R&A-001-2011

Guayaquil, julio 11 del 2011

Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Ciudad.-

Adjunto a la presente los Informes de Auditoría Externa practicados a los Estados Financieros de la compañia CREAMAX S.A., por el periodo 2.009 - 2010.

El número de Expediente es: 119399

Agradeciéndoles por su amable atención quedo de ustedes

Atentamente

MARLENE ROBLERO SAAD
AUDITORA EXTERNA
SC-RCAE-2-279

MARLENE ROBLERO SAAD
CONSULTORA Y AUDITORA
ASESORAMIENTO JURÍDICO CONTABLE

CDLA. SAMANES MZ.122 – V. 9
TLF: 2214700 CEL: (09) 4350453
E-MAIL: roblero_asociados@hotmail.com
GUAYAQUIL – ECUADOR

CREAMAX S.A.

Estados Financieros por el año terminado al 31 de diciembre del 2010 e informe de la Auditoría Externa

MARLENE ROBLERO SAAD
CONSULTORA Y AUDITORA
ASESORAMIENTO JURÍDICO CONTABLE

CDLA. SAMANES MZ.122 – V. 9
TLF: 2214700 CEL: (09) 4350453
E-MAIL: roblero_asociados@hotmail.com
GUAYAQUIL – ECUADOR

DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas de
CREAMAX S.A.
Guayaquil, Ecuador

Hemos auditado el balance general de la empresa **CREAMAX S.A.** al 31 de diciembre del 2010 y los estados conexos de ganancias y pérdidas, de evolución del patrimonio, y estado de flujo de efectivo del ejercicio en mención. Estos estados son responsabilidad de la administración de la compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros, basados en nuestra auditoría.

Nuestros exámenes se efectuaron de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren de la planeación y ejecución de una auditoría que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable y determinar si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye pruebas selectivas de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de las normas y prácticas contables utilizadas y de las estimaciones importantes hechas por la gerencia, así como una evaluación de presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para nuestra opinión.

En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **CREAMAX S.A.** al 31 de diciembre del 2010 y los resultados de sus operaciones, las variaciones en su patrimonio y su flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

Marlene Roblero Saad
Superintendencia de Compañías No.SC-RNAE2-279

Federico Armijos Bonilla
Licencia Profesional No. 10713

Abril 05 del 2011

MARLENE ROBLERO SAAD
CONSULTORA Y AUDITORA
ASESORAMIENTO JURÍDICO CONTABLE

CDLA. SAMANES MZ.122 – V. 9
TLF: 2214700 CEL: (09) 4350453
E-MAIL: roblero_asociados@hotmail.com
GUAYAQUIL – ECUADOR

CREAMAX S.A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010

ACTIVO	US$
CORRIENTE	
CAJA Y BANCOS	555.416,52
CUENTAS POR COBRAR **(Nota B)**	339.970,98
OTRAS CUENTAS POR COBRAR **(Nota C)**	72.002,68
INVENTARIOS **(Nota D)**	5.043.348,23
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	**6.010.738,41**
FIJO NETO (Nota E)	**43.036,88**
OTROS ACTIVOS (Nota F)	**323,68**
TOTAL DEL ACTIVO	**6.054.098,97**
PASIVO	
CORRIENTE	
OBLIGACIONES BANCARIAS **(Nota G)**	1.742.209,23
CUENTAS POR PAGAR **(Nota H)**	594.452,60
BENEF. SOC. Y OBLIG. IESS POR PAGAR **(Nota I)**	925,71
IMPUESTOS POR PAGAR **(Nota J)**	8.494,20
TOTAL PASIVO CORRIENTE	**2.346.081,74**
PASIVO NO CORRIENTE	
PRÉSTAMOS DE ACCIONISTAS **(Nota K)**	613.022,18
DIFERIDO **(Nota L)**	2.508.814,14
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	**3.121.836,32**
TOTAL DEL PASIVO	**5.467.918,06**
PATRIMONIO NETO (Nota M)	**586.180,91**
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	**6.054.098,97**

