



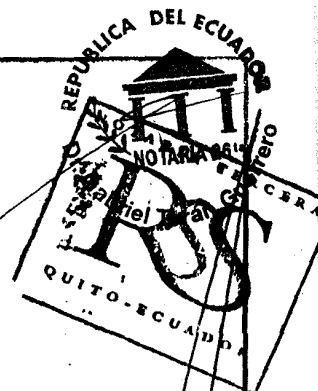
NOTARIA
TERCERA

ESCRITURA NO. MIL OCHENTA Y UNO
(1081)
TRANSFERENCIA DE PARTICIPACIONES

OTORGADA POR:
SR. ALFREDO ABEDRABBO Y OTROS

A FAVOR DE:
TOMAS EHRENFELD R.

CUANTIA: INDETERMINADA



DI:

COPIAS

En el Distrito Metropolitano de Quito, Capital de la República del Ecuador, hoy día JUEVES VEINTE Y CINCO DE ABRIL DEL DOS MIL DOS, ante mí, doctor Roberto Salgado Salgado, Notario Tercero del Cantón, comparecen por sus propios derechos por una parte los cónyuges señor Alfredo Abedrabbo y señora María Esthela Jácome Durango; y, la señora Eva Rosenberg de estado civil viuda, por sus propios derechos y como apoderada de Julia Ehrenfeld R.; y por otra el señor Tomás Ehrenfeld R. de estado civil casado. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Quito, hábiles para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe y dicen que eleve a escritura pública la minuta que me entregan, cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: SEÑOR NOTARIO: Sirvase incorporar en el Registro de Escrituras Públicas a su

DR. ROBERTO SALGADO SALGADO

cargo, la presente cesión de participaciones, de conformidad a las siguientes cláusulas: PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen al otorgamiento de la presente escritura: a) En calidad de Cedentes el señor Alfredo Abedrabbo A. y su cónyuge señora María Esthela Jácome Durango; y, la señora Eva Rosenberg de estado civil viuda, por sus propios derechos y además como apoderada de la señorita Julia Ehrenfeld (R.) de conformidad al documento que se agrega; b) En calidad de Cesionario, el señor Tomás Ehrenfeld R. de estado civil casado, por sus propios derechos. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana y domiciliados en la ciudad de Quito. SEGUNDA: ANTECEDENTES.- a) Mediante escritura celebrada el veinte y siete de febrero de mil novecientos setenta y cuatro ante el Notario Décimo Primero del Cantón Quito e inscrita en el Registro Mercantil el veinte de marzo de mil novecientos setenta y cuatro, se constituyó la Compañía APARTAMENTOS MIRASIERRA CIA. LTDA., con un capital de TRES MILLONES CUATROCIENTOS MIL SUCRES (S/. 3'400.000) que una vez realizada la conversión equivale a CIENTO TREINTA Y SEIS DOLARES AMERICANOS (USD \$136.00). b) Mediante escritura celebrada el dieciseis de julio de dos mil uno, ante el doctor Alfonso Freire Zapata, Notario Tercero del cantón Quito, encargado, inscrita en el Registro Mercantil el 27 de septiembre de 2001 se procedió a la prórroga de plazo de duración, Aumento de Capital Suscrito a DOS MIL DOLARES y se Reformó el Estatuto Social. c) La Junta



