

11945

CPA Ing. Com. W. Armando Lituma D.  
AUDITOR EXTERNO  
Av. La Prensa N 65-78  
Tfs. 022-593-726 ; 099-880-874  
Telefax. 022-293-447  
walituma@hotmail.com  
wal@interactive.net.ec  
Quito - Ecuador

Quito DM, abril 15 de 2005

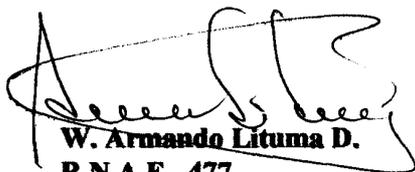
Doctor  
Fabián Albuja Ch.  
SUPERINTENDENTE DE COMPAÑÍAS  
Presente.-

Señor Superintendente:

En cumplimiento de la Resolución No 02.Q.ICI.008, Registro Oficial Suplemento No 564 de 26 de abril de 2002, emitida por la Superintendencia de Compañías, procedo a entregar una copia del informe auditado de la empresa IMPAC S.A., correspondiente al ejercicio fiscal 2004.

Particular que pongo en su conocimiento para los fines legales.

Atentamente,



W. Armando Lituma D.  
R.N.A.E. 477  
Registro de CPA No 25978

CPA Ing. Com. W. Armando Lituma D.  
AUDITOR EXTERNO  
Av. La Prensa N 66-78  
Tls. 022-693-726 ; 099-660-074  
Telefax. 022-293-447  
walituma@hotmail.com  
wal@interactive.net.ec  
Quito - Ecuador

Quito DM, marzo 18 de 2005

Licenciada  
Edith Costales Carrasco  
GERENTE GENERAL DE IMPAC S.A.  
Presente.-

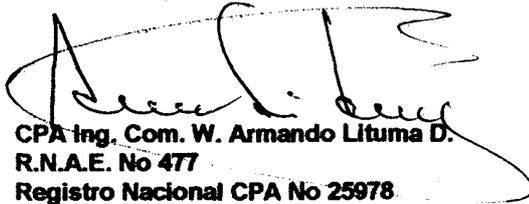
Señorita Gerente:

En la presente fecha, procedo a entregar a su persona, la documentación relacionada con la Auditoria Externa a los Estados Financieros por el ejercicio económico 2004 de la empresa IMPAC S.A.

1. Opinión a los Estados Financieros por los ejercicios económicos 2004 y 2003
2. Estados Financieros preparados por la empresa: Balance General, Balance de Resultados, Estado de Cambios del Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo y Notas a los estados Financieros.
3. Informe confidencial final dirigido a la gerencia general.

Nuestro dictamen fue emitido el 11 de marzo de 2005, fecha final de permanencia en las instalaciones de la empresa IMPAC S.A.

Atentamente,



CPA Ing. Com. W. Armando Lituma D.  
R.N.A.E. No 477  
Registro Nacional CPA No 25978

Recibido  
Flor Frausto

CPA Ing. Com. W. Armando Lituma D.  
AUDITOR EXTERNO  
Av. La Prensa N 65-78  
Tfs. 022-693-726; 099-660-974  
Telefax. 022-293-447  
walituma@hotmail.com  
waid@interactive.net.ec  
Quito - Ecuador

## DICTAMEN DE LOS AUDITORES EXTERNOS INDEPENDIENTES

A los señores Accionistas de  
IMPAC S.A.

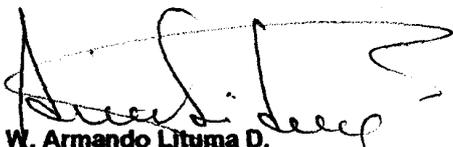
1. Hemos examinado los balances generales de IMPAC S.A., al 31 de Diciembre de 2004 y 2003, y los correspondientes estados de resultados, cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. Los estados financieros y las notas que se acompañan fueron preparadas y son responsabilidad de la Administración de la compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros, basados en nuestra auditoría.
2. Nuestras auditorías fueron realizadas de acuerdo con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas. Estas normas requieren que planifiquemos y ejecutemos la auditoría a fin de obtener una certeza razonable de que los Estados Financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye un examen, a base de muestreo, de pruebas que respalden los valores e informaciones contenidos en los Estados Financieros. Incluyen también una apreciación de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad aplicados y de las estimaciones importantes hechas por la Administración, así como también una evaluación de la presentación de los Estados Financieros en general. Creemos que nuestras auditorías nos proporcionaron un fundamento razonable para expresar una opinión.
3. La compañía no ha recibido la confirmación correspondiente al Valor Patrimonial Proporcional de las acciones que mantiene en la compañía Ragonsa S.A., razón por la cual las inversiones no se encuentran actualizadas al 31 de Diciembre de 2004.

