

Quito, a 22 de marzo 2019

## **INFORME DE GERENCIA**

Presento a los señores accionistas de IMPAC S.A. el informe de labores correspondiente al período comprendido entre el 01 de enero y 31 de diciembre 2018, en cumplimiento a lo que disponen los estatutos de la Compañía.

El año 2018 se ha caracterizado por una desaceleración de la economía, a pesar de que el precio promedio del petróleo fue de 60 dólares y, debido principalmente a una contracción importante del gasto público. Esta disminución en la inversión de capital, ha permitido reducir el déficit fiscal, sin embargo, el gasto corriente no ha sido modificado.

El gobierno ha adoptado otras medidas adicionales para bajar el déficit: Se redujeron salarios de los funcionarios públicos, de nivel jerárquico superior. El subsidio a los combustibles se ha disminuido, incrementando el precio de la gasolina extra y ecopaís, de 1.48 a 1.85 dólares el galón, excepto en transporte público. A finales del 2018 se aumentó el precio de la gasolina super.

Durante el año 2018 se ha intentado reducir la carga tributaria de las empresas, buscando fomentar la inversión extranjera, la generación de empleos y el ingreso de divisas. Sin embargo y, a pesar de la eliminación de salvaguardas, la baja competitividad del sector productivo, frente a otras economías, debido a un mercado laboral poco flexible, ha frenado la inversión privada. Además existe el temor de un posible aumento de impuestos para cubrir el déficit fiscal.

A diciembre del 2018 la inflación anual fue de 0.27%, mostrando una recuperación frente al 2017, con un nivel de -0.20%. Las ciudades con variaciones positivas, especialmente en áreas de recreación, cultura, transporte y otros bienes y servicios, fueron, Guayaquil, Cuenca, Manta y Machala. Los alimentos, bebidas no alcohólicas, restaurantes, hoteles, vestimenta y calzado, han tenido desempeños negativos.

Así también, se puede observar un deterioro en la calidad del empleo. El porcentaje del empleo informal se equipara al empleo formal y, ha aumentado del 44.1% en 2017 a 46.2% en 2018. Casi la mitad de la población no recibe las remuneraciones que establece la ley, ni está afiliada al IESS. El empleo adecuado ha disminuido, de 42.3 a 40.6%.

El año 2019 se proyecta dentro de un escenario de incertidumbre política y económica. Con las elecciones seccionales y la designación de los siete integrantes del Consejo de Participación Ciudadana y Control Social, se podrán definir lineamientos más claros sobre el rumbo de la economía y del país en general. Los ecuatorianos esperan más acciones por parte del Ejecutivo para superar los desequilibrios macro económicos y alcanzar la estabilidad económica y política.

En el ámbito internacional, Ecuador enfrenta un panorama inestable. La desaceleración de la economía china y el aumento de las tasas de interés de Estados Unidos, podrían complicar la economía global. Se espera una reducción del 7%, del precio de las materias primas, lo que podría afectar las relaciones comerciales del país.

Ante este contexto podemos comentar que la empresa IMPAC S.A. en el transcurso del año 2018, al igual que en años anteriores, se ha dedicado al arrendamiento de oficinas y locales comerciales propios, actividad que ha mantenido los cánones mensuales implementados en el año 2017.

Para la elaboración de los Estados Financieros del año 2018 se han aplicado las normas de Información Financiera NIIF para PYMES, de acuerdo a las disposiciones de la Superintendencia de Compañías.

En el año 2019 no se tienen previstas variaciones en los ingresos por arriendos.

A continuación se muestra la evolución de las principales cuentas del Estado de Resultados:

## **INGRESOS**

Los ingresos percibidos durante el año 2018 fueron de USD. 442,701, valor que no ha sufrido variación relación al año anterior.

## **GASTOS OPERACIONALES**

Los gastos ocasionados por el giro principal de la Empresa ascienden a USD. 245,921 en el año 2017 y USD. 238,963 en el 2018, lo que representa una variación de -2.83%, los pagos a la empresa INMOSEPAC, por alcuotas de mantenimiento del edificio, fueron de menor magnitud.

## **UTILIDAD OPERACIONAL**

La Utilidad Operacional ha aumentado de USD. 196,780 en el 2017 a USD. 203,737 en el 2018, lo que significa un incremento del 7.63%. Esto se produjo como consecuencia de la variación de los rubros mencionados en el apartado anterior.

## **EGRESOS NO OPERACIONALES**

En el año 2017 los egresos no operacionales fueron de USD. 25,041 mientras que en el 2018 ascendieron a USD. 41,366.30, el gasto no operacional tuvo un aumento del 3.54%, debido principalmente a la pérdida en inversiones en Hotel toursa y Ragona.

## **OTROS INGRESOS**

En el año 2018 la cuenta Otros Ingresos tiene un valor de USD. 8,894.56, debido a los intereses ganados en el fondo de inversión (ANEFI) USD. 2,080.63 y, por ganancias en la empresa INMOSEPAC, USD. 6,813.45.

## **UTILIDADES**

La cuenta utilidad antes de impuestos y participaciones en el año 2017 se presentó con un saldo de USD 171,739, en el 2018 fue de USD. 170,586.74, habiendo una disminución de -0.67% debido a las variaciones analizadas anteriormente.

Luego de realizada la conciliación tributaria, se determinó el valor correspondiente al Impuesto a la renta de USD 46,610.20. No existe Reserva Legal debido a que la Empresa ya cumplió con la reserva del 10% del capital social.

De los señores accionistas de IMPAC .S.A.

Atentamente,



Edith Costales Carrasco

**GERENTE GENERAL**