

Quito, 09 de Marzo del 2017

Señores Accionistas

"APARTAMENTOS MIRASIERRA" CIA.LTDA.

Presente.-

En Cumplimento a los Estatutos Sociales y en calidad de Gerente General de "APARTAMENTOS MIRASIERRA" CIA. LTDA., me permito poner en consideración vuestra los Estados Financieros y Anexos respectivos por el período Enero a Diciembre del 2017.

1. En el ámbito político, el año estuvo marcado por la elección de Lenin Moreno como Presidente de la República y cambios en la política económica.
2. Las disposiciones de la Junta General de Accionistas se han cumplido a cabalidad y sus atribuciones se han llevado a cabo conforme a las normas legales y estatutarias, así también hemos acatado todas las disposiciones administrativas legales, tributarias y laborales que han sido dictadas.
3. Con relación a los activos fijos de la compañía, la política adoptada ha sido mantenerlos y en el último trimestre se realizaron remodelaciones significativas en el departamento 20 del Edificio Park Plaza con el fin de modernizar las instalaciones y obtener una mejor renta.
4. Se mantienen los arriendos del departamento 20 del Edificio Park Plaza y Casa del Conjunto Habitacional Arrayanes.
5. Respecto a la situación financiera de la compañía, debo mencionar que al cierre del ejercicio correspondiente al año 2017 el Resultado de la empresa es negativo con una pérdida contable de \$ 2,649.50. Las ventas por arriendos y servicios alcanzaron \$ 81.325.60 y gastos totales por \$ 83.841.41 debido principalmente a gastos como Depreciaciones \$ 25,623.25, impuestos prediales y contribución a la Superintendencia de Compañías \$ 16,152.43, mantenimiento y reparaciones \$ 9,469.01, gastos y beneficios a empleados \$ 8,107.75, alícuotas \$ 6,930.95.

Es todo cuanto puedo informar en atención a mis atribuciones y obligaciones como Gerente General de esta compañía, esperando que en el futuro alcancemos mejores resultados.

Me suscribo de ustedes, sin antes agradecer por la confianza depositada en mi persona.

Atentamente,



Ing. Tomás Ehrenfeld
GERENTE GENERAL