A

CPA Ing. Com. W. Armando Lituma D.  
AUDITOR EXTERNO  
Av. La Prensa N 66-78  
Tfs. 022-593-726; 099-860-974  
Telefax. 022-293-447  
walituma@hotmail.com  
wald@interactive.net.ec  
Quito - Ecuador

4. En nuestra opinión, excepto por el efecto de los ajustes, si los hubiere que pudieron haberse determinado, al examinar la evidencia descrita en el párrafo 3, los Estados Financieros arriba mencionados presentan razonablemente en todos sus aspectos importantes la situación financiera de **IMPAC S.A.**, al 31 de Diciembre de 2004 y 2003, los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con las disposiciones legales vigentes y con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad aplicadas uniformemente en estos períodos en lo que estas no se contrapongan a las anteriores.

Quito DM, marzo 11 de 2005



W. Armando Lituma D.  
Registro de Auditores Externos de la  
Superintendencia de Compañías No. 477  
Registro Nacional CPA 25978

IMPAC S.A.  
**BALANCE GENERAL**  
 Al 31 de Diciembre de 2004 y 2003  
 (Expresados en dólares americanos)

ACTIVO	Nota	2004	2003
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			
Caja y Bancos	3	US \$ 61,391.44	61,515.07
Cuentas por Cobrar	4	7,465.14	505,779.00
Pagos Anticipados	5	<u>9,377.84</u>	<u>8,882.66</u>
<b>Total Activo Corriente</b>		<b><u>78,234.42</u></b>	<b><u>576,176.73</u></b>
<b>PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO</b>			
Propiedad, Planta y Equipo		1,113,036.66	646,321.16
Depreciación Acumulada		<u>(261,417.22)</u>	<u>(221,833.77)</u>
<b>Total Propiedad, Planta y Equipo</b>	6	<b><u>851,619.44</u></b>	<b><u>424,487.39</u></b>
<b>ACTIVO DIFERIDO</b>			
Seguros		4,032.20	2,921.84
Diferencial Cambiario	7	<u>-</u>	<u>11,558.86</u>
<b>Total Activo Diferido</b>		<b><u>4,032.20</u></b>	<b><u>14,480.70</u></b>
<b>OTROS ACTIVOS</b>			
Inversiones Permanentes	8	598,986.55	550,164.48
Obras en Proceso	9	<u>-</u>	<u>42,014.73</u>
<b>Total Otros Activos</b>		<b><u>598,986.55</u></b>	<b><u>592,179.21</u></b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>US \$ <u>1,532,872.61</u></b>	<b><u>1,607,324.03</u></b>

Las notas que se adjuntan son parte integrante de los Estados Financieros

  
 Lic. Edith Costales Carrasco  
 Gerente General

  
 CPA Ing. Flor Araujo  
 Contadora General  
 Registro Nacional C.P.A. No. 11.833

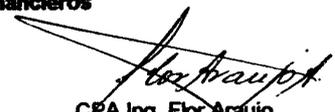


**IMPAC S.A.**  
**BALANCE GENERAL**  
**Al 31 de Diciembre de 2004 y 2003**  
**(Expresados en dólares americanos)**

<b>PASIVO</b>	<b>Nota</b>	<b>2004</b>	<b>2003</b>
<b>PASIVO CORRIENTE</b>			
Varios Acreedores		US \$ 436.53	629.64
Préstamos Accionistas	10	200,000.00	377,000.00
Valores en Garantía		900.00	900.00
Impuestos por Pagar	11	5,285.23	17,352.59
Otras Cuentas por Pagar		848.22	-
<b>Total Pasivo Corriente</b>		<b><u>207,469.98</u></b>	<b><u>395,882.23</u></b>
<b>TOTAL PASIVO</b>		<b><u>207,469.98</u></b>	<b><u>395,882.23</u></b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital Social	12	1,272,500.00	1,250,000.00
Capital suscrito y no pagado		-	(174,269.88)
Reserva Legal	13	18,480.79	17,525.39
Reserva Facultativa		19,471.20	19,471.20
Aportes Futuras Capitalizaciones		-	40,010.00
Superávit Revalorización inversiones en acciones		6,351.98	6,351.98
Reserva de Capital		0.08	0.08
Utilidad del Ejercicio		8,598.58	52,353.03
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b><u>1,325,402.63</u></b>	<b><u>1,211,441.80</u></b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>US \$ <u>1,532,872.61</u></b>	<b><u>1,607,324.03</u></b>

