



Quito, a 23 de marzo 2016

INFORME DE GERENCIA

Presento a los señores accionistas de IMPAC S.A. el informe de labores correspondiente al período comprendido entre el 01 de enero y 31 de diciembre 2015, en cumplimiento a lo que disponen los estatutos de la Compañía.

Durante el año 2015 Ecuador ha tenido un crecimiento estimado del PIB (Producto Interno Bruto) del 0.4%. La baja de los precios del petróleo y la apreciación del dólar, debido a la crisis económica por la que atraviesa la República Popular China, han sido los principales factores que debilitaron la economía.

La disminución de ingresos fiscales se ha compensado gracias a la gestión tributaria. En el mes de abril fue aprobada una amnistía tributaria que incentivó a sectores empresariales y optimizó la recaudación fiscal. Los deudores pudieron pagar sus impuestos atrasados, con una remisión de hasta el 100% de intereses, multas y recargos. También se aplicaron sobretasas arancelarias a 32% de los productos importados, con el fin de disminuir la salida de divisas y regular el desbalance de la balanza comercial deficitaria. Se vieron afectados textiles, artículos electrónicos, juguetes, cárnicos, alimentos procesados, materiales de construcción, maquinaria, adornos navideños, y otros bienes de consumo, bienes de capital y materia prima. Las salvaguardias serán retiradas gradualmente hasta junio del 2016 para, de esta forma, impulsar el acuerdo con la Unión Europea.

El fortalecimiento del dólar ha provocado la disminución de la competitividad de los productos nacionales en comparación con el resto de países, encareciendo las exportaciones.

La inflación acumulada a diciembre del 2015 ha sido del 3.38%, cifra mayor que la del 2014 (1.36%). Se proyecta una inflación del 3% para el año 2016.

El crecimiento económico proyectado para el año 2016 será por debajo del 1%. El gobierno tiene previsto la promoción de alianzas público privadas para impulsar la inversión en sectores



estratégicos. Además, se espera la adhesión de Ecuador al acuerdo comercial con la Unión Europea, antes del 31 de diciembre del 2016, fecha en la que vencen las preferencias arancelarias para 5000 productos que se exportan a Europa.

Ante este panorama podemos comentar que la empresa IMPAC S.A. en el transcurso del año 2015, al igual que en años anteriores, se ha dedicado al arrendamiento de oficinas y locales comerciales propios, actividad que ha sufrido un decremento en los cánones mensuales a partir del mes de septiembre de 2015. El porcentaje de disminución fue del 10%, decisión adoptada en concordancia a la contracción económica del país.

Para la elaboración de los Estados Financieros del año 2015 se han aplicado las normas de Información Financiera NIIF para PYMES, de acuerdo a las disposiciones de la Superintendencia de Compañías.

En el año 2016 no se tienen previstas variaciones en los ingresos por arriendos.

A continuación se muestra la evolución de las principales cuentas del Estado de Resultados:

INGRESOS

Los ingresos percibidos durante el año 2016 fueron de USD. 517.650, valor que ha sufrido una variación de -3.33% en relación al año anterior. Hubo una disminución en los cánones de arrendamientos.

GASTOS OPERACIONALES

Los gastos ocasionados por el giro principal de la Empresa ascienden a USD. 196.269 en el año 2014 y USD. 210.851 en el 2015, lo que representa una variación de 7.43%, se hicieron pagos a la empresa INMOSEPAC, por alícuotas de mantenimiento del edificio. En este período se compró un vehículo usado, aumentando el valor de la depreciación en un 46%.



IMPAC S.A.

Inmobiliaria • Promotora • Constructora

3

UTILIDAD OPERACIONAL

La Utilidad Operacional ha disminuido de USD. 339.231 en el año 2014 a USD. 306,799 en el 2015, lo que significa un decremento del -9.56%. Esto se produjo como consecuencia de la variación de los rubros mencionados en el apartado anterior.

EGRESOS NO OPERACIONALES

En el año 2014 los egresos no operacionales fueron de USD. 29.264 mientras que en el 2015 ascendieron a 259,021, el gasto no operacional tuvo un aumento considerable (785.13%), debido a las pérdidas por las inversiones en Ragonsa (USD. 102,934) y en Hoteltoursa (USD. 126,881), por la aplicación del método de participación de inversiones.

OTROS INGRESOS

En el año 2015 la cuenta Otros Ingresos se ha visto afectada por la inversión en la empresa Ragonsa, USD. 11,314.09, lo que representa un ingreso extraordinario.

UTILIDADES

La cuenta utilidad antes de impuestos y participaciones en el año 2014 se presentó con un saldo de USD 331.826, en el 2015 fue de USD. 60,842.34, habiendo un decremento del 81.01% debido a las variaciones analizadas anteriormente.

Luego de realizada la conciliación tributaria, se determinó el valor correspondiente al Impuesto a la renta de USD 70,278.23. No existe Reserva Legal puesto que hay una pérdida final de USD. 9,435.89 como consecuencia de la deducción del valor del Impuesto a la Renta (USD. 70,278.23).

De los señores accionistas de IMPAC .S.A.

Atentamente,

Edith Costales Carrasco

GERENTE GENERAL