

**REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

FORMULARIO DE BALANCE

Form. 0001

ANO:

Denominación de la compañía según sus estatutos: CONSTRUCTORA ALAYEAR DEL HIERRO Y ASOC. LTDA.		SIGLAS	1790152456001 Registro Único de Contribuyentes No.	No. EXPEDIENTE 11957-74
PRINCIPAL	Ciudad Quito	Calle y No. Amazonas y Orellana s/n Torrealb	Edificio 541597	Teléfono: 541597
			Casilla 4541A	Cable
SUCURSAL(ES)				

Período del balance:
De: 1 de Enero de 1979; Al: 31 de Diciembre de 1979

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES			
(Que se hallan actualmente en ejercicio)			
1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	CÓDIGO PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	<i>Arq. Marcelo Alayear del Hierro</i>	<i>179035302</i>	<i>Ecuatoriano</i>
Vicepresidente:			
Gerente (s)	<i>Ing. Raúl Duhalde Luckeheide</i>	<i>0437478</i>	<i>Chileno</i>
Directores o vocales principales:			
Directores o vocales suplentes:			
2.- COMISARIOS:			
Principal			
Suplente			
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s) *Ing. Raúl Duhalde Luckeheide* Nacionalidad *Chileno*

Cargo (s) *Gerente General* Período *2 años*

Fecha del nombramiento *12 de mayo 1978*

COMPANIAS EXTRAÑERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:

Nombre (s) _____ Nacionalidad _____

Cargo (s) o designación (es) _____ Carnet de domiciliación No. _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Denominación de la persona jurídica: _____

Lilian Alarcón Carrera *Ecuatoriana* Dirección: *Vargas N° 243 y Esmeraldas*

Nombres y apellidos (persona natural) Nacionalidad Dirección:

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

La compañía está amparada por:
LEY DE FOMENTO: Industrial: ; Agropecuario ; Turístico ; Otra Clasificación: _____

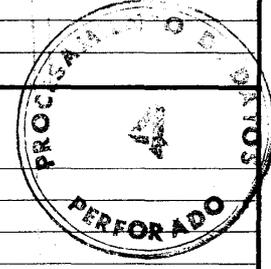
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha: _____

AFILIACION A LA CAMARA DE: *La Construcción* No. *389419*

Recibido hoy día 30 ABR 1980 de 19 _____ a las _____ de la _____ con _____ anexos constantes en _____ fojas útiles.- CERTIFICO.

REGISTRO DE SOCIEDADES
RECIBIDO
EL SECRETARIO.
PATRICIA ACOSTA V.

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS



ACTIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES		
10.00	DISPONIBLE:			1'281,196,00	10.00	
10.01	Caja y bancos	1'281,196,00				
12.00	INVERSIONES			4'835,500,00	12.00	
12.01	Acciones	423,000,00				
12.02	Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otras					
12.03	Cuentas en participación	4'412,500,00				
12.04	Acciones propias readquiridas					
14.00	DEUDORES			33'912,294,00	14.00	
14.01	Cuentas por cobrar	8'827,349,00				
14.02	Obligaciones por cobrar <i>Ciás Asociadas</i>	16'546,478,00				
14.03	Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados	55,074,00				
14.04	Préstamos y anticipos a directores					
14.05	Préstamos y anticipos a accionistas o socios	8'483,393,00				
14.06	Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas					
14.07	MENOS: provisión para incobrables					
16.00	INVENTARIOS			6'214,553,00	16.00	
16.01	Productos terminados o mercaderías en almacén	2'185,920,00				
16.02	Productos en proceso <i>Terrenos</i>	4'028,633,00				
16.03	Materias primas					
16.04	Suministros y materiales					
16.05	Repuestos y accesorios					
16.06	Importaciones en tránsito					
16.07	MENOS: provisiones					
18.00	GASTOS ANTICIPADOS			453,917,00	18.00	
18.01	Intereses	453,917,00				
18.02	Seguros, impuestos y otros					
19.00	OTROS ACTIVOS CORRIENTES <i>Depósitos en Garantía</i>	100,000,00		100,000,00	19.00	
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		46'797,460,00				
20.00	FIJO NO DEPRECIABLE				20.00	
20.01	Terrenos					
20.02	Maquinarias y equipos en montaje					
20.03	Proyectos y construcciones en curso					
20.04	Otros no depreciables					
22.00	FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. acumulada	3'470.686,00	3'470.686,00	22.00
22.01	Edificios <i>Anticipos</i>	1'360.000,00	-----0-----			
22.02	Instalaciones					
22.03	Maquinarias y equipos	2'500.442,00	1'031.925,00			
22.04	Muebles y enseres	790.348,00	171.426,00			
22.05	Vehículos	232.468,00	209.221,00			
22.06	Otros (adjuntar detalle)					
24.00	INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada		24.00	
24.01	Patentes y marcas					
24.02	Otros					
26.00	CARGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz. acumulada		26.00	
26.01	Gastos de constitución					
26.02	Gastos de investigación y exploración					
26.03	Otros					
28.00	REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada		28.00	
28.01	Terrenos					
28.02	Edificios					
28.03	Maquinarias					
28.04	Otros (adjuntar detalle)					
30.00	OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)					
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE						
TOTAL DEL ACTIVO (A+B)				3'470.686,00	50'268,146,00	

