



MARLENE ROBLERO SAAD
CONSULTORA Y AUDITORA

CDLA. SAMANES MZ. 122 – V. 9
TLF: 04-2214700 CEL: (09) 94350453
E-MAIL: roblero_asociados@hotmail.com
GUAYAQUIL – ECUADOR

CREAMAX S.A.

**Estados Financieros por el año terminado
al 31 de diciembre del 2019
e informe de la Auditoría Externa**



MARLENE ROBLERO SAAD
CONSULTORA Y AUDITORA

CDLA. SAMANES MZ. 122 – V. 9
TLF: 04-2214700 CEL: (09) 94350453
E-MAIL: roblero_asociados@hotmail.com
GUAYAQUIL – ECUADOR

CREAMAX S.A.

ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

<u>Contenido:</u>	<u>Página</u>
INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES	1,2,3
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA	4
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL	5
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	6
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	7,8
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	9

Abreviaturas:

NIC	Normas Internacionales de Contabilidad
NIIF	Normas Internacionales de Información Financiera
SRI	Servicio de Rentas Internas
FV	Valor razonable (Fair value)
US\$	U.S. dólares



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los accionistas de
CREAMAX S. A.
Guayaquil, Ecuador

Informe sobre la auditoría de los estados financieros

Opinión

Hemos auditado los estados financieros que se adjuntan de la Compañía CREAMAX S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2019, y los estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes a los años que terminaron en esas fechas, así como las notas explicativas a los estados financieros que incluyen un resumen de políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de CREAMAX S. A., al 31 de diciembre de 2019, así como sus resultados y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas de Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Fundamento de la opinión

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestra responsabilidad bajo estas normas se describe con más detalle en la sección responsabilidades del auditor para la auditoría de los estados financieros de nuestro informe. Somos auditores independientes de la compañía, de conformidad con el Código de Ética para Contadores Públicos emitidos por el Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA por sus siglas en inglés) y de las disposiciones de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador; y hemos cumplido con nuestras otras responsabilidades éticas que son aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros en Ecuador.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente para proporcionar una base razonable para nuestra opinión.

Responsabilidades de la Administración y de los encargados del gobierno de la entidad en relación con los estados financieros.

La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF para PYMES (Marco Conceptual Aplicable), y del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de errores importantes debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros adjuntos, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con la Compañía en funcionamiento y utilizando el principio contable de negocio en marcha, salvo que la Administración tenga la intención de liquidar la Compañía, cesar sus operaciones, o no tenga otra alternativa más realista que hacerlo.



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

La administración es responsable de la supervisión del proceso de información financiera de la Compañía.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto estén libres de errores materiales, ya sea por fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto nivel de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría-NIA siempre detecte errores materiales cuando existan. Las equivocaciones pueden surgir por fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o en conjunto, puede esperarse razonablemente que influyan en las decisiones económicas de los usuarios, basadas en los estados financieros.

Como parte de la auditoría a los estados financieros de CREAMAX S.A. de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría - NIA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de errores significativos en los estados financieros, ya sea por fraude o error; diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría que responden a esos riesgos, obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la vulneración del control interno.
- Obtenemos un entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Compañía.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la administración de la Compañía.
- Concluimos sobre el uso apropiado por la Administración, del principio contable de negocio en marcha y, en base a la evidencia de auditoría obtenida, si existen o no relaciones con eventos o condiciones que puedan proyectar una duda importante sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Si llegamos a la conclusión de que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o; si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada.

Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría; sin embargo, hechos o condiciones futuras pueden causar que la Compañía no pueda continuar como una empresa en marcha.



MARLENE ROBLERO SAAD
CONSULTORA Y AUDITORA

CDLA. SAMANES MZ. 122 – V. 9
TLF: 04-2214700 CEL: (09) 94350453
E-MAIL: roblero_asociados@hotmail.com
GUAYAQUIL – ECUADOR

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

- Evaluamos en su conjunto, la presentación, estructura y contenido de los estados financieros, incluyendo la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.

Comunicamos a los responsables de la administración de la Compañía, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Marlene Roblero Saad

Licencia Profesional No. 14968

Superintendencia de Compañías No.SC-RNAE2-279

Abril 3 del 2020



MARLENE ROBLERO SAAD
CONSULTORA Y AUDITORA

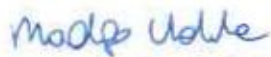
CDLA. SAMANES MZ. 122 - V. 9
TLF: 04-2214700 CEL: (09) 94350453
E-MAIL: roblero_asociados@hotmail.com
GUAYAQUIL - ECUADOR

CREAMAX S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018
(expresado en U.S. dólares)

	<u>Notas</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
ACTIVO			
CORRIENTE			
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	6	5.67	302.48
ACTIVOS FINANCIEROS	7	79.18	20,859.81
INVENTARIOS	8	17,108.16	17,108.16
SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS	9	400.00	0.00
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		<u>17,593.01</u>	<u>38,270.45</u>
NO CORRIENTE			
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	10	185.91	765.99
ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	11	719,231.13	701,226.84
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	12	323.68	323.68
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		<u>719,740.72</u>	<u>702,316.51</u>
TOTAL ACTIVO		<u>737,333.73</u>	<u>740,586.96</u>
PASIVO			
CORRIENTE			
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	13	130,628.70	130,349.59
ANTICIPOS DE CLIENTES	14	31,415.86	31,415.86
TOTAL PASIVO CORRIENTE		<u>162,044.56</u>	<u>161,765.45</u>
NO CORRIENTE			
CUENTAS POR PAGAR /DIVERSAS RELACIONADAS	15	1,807.04	1,807.04
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		<u>1,807.04</u>	<u>1,807.04</u>
TOTAL PASIVO		<u>163,851.60</u>	<u>163,572.49</u>
PATRIMONIO NETO	16	<u>573,482.13</u>	<u>577,014.47</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		<u>737,333.73</u>	<u>740,586.96</u>

