

Quito, 05 de Marzo del 2020

Señores Accionistas

"APARTAMENTOS MIRASIERRA" CIA.LTDA.

Presente.-

En Cumplimiento a los Estatutos Sociales y en calidad de Gerente General de "APARTAMENTOS MIRASIERRA" CIA. LTDA., me permito poner en consideración vuestra los Estados Financieros y Anexos respectivos por el período Enero a Diciembre del 2019.

1. La situación general del país y la política económica en el transcurso de este ejercicio estuvo marcada por estabilidad y continuidad.
2. El sector de la Construcción ha venido experimentando en los últimos años una fuerte presión económica que se espera superar en los próximos años y recuperar la confianza del sector empresarial mejorando el nivel de inversión en la economía.
3. Las disposiciones de la Junta General de Accionistas se han cumplido a cabalidad y sus atribuciones se han llevado a cabo conforme a las normas legales y estatutarias, así también hemos acatado todas las disposiciones administrativas legales, tributarias y laborales que han sido dictadas.
4. Se mantienen los arriendos del departamento 20 del Edificio Park Plaza y Casa del Conjunto Habitacional Arrayanes.
5. Respecto a la situación financiera de la compañía, debo mencionar que al cierre del ejercicio correspondiente al año 2019 el Resultado de la empresa es negativo con una pérdida contable de \$ 13,948.99. Las ventas por arriendos y servicios alcanzaron \$ 50,010.69 y gastos totales por \$ 63,959.68 debido principalmente a gastos como Depreciaciones \$ 20,281.98, impuestos prediales y contribución a la Superintendencia de Compañías \$ 9,666.51, gastos y beneficios a empleados \$ 8,122.82, alcuotas \$ 6,928.41.

Es todo cuanto puedo informar en atención a mis atribuciones y obligaciones como Gerente General de esta compañía, esperando que en el futuro alcancemos mejores resultados.

Me suscribo de ustedes, sin antes agradecer por la confianza depositada en mi persona.

Atentamente,



Ing. Tomás Ehrenfeld
GERENTE GENERAL