Ver notas a los estados financieros

MARLENE ROBLERO SAAD
CONSULTORA Y AUDITORA
ASESORAMIENTO JURÍDICO CONTABLE

CDLA. SAMANES MZ.122 – V. 9
TLF: 2214700 CEL: (09) 4350453
E-MAIL: roblero_asociados@hotmail.com
GUAYAQUIL – ECUADOR

CREAMAX S.A.
ESTADO DE GANANCIAS Y PÉRDIDAS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010

	US$
INGRESOS (Nota N)	
VENTAS	4.830.466,78
OTROS INGRESOS	55.230,06
TOTAL INGRESOS	**4.885.696,84**
EGRESOS	
COSTOS (Nota O)	4.474.315,44
GASTOS ADMINISTRATIVOS (Nota P)	309.894,93
GASTOS FINANCIEROS (Nota Q)	93.205,15
OTROS EGRESOS (Nota R)	5.727,86
TOTAL EGRESOS	4.883.143,38
UTILIDAD DEL EJERCICIO	**2.553,46**
PARTICIPACIÓN TRABAJADORES	**383,02**
IMPUESTO A LA RENTA	**1.974,68**
RESERVA LEGAL	**19,59**
UTILIDAD NETA	**176,27**

Ver notas a los estados financieros

MARLENE ROBLERO SAAD
CONSULTORA Y AUDITORA
ASESORAMIENTO JURÍDICO CONTABLE

CDLA. SAMANES MZ.122 – V. 9
TLF: 2214700 CEL: (09) 4350453
E-MAIL: roblero_asociados@hotamail.com
GUAYAQUIL – ECUADOR

CREAMAX S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010

CONCEPTOS	CAPITAL	RESERVA LEGAL	GANANCIAS O PÉRDIDAS	TOTAL
SALDO AL 01 DE ENERO DEL 2010	500.800,00	8.516,52	76.668,53	585.985,05
GANANCIAS DEL EJERCICIO			2.553,46	2.553,46
PARTICIPACIÓN TRABAJADORES			- 383,02	- 383,02
IMPUESTO A LA RENTA			- 1.974,58	- 1.974,58
RESERVA LEGAL		19,59	- 19,59	0,00
SALDO AL 31 DE DIC. DEL 2010	500.800,00	8.536,11	76.844,80	586.180,91

MARLENE ROBLERO SAAD
CONSULTORA Y AUDITORA
ASESORAMIENTO JURÍDICO CONTABLE

CDLA. SAMANES MZ.122 – V. 9
TLF: 2214700 CEL: (09) 4350453
E- MAIL:roblero_asociados@hotmail.com
GUAYAQUIL – ECUADOR

CREAMAX S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010

		US$	US$
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN			
EFECTIVO RECIBIDO DE CLIENTES			4.830.466,78
EFECTIVOS PAGADOS A PROVEEDORES, Y OTROS			
INCREMENTO DE CUENTAS POR COBRAR	-	29.606,68	
INCREMENTO DE OTRAS CUENTAS POR COBRAR	-	54.780,85	
DISMINUCIÓN DEINVENTARIOS		2.973.015,76	
ADQUISICIÓN DE ACTIVOS FIJOS	-	5.969,60	
INCREMENTO OBLIG. BANCARIAS CORTO PLAZO		911.757,42	
DISMINUCIÓN DE CUENTAS POR PAGAR	-	207.421,07	
DISMINUCIÓN DE BENEF. SOC. Y OBLIG. IESS	-	23.116,24	
DISMINUCIÓN DE IMPUESTOS POR PAGAR	-	20.054,22	
DISMINUCIÓN DE PRÉSTAMOS DE ACCIONISTAS	-	2.441.816,00	
DISMINUCIÓN DE PASIVO DIFERIDO	-	1.022.632,47	
COSTOS OPERATIVOS	-	4.474.315,44	
GASTOS ADMINISTRATIVOS	-	304.220,82	
GASTOS FINANCIEROS	-	93.205,15	
OTROS EGRESOS	-	5.727,86	- 4.798.093,22
INGRESOS NO OPERACIONALES			
OTROS INGRESOS			55.230,06
VARIACIÓN EN EFECTIVO DURANTE EL AÑO			**87.603,62**
EFECTIVO AL INICIO DEL AÑO			**467.812,90**
EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO			**555.416,52**

