

Cda. Samanes 1 Mz. T22 SL-T3, V-9
e-mail: audifedmar.auditores@gmail.com
Telf: (593) 042-214-700
Cel: 0994350463, 0999081151
Guayaquil Ecuador



CREAMAX S.A.

**Estados Financieros por el año terminado
al 31 de diciembre del 2015
e informe de la Auditoría Externa**

DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas de
CREAMAX S.A
Guayaquil, Ecuador

Hemos auditado los estados financieros de **CREAMAX S.A.** que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre del 2015, y los estados de *resultados integrales*, estados de cambios en el patrimonio neto de los accionistas, y estados de flujos de efectivo del ejercicio en mención, así como *el resumen de las principales políticas contables* y otras notas explicativas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La *Administración de la compañía* es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera, y por el control interno que la Administración determine sea necesaria para permitir la preparación de estados financieros, que estén libres de errores significativos, *ya sea debido a fraude o error.*

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros basada en nuestra auditoría. Nuestro examen fue practicado con *las Normas Internacionales de Auditoría.* Estas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos, que planifiquemos y realicemos la auditoría con el propósito de obtener un razonable grado de seguridad de que los estados financieros no incluyen errores significativos.

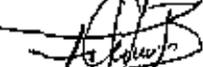
Una auditoría comprende aplicar *procedimientos sobre bases selectivas* para obtener evidencias sobre los montos y las revelaciones expuestas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación del riesgo de que los estados financieros incluyan errores significativos originados por fraudes o errores. Al realizar esta evaluación de riesgo, el auditor considera el control interno relevante sobre la preparación y presentación razonable de los estados financieros, a fin de *diseñar procedimientos de auditoría* que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Así mismo, una auditoría comprende evaluar la apropiada aplicación de las políticas contables y la razonabilidad de las estimaciones contables efectuadas por la Administración, así como la presentación general de los estados financieros

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base razonable para expresar una opinión.

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de **CREAMAX S.A.** al 31 de diciembre del 2015 y los resultados integrales, los cambios en su patrimonio neto y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

AUDITORES Y CONSULTORES
AUDIFEDMAR S.A.
No. SC-RNAE 2-648

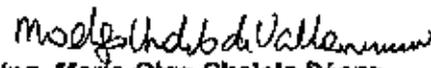

Federico Armijos Bonilla
Licencia Profesional No. 10713

Marzo 14 del 2016

CREAMAX S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015
 (expresado en U.S. dólares)

	al 31 de diciembre del 2015	al 31 de diciembre del 2014
ACTIVO		
CORRIENTE		
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO (Nota B)	508.61	1,213.23
ACTIVOS FINANCIEROS (Nota C)	336,581.79	564,287.97
INVENTARIOS (Nota D)	16,422.68	39,245.36
SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS (Nota E)	400.00	3,045.67
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	353,913.08	607,792.23
ACTIVO NO CORRIENTE		
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS (Nota F)	6,579.75	13,045.50
ACTIVOS FINANCIEROS (Nota G)	482,406.98	494,800.00
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (Nota H)	323.68	323.68
TOTAL DEL ACTIVO	843,223.49	1,115,961.41
PASIVO		
CORRIENTE		
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR (Nota I)	132,735.85	157,156.23
OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES (Nota J)	9.11	145.40
CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS (Nota K)	81,519.37	92,494.72
ANTICIPOS DE CLIENTES (Nota L)	31,163.86	68,532.12
TOTAL PASIVO CORRIENTE	245,428.19	318,328.47
TOTAL PASIVO	245,428.19	318,328.47
PATRIMONIO NETO (Nota M)	597,795.30	797,632.94
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	843,223.49	1,115,961.41

Ver notas a los estados financieros

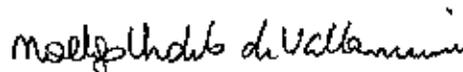

 Ing. María Olga Chalela Sáenz
 Gerente General


 Econ. Dolores Carreño Coronado
 Contadora General

CREAMAX S.A.
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
Por el período comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre del 2015
(expresado en U.S. dólares)

	<u>al 31 de diciembre del 2015</u>	<u>al 31 de diciembre del 2014</u>
INGRESOS (Nota N)		
VENTAS	36,155.97	106,058.61
OTROS INGRESOS	<u>3,617.36</u>	<u>7,238.92</u>
TOTAL INGRESOS	<u>39,773.33</u>	<u>113,297.53</u>
COSTOS Y GASTOS		
COSTO DE VENTAS (Nota O)	23,637.70	252,747.78
GASTOS ADMINISTRATIVOS Y DE VENTAS (Nota P)	15,127.34	14,311.90
GASTOS FINANCIEROS	0.00	1,459.21
OTROS GASTOS (Nota Q)	<u>26,602.79</u>	<u>357.92</u>
TOTAL EGRESOS	<u>65,367.83</u>	<u>268,876.81</u>
PÉRDIDA DEL EJERCICIO	<u>(25,594.50)</u>	<u>(155,579.28)</u>
IMPUESTO A LA RENTA (Nota R)	<u>(5,842.22)</u>	<u>(9,134.28)</u>
PÉRDIDA NETA DEL EJERCICIO	<u>(31,436.72)</u>	<u>(164,713.56)</u>

Ver notas a los estados financieros

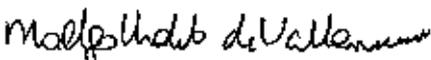

Ing. Maria Olga Chalela Sáenz
Gerente General

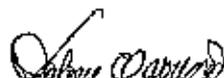

Econ. Dolores Carreño Coronado
Contadora General

CREAMAX S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015
 (expresado en U.S. dólares)

