

119409
7



W I L E N Y S. A.

**Estados Financieros por el año terminado al 31 de Diciembre del 2010
e Informe de los Auditores Independientes**

W I L E N Y S. A.

**Estados Financieros
al 31 de Diciembre del 2010**

Indice del Contenido

Informe de los Auditores Independientes

Balance General

Estado de Pèrdidas y Ganancias

Estado de Evoluciòn del Patrimonio

Notas a los Estados Financieros

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas de
WILENY S.A.

1.- Informe sobre los Estados Financieros

Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de WILENY S.A., que comprenden el Balance General al 31 de Diciembre del 2010, y los correspondientes Estados de Resultados y de Evolución del Patrimonio por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

2.- Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros

La Administración de WILENY S.A., es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad. Esta responsabilidad incluye el diseño, la implementación, el mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de forma que éstos no estén afectados por distorsiones significativas, sean éstas causadas por fraude o error, mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas y la elaboración de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

3.- Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de que los estados financieros no están afectados por distorsiones significativas. Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos destinados a la obtención de la evidencia de auditoría sobre las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor e incluyen la evaluación del riesgo de distorsiones significativas en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos de la Compañía, relevantes para la preparación y presentación razonable de sus estados financieros, a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría también comprende la evaluación de que los principios de contabilidad utilizados son apropiados y de que las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para expresar nuestra opinión de auditoría.

4.- Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de WILENY S.A. al 31 de Diciembre del 2010, los resultados de sus operaciones y sus cambios en el Patrimonio, por el año terminado en esa fecha de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.




Ing. Com. Teresa de Jesús Figueroa Vallejo
SC-RNAE 190

WILENY S.A.

BALANCE GENERAL
al 31 de Diciembre del 2010
 (Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

ACTIVO

ACTIVO CORRIENTE

	2010	2009
Caja-Bancos	200,00	200,00
Notas 4		
Ctas.Cobrar Clientes	-	-
Ctas.Cobrar Empleados	-	-
Ctas.Cobrar Clas.Relacion.	-	-
Ctas.Cobrar Accionistas	-	-
Inventarios Agroquímicos	-	-
Inventarios Suministros	-	-
Impuestos Anticipados	-	-
Total Activo Corriente	200,00	200,00

ACTIVO FIJO

Terrenos y Mejoras	930.000,00	1.230.000,00
Notas 5		
Edificios	-	-
Menos: Deprec.Acum.	-	-
	930.000,00	1.230.000,00
Equipos e Instalaciones	30.000,00	-
Menos: Deprec.Acum.	-	-
	30.000,00	-
Vehículos	-	-
Menos: Deprec.Acum.	-	-
	-	-
Muebles y Enseres	-	-
Menos: Deprec.Acum.	-	-
	-	-
Plantaciones	-	-
Menos: Deprec.Acum.	-	-
	-	-
Maquinarias y Herramientas	-	-
Menos: Deprec.Acum.	-	-
	-	-
Total Activo Fijo Neto	960.000,00	1.230.000,00

OTROS ACTIVOS

Cargos Diferidos	600,00	600,00
Notas 6		
ACTIVO TOTAL	960.800,00	1.230.800,00

PASIVO Y PATRIMONIO

PASIVO CORRIENTE

	2010	2009
Ctas.Por Pagar Comerciales	-	-
Ctas.Por Pagar Bancos Locales	780.000,00	780.000,00
Notas 7		
Ctas. Por Pagar Accionistas	-	-
Impuestos Retenidos	-	-
Retenciones a Pagar	-	-
Otras Cuentas por Pagar	180.000,00	150.000,00
	960.000,00	930.000,00

PASIVO A LARGO PLAZO

Bancos y Financieras	-	-
Obligaciones con Accionistas	-	-
Provisiones para Deshaucio	-	-
	-	-
Total Pasivo	960.000,00	930.000,00

PATRIMONIO

Capital Social	800,00	800,00
Notas 8		
Aporte Futuro Aumento Cap.	-	300.000,00
Reserva Legal	-	-
Reserva Facultativa	-	-
Utilidad/Pérdida Pte.Ejercicio	-	-
Total del Patrimonio	800,00	300.800,00

PASIVO TOTAL

960.800,00 1.230.800,00

WILENY S.A.