MARLENE ROBLERO SAAD
CONSULTORA Y AUDITORA
ASESORAMIENTO JURÍDICO CONTABLE

CDLA. SAMANES MZ.122 – V. 9
TLF: 2214700 CEL: (09) 4350453
E-MAIL: roblero_asociados@hotmailcom
GUAYAQUIL – ECUADOR

CREAMAX S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010

	US$
FUENTES DE FONDOS	
DISMINUCIÓN DE INVENTARIOS	2.973.015,76
DISMINUCIÓN DE ACTIVOS FIJOS	1.965,35
DISMINUCIÓN DE ACTIVO DIFERIDO	96,76
INCREMENTO DE OBLIG. BANCARIAS LARGO PLAZO	911.757,42
INCREMENTO DE PATRIMONIO NETO	195,86
TOTAL FUENTES DE FONDOS	**3.887.031,15**
APLICACIÓN DE FONDOS	
INCREMENTO DE CAJA Y BANCOS	87.603,62
INCREMENTO DE CUENTAS POR COBRAR	29.606,68
INCREMENTO DE OTRAS CUENTAS POR COBRAR	54.780,85
DISMINUCIÓN DE CUENTAS POR PAGAR	207.421,07
DISMINUCIÓN DE BENEF. SOC. Y OBLIG. IESS	23.116,24
DISMINUCIÓN DE IMPUESTOS POR PAGAR	20.054,22
DISMINUCIÓN DE PRESTAMOS DE ACCIONISTAS	2.441.816,00
DISMINUCIÓN DE PASIVO DIFERIDO	1.022.632,47
TOTAL APLICACIÓN DE FONDOS	**3.887.031,15**

MARLENE ROBLERO SAAD
CONSULTORA Y AUDITORA
ASESORAMIENTO JURÍDICO CONTABLE

CDLA. SAMANES MZ.122 – V. 9
TLF: 2214700 CEL: (09) 4350453
E-MAIL: roblero_asociados@hotmail.com
GUAYAQUIL – ECUADOR

CREAMAX S.A.
ESTADO DE CAMBIO EN EL CAPITAL DE TRABAJO

	31 de diciembre de	
	2010	2009
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	6.010.738,41	8.811.763,02
TOTAL PASIVO CORRIENTE	2.346.081,74	1.684.915,85
CAPITAL NETO DE TRABAJO	3.664.656,67	7.126.847,17
CAMBIO EN EL CAPITAL DE TRABAJO	- 3.462.190,50	

MARLENE ROBLERO SAAD
CONSULTORA Y AUDITORA
ASESORAMIENTO JURÍDICO CONTABLE

CDLA. SAMANES MZ.122 – V. 9
TLF: 2214700 CEL: (09) 4350453
E-MAIL: roblero_asociados@hotmail.com
GUAYAQUIL – ECUADOR

CREAMAX S. A.
Notas a los Estados Financieros
Año terminado al 31 de diciembre del 2010

NOTA A.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES:

1.- Objetivo de la Compañía:

CREAMAX S.A., está constituida en el Ecuador según consta en la escritura pública otorgada ante el Notario Tercero del cantón Guayaquil, Dr. Bolívar Peña Malta, e inscrita en el registro mercantil del cantón Guayaquil el 13 de junio del 2005. Su capital autorizado es US$ 1.600,00 y el capital suscrito y pagado es de US$ 800,00 dividido en ochocientas acciones ordinarias y nominativas a razón de un dólar cada una. (US$ 1,00)

Mediante escritura publica otorgada ante el Notario Quinto del Cantón Guayaquil, Abog. Cesario L. Condo Chiriboga el 12 de noviembre del 2009 se aumenta el capital autorizado a un millón un mil seiscientos dolares (US$1.001.600,00) y el capital suscrito y pagado en quinientos mil ochocientos dolares (US$500.800,00) dividido en quinientos mil ochocientos acciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una.