DESCRIPCIÓN	CAPITAL SOCIAL	RESERVA LEGAL	RESERVA FACULTATIVA	RESULTADOS ACUMULADOS		TOTAL	
				GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS	RESULTADOS ACUM. POR APLICACIÓN PRIMERA VEZ DE LAS MIF (GANANCIAS (PÉRDIDAS))		
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE 2013	500,000.00	20,518.77		344,175.25	2,085.64	94,798.83	962,346.50
10% RESERVA LEGAL UTILIDADES 2011		9,352.44		-9,352.44			0.00
10% RESERVA LEGAL UTILIDADES 2013		9,478.88				-9,478.68	0.00
TRANSFIERE A UTILIDADES NO DISTRIBUIDAS				85,299.16		-85,290.19	0.00
PÉRDIDA DEL EJERCICIO						-164,713.58	-164,713.58
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE 2014	500,000.00	39,345.89	0.00	429,119.97	2,085.64	-164,713.66	797,832.34
TRANSFIERE A UTILIDADES NO DISTRIBUIDAS				-164,713.56		164,713.56	0.00
TRANSFIERE A RESERVAS FACULTATIVAS			200,000.00	-200,000.00			0.00
ABSORVER CUENTAS INCOBRABLES			-168,400.92				-168,400.92
PÉRDIDA DEL EJERCICIO						-31,436.72	-31,436.72
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE 2015	500,000.00	39,345.89	31,599.08	85,406.41	2,085.64	-31,436.72	597,798.30

Ver notas a los estados financieros

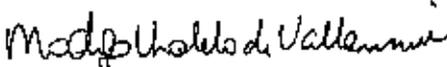

 Ing. María Olga Chalela Sáenz
 Gerente General


 Econ. Dolores Carreño Coronado
 Contadora General

CREAMAX S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015
 (expresado en U.S. dólares)

	<u>al 31 de diciembre del 2015</u>	<u>al 31 de diciembre del 2014</u>
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	39,773.33	147,758.46
	<u>39,773.33</u>	<u>147,758.46</u>
Clases de pagos por actividades de operación		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	-64,744.30	-269,861.17
Intereses pagados	0.00	-1,459.21
Otras entradas y salidas de efectivo	180,274.25	237,817.07
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	<u>155,303.28</u>	<u>114,255.15</u>
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Otras entradas y salidas de dinero	-156,007.90	-117,516.75
Efectivo neto utilizado por las actividades de inversión	<u>-156,007.90</u>	<u>-117,516.75</u>
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	<u>-704.62</u>	<u>-3,261.60</u>
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERÍODO	<u>1,213.23</u>	<u>4,474.83</u>
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERÍODO	<u>508.61</u>	<u>1,213.23</u>

Ver notas a los estados financieros

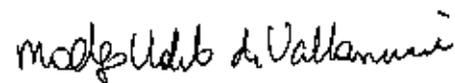

 Ing. María Olga Chalela Sáenz
 Gerente General


 Econ. Dolores Carreño Coronado
 Contadora General

CREAMAX S.A.
CONCILIACIÓN ENTRE GANANCIA NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015
 (expresado en U.S. dólares)

	el 31 de diciembre del 2015	el 31 de diciembre del 2014
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DEL 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	-25,594.50	-165,578.20
AJUSTES POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:		
Ajustes por gasto de depreciación y amortización	6,465.75	6,090.71
Ajustes por gasto por impuesto a la renta	-5,842.22	-9,134.28
	<u>623.53</u>	<u>-2,443.87</u>
CAMBIOS DE ACTIVOS Y PASIVOS:		
Incremento (disminución) en:		
cuentas por cobrar clientes	26,685.99	34,460.93
otras cuentas por cobrar	201,020.19	-4,707.15
Inventarios	22,822.68	247,685.43
anticipos a proveedores	2,645.67	207.13
cuentas y documentos por pagar	-61,788.64	-536.35
cuentas por pagar diversas relacionadas	-10,975.35	6,575.31
obligaciones con la administración tributaria	-136.28	-11,407.30
	<u>180,274.25</u>	<u>272,278.00</u>
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS) EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	<u>155,303.28</u>	<u>114,255.15</u>

Ver notas a los estados financieros


 Ing. María Olga Chalela Sáenz
 Gerente General


 Econ. Dolores Carreño Coronado
 Contadora General

CREAMAX S.A.
Notas a los Estados Financieros
Año terminado al 31 de diciembre del 2015
(expresado en U.S. dólares)

NOTA A.- NOTAS DE CARÁCTER GENERAL

1 – ANTECEDENTES Y OBJETIVOS DE LA COMPAÑÍA:

CREAMAX S.A., está constituida en el Ecuador según consta en la escritura pública otorgada ante el Notario Tercero del cantón Guayaquil, Dr. Bolívar Peña Malta, e inscrita en el registro mercantil del cantón Guayaquil el 13 de junio del 2005, por un período de 50 años.

El capital autorizado es de un millón un mil seiscientos dólares (US\$1.001.600,00) y el capital suscrito y pagado en quinientos mil ochocientos dólares (US\$500.800,00) dividido en quinientos mil ochocientos acciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una (US\$1,00), según consta en la escritura pública otorgada ante el Notario Quinto del Cantón Guayaquil, Abg. Cesario L. Condo Chiriboga el 12 de noviembre del 2009.

La dirección de su oficina principal está en la ciudad de Guayaquil, Avenida Plaza Dañin No. 300, Edificio CC. Plaza Quil. y su actividad principal es la compra, venta alquiler y explotación de bienes inmuebles.