NOTARIA
TERCERA

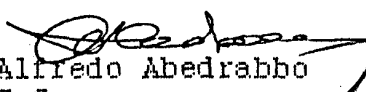
3

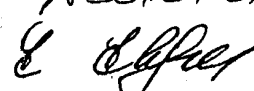



Universal y Extraordinaria de Socios reunida el
de febrero de dos mil dos, resuelve por unanimidad
autorizar a los socios Alfredo Abedrabbo Abedrabbo, Eva
Rosenberg y Julia Ehrenfeld la transferencia total de
sus participaciones. TERCERA Con los antecedentes
expuestos, los cónyuges Alfredo Abedrabbo y María
Esthela Jácome Durango/ Eva Rosenberg, y Julia Ehrenfeld
R. representada por la señora Eva Rosenberg,
autorizados por la Junta General de Socios, proceden a
transferir la totalidad de sus participaciones a favor
del señor Tomás Ehrenfeld, esto es mil(1000) quinientas
(500) y doscientas cincuenta (250) participaciones
respectivamente, participaciones que son de un dólar de
los Estados Unidos de Norteamérica cada una. Esta
transferencia se la realiza previa a la renuncia al
derecho preferente por parte de los socios. CUARTA: Como
consecuencia de la transferencia de participaciones que
se efectúa por el presente acto, el capital de la
Compañía APARTAMENTOS MIRASIERRA CIA. LTDA., queda
distribuido de la siguiente forma: Tomás Ehrenfeld, con
dos mil participaciones. Todas las participaciones son
de un dólar de los Estados Unidos de Norteamérica cada
una. La transferencia se realiza sin reserva de ninguna
clase. QUINTA: Se deja constancia por parte de los
cedentes que han sido cancelados en su totalidad por
parte del cesionario, el valor total de las
participaciones. SEXTA: Se tomará nota de la presente


DR. ROBERTO SALGADO SALGADO


escritura de constitución de la Compañía y de su inscripción en el Registro Mercantil. Usted, señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo. Firmado) Doctor Gerardo Castro Calvachi, abogado con matrícula profesional número seis mil doscientos veintinueve del Colegio de Abogados de Pichincha. - Hasta aquí la minuta que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal. - Para la celebración de la presente escritura pública se observaron todos los preceptos legales del caso, y, leída que le fue al compareciente íntegramente por mí, el Notario, se ratifica en todo lo dicho y para constancia firma conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe. -

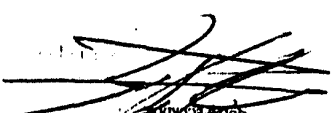

Alfredo Abedrabbo
C.C.: 1800109273


Eva Rosenberg
C.C.:


p. Julia Ehrenfeld
Eva Rosenberg


María Esthela Jácome
C.C.: 17-0031224-0


Tomás Ehrenfeld R.
C.C.: 170214906


NOTARIO
DR. ROBERTO SALGADO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA No. 170271490-6

EHRENFELD ROSENBERG TOMAS

18 NOVIEMBRE 1952


PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

05 175 07714

PICHINCHA/QUITO

GONZALEZ SUAREZ 52

L. ELLI



ECUATORIANA ***** E4344142

CASADO REGINA SCHOLEK PEKERSKI

SUPERIOR INDUSTRIAL


GABRIEL EHRENFELD

EVA ROSENBERG

QUITO 17/09/99

17/09/2011

0319512



TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
Elecciones del 24 de mayo del 2000

0070-149 170271490-6

EHRENFELD ROSENBERG TOMAS

PICHINCHA QUITO

BENALCAZAR

E. B.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA No. 180010427-3

ABEDRABBO ABEDRABBO ALFREDO ANIBAL

11 AGOSTO 1941


TUNGURAHUA/AMBATO/LA MATRIZ

01 126 00749

TUNGURAHUA/AMBATO

LA MATRIZ

Abedrabbo



ECUATORIANA ***** V33312224

CASADO MARIA JACOME DURANGO

SECUNDARIA INDUSTRIAL


1224 ABEDRABBO

MAGDALENA ABEDRABBO

QUITO 14-05-91

MARIA RUERE DE SU TITULAR

1798671



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA No. 170031224-0

JACOME DURANGO ESTHERA MARIA

24 JULIO 1942


PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

03 784 04087

PICHINCHA/QUITO

GONZALEZ SUAREZ 42

E. de Abedrabbo



ECUATORIANA ***** E333312222

CASADO ALFREDO ABEDRABBO

SECUNDARIA QUEHACER DOMESTICOS

EUTER JACOME


ZORENA DURANGO

QUITO 30/07/95

30/07/2008

464520

Alfredo





DR. ROBERTO SALGADO SALGADO, NOTARIO TERCERO DE QUITO.- CERTIFICA: Que la copia fotostática que antecede y que obra de una foja útil, sellada y rubricada por el suscrito Notario, es igual al original que he tenido a la vista, de lo cual doy fe.- Quito a, veinte y seis de abril del dos mil dos.Firmado) Doctor Roberto Salgado Salgado, Notario Tercero del Cantón.- Sigue un sello..