Tiene su domicilio en la ciudad de Guayaquil, y su actividad principal es la compra-venta y alquiler de bienes inmuebles. Al 31 de diciembre del 2010 la compañía se encuentra construyendo y comercializando viviendas.

2.- Base de Presentación de los Estados Financieros:

Los estados financieros han sido preparados en dólares de los Estados Unidos de América de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad generalmente aceptadas en el Ecuador, bajo la modalidad de una empresa comercial.

Los estados financieros adjuntos fueron preparados sobre bases contables de empresa que prevén la realización de los activos y la cancelación de los pasivos. Como está indicado en los estados financieros adjuntos al 31 de diciembre del 2010, los activos corrientes exceden a los pasivos corrientes en US$ 3.664.656,67; los resultados del año representan una utilidad de US$ 176,27, después de haber segregado la participación de trabajadores, impuesto a la renta y reserva legal.

A continuación mencionamos los principios contables más importantes que se han utilizado:

Inventarios .- El rubro de Inventarios al 31 de diciembre del 2010 se compone de todos los gastos ocasionados por la construcción de viviendas, compuestos por los Costos directos - Costos Indirectos – y otros.

MARLENE ROBLERO SAAD
CONSULTORA Y AUDITORA
ASESORAMIENTO JURÍDICO CONTABLE

CDLA. SAMANES MZ. 122 – V. 9
TLF: 2214700 CEL: (09) 4330453
E-MAIL: roblero_asociados@hotmail.com
GUAYAQUIL – ECUADOR

CREAMAX S. A.
Notas a los Estados Financieros
Año terminado al 31 de diciembre del 2010

NOTA A.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES: (continuación...)

Activo fijo.- Las propiedades, plantas y equipos, reflejan el costo de adquisición, menos la depreciación acumulada.

La depreciación de los activos se registra con cargo a las operaciones del año, utilizando tasas que se consideran adecuadas para depreciar el valor de los activos durante su vida útil estimada, ha sido calculada siguiendo el método de línea recta en función de los porcentajes señalados en la Ley de Régimen Tributario Interno

Reserva Legal.- De acuerdo con la legislación vigente en el Ecuador, la compañía debe transferir el 10% de su ganancia líquida anual a la reserva legal, hasta completar el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la compañía, pero no puede ser utilizada para absorber pérdidas incurridas.

Participación de Trabajadores.- De acuerdo con el Código de Trabajo, la compañía debe distribuir entre sus empleados el 15% de las utilidades antes del impuesto a la renta. Este beneficio es registrado con cargo a los resultados del año en que se devenga.

Impuesto a la Renta.- La provisión para impuesto a la renta está constituida a la tasa del 25% sobre la utilidad gravable y se carga a los resultados del año en que se devenga.

Ingresos y gastos.- Se contabilizan por el método devengado: Los ingresos cuando se producen y los gastos cuando se causan.

MARLENE ROBLERO SAAD
CONSULTORA Y AUDITORA
ASESORAMIENTO JURÍDICO CONTABLE

CDLA. SAMANES MZ.122 – V. 9
TLF: 2214700 CEL: (09) 4350453
E-MAIL: roblero_asociados@hotmail.com
GUAYAQUIL – ECUADOR

CREAMAX S. A.
Notas a los Estados Financieros
Año terminado al 31 de diciembre del 2010

NOTA B. CUENTAS POR COBRAR:

Corresponde a valores adeudados por clientes, anticipos a proveedores, empleados, compañías relacionadas y otros; que han sido otorgados a corto plazo por operaciones normales.

	US$
CLIENTES	46.977,37
PROVEEDORES	19.510,71
EMPLEADOS	293,35
COMPAÑÍAS RELACIONADAS	99.259,80
OTRAS	173.929,75
TOTAL	**339.970,98**

NOTA C. OTRAS CUENTAS POR COBRAR:

Se refleja en este rubro los créditos tributarios que tiene la empresa al 31 de diciembre del 2010, originado por saldos de anticipos pagados por impuesto a la renta y retenciones efectuadas por los clientes durante el presente ejercicio. Incluye retenciones y anticipos de años anteriores.

