

**1. CONOCIMIENTO DEL NEGOCIO**

La Compañía

---

### **3 POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

#### **3.1. Efectivo y equivalente de efectivo**

Incluye aquellos activos financieros líquidos, efectivo en caja y depósitos en la cuenta bancaria, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses.

#### **3.2. Activos financieros**

Los activos financieros se clasifican dentro de las siguientes categorías:

---

**3.3.2. Medición posterior al reconocimiento.-** Después del reconocimiento inicial, propiedades, planta y equipo son registrados al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor, si hubiere.

Los gastos de reparaciones y mantenimiento se imputan a resultados del periodo en que se producen.

**3.3.3. Método de depreciación y vidas útiles.-** El costo de propiedades, planta y equipo se deprecian con el método línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados a final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación se presentan las principales clases de propiedades, planta y equipo y los porcentajes usadas en el cálculo de la depreciación:

Clases	Vida Útil (Años)	% de Depreciación
Instalaciones	20	5%
Muebles y enseres	10	10%
Equipos de computación	3	33,33%
Maquinaria	10	10%
Vehículos	5	20%

**3.3.4. Retiro o venta de propiedades, planta y equipos.-** La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta es determinada mediante la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados.

**3.3.5 Deterioro del valor de los activos.-** Al final de cada periodo, la Compañía evalúa los valores en libros de sus activos a fin de determinar si existe un indicativo de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro. En tal caso, se calcula el importe recuperable del activo a fin de determinar el alcance de la pérdida por deterioro, si hubiere. Las pérdidas y reversiones por deterioro se reconocen inmediatamente en resultados.

### **3.4. Pasivos Financieros.**

Los instrumentos de deuda son clasificados como pasivos financiero de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual.

Los pasivos financieros son clasificados como:

El método de la tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de imputación del gasto financiero a lo largo del período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar (incluyendo todos los honorarios y puntos pagados o recibidos que forman parte de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otras primas o descuentos) estimados a lo largo de la vida esperada del pasivo financiero (o, cuando sea adecuado), en un período más corto con el importe neto en libros en el momento de reconocimiento inicial.

#### **3.4.2 Baja en cuentas de un pasivo financiero.**

El Grupo dará de baja en cuentas un pasivo financiero si, y solo si, expiran, cancelan o cumplen las obligaciones del Grupo. La diferencia entre el importe en libros del pasivo financiero dado de baja y la contraprestación pagada y por pagar se reconoce en el resultado del período.

### **3.5 Impuestos**

Se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles y partidas que no serán gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto de impuesto corriente se calcula utilizando la tasa fiscal al final de cada período.

Los activos y pasivos tributarios para el ejercicio actual y para el ejercicio anterior son medidos al monto que se estima recuperar o pagar a las autoridades tributarias. La tasa de impuesto a la renta y regulación fiscal empleada en el cálculo antes mencionado es del 22% para el año 2018.

La Gerencia de la Compañía, evalúa periódicamente la posición asumida en las declaraciones de impuesto a la renta respecto de situaciones en las que las leyes tributarias son objeto de interpretación.

### **3.6 Provisiones**

Las provisiones se las reconoce cuando la compañía tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la compañía tenga que desprenderse de recursos para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final de cada período, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes.

### **3.7 Reconocimiento de ingresos**

Se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento o bonificación que la Compañía pueda otorgar.

**3.7.1. Venta de bienes.-** Se reconocen cuando la Compañía transfiere los riesgos y beneficios, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes; el importe de los ingresos y los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad y es probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción.

**3.7.2. Ingresos por alquileres.-** La política de la compañía para el reconocimiento de ingresos provenientes de arrendamientos operativo.

### **3.8 Costos y gastos**

Se registran al costo histórico y se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período en el que se conoce.

### **3.9 Compensación de saldos y transacciones**

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos.

## **4. NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA EMITIDAS**

La compañía ha decidido no aplicar anticipadamente estas Normas e Interpretaciones y estima que la adopción de las mismas no tendrán un impacto significativo en los estados financieros en el periodo en que se apliquen por primera vez.

<b>NIIF</b>	<b>Título</b>	<b>Fecha de Vigencia</b>
Enmienda NIC 16 y NIC 38		

---

### **Gerencia**

La gerencia es responsable del enfoque general para el manejo de riesgos, la gerencia proporciona los principios para el manejo de los riesgos, así como las políticas elaboradas para áreas específicas como riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

### **Tesorería y finanzas**

El área de tesorería y de finanzas es responsable de administrar diariamente el flujo de fondos de la Compañía, tomando en cuenta las políticas, procedimientos y límites establecidos por la gerencia de la Compañía, asimismo, si es necesario gestiona la obtención de créditos con entidades bancarias.

### **Mitigación de riesgos**

El riesgo de mercado, es el riesgo de que el valor razonable o los flujos futuros de efectivo de un instrumento financiero fluctúen debido a los cambios en los precios de mercado. Los precios de mercado involucran el riesgo de tasas de interés

## **6. CUENTAS POR COBRAR**

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, un resumen de las cuentas fue el siguiente:

	<b>Al 31 de diciembre del</b>	
	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Cientes	4.571	4.571
	<b>4.571</b>	<b>4.571</b>

## **8. PROPIEDADES DE INVERSION**

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, un resumen de las cuentas fue el siguiente:

	<b>Al 31 de diciembre del</b>	
	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Terreno	121.066	121.066
Depreciacion acumulada propiedades de inversion	(2.971)	(2.971)
Valor Razonable	13.409	-
	<b>131.504</b>	<b>118.095</b>

## **9. CUENTAS POR PAGAR**

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, un resumen de las cuentas fue el siguiente:

	<b>Al 31 de diciembre del</b>	
	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Proveedores	19.808	19.808
Proveedores Relacionados	800	800
	<b>20.608</b>	<b>20.608</b>

## 10. PATRIMONIO

6/7

**10.1 Capital Social.**- Al 31 de diciembre del 2018, el capital social y el capital autorizado de la compañía es de US\$ 800 y se encuentra conformado por 800 acciones de valor nominal de US\$ 1 cada una, todas ordinarias y nominativas.

**10.2 Reservas.**- Al 31 de diciembre la compañía esta cuenta con reservas facultativas de US\$ 101.258.

## 11. CONTINGENCIAS

A la fecha de los presentes estados financieros y a la emisión de nuestro informe, la compañía no presenta demandas laborales, ni civiles que puedan afectar razonablemente los estados financieros auditados.

## 12. EVENTOS SUBSECUENTES

En el periodo incurrido entre el 1 de enero de 2018 al 31 de diciembre del 2018 no han ocurridos otros hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativas los saldos presentados en los estados financieros.