Ver notas a los estados financieros


Ing. María Olga Chalela Sáenz
Gerente General


Econ. Dolores Carreño Coronado
Contadora General



MARLENE ROBLERO SAAD
CONSULTORA Y AUDITORA

CDLA. SAMANES MZ. 122 – V. 9
TLF: 04-2214700 CEL: (09) 94350453
E-MAIL: roblero_asociados@hotmail.com
GUAYAQUIL – ECUADOR

CREAMAX S.A.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
POR LOS AÑOS COMPRENDIDOS ENTRE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018
(expresado en U.S. dólares)

	<u>Notas</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
GASTOS			
GASTOS ADMINISTRATIVOS Y DE VENTAS	17	3,532.34	3,612.92
OTROS GASTOS	17	288.04	0.00
TOTAL GASTOS		<u>3,820.38</u>	<u>3,612.92</u>
PÉRDIDA DEL EJERCICIO		<u>-3,820.38</u>	<u>-3,612.92</u>

No se presentaron partidas de Otros Resultados Integrales

Ver notas a los estados financieros

Ing. María Olga Chalela Sáenz
Gerente General

Econ. Dolores Carreño Coronado
Contadora General



MARLENE ROBLERO SAAD
CONSULTORA Y AUDITORA

CDLA. SAMANES MZ. 122 - V. 9
TLF: 04-2214700 CEL: (09) 94350453
E-MAIL: roblero_asociados@hotmail.com
GUAYAQUIL - ECUADOR

CREAMAX S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018

(expresado en U.S. dólares)

DESCRIPCIÓN	CAPITAL SOCIAL	RESERVA LEGAL	RESERVAS FACULTATIVAS	RESULTADOS ACUMULADOS		GANANCIAS (PÉRDIDAS) DEL EJERCICIO	TOTAL
				APLICACIÓN PRIMERA VEZ DE LAS NIIF	GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS		
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE 2017	500,800.00	39,345.89	31,599.08	2,066.64	11,368.33	-4,572.55	580,627.39
Transfiere a resultados					-4,572.55	4,572.55	0.00
Pérdida del Ejercicio						-3,612.92	-3,612.92
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE 2018	500,800.00	39,345.89	31,599.08	2,066.64	6,795.78	-3,612.92	577,014.47
Transfiere a resultados					-3,612.92	3,612.92	0.00
Pérdida del Ejercicio						-3,532.34	-3,532.34
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE 2019	500,800.00	39,345.89	31,599.08	2,066.64	3,182.86	-3,532.34	573,482.13

Ver notas a los estados financieros

María Olga Chalela Sáenz

Ing. María Olga Chalela Sáenz
Gerente General

Dolores Carreño Coronado

Econ. Dolores Carreño Coronado
Contadora General



MARLENE ROBLERO SAAD
CONSULTORA Y AUDITORA

CDLA. SAMANES MZ. 122 - V. 9
TLF: 04-2214700 CEL: (09) 94350453
E-MAIL: roblero_asociados@hotmail.com
GUAYAQUIL - ECUADOR

CREAMAX S.A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018
(expresado en U.S. dólares)

DETALLE	2019	2018
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Clases de pagos por actividades de operación		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	-2.952,26	-2.889,12
Otros pagos por actividades de operación	-400,00	-910,00
Otras entradas (salidas) de efectivo	21.059,74	3.057,61
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	<u>17.707,48</u>	<u>-741,50</u>
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Otras entradas (salidas) de efectivo	-18.004,29	0,00
Efectivo neto utilizado por las actividades de inversión	<u>-18.004,29</u>	<u>0,00</u>
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Otras entradas (salidas) de efectivo	0,00	308,52
Efectivo neto utilizado por las actividades de financiamiento	<u>0,00</u>	<u>308,52</u>
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	-296,81	-432,98
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERÍODO	<u>302,48</u>	<u>735,46</u>
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERÍODO	<u>5,67</u>	<u>302,48</u>

Ver notas a los estados financieros


Ing. María Olga Chafela Sáenz
Gerente General


Econ. Dolores Carreño Coronado
Contadora General



MARLENE ROBLERO SAAD
CONSULTORA Y AUDITORA

CDLA. SAMANES MZ. 122 - V. 9
TLF: 04-2214700 CEL: (09) 94350453
E-MAIL: roblero_asociados@hotmail.com
GUAYAQUIL - ECUADOR

CREAMAX S.A.