Tiene como objetivo principal la compra-venta y alquiler de bienes inmuebles. Al cierre del presente ejercicio la compañía se encuentra realizando las transferencias de dominio de las últimas viviendas que conforman el proyecto habitacional desarrollado en la Urbanización Terranostra.

2 - RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES:

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros se detallan a continuación. Estas políticas han sido aplicadas uniformemente en todos los años presentados, a menos de que se indique lo contrario.

2.1 Bases de preparación

Los estados financieros adjuntos han sido preparados en dólares de los Estados Unidos de América, moneda adoptada por la República del Ecuador en marzo del 2000, y preparados a partir del 1 de enero del 2012 de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF.

Los estados financieros de CREAMAX S.A., han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y sus correspondientes Interpretaciones (CINIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB). Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto por ciertos instrumentos financieros que son medidos al costo amortizado o a su valor razonable, como se explica en las políticas contables descritas abajo. En general el costo histórico está basado en el valor razonable de las transacciones.

Valor razonable es el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de la medición. La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF requiere el uso de ciertos estimados contables críticos. También requiere que la gerencia ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables.

La preparación de los estados financieros se efectuó sobre bases contables de empresas que prevén la realización de los activos y la cancelación de los pasivos. Al 31 de diciembre del 2015, los activos 

CREAMAX S.A.
Notas a los Estados Financieros
Año terminado al 31 de diciembre del 2015
(expresado en U.S. dólares)

2 - RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES:
(continuación...)

corrientes exceden a los pasivos corrientes en US\$108.484,89; los resultados del año arrojaron pérdidas por US\$ 31.436,72 incluido el pago mínimo de impuesto a la renta.

2.2 Efectivo y equivalentes al efectivo

Incluye el efectivo en caja y los importes depositados en cuentas corrientes en bancos locales, disponibles a la vista, otras inversiones altamente líquidas de corto plazo con vencimientos de tres meses o menos contados a partir de la adquisición del instrumento financiero.

2.3 Activos Financieros

Los activos financieros se clasifican en las siguientes categorías: Activos financieros a valor razonable a través de resultados, préstamos y cuentas por cobrar, y disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito para el cual se adquirieron los activos financieros. La Gerencia determina la clasificación de sus activos financieros a la fecha de su reconocimiento inicial en 3 categorías: (1) Cuentas por cobrar clientes (2) Cuentas por cobrar a compañías relacionadas, y (3) Otras cuentas por cobrar.

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados que dan derecho a pagos fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo. El valor razonable de las cuentas por cobrar a clientes fue determinado mediante análisis de recuperación probable de las cuentas.

Las NIIF requieren ciertas revelaciones acerca de los instrumentos financieros, que tienen relación con los diferentes riesgos que afectan a Creamax S.A. como: mercado, financieros y generales de negocio, tal como se detalla a continuación:

2.3.1. Financieros

Al 31 de diciembre del 2015 la compañía tiene liquidez, sus activos corriente cubren 1,44 veces al pasivo corriente, y sus activos totales han sido financiados en un 29,11% (28,53% en el año 2014), por sus acreedores.

2.4 Inventarios

Las existencias se registran al costo de adquisición o a su valor neto de realización, el que no supera el valor de mercado. El costo se determina usando el método de promedio ponderado. El valor neto de realización es el precio de venta normal menos los costos para ponerlos en condición de venta, incluyendo los gastos de comercialización y distribución. Cuando el valor neto realizable sea menor que su costo, debe aminorarse directamente su importe en libros, reconociéndose la correspondiente pérdida en la cuenta de resultados.

2.5 Propiedades, planta y equipo, neto

Las propiedades, planta y equipo son los activos tangibles que posee la Compañía para su uso en la producción o suministro de bienes y servicios, para arrendarlos a terceros o para propósitos administrativos.

CREAMAX S.A.
Notas a los Estados Financieros
Año terminado al 31 de diciembre del 2015
(expresado en U.S. dólares)

2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES:
(continuación...)

trativos; y se esperan usar durante más de un período. Un elemento de propiedades, planta y equipo se medirá por su costo al momento de su reconocimiento inicial.

La compañía ha optado por medir posteriormente las partidas de propiedades, planta y equipo a al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro, en caso que existan.

Los valores residuales y la vida útil de los activos se revisan y ajustan, de ser necesario, a la fecha de cada estado de situación financiera. El valor en libros de un activo se castiga inmediatamente a su valor recuperable, si el valor en libros del activo es mayor que el estimado de su valor recuperable.

Los activos retirados se descargan de las cuentas correspondientes cuando se producen, y el resultado de dichas transacciones se registra cuando se causa. Los gastos de mantenimiento y reparaciones se cargan a los resultados del año.

La depreciación de los activos fijos es calculada siguiendo el método de línea recta sobre la base de su vida útil estimada, las cuales se muestran a continuación:

<u>CLASE DE ACTIVOS</u>	<u>VIDA ÚTIL EN AÑOS</u>
Muebles y Enseres	10
Equipos de Oficina	10
Equipos de Computación	3
Maquinarias y Equipos	10
Vehículos	5

Los terrenos no se deprecian. Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

2.6 Deterioro del valor de los activos

El valor recuperable de un activo o de una unidad generadora de efectivo es el mayor entre su valor razonable menos los costos de disposición y su valor en uso.

Pérdida por deterioro del valor es la cantidad en que excede el valor en libros de un activo o unidad generadora de efectivo a su valor recuperable.

En cada fecha sobre la que se informa, se revisan las propiedades, plantas y equipo, activos intangibles e inversiones en asociadas para determinar si existen indicios de que esos activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor. Si existen indicios de un posible deterioro del valor, se estima y compara el valor recuperable de cualquier activo afectado (o grupo de activos relacionados) con su valor en libros. Si el valor recuperable estimado es inferior, se reduce el valor en libros al valor recuperable estimado, y se reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultados. 

