

**CIA. INMOTOUS S. A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**

**1.- OPERACIONES**

La Compañía CIA. INMOTOUS S. A., fue constituida en el Ecuador en el año 2005 y su actividad principal es la compra venta de bienes inmuebles.

**2.- NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA "NIIF"**

En Noviembre del 2008 la superintendencia de Compañías, mediante Resolución No. 08.G.DSC.010 estableció un cronograma de aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" por medio del cual estas normas entraran en vigencia a partir del 1 de Enero del 2011 hasta el 1 de Enero del 2012, dependiendo del grupo de empresas en que se ubique la compañía. En caso CIA. INMOTOUS S. A., por ser una empresa sujeta y regulada por la Superintendencia de Compañías, las NIIF entraran en vigencia a partir del 1 de enero del 2012, fecha en que las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) quedaran derogadas.

En Diciembre del 2009, la Superintendencia de Compañías mediante Resolución No. SC.DS.G.0 9.006 emite el instructivo complementario para la implementación de las NIIF, el cual, entre otros aspectos, indica que las NIIF que deben aplicarse son aquellas vigentes, traducidas al idioma castellano por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad IASB, siguiendo el cronograma de implementación antes señalado.

**3.-CAJA-BANCO**

**US.DOLARES**

|       |            |
|-------|------------|
| Caja  | 0          |
| Banco | 800        |
|       | <u>800</u> |

**4.- CUENTAS POR COBRAR**

|          |          |
|----------|----------|
| Clientes | 0        |
|          | <u>0</u> |

**5.-INVENTARIOS**

|                     |          |
|---------------------|----------|
| Productos en Bodega | 0        |
|                     | <u>0</u> |

**6.-CUENTAS POR COBRAR L/P**

|                    |          |
|--------------------|----------|
| Cuentas por Cobrar | 0        |
|                    | <u>0</u> |

**7.-PROPIEDAD, PLANTACION Y EQUIPO**

El movimiento de Activos Fijos al 31 de Diciembre del 2014, es el siguiente:

| <b>COSTO</b>                     | <b>Saldo a<br/>Dic.31/2013</b> | <b>Adiciones</b> | <b>Venta o<br/>Retiro</b> | <b>Depreciación<br/>o Ajuste</b> | <b>Saldo a<br/>Dic.31/2014</b> |
|----------------------------------|--------------------------------|------------------|---------------------------|----------------------------------|--------------------------------|
| Terrenos y Mejoras               | 0                              | 0                | 0                         | 0                                | 0                              |
| Construcciones en Proceso        | 0                              | 0                | 0                         | 0                                | 0                              |
| Edificios                        | 0                              | 0                | 0                         | 0                                | 0                              |
| Vehículos                        | 0                              | 0                | 0                         | 0                                | 0                              |
| Maquinarias y Equipos            | 0                              | 0                | 0                         | 0                                | 0                              |
| Maquinarias y eq. en<br>montaje  | 0                              | 0                | 0                         | 0                                | 0                              |
| Muebles, Enseres y eq.of         | 0                              | 0                | 0                         | 0                                | 0                              |
| Mejoras y Adec.Instalac.         | 0                              | 0                | 0                         | 0                                | 0                              |
| Equipo de Computación            | 0                              | 0                | 0                         | 0                                | 0                              |
|                                  | <b>0</b>                       | <b>0</b>         | <b>0</b>                  | <b>0</b>                         | <b>0</b>                       |
| Menos: Depreciación<br>Acumulada | 0                              | 0                | 0                         | 0                                | 0                              |
| Activo Fijo Neto                 | <b>0</b>                       | <b>0</b>         | <b>0</b>                  | <b>0</b>                         | <b>0</b>                       |

#### **8.-OTROS ACTIVOS**

|                     |          |
|---------------------|----------|
| Inversiones L/P     | 0        |
| Certificados CORPEI | 0        |
|                     | <b>0</b> |

#### **9.-OBLIGACIONES A CORTO PLAZO**

|                      |          |
|----------------------|----------|
| Cuentas por Pagar    | 0        |
| Acumulados por Pagar | 0        |
|                      | <b>0</b> |

#### **10.-OBLIGACIONES A LARGO PLAZO**

|                   |          |
|-------------------|----------|
| Cuentas por Pagar | 0        |
|                   | <b>0</b> |

#### **11.- CAPITAL SOCIAL**

El Capital Social de la Compañía es de ochocientos Dólares Americanos (\$ 800,00) representando por acciones ordinarias y nominativas de \$1,00 cada una.

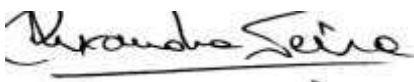
#### **12.- EVENTOS SUBSECUENTES**

Entre el 31 de diciembre del 2015 y la fecha de emisión de estos estados financieros no se produjeron eventos que, en opinión de la gerencia de la Compañía, pudieran tener efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.

### **13.- IMPUESTO A LA RENTA**

En la determinación de la base imponible, para el cálculo del impuesto a la renta fue como sigue:

Utilidad (perdida) antes de provisión para impuesto a la renta y la tasa del 22%, lo que da una provisión de impuesto a la renta por el ejercicio terminado al 31 de Diciembre de 2015.



**ALEXANDRA NEIRA NUQUES**  
**Representante Legal**



**ING. Yander Pincay Rodríguez.**  
**Contador**