CONCILIACIÓN ENTRE GANANCIA NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 y 2018
(expresado en U.S. dólares)

DETALLE	2019	2018
PÉRDIDA DEL EJERCICIO	-3,532.34	-3,612.92
OTROS AJUSTES POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO		
Ajuste por gasto de depreciación	580.08	723.80
CAMBIOS DE ACTIVOS Y PASIVOS:		
Incremento (disminución) en:		
Otras cuentas por cobrar no relacionadas	20,780.63	2,841.48
Servicios y otros pagos anticipados	-400.00	0.00
Cuentas y documentos por pagar	279.11	216.14
Anticipos de clientes	0.00	-910.00
Total cambios en activos y pasivos	20,659.74	2,147.62
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS) EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	17,707.48	-741.50

Ver notas a los estados financieros

Ing. María Olga Chalela Sáenz
Gerente General

Econ. Dolores Carreño Coronado
Contadora General



MARLENE ROBLERO SAAD

CONSULTORA Y AUDITORA

CDLA. SAMANES MZ. 122 – V. 9
TLF: 04-2214700 CEL: (09) 94350453
E-MAIL: roblero_asociados@hotmail.com
GUAYAQUIL – ECUADOR

CREAMAX S.A.

Notas a los Estados Financieros

Año terminado al 31 de diciembre del 2019 y 2018

(expresadas en U.S. dólares)

1. INFORMACIÓN GENERAL

1.1 Constitución y objeto social

CREAMAX S.A., está constituida en el Ecuador según consta en la escritura pública otorgada ante el Notario Tercero del cantón Guayaquil, Dr. Bolívar Peña Malta, e inscrita en el registro mercantil del cantón Guayaquil el 13 de junio del 2005, por un período de 50 años.

El capital autorizado es de un millón mil seiscientos dólares (US\$1.001.600,00) y el capital suscrito y pagado en quinientos mil ochocientos dólares (US\$500.800,00) dividido en quinientos mil ochocientos acciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una (US\$1,00), según consta en la escritura pública otorgada ante el Notario Quinto del Cantón Guayaquil, Abg. Cesario L. Condo Chiriboga el 12 de noviembre del 2009.

La dirección de su oficina principal está en la ciudad de Guayaquil, Avenida Plaza Dañín No. 300, Edificio CC. Plaza Quil, y su actividad principal es la compra, venta alquiler y explotación de bienes inmuebles.

Tiene como objetivo principal la compra-venta y alquiler de bienes inmuebles.

Durante el presente ejercicio económico la compañía no ha generado ingresos. Los accionistas han decidido reunirse en el transcurso del año 2020 para analizar y tomar decisiones sobre la situación actual de la empresa.

1.2 Aprobación de los estados financieros

Los estados financieros al 31 de diciembre del 2019 han sido emitidos con autorización de la Administración de la Compañía, con fecha 3 de abril del 2020, y posteriormente serán puestos a consideración de la Junta General de accionistas para su aprobación definitiva.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES:

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Estas políticas han sido diseñadas en función a las NIIF vigentes al 31 de diciembre del 2019 y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales aplicadas de manera uniforme en los ejercicios que se presentan.

2.1 Bases de preparación

Los estados financieros adjuntos y sus notas explicativas han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas (NIIF para PYMES) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de (IASB por sus siglas en inglés), las que han sido adoptadas en el Ecuador el 1 de enero del 2012 de conformidad con la Resolución SC.DS.G.09.006 emitida por la Superintendencia de Compañías (publicado en el R.O. 94 del 23 de diciembre del 2009).

**CREAMAX S.A.****Notas a los Estados Financieros****Año terminado al 31 de diciembre del 2019 y 2018**

(expresadas en U.S. dólares)

Los estados financieros han sido preparados en base al costo histórico, excepto por ciertos instrumentos financieros que son medidos al costo amortizado o a su valor razonable (VR), como se explica posteriormente en las políticas contables, en general el costo histórico está basado en el valor razonable de la contraprestación dada a cambio de bienes y servicios.

El valor razonable (VR) es el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado a la fecha de la medición, independientemente de si dicho precio es directamente observable o estimado utilizando otras técnicas de valoración. En la estimación del valor razonable de un activo o pasivo, la Compañía toma en cuenta las características de un activo o un pasivo que los participantes de mercado tendrían en cuenta al fijar el precio de dicho activo o pasivo en la fecha de la medición.

2.2 Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros adjuntos se expresan en dólares estadounidenses, moneda adoptada por la República del Ecuador en marzo del 2000, consecuentemente la moneda funcional del ambiente económico primario donde opera la Compañía y la moneda de presentación de las partidas incluidas en los estados financieros es el Dólar de los Estados Unidos de América.

2.3 Enmiendas y mejoras emitidas internacionalmente

La última enmienda a las NIIF para PYMES entró en vigencia desde el 1 de enero del 2017, por ende, en las notas a los estados financieros al 31 de diciembre del 2019, para esta clase de entidades se debe indicar que no existen enmiendas a considerar para el período que comenzará a partir del 1 de enero del 2020. Entre las reformas más importantes y de aplicación obligatoria, describimos a continuación las siguientes:

Norma	Tipo de cambio
Sección 10	Aplicación por cambio de política contable, sobre revalúo, se hará de forma prospectiva.
Sección 17	Opción para utilizar el modelo de revaluación; costo de piezas de sustitución; entre otros.
Sección 18	Vida útil de intangibles, se basa en criterios de la Gerencia, pero que no supere los 10 años.
Sección 29	Se alinea con redacción actualizada de la NIC 12.
Sección 35	Se permite usar la Sección 35 por más de una vez; incorpora una opción para permitir que las entidades usen el valor razonable, sobre un evento como costo atribuido; y, otros.