CREAMAX S.A.
Notas a los Estados Financieros
Año terminado al 31 de diciembre del 2015
(expresado en U.S. dólares)

2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES:

(continuación...)

Así mismo, la empresa evalúa al final de cada período de balance, si existe deterioro de los inventarios comparando el valor en libros de cada partida del inventario (o grupo de partidas similares) con su precio de venta menos los costos de terminación y venta. Si una partida de inventario (o grupo de partidas similares) se ha deteriorado, se reduce su valor en libros al precio de venta menos los costos de terminación y venta, y se reconoce inmediatamente una pérdida por deterioro del valor en resultados.

Si una pérdida por deterioro del valor se revierte posteriormente, el valor en libros del activo (o grupo de activos relacionados) se incrementa hasta la estimación revisada de su valor recuperable (precio de venta menos costos de terminación y venta, en el caso de los inventarios), sin superar el importe que habría sido determinado si no se hubiera reconocido ninguna pérdida por deterioro del valor del activo (grupo de activos) en años anteriores. Una reversión de una pérdida por deterioro de valor se reconoce inmediatamente en resultados.

2.7 Impuesto a las ganancias

La provisión para impuesto a las ganancias representa la suma del impuesto corriente por pagar y del impuesto diferido.

La tarifa del Impuesto a la renta para las personas jurídicas en el 2015 dependerá de la composición accionaria al 31 de diciembre del 2014. La tarifa general es del 22% sobre su base imponible. La tarifa del 25% sobre su base imponible si la sociedad incluye accionistas, socios, partícipes constituyentes, beneficiarios o similares residentes o establecidos en paraísos fiscales o regímenes de menor imposición con una participación directa o indirecta, individual o conjunta, igual o superior al 50% del capital social, si es menor al 50% se aplica proporcionalmente.

El impuesto corriente por pagar de la empresa está basado en las ganancias fiscal del año y está constituida a la tasa del 25% sobre la utilidad gravable y se carga a los resultados del año en que se devenga. El cargo por impuesto a las ganancias corriente será el mayor de entre el cálculo sobre la renta imponible del año utilizando la tasa impositiva para sociedades del 25% sobre la suma de los coeficientes que constituyen el impuesto mínimo.

El impuesto de renta diferido se provisiona en su totalidad, por el método del pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores mostrados en los estados financieros. El impuesto de renta diferido se determina usando tasas tributarias que han sido promulgadas a la fecha del estado de situación financiera y que se espera serán aplicables cuando el impuesto a la renta diferido activo se realice o el impuesto a la renta pasivo se pague. Los impuestos a la renta diferidos activos sólo se reconocen en la medida que sea probable que se produzcan beneficios tributarios futuros contra los que se puedan usar las diferencias temporarias.

Los impuestos diferidos activos y pasivos se compensan cuando existe derecho legalmente ejecutable de compensar los activos tributarios corrientes contra los pasivos tributarios corrientes y cuando los impuestos a la renta diferidos activos y pasivos están relacionados con el impuesto a la renta que grava la misma autoridad tributaria.

CREAMAX S.A.
Notas a los Estados Financieros
Año terminado al 31 de diciembre del 2015
(expresado en U.S. dólares)

2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES:
(continuación...)

2.8 Participación de Trabajadores en las utilidades

De acuerdo con el Código de Trabajo, la compañía debe distribuir entre sus empleados el 15% de las utilidades antes del impuesto a la renta, este beneficio es registrado con cargo a los resultados del año en que se devenga; sin embargo los trabajadores sólo podrán recibir por este concepto hasta un monto de 24 salarios básicos unificados (US\$8.496,00 calculado con SBU 2015); el excedente debe ser entregado al IESS.

La Empresa reconoce un pasivo y un gasto por participación de los trabajadores en las utilidades, sobre la base de una fórmula que toma en cuenta el cumplimiento de las metas de resultados. Se reconoce una provisión con cargo a los resultados del ejercicio en que se causa el beneficio. El reconocimiento, medición y presentación de este beneficio a los trabajadores, son tratados como un beneficio a los empleados a corto plazo, de acuerdo con la NIC 19.

2.9 Cuentas comerciales a pagar

Las cuentas comerciales a pagar son obligaciones de pago por bienes o servicios que se han adquirido de los proveedores en el curso ordinario del giro del negocio. Las cuentas a pagar se clasifican como pasivo corriente si los pagos tienen vencimiento a un año o menos. En caso contrario, se presentan como pasivos no corrientes.

2.10 Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando (1) la Compañía tiene una obligación presente, (ya sea legal o implícita), como resultado de eventos pasados, (2) es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación y (3) el monto se ha estimado de forma fiable. Los montos reconocidos como provisión son la mejor estimación de la Administración, a la fecha de cierre de los estados financieros, de los desembolsos necesarios para liquidar la obligación.

Los conceptos por los cuales se constituyen provisiones con cargo a resultados corresponden principalmente al impuesto a la renta causado en el año y a la participación de los trabajadores en las utilidades.

2.11 Reserva Legal

De acuerdo con la legislación vigente en el Ecuador, la Compañía debe transferir el 10% de su ganancia líquida anual a la reserva legal, hasta completar el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas incurridas o para aumentar el capital.