Las Notas que se adjuntan son parte integrante de los Estados Financieros

  
 Lic. Edith Costales Carrasco  
 Gerente General

  
 CPA Ing. Flor Araujo  
 Contadora General  
 Registro Nacional C.P.A. No. 11.833

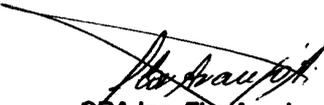


**IMPAC S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
**Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2004 y 2003**  
**(Expresado en dólares americanos)**

	Nota	2004	2003
Ingresos por Arriendos	14	US \$ 161,103.38	178,368.18
<b>GASTOS OPERACIONALES</b>			
Gastos de Administración		(15,855.41)	(21,373.25)
Gastos Generales		<u>(67,600.80)</u>	<u>(54,685.23)</u>
<b>UTILIDAD OPERACIONAL</b>		<b><u>77,647.17</u></b>	<b><u>102,309.70</u></b>
Más: Ingresos no Operacionales	15	1,095.25	31,705.07
Menos: Egresos no Operacionales	16	(65,839.67)	(59,365.48)
<b>UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS</b>		<b><u>12,902.75</u></b>	<b><u>74,649.29</u></b>
Menos: Impuesto a la Renta (25%)		(3,348.77)	(16,479.26)
<b>UTILIDAD DESPUES DE IMPUESTOS</b>		<b><u>9,553.98</u></b>	<b><u>58,170.03</u></b>
Menos: Asignación a Reserva Legal		(955.40)	(5,817.00)
<b>UTILIDAD DEL EJERCICIO</b>		<b>US \$ <u>8,598.58</u></b>	<b><u>52,353.03</u></b>

Las notas que se adjuntan son parte integrante de los Estados Financieros

  
 Lic. Edith Costales Carrasco  
 Gerente General

  
 CPA Ing. Flor Araujo  
 Contadora General  
 Registro Nacional C.P.A. No. 11.833



**CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**  
**entre diciembre de 2004 y 2003**  
**(en dólares americanos)**

Detalle	Capital Social	Capital Suscrito no pagado	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Aporte Fut. Capitalización	Res. Reval. Inversiones Acciones	Reserva Capital	Pérdidas A. Anteriores	Utilidad A. Anteriores	Utilidad del Ejercicio
<b>Diciembre de 2002</b>	<b>592,429.00</b>	<b>-</b>	<b>11,708.39</b>	<b>19,471.20</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>6,093.88</b>	<b>-6,093.80</b>	<b>-</b>	<b>22,246.42</b>
Utilidades Ejer. Anteriores	-	-	-	-	-	-	-	-	22,246.42	(22,246.42)
Capitalistas	-	-	-	-	501,094.70	-	-	-	-	-
Capital	657,571.00	(174,269.88)	-	-	(461,054.70)	-	-	-	(22,246.42)	-
Pérdida años anteriores	-	-	-	-	-	-	(6,093.80)	6,093.80	-	-
Inversiones	-	-	-	-	-	6,351.98	-	-	-	-
Ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	58,170.03
Reserva Legal	-	-	5,817.00	-	-	-	-	-	-	(5,817.00)
<b>Diciembre de 2003</b>	<b>1,250,000.00</b>	<b>(174,269.88)</b>	<b>17,525.39</b>	<b>19,471.20</b>	<b>40,010.00</b>	<b>6,351.98</b>	<b>0.08</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>52,353.03</b>
Capital	22,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	(22,500.00)
Capitalizaciones	-	-	-	-	50,000.00	-	-	-	-	-
Capital suscrito no pagado	-	90,010.00	-	-	-90,010.00	-	-	-	-	-
Capital suscrito no pagado	-	84,259.88	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(29,853.03)
Ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,553.98
Reserva Legal	-	-	955.40	-	-	-	-	-	-	-955.40
<b>Diciembre de 2004</b>	<b>1,272,500.00</b>	<b>-</b>	<b>18,480.79</b>	<b>19,471.20</b>	<b>-</b>	<b>6,351.98</b>	<b>0.08</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>8,598.58</b>

