

## COMPañIA CIPLALAB S.A.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

31 DE DICIEMBRE DE 2012

Cifras expresada en dólares

#### NOTA 1

##### ENTIDAD Y OBJETO SOCIAL

Compañía Ecuatoriana CIPLALAB S.A., es una Sociedad Anónima, establecida de acuerdo con las leyes Ecuatorianas el 21 de Junio de 2005. Su domicilio principal se encuentra en la ciudad de Guayaquil, Provincia de Guayas, duración de la Compañía expira el 21 de Junio de 2055.

El objeto social de la Matriz es la actividad de compra venta, corretaje, permuta, agenciamiento, explotación, arrendamiento y anticresis de bienes inmuebles urbanos y rurales. La fecha de corte de los estados financieros fue el 31 de diciembre de 2012.

#### NOTA 2

##### BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Se centra en los requerimientos generales para la presentación de los estados financieros. En la que está de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera NIIF para las PYMES.

La Compañía CIPLALAB S.A. no tuvo actividad económica en el ejercicio 2012. Motivo por el cual no se registran información a revelar significativas.

#### NOTA 3

##### PRINCIPALES POLITICAS Y PRACTICAS CONTABLES APLICARSE

Para sus registros contables y para la preparación de sus estados financieros, la Compañía CIPLALAB S.A., informa a continuación como se describe las principales políticas y prácticas contables que se han adoptado en concordación con lo anterior.

Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros para el año que termina el 31 de diciembre de 2012

#### 1. Información general

Compañía Ecuatoriana CIPLALAB S.A., es una Sociedad Anónima, establecidas de acuerdo con las leyes Ecuatorianas el 21 de Junio del 2005. Su domicilio se encuentra en la Ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas, su duración de la Compañía expira el 21 de Junio de 2055.

El objeto social de la Matriz es la actividad de compra venta, corretaje, permuta, agencia miento, explotación, arrendamiento y anticresis de bienes inmuebles urbanos y rurales. La fecha de corte de los estados financieros fue el 31 de diciembre de 2012.

## 2. Bases de elaboración y políticas contables

Estos estados financieros se han elaborado de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Están presentados en dólares.

### NOTA 1

#### EFFECTIVO-CAJA BANCOS.-


Se registra \$800,00 por concepto de pago del capital suscrito de los accionistas el mismo que se soporta con los recibos, comprobantes de ingresos y egresos.

### NOTA 2

#### CAPITAL

El Capital suscrito está conformado por \$800,00 en acciones de \$1,00 cada una.

Las Notas a los Estados Financieros fueron aprobadas por la Junta General de Accionistas el 06 de Enero del 2016.

  
Jorge Enrique Abbud Isaias  
GERENTE GENERAL  
C. C. No. 090884232-1  
Nacionalidad: Ecuatoriana