2.12 Resultados acumulados - Ajustes provenientes de la Adopción por primera vez de las "NIIF"

Los ajustes provenientes de la adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" completas y de la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las Pymes), en lo que corresponda, y que se registraron en el patrimonio en la cuenta Resultados Acumulados, subcuenta "Resultados Acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF", que generaron un saldo acreedor, sólo podrá ser capitalizados en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último

CREAMAX S.A.
Notas a los Estados Financieros
Año terminado al 31 de diciembre del 2015
(expresado en U.S. dólares)

2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES:

(continuación...)

ejercicio económico concluido, si las hubieren; utilizado en absorber pérdidas; o devuelto en el caso de liquidación de la compañía.

De registrar un saldo deudor en la subcuenta "Resultados Acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF", éste podrá ser absorbido por los Resultados Acumulados y los del último ejercicio económico concluido, si los hubiere.

2.13 Operaciones de financiamiento

Los préstamos se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos incurridos en la transacción. Posteriormente se registran a su costo amortizado. Cualquier diferencia entre los fondos recibidos (neto de los costos de la transacción) y el valor de redención, se reconoce en el estado de resultado del período y otro resultado integral durante el período del préstamo, usando el método de interés efectivo. El método del interés efectivo es un mecanismo de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de asignación de gasto por intereses durante el período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los futuros pagos de efectivo (incluyendo todas las comisiones y puntos básicos pagados o recibidos que forman parte integrante de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otras primas o descuentos) a través de la vida esperada de la obligación financiera, o (si procede) un período más corto.

Los honorarios incurridos para obtener los préstamos se reconocen como costos de la transacción en la medida que sea probable que una parte o todo el préstamo se recibirán. En este caso los honorarios se diferren hasta que el préstamo se reciba.

Los préstamos se clasifican en el pasivo corriente a menos que se tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses contados desde la fecha del balance. La Empresa da de baja los pasivos financieros cuando, y sólo cuando, las obligaciones se liquidan, cancela o expiran. La diferencia entre el valor en libros del pasivo financiero dado de baja y la contraprestación pagada y por pagar se reconocerá en el resultado.

2.14 Costos de préstamos

Los costos por intereses deben reconocerse como un gasto del ejercicio en que se incurre en ellos. Sin embargo, se establece un tratamiento alternativo según el cual aquellos costos por intereses que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de un activo que necesariamente requiera un período de tiempo sustancial para estar listos para su uso o venta, se adicionan o capitalizan como parte del costo de dicho activo.

2.15 Reconocimiento de Ingresos

La Compañía reconoce los ingresos cuando se efectúa la transferencia al cliente de la totalidad de los riesgos, beneficios y servicios sobre la propiedad de los productos. Los descuentos y devoluciones se disminuyen de las ventas; cuando su importe se puede medir confiablemente, es probable que beneficios económicos fluyan a la entidad en el futuro y la transacción cumple con criterios específicos por cada una de las actividades, como se describe más adelante. Se considera

CREAMAX S.A.
Notas a los Estados Financieros
Año terminado al 31 de diciembre del 2015
(expresado en U.S. dólares)

2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES:
(continuación...)

que el monto de los ingresos no se puede medir confiablemente hasta que no se hayan resuelto todas las contingencias relativas a la venta.

Los ingresos comprenden el valor razonable de lo cobrado o por cobrar por la venta de bienes y prestación de servicios en el curso normal de las operaciones.

2.16 Reconocimiento de costos y gastos

La Empresa reconoce sus costos y gastos en función al método del devengado, en la medida en que ocurran los hechos económicos en forma tal que queden registrados sistemáticamente en el periodo contable, independiente del flujo de recursos monetarios o financieros (caja). Se incluyen dentro de los costos las erogaciones causadas a favor de empleados o terceros directamente relacionados con la venta o prestación de servicios. También se incluyen aquellos costos que aunque no estén directamente relacionados con la venta o la prestación de los servicios son un elemento esencial en ellos, así como también sus costos y gastos.

2.17 Uso de estimaciones

Las políticas contables que sigue la compañía están de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera promulgadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad, lo que requiere que la administración efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos para determinar la valuación de algunas de las partidas individuales que sean necesarias. Aun cuando puedan llegar a diferir de su efecto final, la administración considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias. 

CREAMAX S.A.
Notas a los Estados Financieros
Año terminado al 31 de diciembre del 2015
 (expresado en U.S. dólares)

NOTA B. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO:

El efectivo en caja y las cuentas corrientes bancarias son los recursos de los cuales dispone la compañía para sus operaciones regulares y que no está restringida su uso.

	2015	2014
EFFECTIVO EN CAJA Y BANCOS	508.61	1,213.23
	508.61	1,213.23

NOTA C. ACTIVOS FINANCIEROS:

Corresponde a valores adeudados por clientes, compañías relacionadas y otros; que han sido otorgados a corto plazo por operaciones normales.

	2015	2014
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR		
CLIENTES NO RELACIONADOS	1,644.48	28,330.47
COMPAÑÍAS RELACIONADAS	1) 265,554.24	265,554.24
NO RELACIONADAS LOCALES	69,383.07	78,806.54
NO RELACIONADAS DEL EXTERIOR	0.00	191,596.72
TOTAL	336,581.79	564,287.97

- 1) Los valores por cobrar a las compañías relacionadas son recuperables en cuanto una de ellas inicie un proyecto inmobiliario y se proceda a facturar la venta de los bienes inmuebles. Incluye además US\$5,645,75 que adeuda Construprint S.A. "en liquidación" que ha prometido cancelar en los primeros meses del año 2016.

NOTA D. INVENTARIOS:

Están registrados al costo, el cual no excede el valor neto realizable. El valor de realización es el precio de venta normal menos los costos para ponerlos en condición de venta, incluyendo los gastos de comercialización y distribución. Están conformados por terrenos y costos indirectos de obra.