La Administración de la Compañía basada en la naturaleza de sus operaciones estima que la adopción de las nuevas normas, enmiendas a las NIIF e interpretaciones antes descritas, no han tenido ningún impacto significativo sobre los importes reconocidos en los estados financieros.



CREAMAX S.A.

Notas a los Estados Financieros

Año terminado al 31 de diciembre del 2019 y 2018

(expresadas en U.S. dólares)

El IASB con fecha 7 de febrero del 2019 inició una revisión integral de la Norma NIIF para PYMES 2015, en vigencia desde el 1 de enero del 2017. Dicho proceso se realizará en tres fases:

- Desarrollar y emitir una solicitud de información y comentarios de febrero a julio del 2019
- Analizar la retroalimentación y emitir un Proyecto de Norma entre enero 2020 y febrero 2021
- Analizar la retroalimentación y emitir enmiendas a la NIIF para PYMES entre julio del 2021 y mayo del 2022.

El enfoque será como incorporar a las Normas NIIF y las enmiendas que no están incorporadas en la Norma NIIF para PYMES. Esto incluye la NIIF3 y la NIIF 10-17.

2.4 Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja y los importes depositados en cuentas corrientes en bancos locales, disponibles a la vista, otras inversiones altamente líquidas de corto plazo con vencimientos de tres meses o menos contados a partir de la adquisición del instrumento financiero, y los descubiertos bancarios. En el balance, los descubiertos bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

2.5 Activos y pasivos financieros

2.5.1 Clasificación

La Compañía clasifica los activos financieros en el momento de su registro inicial en 3 categorías de valoración: (I) a costo amortizado, (II) a valor razonable con cambios en otro resultado integral (patrimonio) y, (III) a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias.

Los pasivos financieros se clasifican a (I) costo amortizado, excepto aquellos pasivos financieros que se mantengan para negociar, como los derivados por ejemplo, que se valorarán a valor razonable con cambios en resultados. Los pasivos financieros derivados no son pasivos financieros directos, sino que se derivan de una relación o de un acuerdo al que llegan dos partes en el momento en que firman un contrato, la cual se basa en el intercambio de activos bajo unas condiciones específicas

La clasificación depende del propósito con el cual se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos y pasivos financieros a la fecha de su reconocimiento inicial.

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, el efectivo y las cuentas por cobrar representan los activos financieros de la Compañía., y las cuentas por pagar representan a los pasivos financieros.

2.5.1 Deterioro de activos financieros

Al cierre de cada período en el que se emiten los estados financieros, deberá evaluarse si existe evidencia objetiva de deterioro de los activos financieros que se midan al costo o al costo amortizado. Cuando

**CREAMAX S.A.****Notas a los Estados Financieros****Año terminado al 31 de diciembre del 2019 y 2018**

(expresadas en U.S. dólares)

exista tal evidencia, se calculará y reconocerá un deterioro del valor de tales activos con cargo a ganancias y pérdidas.

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, la Compañía reconoce que todas sus cuentas por cobrar a corto y largo plazo son recuperables, razón por la que no ha establecido ninguna provisión por deterioro de los activos financieros.

2.5.2 Baja de activos y pasivos financieros

Un activo financiero se elimina cuando expiran los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo o si La Compañía transfiere el activo a un tercero sin retener sustancialmente los riesgos y beneficios del activo. Un pasivo es eliminado cuando las obligaciones de la Compañía especificadas en el contrato se han liquidado.

2.6 Inventarios

Los inventarios están valuados al costo o el valor neto de realización, el menor. El valor neto de realización es el precio de venta normal menos los costos para ponerlos en condición de venta, incluyendo los gastos de comercialización y distribución. Cuando el valor neto realizable sea menor que su costo, debe aminorarse directamente su importe en libros, reconociéndose la correspondiente pérdida en la cuenta de resultados. El sistema de valoración de inventarios utilizados por la Compañía es el método de costo promedio ponderado.

2.7 Servicios y otros pagos anticipados

Los pagos por anticipados son desembolsos entregados a un proveedor por contratos de seguros, y por adquisición de bienes y servicios. Estos gastos serán devengados en función de su vigencia, y se reconocen posteriormente en el estado de resultados.

2.8 Propiedades, planta y equipo, neto

Las propiedades, planta y equipos son los activos tangibles que posee la Compañía para su uso en la producción o suministro de bienes y servicios, para arrendarlos a terceros o para propósitos administrativos; y se esperan usar durante más de un período.

Las propiedades, planta y equipos, se medirá por su costo al momento de su reconocimiento inicial, posteriormente se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro en caso que existan. La depreciación de los activos se registra en los resultados del año, utilizando tasas de depreciación basadas en la vida útil estimada de los bienes, siguiendo el método de línea recta, así tenemos:

CLASE DE ACTIVOS**PORCENTJAE**

Muebles y Enseres

10%

Equipos de Oficina

10% 



MARLENE ROBLERO SAAD

CONSULTORA Y AUDITORA

CDLA. SAMANES MZ. 122 – V. 8
TLF: 04-2214700 CEL: (09) 94350453
E-MAIL: roblero_asociados@hotmail.com
GUAYAQUIL – ECUADOR

CREAMAX S.A.