**ACTA DE LA JUNTA GENERAL UNIVERSAL Y
EXTRAORDINARIA DE SOCIOS DE LA COMPAÑIA
"APARTAMENTOS MIRASIERRA CIA. LTDA."**



En la ciudad de Quito, a los 4 días del mes de febrero de 2002, a las 10h45, en el domicilio de la Compañía situada en la calle Los Ciruelos, lote 6, Panamericana Norte Km. 51/2, se reúnen en Junta General Universal y Extraordinaria los socios de la Compañía APARTAMENTOS MIRASIERRA CIA. LTDA., señores: Eva Rosenberg con 500 participaciones, Julia Ehrenfeld, representada por la señora Eva Rosenberg con 250 participaciones, Tomas Ehrenfeld con 250 participaciones y Alfredo Abedrabbo con 1000 participaciones. Todas las participaciones son de UN DOLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA CADA UNA (USD 1,00)

Preside la Junta el Señor Alfredo Abedrabbo y actúa como Secretario el Señor Tomás Ehrenfeld, en su calidad de Gerente de la Compañía.

El Presidente de la Junta constata el quórum y declara instalada la sesión, pidiendo que por Secretaría se de lectura al orden día, el cual es:

1. TRANSFERENCIA DE PARTICIPACIONES

La Junta General en conocimiento del orden del día, decide aprobarlo.

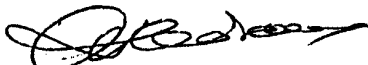
1. TRANSFERENCIA DE PARTICIPACIONES

Los socios Alfredo Abedrabbo, Eva Rosenberg y Julia Ehrenfeld, manifiestan su voluntad de transferir la totalidad de sus participaciones a favor del señor Tomás Ehrenfeld.

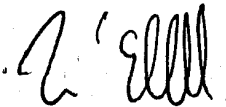
Al respecto, la Junta General previo a la renuncia al derecho preferente por parte de los socios por unanimidad autorizar a los señores Alfredo Adedrabbo, Eva Rosenberg y Julia Ehrenfeld la transferencia de las 1000, 500 y 250 participaciones, respectivamente, a favor del señor Tomás Ehrenfeld.

Sin haber otro punto de que tratar, se concede un receso de quince minutos para la redacción del Acta, luego de lo cual se procede a dar lectura, la misma que es aprobada por unanimidad y sin modificaciones.

Se levanta la sesión a las 11h30.



Alfredo Abedrabbo A.
PRESIDENTE



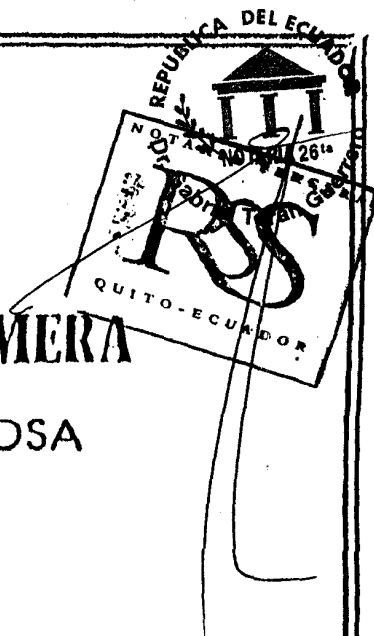
Tomás Ehrenfeld R.
GERENTE - SECRETARIO



P. Julia Ehrenfeld
Eva Rosemberg



Eva Rosemberg



NOTARIA DECIMO PRIMERA

DR. RUBEN DARIO ESPINOSA

PRIMERA (1)

COPIA CERTIFICADA

PODER ESPECIAL

DE

OTORGADA POR LA SRTA. JULIA EHRENFELD ROSENBERG

A FAVOR DE LA SRA. EVA ROSENBERG DE EHRENFELD

EL 18 de Agosto de 1.987

PARROQUIA

CUANTIA INDETERMINADA

QUITO a 19 de Agosto de 19 87

l.g.d.

