

## DINERALS A.S.A.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

---

#### 1. INFORMACIÓN GENERAL

NIC  
1.138(a), (c)

DINERALS A.S.A. fue constituida para la actividad de compra, venta, alquiler de Bienes Inmuebles, en la actualidad su actividad es el alquiler de Bienes Inmuebles, fue constituida y empezó sus el 21 Junio de 2005, su dirección domiciliaria es ubicada en Pedro pablo Pablo Gómez 501 y Avenida Quito, a la fecha cuenta con un Capital Social de \$1,200.00, en la actualidad consta con 2 accionistas los Sres. Jhon Mario Treyes Albarracín y Joselyn Margarita Treyes Albarracín.

#### 2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

**2.1 Declaración de cumplimiento** - Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Los estados financieros de acuerdo a NIIF al 31 de diciembre del 2016 han sido preparados exclusivamente para ser utilizados por la administración de la Compañía.

Los estados financieros de DINERALS A.S.A. al 31 de diciembre del 2016 aprobados para su emisión por la Administración de la Compañía, fueron preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador, los cuales fueron considerados como los principios de contabilidad previos (PCGA anteriores).

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes, aplicadas de manera uniforme.

**2.2 Bases de preparación** - Los estados financieros consolidados de DINERALS A.S.A. comprenden los estados de situación financiera al 1 de enero al 31 de diciembre del 2016, los estados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre del 2016. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

##### **2.3 Propiedades, planta y equipo**

**2.3.1 Medición en el momento del reconocimiento** - Las partidas de propiedades, planta y equipo se medirán inicialmente por su costo.

El costo de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición

**2.3.2 Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo** - Después del reconocimiento inicial, las propiedades, planta y equipo son registradas al costo menos la depreciación.

NIC 16.73(a),(b)

Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el período en que se producen. Cabe señalar, que algunas partidas de propiedades, planta y equipo de la Compañía, requieren revisiones periódicas. En este sentido, las partes objeto de sustitución son reconocidas separadamente del resto del activo y con un nivel de desglose que

permite depreciarlos en el período que medie entre la actual y hasta la siguiente reparación.

**2.3.3 Método de depreciación y vidas útiles** - El costo de propiedades, planta y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación se presentan las principales partidas de propiedades, planta y equipo y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

<u>Ítem</u>	<u>Vida útil (en años)</u>
Edificios	20

**2.3.4** La compañía adquiere dos bienes que se encuentran en trámite de registro, su Vida Útil es igual que el bien ya existente.

### **3 APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

NIC 10.17 Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2016 han sido aprobados por la Gerencia encargada de DINERALS A.S.A. en Abril 10 del 2017 y serán presentados a los Accionistas y la Junta de Directores para su aprobación. En opinión de la Presidencia de DINERALS A.S.A., los estados financieros serán aprobados por la Junta de Directores sin modificaciones.