Notas a los Estados Financieros

Año terminado al 31 de diciembre del 2019 y 2018

(expresadas en U.S. dólares)

Las adiciones y mejoras que aumenten significativamente la vida útil son capitalizadas, mientras que los desembolsos correspondientes a mantenimiento y reparaciones que no aumenten o extiendan la vida útil de los activos son reconocidos directamente en gastos. Cuando se venden o se retiran las propiedades, planta y equipos, la Compañía elimina el costo y la depreciación acumulada correspondiente, la pérdida o ganancia que resulte se incluye en el estado de resultado integral.

Los valores residuales y la vida útil de los activos se revisan y ajustan, de ser necesario, a la fecha de cada estado de situación financiera. El valor en libros de un activo se castiga inmediatamente a su valor recuperable si el valor en libros del activo es mayor que el estimado de su valor recuperable.

2.9 Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando (1) la Compañía tiene una obligación presente, (ya sea legal o implícita), como resultado de eventos pasados, (2) es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación y (3) el monto se ha estimado de forma fiable. Los montos reconocidos como provisión son la mejor estimación de la Administración, a la fecha de cierre de los estados financieros, de los desembolsos necesarios para liquidar la obligación. Los conceptos por los cuales se constituyen provisiones con cargo a resultados corresponden principalmente al impuesto a la renta causado en el año y a la participación de los trabajadores en las utilidades.

2.10 Impuesto a las ganancias

El gasto por impuesto a las ganancias representa la suma del impuesto corriente por pagar y del impuesto diferido.

(a) El impuesto corriente por pagar está basado en la ganancia fiscal del año (utilidad gravable), y es calculado utilizando las tasas fiscales que establece la Ley de Régimen Tributario Interno, tenemos:

- ❖ 25% para todas las sociedades
- ❖ 28% cuando los accionistas tienen una participación directa o indirecta, individual o conjunta, igual o superior al 50% del capital social; si es menor al 50% se aplica proporcionalmente.
- ❖ Rebaja de 3 puntos porcentuales (3%) en la tarifa impositiva para micro y pequeñas empresas (Ventas desde US\$300.001 a US\$1.000.000 y 10-49 empleados), y para exportadores habituales que mantengan o incrementen el empleo. La tasa impositiva sería del 22%.

Asimismo, aplicará la tarifa correspondiente a sociedades más tres (3) puntos porcentuales a toda la base imponible la sociedad que incumpla el deber de informar sobre la participación de sus accionistas, socios, partícipes, constituyentes, beneficiarios o similares, conforme lo que establezca el reglamento a esta Ley y las resoluciones que emita el Servicio de Rentas Internas; sin perjuicio de otras sanciones que fueren aplicables.



CREAMAX S.A.

Notas a los Estados Financieros

Año terminado al 31 de diciembre del 2019 y 2018

(expresadas en U.S. dólares)

(b) Los impuestos diferidos corresponden al monto del impuesto sobre las utilidades que la Compañía tendrá que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos.

La compañía no provisiona el impuesto a la renta diferido, por cuanto no existen diferencias temporarias en las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores mostrados en los estados financieros

2.11 Participación de Trabajadores en las utilidades

De acuerdo con el Código de Trabajo, la compañía debe distribuir entre sus empleados el 15% de las utilidades antes del impuesto a la renta, este beneficio es registrado con cargo a los resultados del año en que se devenga. La Empresa reconoce un pasivo y un gasto por participación de los trabajadores en las utilidades, sobre la base de una fórmula que toma en cuenta el cumplimiento de las metas de resultados. Se reconoce una provisión con cargo a los resultados del ejercicio en que se causa el beneficio. El reconocimiento, medición y presentación de este beneficio a los trabajadores, son tratados como un beneficio a los empleados a corto plazo, de acuerdo con la NIC 19.

2.12 Reserva Legal

De acuerdo con la legislación vigente en el Ecuador, la Compañía debe transferir el 10% de su ganancia líquida anual a la reserva legal, hasta completar el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas incurridas o para aumentar el capital.

2.13 Reserva Facultativa

Es una reserva especial cuyo valor retenido es por decisión de la junta general. La ley faculta o permite que de las utilidades líquidas del ejercicio la empresa destine un % para formar la reserva especial o facultativa. La Junta General decide el % y el fin específico de este fondo.

2.13 Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos comprenden el valor razonable de lo cobrado o por cobrar por la venta de los productos en el curso normal de las operaciones de la Compañía. Los ingresos se muestran netos de impuestos, devoluciones y descuentos otorgados.

Se considera que el monto de los ingresos no se puede medir confiablemente hasta que no se hayan resuelto todas las contingencias relativas a la venta. Los ingresos comprenden el valor razonable de lo cobrado o por cobrar por la venta de bienes y prestación de servicios en el curso normal de las operaciones.



CREAMAX S.A.

Notas a los Estados Financieros

Año terminado al 31 de diciembre del 2019 y 2018

(expresadas en U.S. dólares)

2.14 Reconocimiento de costos y gastos

Los gastos se registran al costo, estos se reconocen a medida en que se incurren, independientemente de la fecha en que se realiza el pago, de acuerdo a los lineamientos de la base contable de acumulación (devengo).

3. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS:

3.1 Factores de riesgo financiero

Las NIIF requieren ciertas revelaciones acerca de los instrumentos financieros, que tienen relación con los diferentes riesgos que afectan a la Compañía tales como: liquidez, crédito, mercado (riesgo de tasa de interés, tipo de cambio y de precio) y generales de negocio.