se adjuntan son parte integrante de los Estados Financieros

*Edith Costales Carrasco*

Edith Costales Carrasco  
Gerente General

*Flor Araujo*

CPA Ing. Flor Araujo  
Contadora General  
Registro Nacional C.P.A. No. 11.833



IMPAC S.A.  
 ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO  
 Al 31 de Diciembre de 2004 y 2003  
 (Expresados en dólares americanos)

FLUJO NETO EN ACTIVIDADES OPERATIVAS	2004	2003
UTILIDAD DEL EJERCICIO	8,598.58	52,353.03
<b>Ajustes para conciliar la Utilidad neta con el flujo de caja provisto por actividades de operación</b>		
Depreciación	39,583.45	32,188.82
Diferencial Cambiario	11,558.86	7,789.66
Provisión Impuesto a la Renta	3,348.77	16,479.29
Reserva Legal	955.40	5,817.00
<b>Efectivo Proveniente por Actividades Operativas antes de Cambios en el capital de trabajo</b>	<b>64,045.06</b>	<b>114,627.80</b>
<b>Variaciones en Activos y Pasivos</b>		
Disminución (Aumento) Cuentas por Cobrar	498,313.86	(97,806.90)
Aumento (Disminución) Pagos Anticipados	(495.18)	(6,882.66)
Aumento (Disminución) Otros Activos	(1,110.36)	(161.75)
Disminución (Aumento) Cuentas por Pagar	(14,761.02)	(1,409.95)
<b>Flujo Caja Provisto por Actividades Operativas</b>	<b>481,947.30</b>	<b>(106,261.26)</b>
<b>Flujo de Efectivo en Actividades de Inversión</b>		
Inversiones Permanentes	(48,822.07)	(44,389.65)
Construcciones en Curso	42,014.73	(25,971.60)
Efectivo Recibido en venta de activos	-	60,467.98
Adquisición Activos Fijos	(466,715.50)	-
<b>Efectivo Usado en Actividades de Inversión</b>	<b>(473,522.84)</b>	<b>(9,893.27)</b>
<b>Flujo de Efectivo en Actividades de Financiamiento</b>		
Préstamos Accionistas	(177,000.00)	15,064.70
Efectivo Recibido de Accionistas	134,259.88	40,000.00
Pago dividendos	-29,853.03	
<b>Efectivo Usado en Actividades de Financiamiento</b>	<b>(72,593.15)</b>	<b>55,064.70</b>
Aumento (Disminución del Efectivo)	(123.63)	53,537.97
Efectivo al principio del año	61,515.07	7,977.10
<b>Efectivo al Final de Año</b>	<b>61,391.44</b>	<b>61,515.07</b>

Las Notas que se adjuntan son parte integrante de los Estados Financieros

  
 Lic. Edith Costales Carrasco  
 Gerente General

  
 CPA Ing. Flor Araujo  
 Contador  
 Registro Nacional de CPA No 11.833

**DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO**  
**en dólares americanos)**

Detalle	Terreno	Edificios	Estacionamiento	Penthouse	Adecuaciones	Muebles y Enseres	Maquinaria	Total Activos	Depre Acum
diciembre de 2002	58,426.52	656,165.03	1,644.54	0.02	1,519.80	2,388.73	6,015.29	726,159.93	(209
	-	-	-	-	-	-	-	-	(32
	-	(79,838.77)	-	-	-	-	-	(79,838.77)	19
<b>31 de diciembre de 2003</b>	<b>58,426.52</b>	<b>876,326.26</b>	<b>1,644.54</b>	<b>0.02</b>	<b>1,519.80</b>	<b>2,388.73</b>	<b>6,015.29</b>	<b>846,321.16</b>	<b>(221</b>
	-	466,715.50	-	-	-	-	-	466,715.50	(39
	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>31 de diciembre de 2003</b>	<b>58,426.52</b>	<b>1,043,041.76</b>	<b>1,644.54</b>	<b>0.02</b>	<b>1,519.80</b>	<b>2,388.73</b>	<b>6,015.29</b>	<b>1,113,036.66</b>	<b>-261</b>

