

**SYSDATEL S.A.**

**Notas a los estados financieros**

**Al 31 de diciembre del 2014**

**En dólares estadounidenses**

---

### **Descripción del negocio y objeto social**

SYSDATEL S.A., fue constituida en la ciudad de Guayaquil el 07 de Junio del 2005, con la denominación de Sysdatel S.A. e inscrita en el registro mercantil del mismo cantón, el 27 de Junio del mismo año; mediante escritura pública cambia su denominación social a Sysdatel S.A. Su objeto social principal Actividades de Compra, Venta, Alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles.

### **RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES**

Las políticas de contabilidad significativas se detallan a continuación:

#### **a) Bases de preparación**

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Contabilidad para Pequeña y Mediana Empresa (PYME'S) emitidas por el consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Están presentados en dólares de los Estados Unidos de América, moneda de medición de la compañía; de curso legal y de unidad de cuenta del Ecuador desde marzo del 2000.

Los estados de situación financiera de acuerdo a PYME'S al 31 de diciembre del 2010 y el estado de situación financiera de apertura al 1 de enero del 2011, han sido preparados como parte del proceso de conversión a NIIF por el año terminado el 31 de diciembre del 2011.

Los estados financieros de Sysdatel S.A., al 31 de diciembre del 2010, fueron preparados de acuerdo con normas ecuatorianas de contabilidad (NEC) los cuales fueron considerados como los principales de contabilidad previos, tal como se define en la sección 3 Presentación de estados financieros de las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeña y Mediana Empresa, en lo relacionado a la preparación del estado de situación financiera, en lo relacionado a la preparación del estado de situación financiera de acuerdo a las NIIF 31 al 1 de enero del 2011. Las NEC anteriores difieren en ciertos aspectos de las NIIF.

Las principales políticas contables aplicadas, en la preparación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF 1, fueron definidas en función de los pronunciamientos oficiales emitidos a 1 de enero de 2012, aplicados de manera uniforme en todos los periodos que se presentan

Sysdatel S.A. ha adoptado las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Las políticas contables aplicadas en la preparación de las cifras del ejercicio 2010 que se presentan a efectos comparativos guardan uniformidad con las aplicadas al ejercicio 2012.

**SYSDATEL S.A.**  
**Notas a los estados financieros**  
**Al 31 de diciembre del 2014**  
**En dólares estadounidenses**

---

**1. Caja Bancos**

Conformada por :

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Bancos	16.717,98	11.791,02
<b>Total</b>	<b>16.717,98</b>	<b>11.791,02</b>

**2. Cuentas Por Cobrar**

Conformada por :

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Clientes	10.713,31	4.911,42
Crédito Tributario IVA	27.596,04	12.083,53
Crédito Tributario Renta	6.357,69	4.936,94
<b>Total</b>	<b>44.667,04</b>	<b>21.931,89</b>

**SYSDATEL S.A.**  
**Notas a los estados financieros**  
**Al 31 de diciembre del 2014**  
**En dólares estadounidenses**

---

**3. Propiedades de Inversión**

Conformado por :

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Construcciones en Proceso	0.00	50,319.66
Terrenos y Mejoras	293,872.34	293,872.34
Edificios	498,986.16	335,720.07
Equipos de Oficina	3,685.48	0.00
Instalaciones y Adecuaciones	35,137.13	0.00
Menos depreciación acumulada	(38,657.97)	(18,996.13)
<b>Total</b>	<b>793,023.14</b>	<b>660,915.94</b>

**4. Cuentas por Pagar**

Conformado por:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Cta. Por pagar accionista	303,508.45	143,984.39
Depósitos en Garantía	17,038.26	0.00
Obligaciones con la administración tributaria	765.09	1,031.10
Obligaciones con Iess- Empleados	316.60	0.00
Impuesto a la Renta	0.00	3,247.30
<b>TOTAL</b>	<b>321,628.40</b>	<b>148,262.79</b>

**Resultado del Ejercicio**

La compañía en el ejercicio fiscal 204 tuvo una pérdida de \$ 13.596,30

**7. Capital social**

Al 31 de Diciembre del 2014, el capital suscrito y pagado de la Compañía es de US\$ 800,00 dividido en 800 acciones ordinarias y nominativas de un valor nominal de US\$ 1,00 cada una.

**8. Reserva Legal**

**SYSDATEL S.A.**

**Notas a los estados financieros**

**Al 31 de diciembre del 2014**

**En dólares estadounidenses**

---

pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía.

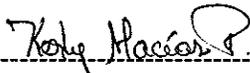
Al 31 de Diciembre del 2014 la compañía no ha efectuado apropiación alguna.

### **9. Resultados acumulados**

El saldo de esta cuenta está a disposición de los accionistas de la Compañía y puede ser utilizado para la distribución de dividendos, aumento de capital y ciertos pagos tales como re liquidación de impuestos, etc.

### **10. Eventos subsecuentes**

Entre el 31 de Diciembre del 2014, y la fecha de emisión de los estados financieros, Abril 10 del 2015, no se han producido eventos importantes que en opinión de la administración de la Compañía ameriten su revelación.



CPA. Kerly Macías R.

Contador