

Quito, a 25 de mayo 2020

INFORME DE GERENCIA

Presento a los señores accionistas de IMPAC S.A. el informe de labores correspondiente al período comprendido entre el 01 de enero y 31 de diciembre 2019, en cumplimiento a lo que disponen los estatutos de la Compañía.

La economía del Ecuador, durante el año 2019 tuvo un crecimiento de un 0.1%, porcentaje menor al 2018, debido principalmente al incremento en las exportaciones de bienes y servicios y al consumo de hogares. El desempeño de los sectores de la construcción, la administración pública, refinación de petróleo y comercio, decreció en este período.

La huelga nacional de Octubre, debido al levantamiento social, ocasionado por la reacción frente al acuerdo del gobierno con el FMI y las reformas legales, que incluían la eliminación del subsidio a la gasolina extra y al diésel, provocaron la paralización de actividades durante dos semana, dejando pérdidas de aproximadamente USD.2800 millones.

El crecimiento del Producto interno bruto PIB 2019, fue del -0.08%. El pleno empleo durante los últimos 5 años, disminuyó 10 puntos. El índice de empleo inadecuado representó el 56.6% de la población económicamente activa PEA.

El consumo de los hogares durante el año 2019, se debió principalmente, al crédito de consumo. La cartera de crédito, creció, 10,6%.

La inflación fue negativa, -0.07%, como consecuencia de problemas de liquidez, falta de inversión pública y privada, el deterioro del mercado laboral y el estancamiento económico.

A partir de enero del 2020, entra en vigencia la Ley de Simplificación y Progresividad Tributaria, que busca reactivar la economía, fortalecer el emprendimiento y las exportaciones y, simplificar el régimen tributario. Entre otras reformas se encuentran: la remisión de intereses, multas y recargos, de créditos educativos; la eliminación del anticipo del Impuesto a la Renta; una contribución especial del 0.1%, llegando al 0.2%, durante 3 años para empresas que vendan más de un millón de dólares; el impuesto a los consumos especiales ICE, se incrementa en 10%,

se incluyen la cerveza industrial y los planes pos pago de telefonía móvil; el uso de plataformas digitales extranjeras, no domiciliadas en el país, pagarán el 12% del IVA a partir de julio 2020; las fundas plásticas costarán USD. 0.10 por unidad, en forma progresiva (2020, 0,04; 2021 0,06; 2022 usd. 0,08 y 2023 usd. 0.10; Se exoneran las fundas plásticas para uso industrial, agroindustrial, de exportación para productos congelados, y las que contengan materiales reciclados de 50% mínimo.

Para el año 2020, se estima un crecimiento del 0.7 % del PIB, pero la caída del precio del petróleo y, el impacto social y económico por efecto de la pandemia del COVID 19, han provocado problemas de liquidez, por la paralización del sector productivo y comercial. Se esperan reformas en el mercado laboral, para alentar a la inversión privada.

Ante este contexto podemos comentar que la empresa IMPAC S.A. en el transcurso del año 2019, al igual que en años anteriores, se ha dedicado al arrendamiento de oficinas y locales comerciales propios, actividad que ha mantenido los cánones mensuales implementados en el año 2017.

Para la elaboración de los Estados Financieros del año 2019 se han aplicado las normas de Información Financiera NIIF para PYMES, de acuerdo a las disposiciones de la Superintendencia de Compañías.

En el año 2020 no se tienen previstas variaciones en los ingresos por arriendos.

A continuación se muestra la evolución de las principales cuentas del Estado de Resultados:

INGRESOS

Los ingresos percibidos durante el año 2019 fueron de USD. 450,453, valor que ha sufrido variación del 1.75%, relación al año anterior, debido a la venta de un vehículo de la Empresa.

GASTOS OPERACIONALES

Los gastos ocasionados por el giro principal de la Empresa ascienden a USD. 238,963 en el año 2018 y USD. 228,950 en el 2019, lo que representa una variación de -4.19%, los pagos a la

empresa INMOSEPAC, por alícuotas de mantenimiento del edificio, fueron de menor magnitud, al igual que el mantenimiento de los vehículos.

UTILIDAD OPERACIONAL

La Utilidad Operacional ha aumentado de USD. 203,737 en el 2018 a USD. 221,504 en el 2019, lo que significa un incremento del 8.72%. Esto se produjo como consecuencia de la variación de los rubros mencionados en el apartado anterior.

EGRESOS NO OPERACIONALES

En el año 2018 los egresos no operacionales fueron de USD. 41,366 mientras que en el 2019 ascendieron a USD. 304,926, el gasto no operacional tuvo un aumento del 637.14%, debido principalmente a la pérdida en inversiones en Hotel toursa y Ragonsa.

OTROS INGRESOS

En el año 2019 la cuenta Otros Ingresos tiene un valor de USD. 242,654, debido principalmente a las ganancias en la empresa HOTELTOURSA, USD. 230,677.

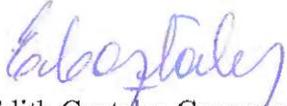
UTILIDADES

La cuenta utilidad antes de impuestos y participaciones en el año 2018 se presentó con un saldo de USD 170,586, en el 2019 fue de USD. 159,231, habiendo una disminución de -6.66% debido a las variaciones analizadas anteriormente.

Luego de realizada la conciliación tributaria, se determinó el valor correspondiente al Impuesto a la renta de USD 41,227.32. La Reserva Legal es de USD. 11,800.

De los señores accionistas de IMPAC .S.A.

Atentamente,


Edith Costales Carrasco

GERENTE GENERAL