	2015	2014
INVENTARIO DE OBRAS / INMUEBLES EN CONSTRUCCIÓN PARA LA VENTA	16,422.68	39,245.36
TOTAL	16,422.68	39,245.36

CREAMAX S.A.
Notas a los Estados Financieros
Año terminado al 31 de diciembre del 2015
 (expresado en U.S. dólares)

NOTA E. SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS:

Corresponden a anticipos entregados a proveedores para operaciones normales, y que al 31 de diciembre del 2015 se encuentran pendientes de liquidar

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
ANTICIPO A PROVEEDORES	400.00	3,045.67
TOTAL	400.00	3,045.67

NOTA F. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS:

Las propiedades incluidas en el estado de situación financiera por US\$6.579,75 al 31 de diciembre del 2015 representan bienes pertenecientes a la compañía. Se muestra el costo menos el valor de la depreciación acumulada.

Actualmente, no existen partidas de propiedades, planta y equipo que se midan bajo el modelo de revaluación. La Administración considera que no hay situaciones que puedan afectar las proyecciones de los resultados esperados en los años remanentes de vida útil de las propiedades, planta y equipo, y en su opinión al 31 de diciembre del 2015, no se tienen indicios de deterioro de valor de propiedad, planta y equipos.

Descripción	Saldo 01.01.2015	Aumentos	Disminuciones	Saldo 31.12.15
DEPRECIABLE				
Muebles de Oficina	18,065.89	0.00	1,461.94	16,603.95
Equipos de Oficina	6,293.50	0.00	988.96	5,304.54
Maquinarias y Equipos	42,007.71	0.00	0.00	42,007.71
TOTAL DEPRECIABLE	66,367.10	0.00	2,450.90	63,916.20
 Menos depreciación acumulada	 53,321.60	 6,485.75	 2,450.90	 57,336.45
TOTAL PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS NETO	13,045.50	-6,485.75	0.00	6,579.75

La depreciación de los activos se registra con cargo a las operaciones del año, utilizando tasas que se consideran adecuadas para depreciar su vida útil, siguiendo el método de línea recta en función de los porcentajes señalados en la Ley de Régimen Tributario Interno,

Muebles y Enseres	10 %
Equipos de Oficina	10 %
Maquinarias y Equipos	10 %

CREAMAX S.A.
Notas a los Estados Financieros
Año terminado al 31 de diciembre del 2015
 (expresado en U.S. dólares)

NOTA F. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS
 (continuación...)

La disminución de los activos es originada por la terminación de vida útil de determinados activos.

El gasto por depreciación de los años terminados al 31 de diciembre se distribuye en el estado de resultado integral en los gastos administrativos y de ventas por US\$6.465.75 (2015) y US\$6.690,71 (2014).

NOTA G. ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES:

Los valores por cobrar a la compañía relacionada Moneyfast S.A. serán recuperados mediante una fusión (tiene los mismos accionistas), o se liquidarán cuando termina de vender el proyecto habitacional Metrópolis II.

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR A:		
COMPANÍAS RELACIONADAS LOCALES	<u>482,406.98</u>	<u>494,800.00</u>
TOTAL	<u>482,406.98</u>	<u>494,800.00</u>

NOTA H. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES:

Corresponden a valores entregados en calidad de depósitos en garantía a la Corporación para la Administración Temporal Eléctrica de Guayaquil.

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
DEPÓSITOS EN GARANTÍA	<u>323.68</u>	<u>323.68</u>
TOTAL	<u>323.68</u>	<u>323.68</u>

NOTA I. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR:

Las cuentas por pagar al 31 de diciembre del 2015 y 2014, se muestran de la siguiente manera:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
CUENTAS POR PAGAR CÍAS NACIONALES LOCALES		
PROVEEDORES	22,577.25	33,578.16
FONDO GARANTÍA	1) 9,169.76	11,584.51
CLIENTES	99,237.77	108,376.20
OTROS	<u>1,751.07</u>	<u>3,617.36</u>
TOTAL	<u>132,735.85</u>	<u>157,156.23</u>

CREAMAX S.A.
Notas a los Estados Financieros
Año terminado al 31 de diciembre del 2015
 (expresado en U.S. dólares)

NOTA I. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR:
 (continuación...)

Se refiere a obligaciones contraídas por la empresa, producto de operaciones normales por compra de bienes y servicios *que no devengan intereses*. 1) La cuenta por pagar Fondos de Garantía corresponde a valores entregados por los contratistas en garantía a los dineros entregados por la compañía como anticipo para los trabajos a realizarse en la construcción de viviendas.

NOTA J. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES:

Cumpliendo con sus obligaciones tributarias, la compañía ha efectuado retenciones en la fuente por impuesto a la renta, retenciones en la fuente del IVA 12%, impuesto cobrado IVA 12%. Se registró la provisión y cancelación del pago mínimo de impuesto a la renta del presente ejercicio.

Descripción	Saldo 01.01.2015	Aumentos	Disminuciones	Saldo 31.12.2015
<u>CON LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA</u>				
RETENCIÓN EN LA FUENTE IMP. RENTA	40.22	92.90	133.12	0.00
RETENCIÓN EN LA FUENTE DE IVA	0.00	117.35	117.35	0.00
IVA COBRADO 12%	0.00	14.47	6.36	9.11
	40.22	224.72	255.83	9.11
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR	105.18	5,842.22	5,947.40	0.00
TOTAL OBLIG. CON ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA	145.40	6,066.94	6,203.23	9.11

NOTA K. CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS:

Corresponden a valores por pagar a compañías relacionadas por préstamos efectuados para el desenvolvimiento normal de las actividades de la empresa.