3.1.1 Riesgos de mercado

Riesgos de tipo de cambio – No existen ventas relevantes al exterior, por tanto, la Compañía no tiene riesgos inherentes al tipo de cambio

Riesgos de tasa de interés – La Compañía no tiene activos significativos que generen intereses; los ingresos y los flujos de efectivo operativos son independientes de los cambios en las tasas de interés en el mercado.

3.1.2 Riesgo de crédito

Se refiere al riesgo de que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales ocasionando una pérdida financiera para la Compañía Creamax S.A. no realiza ventas a crédito.

3.1.3 Riesgo de liquidez

Este riesgo para la Compañía es muy alto, considerando que la generación de flujos no es suficiente para afrontar las obligaciones por los servicios asociados a la operación comercial de la Compañía. Estos flujos son mantenidos en bancos y cuentas por cobrar de corto plazo en función de las necesidades de caja proyectadas para cada período. La Compañía presentó un saldo de efectivo y equivalentes al efectivo de \$ 5,67 al 31 de diciembre del 2019 y de 302,48 al 31 de diciembre del 2018.

3.1.4 Administración del riesgo de capital

Los objetivos de la Compañía al administrar el capital son el salvaguardar la capacidad de la misma de continuar como empresa en marcha con el propósito de generar retornos a sus Accionistas, beneficios a otros grupos de interés y mantener una estructura de capital óptima para reducir el costo del capital. Sus activos totales han sido financiados en un 22,22% (2019), y 22,08% (2018), por sus acreedores.

**CREAMAX S.A.****Notas a los Estados Financieros****Año terminado al 31 de diciembre del 2019 y 2018**

(expresadas en U.S. dólares)

4. ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS

En la aplicación de las políticas de la compañía, que son descritas en la Nota 2, se requiere que la Administración haga juicios, estimaciones y supuestos del valor en libros de los activos y pasivos. Las estimaciones y supuestos asociados están basados en la experiencia de costo histórico y otros factores que sean considerados relevantes. Los resultados actuales pueden diferir de dichas estimaciones. Las estimaciones y los supuestos subyacentes son revisados en un modelo de negocio en marcha.

5. INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR CATEGORIA**5.1 Categorías de instrumentos financieros**

A continuación, se presentan los valores en libros de cada categoría de instrumentos financieros al cierre de cada ejercicio:

Detalle	2019		2018	
	<u>Corriente</u>	<u>No corriente</u>	<u>Corriente</u>	<u>No corriente</u>
<u>Activo financiero al costo amortizado</u>				
Efectivo y Equivalentes al efectivo	5.67		302.48	
Documentos y cuentas por cobrar clientes	79.18		79.18	
Otras cuentas por cobrar	0.00		20,780.63	
Total activo financiero	<u>84.85</u>	<u>0.00</u>	<u>21,162.29</u>	<u>0.00</u>
<u>Pasivos financieros al costo amortizado</u>				
Cuentas por pagar proveedores	130,628.70		130,349.59	
Total pasivos financieros	<u>130,628.70</u>	<u>0.00</u>	<u>130,349.59</u>	<u>0.00</u>

5.2 Valor razonable de instrumentos financieros

Para fines de determinar el valor razonable de un activo o pasivo financiero puede aplicarse algunas de las siguientes jerarquías de medición:

- Precios de cotización (no ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos (nivel 1).
- Información distinta a precios de cotización incluidos en el nivel 1 que se pueda confirmar para el activo o pasivo, ya que sea directamente (precios), o indirectamente (que se deriven de precios) (nivel 2).
- Información sobre el activo o pasivo que no se basa en data que se pueda confirmar en el mercado (información no observable) (nivel 3).



MARLENE ROBLERO SAAD

CONSULTORA Y AUDITORA

CDLA. SAMANES MZ. 122 – V. 9
TLF: 04-2214700 CEL: (09) 94350453
E-MAIL: roblero_asociados@hotmail.com
GUAYAQUIL – ECUADOR

CREAMAX S.A.

Notas a los Estados Financieros

Año terminado al 31 de diciembre del 2019 y 2018

(expresadas en U.S. dólares)

El valor en libros de los activos y pasivos financieros, se aproximan al valor razonable debido a la naturaleza de corto plazo de estos instrumentos. En base a lo anterior, cabe mencionar que no existen activos o pasivos financieros, medidos a valor razonable (Nivel 1).

6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo en caja y en la Cta. Cte. # 1000642994 que mantiene en el Banco Internacional en los recursos de los cuales dispone la compañía para sus operaciones regulares y que no está restringido su uso.

<u>Composición</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
BANCOS LOCALES	5.67	302.48
TOTAL	<u>5.67</u>	<u>302.48</u>

7. ACTIVOS FINANCIEROS

Corresponde a valores adeudados por clientes, y otros; que han sido otorgados a corto plazo por operaciones normales, al 31 de diciembre del 2019 y 2018 se muestran de la siguiente manera:

<u>Composición</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR		
CLIENTES NO RELACIONADOS	79.18	79.18
OTRAS CUENTAS POR COBRAR NO RELACIONADOS LOCALES	0.00	20,780.63
TOTAL	<u>79.18</u>	<u>20,859.81</u>

8. INVENTARIOS

Están registrados al costo, el cual no excede el valor neto realizable. El valor de realización es el precio de venta normal menos los costos para ponerlos en condición de venta, incluyendo los gastos de comercialización y distribución. Están conformados por los costos directos e indirectos empleados en el terreno destinado para la construcción del marcrolote E-III (Terranostra).