**IMPAC S.A.**  
**Notas a los estados financieros**  
**Al 31 de Diciembre de 2004 y 2003**

(Expresado en dólares americanos)

**1. OBJETO SOCIAL**

La compañía se constituyó en la ciudad de Quito, capital de la República del Ecuador mediante escritura pública otorgada por el Notario Dr. Ulpiano Gaibor Mora, el 4 de marzo de 1974, e inscrita en el Registro Mercantil el 28 de marzo de 1974, la razón social fue IMPAC Cía. Ltda. Con fecha 14 de Octubre de 1977, se procede al cambio de razón social a IMPAC S.A. la misma que se mantiene hasta la presente fecha.

La actividad principal de la compañía es la compra, venta, arriendo, organización, manejo, explotación, construcción a través de terceros, negociación, desarrollo, etc. de proyectos y negocios mobiliarios e inmobiliarios y de desarrollo en general, sea mediante sistemas fiduciarios, de construcción al costo o cualquier otro mecanismo de financiamiento y/o fomento. Podrá además prestar sus servicios de promoción, fomento, organización, realización y desarrollo de las campañas publicitarias para captación de público.

**2. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS**

**2.1. Bases de Presentación.-**

Las políticas de contabilidad que siguen la compañía están de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador, que forman parte del marco conceptual de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC, las mismas que se encuentran vigentes de la 1 a la 15 desde 1999, la 16 y 17 en el 2000 y de la 18 a la 27 desde el 2002. Estas normas requieren que la gerencia efectúe y utilice ciertas estimaciones y supuestos, con la finalidad de determinar la valuación de algunas partidas, que constan en los estados financieros y para efectuar las revelaciones que se requiere presentar en los mismos.

**2.2. Propiedad, Planta y Equipo**

Al 31 de diciembre de 2003, la propiedad, planta y equipo se registran al costo de adquisición. Las depreciaciones, han sido determinadas en base al método de línea recta en función de la vida útil de los bienes, de acuerdo a los siguientes porcentajes:

Activo	Porcentaje	
	2004	2003
Edificios	5%	5%
Adecuaciones	5%	5%
Muebles y Enseres	10%	10%
Maquinaria	10 y 20%	10 y 20%

### 2.3. IMPUESTO A LA RENTA

De conformidad con los artículos 37 y 39 de la Ley de Régimen Tributario Interno Codificada, las tarifas del impuesto a la renta que se encuentran vigente son el 25 % y 15%, ésta última aplicable a las utilidades que se reinviertan en la Compañía.

El artículo 11 de la Ley de Régimen Tributario Interno, dispone que los contribuyentes pueden amortizar las pérdidas tributarias con las utilidades tributarias de los próximos cinco años aquel que se produjo la pérdida, pudiendo hacerlo en un tiempo inferior, sin que se destine más del 25 % de la base imponible en cada ejercicio fiscal.

### 3. Caja - Bancos

Se compone de:

Banco	2004	2003
Lloyds Bank	51,912.77	52,109.58
Produbank	9,478.67	9,405.49
<b>Total</b>	<b>61,391.44</b>	<b>61,515.07</b>

### 4. Cuentas por Cobrar

Se refiere a:

Detalle	2004	2003
PACO	-	30,000.00
Ragonsa	-	7,820.00
Anticipos por compras	6,686.01	466,714.38
Otras	779.13	1,244.62
<b>Total</b>	<b>7,465.14</b>	<b>505,779.00</b>

- 4.1 En el año 2003 corresponde el anticipo para la adquisición de un local comercial en el centro comercial el RECREO, el mismo que se activo en el año 2004.

**5. Pagos Anticipados**

Se refiere a:

Detalle	2004	2003
Anticipo Impuesto Renta	848.14	1,464.28
Retenciones	8,055.20	7,391.50
Otros pagos anticipados	474.50	26.88
<b>Total</b>	<b>9,377.84</b>	<b>8,882.66</b>

**6. Propiedad, Planta y Equipo**

Los movimientos son como siguen:

( Ver anexo adjunto)

**7. Activo Diferido**

Se refiere a la pérdida por diferencial cambiario contabilizado como activo diferido por la compañía en el año de 1999, acogándose y dando cumplimiento a disposiciones emitidas por la Superintendencia de Compañías y el Reglamento de aplicación a la Ley de Régimen Tributario Interno, vigentes a esa fecha. Debemos señalar que el remanente por amortizar con cargo al Balance de Resultados como gasto deducible del impuesto a la renta se aplica en el presente ejercicio 2004.

