales, indemnizaciónes y otros de Ley (excepto 15o/o para trabajadores)		634.222,97	
5012	Agua, luz, teléfono (no incluídos en costos)		45.074,00	
5013	Otras depreciaciones (no registradas en costos) HONORARIOS		432.379,86	
5014	Amortización de intangibles y diferidos GASTOS DE REPRESENTACION		41.250,00	
5015	Impuestos (excepto a la renta y adicionales)			
5016	Contribución a la Superintendencia de Compañías		78.375,44	
5017	Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo)			
5018	*Otros		1147.577,30	
	UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION			713.383,94
6000	OTROS INGRESOS			77.897,72
6010	Intereses devengados		877,72	
6011	Otros ingresos no operacionales		77.020,00	
7000	OTROS GASTOS			642.876,82
7010	Intereses pagados		538.756,11	
7011	Otros gastos financieros			
7012	Amortización de pérdidas		104.120,71	
7013	Otros no especificados			
	UTILIDAD ANTES DE PARTICIPARCION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (pérdida)			148.404,84

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

CONSTRUCTORA ALVEAR DEL HIERRO & ASOCIADOS LTDA.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR
Reg. No. 17023

Hemos revisado los estados Financiero y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y fecha: Quito, a 20 de abril de 1981

I.— VALOR DE LAS TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(en sucres)

PERIODO: DE 1o de enero a 31 de diciembre de 1980 11.957-74

CONCEPTO		MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
I	EGRESOS DEL EJERCICIO			
10.	COMPRAS O IMPORTACIONES CIF Y DONACIONES			
10.0	Materias primas			
10.1	Inventario de mercaderías			
10.2	Terrenos			
10.3	Edificios			
10.4	Maquinaria y equipo	116.285,45		
10.5	Muebles y enseres	68.765,00		
10.6	Vehículos	905.799,00		
10.7	Otros activos fijos			
10.8	Primas de seguro			
10.9	Inversión en Acciones de Empresas	1'919.167,00		
10.10	Inversión en Bonos, Céd. Hipot. y otras obligaciones			
10.11	Donaciones realizadas			
20.	PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0	Patentes y marcas			
20.1	Diseños industriales			
20.2	Derechos de autor			
20.3	Asistencia técnica			
20.4	Otros servicios adquiridos			
II	INGRESOS DEL EJERCICIO			
30.	VENTAS O EXPORTACIONES FOB Y DONACIONES			
30.0	Materias primas			
30.1	Inventario de mercaderías			
30.2	Asistencia Técnica			
30.3	Acciones emitidas y colocadas en el año			
30.4	Donaciones recibidas			
30.5	Otros servicios vendidos			
40.	COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0	Patentes y marcas			
40.1	Diseños industriales			
40.2	Derechos de autor			
40.3	Asistencia técnica			

II.— PERSONAL OCUPADO

PROCEDENCIA		No. DE EMPLEADOS					NUMERO DE OBREROS					
		DIRECTIVOS	TECNICOS		ADMINISTRAT		CALIFICADOS		NO CALIFICAD.		TOTAL	
			Permanente	Ocasional	Permanente	Ocasional	Permanente	Ocasional	Permanente	Ocasional	Permanente	Ocasional
10.00	Ecuador	1	2		9	2	9	5	50	10	70	17
20.00	Países del Area Andina	1		3								3
30.00	Resto de Países de ALALC											
40.00	Otros países											

III.— REMUNERACIONES PAGADAS

CONCEPTO		EMPLEADOS	OBREROS	
			Calificados	No calificados
10.01	Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	919.203,40		739.573,40
10.02	Aportes patronales al IESS	96.516,00	-	77.655,20
10.03	Aportes individuales al IESS (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)	82.728,00	-	66.561,60
10.04	Fondo de reserva de trabajadores	76.569,64	-	61.606,50
10.05	Indemnizaciones laborales pagadas			
10.06	15 % de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. de Trabajo)	722.142,76	-	
10.07	Capacitación de Personal			
10.08	Remuneraciones en Especie			
10.09	Otros beneficios sociales (asistencia médica, guarderías, etc.)			
	TOTAL	1'897.159,80	-	945.396,70

IV.— PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO SI [X] NO [ ]

MONTO DE LA INVERSION PROGRAMADA S/. _____

LA INVERSION PROGRAMADA SERVIRA PARA:

EXPANSION [X] RACIONALIZACION [ ] REPOSICION [ ]

DEPARTAMENTO DE CALIFICACION ... VERIFICADO