		2015	2014
COMPAÑÍAS RELACIONADAS LOCALES	1)	81,519.37	92,494.72
TOTAL		81,519.37	92,494.72

1) Cuando Creamax S.A. termine de vender el proyecto habitacional desarrollado en la Urbanización Terranostra, cancelará los valores pendientes de pago a las compañías relacionadas Caine S.A. y Paypower S.A.

CREAMAX S.A.
Notas a los Estados Financieros
Año terminado al 31 de diciembre del 2015
(expresado en U.S. dólares)

NOTA L. ANTICIPOS DE CLIENTES:

Corresponden a valores que han sido recibidos anticipadamente por parte de los clientes para compra de viviendas.

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
CON ABONOS A CUENTA	12,404.56	38,440.00
CLIENTE CUOTAS DE ENTRADA / RESERVA	18,456.30	28,456.30
OTRAS	<u>303.00</u>	<u>1,635.82</u>
TOTAL	<u>31,163.86</u>	<u>68,532.12</u>

NOTA M. PATRIMONIO:

Capital Social.- El capital social de la compañía al 31 de diciembre del 2015 está conformado por 500.800 acciones ordinarias y nominativas de un dólar (US\$ 1,00) cada una, que dan un total de US\$ 500.800,00.

Reserva Legal - La Ley de Compañías establece para la constitución de la reserva legal, una apropiación obligatoria del 10% de la utilidad anual hasta que represente el 50% del capital pagado. El saldo de esta reserva puede ser capitalizado o destinado a absorber pérdidas incurridas. Al 31 de diciembre del 2015 suma US\$39.345,89

Reservas Facultativas - La Junta General de Accionistas con fecha 27 de mayo del 2015 dispuso que se transfieran parte de las "Utilidades Acumuladas de ejercicios anteriores" a una Reserva Facultativa. Al 31 de diciembre del 2015 tiene un saldo \$31.599,08

Resultados Acumulados - Ganancias (Pérdidas) acumuladas.- Corresponden a los resultados obtenidos en años anteriores, al 31 de diciembre del 2015 suman US\$ 55.400,41

Resultados por Aplicación de las NIIF por primera vez.- Saldo al 31 de diciembre del 2015 US\$2.086,64 cargado al patrimonio de los accionistas como resultado de la implementación de las Normas Internacionales de Contabilidad NIIF al 1 de enero del 2011.

Pérdida del Ejercicio. - El ejercicio económico comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre del 2015 arrojó una pérdida de US\$31.436,72 incluido el impuesto mínimo a la renta.

NOTA N. INGRESOS:

Los ingresos por actividades ordinarias corresponden a la venta de villas y de servicios varios realizadas desde el 1 de enero al 31 de diciembre del año 2015 se facturaron cumpliendo los requisitos que señala el Reglamento de Facturación.

1) Los intereses, forman parte de Otros Ingresos *3*

CREAMAX S.A.
Notas a los Estados Financieros
Año terminado al 31 de diciembre del 2015
(expresado en U.S. dólares)

NOTA N. INGRESOS:
(continuación...)

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
VENTA DE BIENES	36,035.44	94,958.81
VENTA DE SERVICIOS	120.53	11,099.80
TOTAL INGRESOS POR VENTAS	36,155.97	106,058.61
OTROS INGRESOS	1) 3,617.36	7,238.92
TOTAL INGRESOS	39,773.33	113,297.53

NOTA O. COSTOS DE VENTAS:

El costo de ventas al 31 de diciembre del 2015 y 2014 por US\$ 23.637,70 Y US\$252.747,78 representa el 59,43% y 223,08% en su orden, sobre el total de los ingresos.

NOTA P. GASTOS ADMINISTRATIVOS Y DE VENTAS:

Corresponde a gastos propios generados por la actividad del negocio al 31 de diciembre del 2015 y 2014 por valor de US\$ 15.127,34 Y US\$ 14.311,90 representando el 0,38% y 0,13% en su orden, sobre el total de ingresos.

NOTA Q. OTROS GASTOS:

Son gastos adicionales no deducibles de impuestos, al 31 de diciembre del 2015 Y 2014 suman US\$ 26.602,79 y US\$357,92 representando el 66,89% y 0,32% sobre el total de ingresos.

NOTA R. IMPUESTO A LA RENTA:

La normativa tributaria vigente determina que en caso de que el impuesto a la renta causado sea menor que el monto del anticipo mínimo de impuesto a la renta calculado en función de las cifras reportadas el año anterior, éste último se convertirá en impuesto a la renta definitivo, a menos que el contribuyente solicite al Servicio de Rentas Internas su devolución, lo cual podría ser aplicable, de acuerdo con la norma que rige la devolución de este anticipo.

En la conciliación tributaria se muestra que el anticipo mínimo reportado en la declaración de impuesto a la renta del año anterior es mayor que el impuesto causado, convirtiéndose por esta razón en el impuesto a la renta por pagar definitivo.

Al 31 de diciembre del 2015, la Compañía realizó las siguientes conciliaciones tributarias para establecer el impuesto a la renta causado del ejercicio económico:

CREAMAX S.A.
Notas a los Estados Financieros
Año terminado al 31 de diciembre del 2015
 (expresado en U.S. dólares)

NOTA R. IMPUESTO A LA RENTA:
 (continuación...)

