REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

AÑO:

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:	SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No.	No. EXPEDIENTE
CONSTRUCTORA ALVEAR DEL HIERRO & ASOC. LTDA.		1790152456001	11.957-74

	Ciudad	Calle y No.	Teléfono	Casilla Correos	Cable
PRINCIPAL	Quito	Gral. Salazar No. 1116	230-890	4541-A	
SUCURSAL(ES)					

Período del Balance:
De: 1o. de enero de 197 7 ; Al 31 de diciembre de 197 7

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

	NOMBRES	C.I. PASAPORTE	NACIONALIDAD
1.– ADMINISTRADORES: Presidente:	Arq. Marcelo Alvear del Hierro	17-0203530-2	Ecuatoriana
Vicepresidente:			
Gerente(s)	Ing. Raúl Duhalde Luckeheide	17-0437478	Chilena
Directores o Vocales Principales:			
Directores o Vocales Suplentes:			
2.– COMISARIOS: Principal	Dr. Federico Alvear		Ecuatoriana
Suplente			
3.– COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES)
Nombre(s) Ing. Raúl Duhalde Luckeheide Nacionalidad Chilena
Cargo (s) Gerente.

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR
REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:
Nombre(s)_____ Nacionalidad _____
Cargo(s) o Designación(es)_____ Carnet de Domiciliación No. _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:
Lillian Alarcón Carrera — Nombres y Apellidos (Persona Natural)
Ecuatoriana — Nacionalidad
Denominación de la Persona Jurídica: _____
Dirección: Vargas No.243 y Esmeraldas

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)
La Compañía está Amparada
LEY DE FOMENTO: Industrial ☐; Agropecuario ☐; Turismo ☐; Otra ☐; Clasificación: _____
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha _____

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Recibido hoy día a 8 MAYO 1978 de 197____
a las ____ de la ____ con ____ anexos
constantes en ____ fojas útiles.- CERTIFICO
EL SECRETARIO.

PLANES DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI ☐ NO ☐

CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO, SERA:

MAYOR EN % 50 IGUAL ☐ MENOR EN % ____

EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)

EXPANSION [X] RACIONALIZACION ☐ REPOSICION ☐

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD APROBADO

I ACTIVO			CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE					55.617,50	10.00
10.01 Caja y bancos			55.617,50			
12.00 INVERSIONES					316.000,00	12.00
12.01 Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras			316.000,00			
12.02 Cuentas en participación						
12.03 Acciones propias readquiridas						
14.00 DEUDORES					19'877.688,06	14.00
14.01 Cuentas y obligaciones por cobrar			19'837.308,66			
14.02 Préstamos y anticipos a trabajadores			40.379,40			
14.03 Préstamos y anticipos a accionistas o socios						
14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciónes suscritas no pagadas						
14.05 MENOS: Provisión para incobrables						
16.00 INVENTARIOS					10'551.032,80	16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén			10'395.906,48			
16.02 Productos en proceso						
16.03 Materias primas						
16.04 Suministros y materiales						
16.05 Repuestos y accesorios						
16.06 Importaciones en tránsito			155.126,32			
16.07 MENOS: provisiones						
18.00 GASTOS ANTICIPADOS					11.339,30	18.00
18.01 Intereses seguros impuestos y otros			11.339,30			
19.00 OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)						19.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE			30'811.677,66			
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE						20.00
20.01 Terrenos						
20.02 Maquinarias y equipos en montaje						
20.03 Proyectos y construcciones en curso						
20.04						
22.00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. Acumulada			2'745.192,89	22.00
22.01 Edificios						
22.02 Instalaciones						
22.03 Maquinarias y equipos	1'323.836,81	311.575,66		1'012.261,15		
22.04 Muebles y enseres	331.371,65	74.673,81		256.697,84		
22.05 Vehículos	232.467,80	116.233,90		116.233,90		
22.06 Otros (adjuntar detalle)	1'360.000,00			1'360.000,00		
24.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz Acumulada				24.00
24.01 Patentes, marcas y otros						
26.00 CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amortiz. Acumulada				26.00
26.01 Gastos de constitución						
26.02 Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)						
28.00 REVALORIZACIONES	Valor de Reavaluo	Deprec. Acumulada				28.00
28.01 Terrenos						
28.02 Edificios						
28.03 Maquinarias						
28.04 Otros (adjuntar detalle)						
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE				2'745.192,89		
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)					33'556.870,55	