<u>Composición</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
INVENTARIO DE OBRAS		
INMUEBLES EN CONSTRUCCIÓN PARA LA VENTA	17,108.16	17,108.16
TOTAL	<u>17,108.16</u>	<u>17,108.16</u>

**MARLENE ROBLERO SAAD**

CONSULTORA Y AUDITORA

CDLA. SAMANES MZ. 122 – V. 9
 TLF: 04-2214700 CEL: (09) 94350453
 E-MAIL: roblero_asociados@hotmail.com
 GUAYAQUIL – ECUADOR

CREAMAX S.A.**Notas a los Estados Financieros****Año terminado al 31 de diciembre del 2019 y 2018**

(expresadas en U.S. dólares)

9. SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS

Se registran los pagos realizados por anticipado a proveedores que no han devengados al cierre del presente ejercicio económico.

<u>Composición</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
ANTICIPO A PROVEEDORES	400.00	0.00
TOTAL	400.00	0.00

10. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Las propiedades incluidas en el estado de situación financiera por US\$185,91 al 31 de diciembre del 2019 representan bienes pertenecientes a la compañía. Se muestra el costo menos el valor de la depreciación acumulada. Las disminuciones corresponden a la terminación de vida útil del activo.

Descripción	Saldo al 31.12.2018	Aumentos	Disminuciones	Saldo al 31.12.2019
DEPRECIABLE				
Muebles de Oficina	5,801.60			5,801.60
TOTAL DEPRECIABLE	5,801.60	0.00	0.00	5,801.60
Menos depreciación acumulada	5,035.61	580.08		5,615.69
TOTAL PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS NETO	765.99	-580.08	0.00	185.91

El gasto por depreciación de los años terminados al 31 de diciembre del 2019 y 2018 se distribuye en el estado de resultado integral en los gastos administrativos por US\$ 580,08.

11. ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES

Los valores por cobrar a la compañía relacionada Paypower S.A. serán recuperados mediante una fusión (tiene los mismos accionistas), o se liquidarán cuando termine de vender el proyecto habitacional Metrópolis II.

<u>Composición</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR		
RELACIONADAS LOCALES	719,231.13	701,226.84
TOTAL	719,231.13	701,226.84

**MARLENE ROBLERO SAAD**

CONSULTORA Y AUDITORA

CDLA. SAMANES MZ. 122 – V. 9
TLF: 04-2214700 CEL: (09) 94350453
E-MAIL: roblero_asociados@hotmail.com
GUAYAQUIL – ECUADOR

CREAMAX S.A.**Notas a los Estados Financieros****Año terminado al 31 de diciembre del 2019 y 2018**

(expresadas en U.S. dólares)

12. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES

Corresponden a valores entregados en calidad de depósitos en garantía a la Corporación para la Administración Temporal Eléctrica de Guayaquil.

<u>Composición</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
DEPÓSITOS EN GARANTÍA	323.68	323.68
TOTAL	323.68	323.68

13. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Corresponde a obligaciones contraídas a corto plazo con proveedores locales para el desenvolvimiento normal de sus operaciones, los fondos de garantía reflejan valores que los contratistas han entregado a la compañía para garantizar el cumplimiento de los trabajos de construcción, las cuentas por pagar a clientes corresponden a clientes resciliados, y otros clientes resueltos por incumplimiento.

Se detallan como sigue:

<u>Composición</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
PROVEEDORES	798.72	550.00
FONDO GARANTIA	29,169.76	29,169.76
CLIENTES	97,785.30	97,785.30
OTROS	2,874.92	2,844.53
TOTAL	130,628.70	130,349.59

14. ANTICIPO DE CLIENTES

Corresponden a valores que han sido recibidos anticipadamente por parte de los clientes para compra de viviendas.

<u>Composición</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
CLIENTES CUOTAS ENTRADA/RESERVA	18,456.30	18,456.30
CLIENTES CON ABONOS A CUENTA	12,404.56	12,404.56
OTRAS CUENTAS POR PAGAR-CLIENTES	555.00	555.00
TOTAL	31,415.86	31,415.86

**CREAMAX S.A.****Notas a los Estados Financieros****Año terminado al 31 de diciembre del 2019 y 2018**

(expresadas en U.S. dólares)

15. CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS

Obligación contraída con la compañía extranjera Everglades Housing Development LLCde, accionista mayoritaria de Creamax S.A. Al 31 de diciembre del 2019 y 2018 se muestra así:

<u>Composición</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
PRÉSTAMOS DE ACCIONISTAS	1,807.04	1,807.04
TOTAL	<u>1,807.04</u>	<u>1,807.04</u>

16. PATRIMONIO

Capital Social. - El capital social de la compañía al 31 de diciembre del 2019 está conformado por 500.800 acciones ordinarias y nominativas de un dólar (US\$ 1,00) cada una, que dan un total de US\$ 500.800,00.