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES			30.265.423,00	11.00
11.01 Proveedores en el país	5'347,528,00			
11.02 Proveedores en el exterior	2'402,621,00			
11.03 Bancos privados en el país	14'452,909,00			
11.04 Bancos privados en el exterior				
11.05 Otras instituciones financieras privadas				
11.06 Instituciones de crédito público				
11.07 Gastos por pagar	11'478'03,00	1'546,789,00		
11.08 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.09 Anticipos de clientes	6'914,622,00			
11.10 Dividendos a accionistas o socios				
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas	2'458,485,00	← 2'411.651,00		13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS	530,880,00			19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle) <i>Clas Asociadas</i>	4'454,772,00			26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	38'608,519,00		38'608,519,00	
PATRIMONIO NETO	37.662.726,00		37.662.726,00	
27.00 CAPITAL SOCIAL			1'700,000,00	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales		1'700,000,00		
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
29.00 RESERVAS			4.328.886,00	29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		603,189,00	5'261,408,00	
29.02 Reserva estatutaria		4'678,219,00	4'42.275,00	
29.03 Reserva facultativa			3916.611,00	
31.00 CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03 Donaciones			6.546.474,00	
33.00 RESULTADOS			4'678,219,00	33.00
33.01 Utilidades acumuladas en ejercicios anteriores	3'916,611,00			
33.02 MENOS: Pérdidas en ejercicios anteriores				
33.03 Utilidades del ejercicio	761,608,00	← 2'659.863,00		
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO			12.605.360,00	
			11'659,627,00	
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			50'268,146,00	
TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN				

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley de Cías.)

Resuelta por la junta general de accionistas o socios de:

A.- UTILIDADES

10.10 De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)	3'916,611,00	
10.20 Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)	2'659,863,00	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)	6.576.474,00	

B.- DISTRIBUCION

20.01 15 o/o para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)		398.979,00
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores		
20.03 Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías)		190.914,00
20.04 Reservas estatutarias		761.608,00
20.05 Reservas facultativas		
20.06 Asignaciones especiales		
20.07 Reserva para readquisición de acciones propias		
20.08 Para dividendos a los accionistas en el país		
20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior		
20.10 Impuesto a la renta		
20.11 Utilidades no distribuidas		546.754,00
TOTAL		4'678,219,00

6.576.474,00

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 1979.....

CONCEPTOS		
1000	INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS	9'449.012,00
1010	EN EL PAIS	9'449.012,00
1012	AL EXTRANJERO	
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPANIA (costo de ventas)	
2010	Inventario inicial	
2011	Compras	
2012	Inventario final (menos)	
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPANIA (costo de producción vendida)	247.894,00
3010	Materias primas utilizadas	
3020	Mano de obra directa	
3030	Gastos de fabricación	
3031	Suministros y materiales	
3032	Mano de obra indirecta	
3033	Depreciación de activos fijos	
3034	Agua, luz, teléfono	
3035	Seguros	
3036	Combustibles y lubricantes	
3037	Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación	
3038	Mantenimiento y reparaciones	
3039	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)	
3040	Inventario inicial de productos en proceso	
3041	Inventario final de productos en proceso (menos)	
3050	Inventario inicial de artículos terminados	
3051	Inventario final de artículos terminados (menos)	
3060	Otros costos de venta	247.894,00
	UTILIDAD BRUTA	9'201.118,00
4000	GASTOS DE VENTAS	
4010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	
4011	Comisiones a empleados y particulares	
4012	Publicidad y propaganda	
4013	Otros	
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS	2'638.380,00
5010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	1'068.983,00
5011	Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15 o/o para trabajadores)	650.744,00
5012	Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)	4.684,00
5013	Otras depreciaciones (no registradas en costos)	63.294,00
5014	Amortización de intangibles y diferidos	0,00
5015	Impuestos (excepto a la renta y adicionales)	880,00
5016	Contribución a la Superintendencia de Compañías	36.300,00
5017	Otros	813.495,00
	UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION	6'562.738,00
6000	OTROS INGRESOS	1'232.588,00
6010	Intereses devengados	
6011	Otros ingresos no operacionales	1'232.588,00
7000	OTROS GASTOS	5'135.463,00
7010	Intereses pagados	0,00
7011	Otros gastos financieros	2'474.055,00
7012	Otros gastos no especificados	2'661.408,00
	UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (pérdida)	2'659.863,00

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)
CONSTRUCTORA ALVARO DEL VALLE & ASOCIADOS LTDA.

EL CONTADOR
Reg. No. 97023

Hemos revisado el Balance General, el estado de la cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y fecha: Quito, 30 de abril de 1980

TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS

PERIODO: De 1^o de Enero a 31 de Diciembre de 1979

EXP- 11957-74

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
I EGRESOS DEL EJERCICIO			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:			
10.0 Materias primas			
10.1 Productos semielaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinarias y equipos	1'155.877,99		
10.5 Muebles y enseres	455.763,80		
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
II INGRESOS DEL EJERCICIO:			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías			
30.2 Servicios			
COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. DE OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRAT.	CALIFICADOS	NO CALIFICAD.	TOTAL
10.00 ECUATORIANA	1	2	14	9	64	100
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA	1	1	1			3
30.00 PAISES DE ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	1'068.983,30	-----0-----	838.699,78
10.02 Aportes patronales al I.E.S.S. 10.5%	112.243,25	-----0-----	88.063,48
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la empresa) 9%	96.208,50	-----0-----	75.482,98
10.04 Fondo de reserva de trabajadores 8.33%	89.046,31	-----0-----	69.863,69
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas	-----0-----	-----0-----	-----0-----
10.06 15 o/o de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)	722.142,76		566.576,12
10.07 Beneficios sociales (asistencia médica, entrenamiento profesional, etc.)			
TOTAL	2'088.624,12	-----0-----	1'638.686,05

PLANES DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO:

SI NO

EN CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO SERA:

MAYOR EN o/o IGUAL MENOR EN o/o

EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)

EXPANSION RACIONALIZACION REPOSICION