II	DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías) Resuelta por la junta General de Accionistas o Socios de. Constructora Alvear del Hierro & Asoc. Ltda.	
A.- UTILIDADES		
10.10 De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)	724.039,60	
10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)	2'707.873,40	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)	3'431.913,00	
B.- DISTRIBUCION		
20.01 15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)		406.181,01
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores		
20.03 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)		90.042,21
20.04 Reservas estatutarias		855.400,96
20.05 Reservas facultativas		
20.06 Asignaciones especiales		
20.07 Reserva para readquisición de acciones propias		
20.08 Para dividendos a los accionistas en el país		
20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior		
20.10 Impuesto a la renta		500.848,26
20.11 Utilidades no distribuidas		1.579.440,56
TOTAL		3'431.913,00

II PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES			16'724.690,58	11.00
11.01 Cuentas por pagar 3'984.709,44	~~4'167.699,11~~			
11.02 Obligaciones por pagar	12'556.991,47			
11.03 Gastos por pagar				
11.04 Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)				
11.05 Dividendos a accionistas o socios				
13.00 DEUDAS FISCALES. IESS y otras entidades públicas				13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS	4'679.689,88		4'679.689,88	17.00
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION	2'127.352,07		2'127.352,07	21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS	5.000.000,oo		5'000.000,oo	23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	28'531.732,53		28'531.732,53	
PATRIMONIO NETO				
27.00 CAPITAL SOCIAL			1'700.000,oo	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales		1'700.000,oo		
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
29.00 RESERVAS			~~1'745.697,46~~	29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.) 76.214,69		→ 166.256,90		
29.02 Reserva estatutaria		~~1'579.440,56~~		
29.03 Reserva facultativa				
31.00 CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03 Donaciones				
33.00 RESULTADOS			~~1'579.440,56~~	33.00
33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		724.039,60		
33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores				
33.03 Utilidades del ejercicio 2'707.873,40		~~855.400,96~~		
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO			5'025.138,02	
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO			33'556.870,55	
TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN				

III ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1o. **de** enero **al** 31 **de** diciembre **de** 1977

CONCEPTOS		
1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS		33'848.418,84
1010 EN EL PAIS	33'848.418,84	
1012 AL EXTRANJERO		
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)		
2010 Inventario inicial		
2011 Compras		
2012 Inventario final (menos)		
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)		31'140.545,44
3010 Materias primas utilizadas		
3020 Mano de obra directa	31'140.545,44	
3030 Gastos de fabricación		
3040 Inventario inicial de productos en proceso		
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050 Inventario inicial de artículos terminados		
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060 Costo de ventas de otras actividades		
UTILIDAD BRUTA		2'707.873,40
4000 GASTOS DE VENTAS		
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS		
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		
6000 OTROS INGRESOS		
7000 OTROS GASTOS		
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)		2'707.873,40
8010 15 % para trabajadores	406.181,01	
8020 Impuesto a la renta	500.848,26	907.029,27
UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)		1'800.844,13

IV

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS

PERIODO: De 1 **de** enero **a** 31 **de** diciembre **de 1.97** 7

C O N C E P T O	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	T O T A L
I EGRESOS DEL EJERCICIO:	.....	.....	.....
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:			
10.0 Materias primas			
10.1 Productos semielaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos		155.126,32	155.126,32
10.3 Edificios	2'448.745,oo		2'448.745,oo
10.4 Maquinarias y equipos		1'323.836,81	1'323.836,81
10.5 Muebles y enseres	331.371,65		331.371,65
10.6 Vehículos	232.467,80		232.467,80
10.7 Otros activos	1'360.000,oo		1'360.000,oo
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños Industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
II INGRESOS DEL EJERCICIO:	.....	.....	.....
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías			
30.2 Servicios Casas y departamentos	24'647.930,oo		24'647.930,oo
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica Obras administración	9'200.488,84		9'200.488,84

V

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. de OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA	1	4	22	66	82	148
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA	1	2				3
30.00 PAISES DE LA ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

VI

INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	743.990,oo	713.050,20	871.505,80
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S.	70.679,05	67.739,76	82.79[illegible]5
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	66.959,10	64.174,51	78.435,52
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores	61.974,36	59.397,08	72.596,48
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas			
10.06 15 o/o de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)	59.177,60	141.022,40	205.981,01
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.)			
TOTAL	1'002.780,11	1'045.383,95	1'311.311,86

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

CONSTRUCTORA [illegible]R DEL HIERRO & ASOCIADOS LTDA.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR

Reg. No.

Hemos revisado el Balance General, el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión, exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y Fecha Quito, a 28 de abril de 1978