IMPAC S.A.
Inmobiliaria • Promotora • Constructora

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
08 MAR. 2014
OPERADOR 16
QUITO

Quito, a 20 de marzo del 2009.

INFORME DE GERENCIA

Presento a los señores accionistas de IMPAC S.A. el informe de labores correspondiente al período comprendido entre el 01 de enero y 31 de diciembre 2008, en cumplimiento a lo que disponen los estatutos de la Compañía.

El presente informe resume la actividad realizada por la empresa durante el 2008, año que mostró cifras aceptables en la economía ecuatoriana, creció a tasas anuales superiores en comparación con las tasas anuales de los tres últimos años, no obstante existió una importante fase de desaceleración en el cuarto trimestre de 2008 como consecuencia de la crisis financiera mundial.

Sobre la inflación, el 2008 cerró en 8.83%, superior frente al índice promedio internacional de 6,6%. El desempleo aumentó al 7,5% el año pasado, índice superior al 6,3% del 2007, mientras que el empleo precario o subempleo se situó en el 2008 en 45,13%, frente al 38,87% del año 2008.

A pesar de la gran caída que experimentaron los petroprecios en el cuarto trimestre del 2008 cuando por primera vez desde mayo del 2005, se situaron por debajo de los 50 dólares a causa de temores a una recesión en las principales economías del mundo y ante la posibilidad de que la demanda se desplome, las exportaciones petroleras el año pasado alcanzaron ingresos por 11.673 millones de dólares, lo que representó un incremento del 40%, respecto a los 8.329 millones que facturó en el 2007.

La balanza comercial de Ecuador en el 2008 registró un superávit del 8,6%, básicamente asociado a los ingresos de las exportaciones petroleras y al dinamismo observado en las no petroleras.

La incertidumbre por las decisiones políticas que adopte el Gobierno, sumado a la recesión que azota al mundo, hacen prever al 2009, como uno de los años más difíciles que tendremos que

enfrentar, tanto las personas como las empresas se mueven con las expectativas que a su vez provocan efectos poco deseables en la inversión, ahorro e inflación.

INGRESOS

En el año 2008 el valor de este rubro se ubicó en US$ 441.860,08 mientras que el año 2007 fue de US$ 899.699,49. Esta cuenta ha sufrido una variación de menos US$ 457.839,41 que representa una disminución del 51%.

COSTOS Y GASTOS OPERACIONALES

Los Costos y Gastos Operacionales del año 2007 fueron de US$ 849.915,31; durante el año 2008 se observa una disminución aproximada del 28% que representa US$ 611.982,67. La cuenta Gastos Financieros sufrió una variación de 92,81% de disminución en su rubro. Los costos de construcción fue la cuenta que tuvo una mayor variación negativa de 87,82% esto se debe a que no existieron proyectos que se ejecutaron durante este año. Los gastos administrativos representa el rubro de menor variación porcentual y en valores decreciendo US$ 17.681 en valores y un 28,78% de disminución.

UTILIDAD OPERACIONAL

La Utilidad Operacional ha mostrado un incremento de US$ 185.768, ubicándose en el 2008 en US$ 235.552,30 y el año 2007 en US$ 49.784,18 con una variación porcentual del 373%. Esto se debe a variaciones existentes entre ingresos y gastos entre los dos años, y sobre todo a la grana disminución en la cuenta Costos de Construcción como lo analizamos anteriormente.

INGRESOS NO OPERACIONALES

Los ingresos no operacionales en el 2007 se ubicaron en US$ 41.482,53 mientras que en el 2008 fueron de US$ 11.833,68, presentando un declive con un ratio del 71% y un valor de US$ 29.648,65 de disminución.

UTILIDADES

La utilidad antes de impuestos y participaciones para el año 2008 se presentó con un saldo de US$ 91.266,71 mientras que para el año 2008 este resultado aumentó a US$ 215.761,12 en porcentaje aumentó el 136,40%, en cifras equivale a US$ 124.494,41.

Luego de realizada la conciliación tributaria, se determinó los valores correspondientes al impuesto a la renta y reserva legal que fueron de US$ 55.098,50 y US$ 16.066,26 respectivamente. Por lo tanto la UTILIDAD NETA fue de US$ 144.596,36; lo que significa un incremento del 155% con respecto a la del año 2007.

Por otro lado debo indicar que la empresa ha dado cumplimiento en lo que corresponde a las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor.

Para el 2009 las proyecciones son el crecimiento de la empresa ya la consolidación en los proyectos inmobiliarios que actualmente la empresa está ejecutando con la expectativa de que estos sean rentables y logren los resultados esperados.

De los señores accionistas de IMPAC S.A.

Muy atentamente,

Edith Costales
GERENTE GENERAL

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
08 MAR. 2014
OPERADOR 16
QUITO

8308

IPAC S.A.
Inmobiliaria • Promotora • Constructora

Superintendencia de Compañías
07 MAR. 2014
Folio 16456
Registro de Sociedades

Quito, 06 de marzo de 2014

Señora
Gladys Yugcha
DIRECTORA DE REGISTRO DE SOCIEDADES
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Ciudad

De mi consideración:

Por el presente y, de acuerdo a lo dispuesto en el OFICIO No. SC.DSC.DNPLA.G.13.37700032533, literal d) Adjunto estoy entregando el informe de gerencia del año 2008.

Atentamente,

Superintendencia de Compañías
08 MAR. 2014
OPERADOR 16
QUITO

EDITH COSTALES C.
Gerente General

Superintendencia de Compañías
RECIBIDO
06 MAR 2014
Sr. Jefferson Quilumba
C.A.U. - QUITO