CONCILIACIÓN TRIBUTARIA	2015	2014
Pérdida contable base de cálculo del 15% de Participación a Trabajadores	(25,594.50)	(155,579.28)
Más:		
Gastos no deducibles	<u>28,602.70</u>	<u>357.92</u>
Base Imponible para el impuesto a la renta	<u>1,008.29</u>	<u>(155,221.36)</u>
Impuesto a la renta causado 25%	<u>252.07</u>	<u>-</u>
<u>Determinación de pago de mínimo de impuesto a la renta</u>		
Anticipo de impuesto calculado para el año	5,842.22	9,134.28
Impuesto a la renta causado 25%	<u>252.07</u>	<u>-</u>
Impuesto a pagar mayor entre anticipo e Impuesto a la renta	<u>5,842.22</u>	<u>9,134.28</u>

NOTA S. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES:

En cumplimiento de sus obligaciones como agente de retención y percepción del impuesto a la renta, así como los criterios de aplicación a las normas tributarias son responsabilidad de la administración de la compañía. El resultado de mi revisión no reveló en las transacciones examinadas que a mi opinión constituyan incumplimiento significativo de las obligaciones de CREAMAX S.A. como agente de retención y percepción del impuesto a la renta durante el año terminado al 31 de diciembre del 2015

NOTA T. NUEVAS NORMAS, ENMIENDAS E INTERPRETACIONES EMITIDAS INTERNACIONALMENTE:

En función de los cambios registrados por el International Accounting Standards Board (IASB), hasta la emisión de los estados financieros de la compañía, en enero del 2016, se ha emitido la NIIF 16 de Arrendamientos, la cual entra en vigencia a partir del 1 de enero del 2019, y deroga a la vigente NIC 17 de Arrendamientos.

A la fecha de emisión de estos estados financieros, se han publicado enmiendas, mejoras e interpretaciones a las normas existentes. El IASB considera como necesarios y urgentes, los siguientes proyectos aprobados, de aplicación obligatoria a partir de las fechas indicadas a continuación:

CREAMAX S.A.
Notas a los Estados Financieros
Año terminado al 31 de diciembre del 2015
 (expresado en U.S. dólares)

NOTA T. NUEVAS NORMAS, ENMIENDAS E INTERPRETACIONES EMITIDAS INTERNACIONALMENTE:

(continuación...)

Norma	Tipos de Cambio	Aplicación obligatoria para ejercicios indicados a partir de
NIC 1	Mejora, Concepto de materialidad, orden de las notas a los estados financieros, presentación de subtotales, políticas de contabilidad y desagregación	1 de enero del 2016
NIC 16 NIC 41	Enmienda, Plantas de producción, las cuales deben contabilizarse como propiedad, planta y equipo, ya que su funcionamiento es similar al de fabricación	1 de enero del 2016
NIC 16 NIC 36	Mejora, Aclaración sobre los métodos aceptables de depreciación y amortización	1 de enero del 2016
NIC 27	Enmienda. Permite que las entidades utilicen el método del valor patrimonial para las contabilizaciones de las inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas en sus estados financieros separados, de acuerdo a NIC 28.	1 de enero del 2016
NIC 10 NIC 12 NIC 28	Enmienda. Aclaran la aplicación de la excepción de consolidación para las entidades de inversión y sus subsidiarias.	1 de enero del 2016
NIIF 11	Enmienda. Sobre la contabilización de adquisiciones de participaciones en operaciones conjuntas.	1 de enero del 2016
NIIF 14	Mejora. Describe los saldos de las cuentas de diferimientos de actividades reguladas como los montos de gastos o ingreso que no se reconocerían como activos o pasivos de acuerdo a otras Normas, pero que cumplen los requisitos para ser diferidos.	1 de enero del 2016
NIIF 15	Mejora. Requerimientos para reconocimiento de ingresos que aplican a todos los contratos con clientes (excepto por contratos de leasing, contratos de seguros e instrumentos financieros). Se deroga NIC 11, NIC 18, SIC 31, CINIIF 13, 15 y 18.	1 de enero del 2018
NIIF 9	Mejora, Reconocimiento y medición de activos financieros	1 de enero del 2018
NIIF 9	Enmienda. Se ha revisado de forma sustancial la contabilidad de cobertura para permitir reflejar mejor las actividades de gestión de riesgos de los estados financieros; además, permite los cambios de los llamados "Créditos propios".	1 de enero del 2018
NIIF 10 NIC 28	Enmienda. Sobre la venta o aportes de activos de un inversionista y sus asociadas y negocios conjuntos.	Indefinido

Las enmiendas que el IASB considera como necesarias, pero no urgentes, son las que se detallan a continuación:

- Mejoras anuales a las NIIF ciclo 2012-2014: Los cambios son obligatorios para el período iniciado el 1 de enero del 2016. Las mejoras incluyen enmiendas a la: 1) "NIIF 5 – Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones descontinuadas", donde se aclara los procedi-

CREAMAX S.A.
Notas a los Estados Financieros
Año terminado al 31 de diciembre del 2015
(expresado en U.S. dólares)

NOTA T. NUEVAS NORMAS, ENMIENDAS E INTERPRETACIONES EMITIDAS INTERNACIONALMENTE:

(continuación...)

procedimientos sobre los cambios en los métodos de eliminación de planes de venta y distribución; 2) "NIIF 7 – Instrumentos financieros: Revelaciones", donde se modifica para determinar si los contratos de servicios sobre activos financieros implican continuidad, y sobre la divulgación adicional requerida sobre los estados financieros interinos; 3) "NIIF 19 – Beneficios a los empleados", donde se aclara que al determinar la tasa de descuento para las obligaciones post-empleo, lo importante es la moneda de los pasivos y no el país donde se generan; y, 4) "NIC 34 – Información financiera interina", donde aclara sobre la revelación de información financiera en otras partes del informe intermedio

NOTA X. EVENTOS SUBSECUENTES:

Entre el 31 de diciembre del 2015 y la fecha de preparación de estos estados financieros, no se produjeron eventos, que en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener efectos significativo.