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
al 31 de Diciembre del 2010

(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

<u>I N G R E S O S</u>	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Ventas	-	-
Otros Ingresos:	-	-
TOTAL INGRESOS	-	-
 <u>E G R E S O S</u>		
Costo de Ventas	-	-
UTILIDAD BRUTA	-	-
 <u>Menos:</u>		
<u>GASTOS GENERALES</u>		
Gastos de Administración	-	-
Gastos de Venta	-	-
Gastos Financieros	-	-
UTILIDAD DEL EJERCICIO	-	-
 <u>Menos:</u>		
15% Participación Trabajadores	-	-
25% Impuesto a la Renta	-	-
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO	-	-

WILENY S. A.

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
Año terminado al 31 de Diciembre del 2010

(En Dòlares de los Estados Unidos de Amèrica)

<u>D E T A L L E</u>	<u>Capital Social</u>	<u>Reserva Legal</u>	<u>Reserva Facultativa</u>	<u>Utilidades Disponibles</u>	<u>Aporte Fut. Aum.Capital</u>	<u>T O T A L</u>
Saldos al 31 de Diciembre del 2009	800,00	-	-	-	300.000,00	300.800,00
<u>Aumentos:</u>						
Aportes Futuro Aumento de Capital						
Utilidad Neta del Ejercicio				-		-
Reserva Legal						
Reserva Facultativa						
<u>Disminuciones</u>						
Aportes Futuro Aumento de Capital					(300.000,00)	(300.000,00)
Distribucion de Dividendos				-		-
Saldos al 31 de Diciembre del 2010	800,00	-	-	-	-	800,00

W I L E N Y S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009

1.- OPERACIONES

La Compañía W I L E N Y S.A., fuè constituida en el Ecuador en el año 2005 y su actividad principal es la construcción de viviendas, para lo cual posee un terreno de 85.000 metros cuadrados, ubicados en el cantòn Duràn de la Provincia del Gauayas.

2.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros, detallan a continuación. Estas políticas han sido aplicadas uniformemente en todos los años presentados.

a) Preparación de los Estados Financieros

Los estados financieros han sido preparados con base a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y estàn basados en el costo històrico, modificado en lo que respecta a los saldos originados hasta el 31 de Marzo del 2000 (fecha a la cual los registros contables fueron convertidos a dólars estadounidenses) mediante las pautas de ajuste y conversiòn contenidas en la NEC 17. Todas las cifras presentadas en las notas estàn expresadas en dólars de los Estados Unidos de Amèrica.

La preparaciòn de estados financieros de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad involucra la elaboraciòn de estimaciones contables que inciden en la valuaciòn de determinados activos y pasivos contingentes. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administraciòn.

b) Caja y Bancos

Representa el efectivo disponible y saldos a favor de la Compañía en bancos locales.

c) Ingresos y Costos por Ventas

Los ingresos son reconocidos en resultados en el periodo en que se realiza la transferencia de dominio de los productos y el costo de ventas de acuerdo con el metodo del devengado.

d) Valuación de los Inventarios

Al costo promedio que no excede a los valores de mercado y es como sigue:

- 1.- Productos terminados (viviendas): al costo promedio incurrido en la construcción hasta el momento de su entrega.
- 2.- Productos en proceso : representan los costos incurridos en el proceso de construcción hasta su entrega.
- 3.- Materiales, repuestos y suministros: al costo promedio de adquisición, que no excede a su valor de mercado.