Reserva Legal - La Ley de Compañías establece para la constitución de la reserva legal, una apropiación obligatoria del 10% de la utilidad anual hasta que represente el 50% del capital pagado. El saldo de esta reserva puede ser capitalizado o destinado a absorber pérdidas incurridas. Al 31 de diciembre del 2019 su saldo es US\$ 39.345.89

Reservas Facultativas. - La Junta General de Accionistas con fecha 27 de mayo del 2015 dispuso que se transfieran parte de las "Utilidades Acumuladas de ejercicios anteriores" a una Reserva Facultativa. Al 31 de diciembre del 2019 presenta un saldo \$31.599,08

Resultados acumulados:

- Utilidades acumuladas.- Corresponden a los resultados obtenidos en años anteriores, al 31 de diciembre del 2019 suman US\$ 3.182,96.
- Resultados por Aplicación de las NIIF por primera vez.- Saldo al 31 de diciembre del 2019 US\$2.086,64 como resultado de la implementación de las Normas Internacionales de Contabilidad NIIF al 1 de enero del 2011.

Pérdida del Ejercicio - El presente ejercicio económico arrojó pérdidas por US\$ 3.532,34.

17. COSTOS Y GASTOS

Corresponden a gastos propios generados por la actividad del negocio, al 31 de diciembre del 2019 y 2018 se muestran de la siguiente manera



MARLENE ROBLERO SAAD

CONSULTORA Y AUDITORA

CDLA. SAMANES MZ. 122 – V. 9
TLF: 04-2214700 CEL: (09) 94350453
E-MAIL: roblero_asociados@hotmail.com
GUAYAQUIL – ECUADOR

CREAMAX S.A.

Notas a los Estados Financieros

Año terminado al 31 de diciembre del 2019 y 2018

(expresadas en U.S. dólares)

<u>Composición</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
GASTOS ADMINISTRATIVOS Y DE VENTAS	3,244.30	3,612.91
OTROS GASTOS	288.04	0.01
TOTAL	<u>3,532.34</u>	<u>3,612.92</u>

18. IMPUESTO A LA RENTA

a) Situación fiscal

A la fecha de emisión de los estados financieros, la Compañía no ha sido fiscalizada por las autoridades tributarias.

b) Conciliación del resultado contable-tributario

En el presente ejercicio económico la Compañía obtuvo pérdidas. Al 31 de diciembre del 2019 y 2018 la Compañía realizó las siguientes conciliaciones tributarias:

<u>CONCILIACIÓN TRIBUTARIA</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Pérdida del Ejercicio	-3,532.34	-3,612.92
Más:		
Gastos no deducibles	288.04	0.00
Base imponible para el impuesto a la renta	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>
Impuesto a la renta causado	0.00	0.00
Pérdida sujeta a amortización en períodos siguientes	<u>-3,244.30</u>	<u>-3,612.92</u>

c) Anticipo de impuesto a la renta

A partir de la publicación de la Ley Orgánica de Simplificación y Progresividad Tributaria en el suplemento del RO 111 del 31-12-2019, se elimina la obligación del pago del anticipo de impuesto a la renta. El anticipo de impuesto a la renta pasa a ser optativo y podrá anticiparse el pago del impuesto en un monto equivalente al 50% del Impuesto a la Renta del año anterior, menos las retenciones en la fuente efectuadas en dicho ejercicio fiscal.

El valor anticipado constituirá crédito tributario para el pago del impuesto a la renta. Art. 41 LRTI.

19. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES

En cumplimiento de sus obligaciones como agente de retención y percepción del impuesto a la renta, así como los criterios de aplicación a las normas tributarias son responsabilidad de la administración de la compañía. El resultado de mi revisión no reveló en las transacciones examinadas que a mi opinión



MARLENE ROBLERO SAAD

CONSULTORA Y AUDITORA

CDLA. SAMANES MZ. 122 – V. 9
TLF: 04-2214700 CEL: (09) 94350453
E-MAIL: roblero_asociados@hotmail.com
GUAYAQUIL – ECUADOR

CREAMAX S.A.

Notas a los Estados Financieros

Año terminado al 31 de diciembre del 2019 y 2018

(expresadas en U.S. dólares)

constituyan incumplimiento significativo de las obligaciones de CREAMAX S.A. como agente de retención y percepción del impuesto a la renta durante el año terminado al 31 de diciembre del 2019.

20. EVENTOS SUBSECUENTES

Como hechos posteriores entre el 31 de diciembre del 2019 y la fecha de preparación de estos estados financieros, comentamos que el brote de la enfermedad por Coronavirus (COVID-19) es desafortunado y crítico para la sociedad global. Debido a las medidas introducidas por los gobiernos en varios países y del Ecuador desde marzo del 2020 los grandes, medianos y pequeños negocios se han visto obligados a cerrar, reducir y despedir empleados temporalmente. Obviamente, esto tendrá un impacto negativo en los ingresos de la Compañía, así como en las ganancias netas para el año 2020; sin embargo, en este punto, el efecto es demasiado temprano para cuantificar. El alcance del impacto dependerá de cuánto tiempo continuará la situación.

La Administración considera las implicaciones de COVID-19 de un evento posterior ocurrido después de la fecha del balance general (31 de diciembre del 2019), que por lo tanto no es un evento de ajuste en los estados financieros de la Compañía. Por este motivo, la gerencia presenta el informe anual sobre el supuesto negocio en marcha. Sin embargo, lo anterior también, por naturaleza, indica que existe una incertidumbre material que puede generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como una empresa en marcha.

La Gerencia está monitoreando el impacto de COVID-19 muy de cerca para poder tomar las medidas necesarias para mitigar los efectos adversos en los resultados operativos, el capital de trabajo neto y la liquidez.