NOTARIA DECIMA PRIMERA

DEL CANTON

"&"

PODER ESPECIAL En la ciudad de San -
Francisco de Quito , -
Capital de la Repúbli

OTORGADO POR : ca del Ecuador , hoy
día dieciocho (18)

LA SRTA. JULIA EHRENFELD de Agosto de mil, -
ROSENBERG novecientos ochenta y

A FAVOR DE : Notario Décimo Prime-
ro del Cantón Quito ,

LA SRA. EVA ROSENBERG DE Doctor Rubén Darío Es-
EHRENFELD pinosa Idrobo , compa-

CUANTIA : INDETERMINADA Julia Ehrenfeld Rosen-
"x"&"
berg y la señora Eva
Rosenberg de Ehrenfeld

ambas por sus propios derechos .-Las comparecientes
son mayores de edad, de estado civil soltera la pri-
mera y casada la segunda , de nacionalidad ecuatori-
ana , domiciliadas en esta ciudad de Quito , há-
biles para contratar y obligarse a quienes de cono-
cer doy fe y dicen que eleve a escritura pública la
minuta que me entregan cuyo tenor literal y que - -
transcribo es el siguiente : " S E N O R N O --

1 -T A R I O " : En el registro de escrituras públi-
2 cas a su cargo, sírvase incorporar el presente Po-
3 der Especial contenido en las siguientes cláusulas.

4 P R I M E R A : COMPARECIENTES .-Comparecen a la
5 celebración de la presente escritura pública por
6 una parte , la señorita Julia Ehrenfeld Rosenberg;

7 y , por otra , la señora Eva Rosenberg de Ehren-
8 feld , ambas por sus propios derechos , ecuatoria-
9 nas , soltera la primera y casada la segunda , a -
10 quienes en adelante y para efectos de este poder -

11 se denominará la Poderdante y la Apoderada , --

12 re p e t i v a m e n t e .- S E G U N D A : ANTECEDENTES . --

13 La señorita Julia Ehrenfeld Rosenberg está intere-

14 sada en participar en la constitución, aumentos -

15 de capital , cesión de acciones y participaciones

16 de Compañías Anónimas y Limitadas , constituidas o

17 a constituirse , adquiriendo acciones y partici-

18 paciones, mediante la suscripción y pago de las -

19 mismas o mediante la transferencia de participa--

20 ciones y cesión de acciones a su favor .-T E R -

21 O R A : Con los antecedentes expuestos , la seño

22 rita Julia Ehrenfeld Rosenberg , otorga Poder Espe-

23 cial amplio y suficiente cual en derecho se requie

24 re a favor de la señora Eva Rosenberg de Ehrenfeld ,

25 con el propósito de que la Apoderada intervenga -

26 a nombre y en representación de la Poderdante , -

27 en las Juntas Generales y demás reuniones en las

que se decida la constitución , aumentos de capi-



TIMBRE JUDICIAL

TIMBRE DE SALUD

1987

11

19

08

1987

11

19

08

1987

11

19

08

1987

11

1 -tal, transferencia de participaciones y cesión
2 de acciones , de compañías, constituidas o a -
3 constituirse en el Ecuador , adquiriendo para -
4 la Poderdante acciones o participaciones , me--
5 diante la suscripción y pago del correspondiente
6 capital o por compra de acciones o participa--
7 ciones a favor de la mencionada señorita Julia -
8 Ehrenfeld Rosenberg .La señora Eva Rosenberg de
9 Ehrenfeld queda facultada para que a nombre y en
10 representación de la Poderdante pueda suscribir
11 toda clase de actos o contratos , sean documen--
12 tos públicos o privados , con los cuales se per-
13 feccione la adquisición de las mencionadas accio-
14 nes o participaciones , pudiendo la Apoderada -
15 pagar el precio de las mismas y recibirlas a nom-
16 bre de la Poderdante .-C U A R T A :Así mismo , -
17 la señorita Julia Ehrenfeld Rosenberg , faculta
18 a la señora Eva Rosenberg de Ehrenfeld , para que
19 intervenga en su nombre y en su representación -
20 con voz y voto en todas las Juntas Generales , -
21 sean ordinarias extraordinarias o universales de
22 las compañías sean anónimas , limitadas , etc.,
23 en las que tenga acciones o participaciones la -
24 Poderdante , pudiendo suscribir las correspon- -
25 dientes actas , sin que la Apoderada requiera de
26 ningún otro tipo de carta o representación para
27 que la Poderdante quede legal y debidamente repre-
28