e) Valuación de Propiedades, Planta y Equipo

Se muestra al costo histórico o valor ajustado y convertido a dólares de acuerdo con lo establecido en la NEC 17, según corresponda, menos la depreciación acumulada. El monto neto de las propiedades, planta y equipo no excede su valor de utilización económica. El valor de los activos y la depreciación acumulada de los elementos vendidos o retirados se descargan de las cuentas correspondientes cuando se produce la venta o el retiro ; y, el resultado de dichas transacciones se registran cuando se causa. Los gastos de mantenimiento y reparaciones menores se cargan a los resultados del año. La depreciación de los activos se registra con cargo a las operaciones del año, utilizando tasas que se consideran adecuadas para depreciar el valor de los activos durante su vida útil estimada, siguiendo el método de línea recta.

3.- TRANSICION A NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA "NIIF"

En Noviembre del 2008 la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución No . 08.G.DSC.010 estableció un cronograma de aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" por medio del cual estas normas entrarán en vigencia a partir del 1 de Enero del 2010 hasta el 1 de Enero del 2012, dependiendo del grupo de empresas en que se ubique la compañía. En el caso de WILENY S.A., por ser una empresa sujeta y regulada por la Superintendencia de Compañías, las NIIF entrarán en vigencia a partir del 1 de Enero del 2012, fecha en que las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) quedarán derogadas. Entre otros aspectos de la Resolución, se establece que empresas como W I L E N Y S.A., deberán elaborar obligatoriamente hasta Marzo del 2011, un cronograma de implementación y hasta Septiembre del 2011, se deben efectuar las conciliaciones del patrimonio neto reportado bajo NEC, al patrimonio neto reportado bajo NIIF, al 1 de Enero del 2011 y al 31 de Diciembre del 2011. Los ajustes efectuados al término del período de transición, esto es para WILENY S,A,m ak 31 de Diciembre del 2011, deben ser contabilizados al 1 de Enero del 2012. La información antes indicada debe contar con la aprobación de la Junta General de Accionistas o por el organismo que de acuerdo con los estatutos, esté facultado para tales efectos.

En Diciembre del 2009, la Superintendencia de Compañías mediante Resolución No. SC.DS.G.09.006 emite el instructivo complementario para la implementación de las NIIFs, el cual, entre otros aspectos, indica que las NIIF que deben aplicarse son aquellas vigentes, traducidas al idioma castellano por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad IASB, siguiendo el cronograma de implementación antes señalado.

4.- CAJA - BANCOS

DOLARES

Caja - Bancos

200,00

5.- PROPIEDADES

El movimiento de Activos Fijos al 31 de Diciembre del 2010, es el siguiente:

<u>Costo</u>	Saldo a Dic.31/2009	Adiciones	Venta o Transferencia	Saldo a Dic.31/2010
Terrenos y Mejoras	1.230.000,00		300.000,00	930.000,00
Edificios	-	-		-
Equipo e Instalaciones	-	30.000,00		30.000,00
Vehiculos	-	-		-
Maquinarias y Herramientas	-	-		-
Muebles y Enseres	-	-		-
Plantaciones	-	-		-
	1.230.000,00	30.000,00	300.000,00	960.000,00
Menos: Depreciación Acumulada	-	-	-	-
Activo Fijo Neto	1.230.000,00	30.000,00	300.000,00	960.000,00

6.- OTROS ACTIVOS

Gastos de Organizaciòn	<u>600,00</u>
------------------------	---------------

7.- OBLIGACIONES A CORTO PLAZO

Cuentas por Pagar Bancos	780.000,00
Impuestos Retenidos	-
Retenciones a Pagar	-
Otras Cuentas por Pagar	<u>180.000,00</u>
	<u>960.000,00</u>

8.- CAPITAL SOCIAL

El Capital Social de la Compañía es de Ochocientos Dòlares Americanos (\$ 800,00) representado por 800 acciones ordinarias y nominativas de \$ 1,00 cada una.