**8. Inversiones a Largo Plazo**

Se refiere a la participación accionaria que la empresa tiene en:

Detalle	Participación	2004	2003
INMOSEPAC S.A.	35.30%	18,986.55	17,984.48
Ragonsa	40.00%	454,180.00	438,180.00
Aportes. Futuras Capitalizaciones Ragonsa		125,820.00	94,000.00
<b>Total</b>		<b>598,986.55</b>	<b>550,164.48</b>

En IMPAC S.A., las acciones se valúan tomando como base la certificación del Valor Patrimonial Proporcional emitida por las empresas emisoras de las acciones.

Por el año 2004, la empresa INMOSEPAC S.A. entregó la certificación correspondiente cortada al 31 de diciembre de 2004, valor que fue ajustado en la contabilidad de la empresa, al ser Inversiones Permanentes, éstas se contabilizan según lo dispuesto en la Norma Ecuatoriana de Contabilidad No 20.

En el caso de RAGONSA S.A., no se ha tenido la certificación correspondiente.

**9. Obras en Proceso**

Corresponden a desembolsos de dinero que se ha realizado para la construcción del conjunto residencial "SOLAQUA", cuya obra se activa en este período.

**10. Préstamos de Accionistas**

Corresponde a préstamos entregados por el accionista, para que la compañía continúe con sus objetivos.

**11. Impuestos por Pagar**

Se refieren a:

Detalle	2004	2003
IVA. por Pagar	509.29	484.05
Impuesto a la Renta Empresa	-	16,479.26
Retenciones de IVA.	781.81	214.63
Retenciones en la Fuente	645.36	174.65
<b>Total</b>	<b>1,936.46</b>	<b>17,352.59</b>

**12. Capital Social**

La Compañía fue constituida con un capital de S./ 1'000.000, bajo la denominación de IMPAC Cía. Ltda., mediante Escritura Pública celebrada ante el Notario del Cantón Quito, doctor Ulpiano Gaibor Mora el 4 de marzo de 1974 y fue inscrita en el Registro Mercantil en marzo 19 de 1974.

Mediante diversos aumentos de capital, la compañía al año 2002 totalizó un capital de US \$ 536.565, mediante Escritura Pública celebrada el 23 de octubre de 2003 ante el Notario vigésimo octavo del Cantón Quito, Dr. Jaime Andrés Acosta Holguín, e inscrita en el Registro Mercantil en diciembre 19 de 2003. El total del capital social al 31.12.03 es de USD 1,250,000.00, de los cuales se registra un insoluto por USD 174,269.88, el mismo que se completa en el presente ejercicio y se aumenta el capital en USD 22,500.00 con utilidades de años anteriores.

**13. Reserva Legal**

La reserva legal se ha constituido de conformidad con el Art. 297 de la Ley de Compañías. Las compañías anónimas, de las utilidades líquidas que obtengan de cada ejercicio asignarán un porcentaje no menor al 10% a formar un fondo de reserva legal, hasta que éste alcance por lo menos el 50% del capital social.

Al 31 de diciembre de 2004, se asigna el 10% de la utilidad neta, por USD 22,500.00

**14. Ingresos por Arriendos**

Los ingresos percibidos en este año fueron arriendos y se realizan en el ámbito nacional, de los inmuebles ubicados: Almacén Centro Comercial El Recreo; Almacén, Bodega y Oficinas Colón; Almacén y Bodega La Prensa; Almacén y Bodega Vencedores y Almacén Manta.

**15. Ingresos no Operacionales**

Se refiere a:

Detalle	2004	2003
Intereses Ganados	93.18	274.94
Utilidad en Venta de Activos	-	29,532.02
Otros Ingresos	1,002.07	1,898.11
<b>Total</b>	<b>1,095.25</b>	<b>31,705.07</b>

**16. Egresos no Operacionales**

Se componen de:

Detalle	2004	2003
Impuesto y Contribuciones	15,384.17	13,475.93
Gastos Financieros	43,036	40,675.87
Otros Gastos	7,419.97	5,213.68
<b>Total</b>	<b>65,839.67</b>	<b>59,365.48</b>

*[Handwritten mark]*