DR. RUBEN DARIO ESPINOSA

1 -sentada en las referidas juntas generales de --

2 socios de las compañías en las que tenga intere-

3 ses .El presente poder incluye las facultades co-

4 tenidas en el Artículo cincuenta del Código de

5 Procedimiento Civil vigente .- Q U I N T A

6 señora "Eva Rosenberg de Ehrenfeld , acepta en to-

7 dos sus términos el presente Poder .-Usted , señor

8 Notario ,se servirá agregar las demás cláusulas -

9 de estilo .- Hasta aquí la minuta ,que se halla

10 firmada por el Doctor Carlos Gallegos Domínguez,

11 Abogado con matrícula profesional número mil qui-

12 nientos siete , la misma que los comparecientes -

13 la aceptan y ratifican en todas sus partes y lei-

14 da que les fue integralmente esta escritura por --

15 mí el Notario ,firman conmigo en unidad de acto -

16 de todo lo cual doy fe .- f i r m a d o) señorita

17 Julia Ehrenfeld Rosenberg .- firmado) señora Eva

18 Rosenberg de Ehrenfeld .-firmado) El Notario , --

19 Doctor Rubén Darío Espinosa Idrobo .-

20 -- Se otorgó ante mí , en fe de ello

21 confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA ,fir-

22 mada y sellada en Quito , a diecinueve de Agosto -

23 de mil novecientos ochenta y siete .-

24 DR. RUBEN DARIO
ESPINOSA I.

NOTARIO

QUITO

QUITO

QUITO

QUITO

QUITO

QUITO

QUITO

DOCTOR RUBEN DARIO ESPINOSA IDROBO,
NOTARIO DECIMO PRIMERO DEL CANTON QUITO

DR. ROBERTO SALGADO SALGADO, NOTARIO TERCERO DE QUITO.- CERTIFICA: Que la copia fotostática que antecede y que obra de cuatro fojas útiles, sellada y rubricada por el suscrito Notario, es igual al original que he tenido a la vista, de lo cual doy fe.- Quito a, veinte y seis de abril del dos mil dos.Firmado)Doctor Roberto Salgado Salgado, Notario Tercero del Cantón.- Sigue un sello.

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA DE TRANSFERENCIA DE PARTICIPACIONES..otorgada por: SR. ALFREDO ABEDRABBO Y OTROS a favor de: SR. TOMAS EHERENFELD ROSEMBERG. firmada y sellada en Quito, a veinte y seis de abril del dos mil dos.


DR. ROBERTO SALGADO SALGADO
NOTARIO TERCERO
QUITO ECUADOR



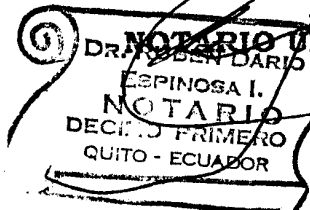
DR. RUBEN DARIO ESPINOSA IDROBO
NOTARIO UNDECIMO DE QUITO



CERTIFICADO DE MARGINACION (EXTRACTO). - A fojas 3.480, del Tomo correspondiente a los días del 21 al 28 de febrero del año 1.974, del Protocolo de la Notaria Undécima de Quito, actualmente a mi cargo, en el anverso de dicho folio, al margen de la matriz de la escritura pública de Constitución de la Compañía **"APARTAMENTOS MIRASIERRA CIA. LTDA."**, otorgada ante el Notario Undécimo de Quito, Dr. Rodrigo Salgado Valdez, el 27 de Febrero de 1.974, consta la marginación realizada por mí con fecha 07 de Mayo del 2.002, relativa a la escritura de transferencia de participaciones de la compañía **"APARTAMENTOS MIRASIERRA CIA. LTDA."**, que otorga el señor Alfredo Abedrabbo A., y su cónyuge señora María Esthela Jácome Durango; y, la señora Eva Rosenberg, por sus propios derechos y en su calidad de apoderada de la señorita Julia Ehrenfeld R., a favor del señor Tomás Ehrenfeld R., otorgada ante el Notario Tercero de Quito, Doctor Roberto Salgado Salgado con fecha 25 de abril del 2.002, de la cual se desprende que el señor Alfredo Abedrabbo A., y su cónyuge señora María Esthela Jácome Durango ceden mil participaciones a favor del señor Tomás Ehrenfeld, la señora Eva Rosenberg, cede quinientas participaciones a favor del señor Tomás Ehrenfeld; y, la señorita Julia Ehrenfeld representada por la señora Eva Rosenberg, cede doscientas cincuenta participaciones a favor del señor Tomás Ehrenfeld.- Confiero la presente a petición de los interesados.-

Quito, Mayo 08 del 2.002


DR. RUBEN DARIO ESPINOSA IDROBO
NOTARIO UNDECIMO DE QUITO, DISTRITO METROPOLITANO





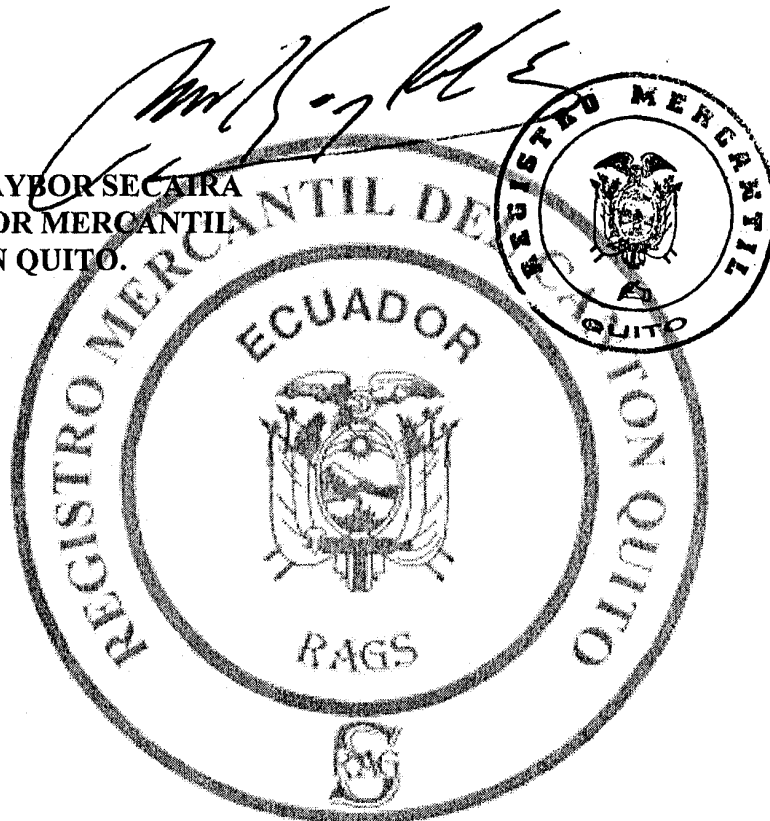
REGISTRO MERCANTIL
DEL CANTON QUITO



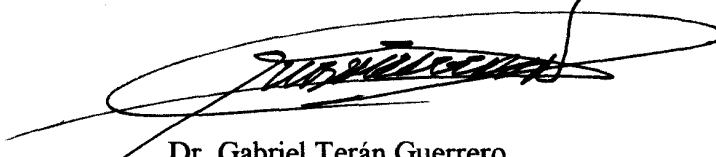
RAZÓN: Con esta fecha se tomó nota al margen de la inscripción número: 279, del REGISTRO MERCANTIL de veinte de Marzo de mil novecientos setenta y cuatro, a fs 940 vta, tomo 105, correspondiente a la constitución de la compañía "APARTAMENTOS MIRASIERRA CIA. LTDA. ", lo referente a la presente Cesión de Participaciones.- Quito, dieciséis de Mayo del dos mil dos. **EL REGISTRADOR.-**

[Firma]
DR. RAÚL GAYBOR SECARRA
REGISTRADOR MERCANTIL
DEL CANTÓN QUITO.

Ng



RAZÓN: De conformidad con la facultad prevista en el artículo uno del decreto número dos mil trescientos ochenta y cuatro, publicado en el Registro Oficial quinientos sesenta y cuatro, del trece de Abril de mil novecientos setenta y ocho, que amplió el artículo dieciocho de la Ley Notarial.- CERTIFICO.- que la COMPULSA que en once fojas útiles antecede, es igual a la copia que se me exhibió.- Quito, a veintiséis de Noviembre del dos mil tres.-



Dr. Gabriel Terán Guerrero
NOTARIO VIGÉSIMO SEXTO DEL CANTÓN QUITO