CONCEPTOS	SALDO ENE. 01.10	AUMENTOS	DISMINUCIONES	SALDO DIC.31.10
RETENCIÓN DE IMPUESTO RENTA	106,63	65,83	65,83	106,63
ANTICIPO DE IMPUESTO A LA RENTA	17.115,20	56.689,60	1.908,75	71.896,05
TOTAL	**17.221,83**	**56.755,43**	**1.974,58**	**72.002,68**

MARLENE ROBLERO SAAD
CONSULTORA Y AUDITORA
ASESORAMIENTO JURÍDICO CONTABLE

CDLA. SAMANES MZ.122 – V. 9
TLF: 2214700 CEL: (09) 4350453
E-MAIL: roblero_asociados@hotmail.com
GUAYAQUIL – ECUADOR

CREAMAX S. A.
Notas a los Estados Financieros
Año terminado al 31 de diciembre del 2010

NOTA D. INVENTARIOS:

Los inventarios a diciembre 31 del 2010 están conformados por los gastos realizados en la construcción de las viviendas, clasificados en:

	US$
COSTOS DIRECTOS EN OBRA	2.841.291,42
COSTO INDIRECTOS DE OBRA	424.375,67
OTROS GASTOS	553.116,95
TERRENOS	1.224.564,19
TOTAL	**5.043.348,23**

NOTA E. FIJO:

VER ANEXO A

Las propiedades incluidas en el balance por US$ 43.036,88 al 31 de diciembre del 2010 representan bienes pertenecientes a la compañía. Se muestran el costo menos el valor de la depreciación acumulada.

a) La depreciación de los activos se registra con cargo a las operaciones del año, utilizando tasas que se consideran adecuadas para depreciar su vida útil, siguiendo el método de línea recta.

b) Los porcentajes de depreciación utilizados son: Muebles y Enseres 10%, Equipos de Oficina 10%, Maquinarias 10% y; Equipos de Computación 33%.

MARLENE ROBLERO SAAD
CONSULTORA Y AUDITORA
ASESORAMIENTO JURÍDICO CONTABLE

CDLA. SAMANES MZ.122 – V. 9
TLF: 2214700 CEL: (09) 4350453
E-MAIL: roblero_asociados@hotmail.com
GUAYAQUIL – ECUADOR

CREAMAX S. A.
Notas a los Estados Financieros
Año terminado al 31 de diciembre del 2010

NOTA F. OTROS ACTIVOS:

US$	
DEPOSITOS EN GARANTÍA	323,68
TOTAL	**323,68**

Depósito en garantía realizado a la Corporación para la Administración Temporal Eléctrica de Guayaquil.

NOTA G. OBLIGACIONES BANCARIAS:

	US$
Préstamos Bancos Locales:	
Banco Internacional:	
Operación # 100309449 concedido en junio 17 del 2010 al 9,84% de interés anual que vce. en junio 06 del 2012	46.339,29
Intereses:	
Banco Internacional:	
Operación # 100309449	5.408,27
Préstamos Bancos del exterior:	
Rothschildbank:	
Operación concedido el 22 de noviembre del 2010 al 1,75% de interés anual que vence en noviembre 18 del 2011.	1.688.000,00
Intereses:	
Rothschildbank:	
Operación que vence noviembre 18 del 2011	2.461,67
TOTAL OBLIGACIONES BANCARIAS	**1.742.209,23**

MARLENE ROBLERO SAAD
CONSULTORA Y AUDITORA
ASESORAMIENTO JURÍDICO CONTABLE

CDLA. SAMANES MZ.122 – V. 9
TLF: 2214700 CEL: (09) 4350453
E-MAIL: roblero_asociados@hotmail.com
GUAYAQUIL – ECUADOR

CREAMAX S. A.
Notas a los Estados Financieros
Año terminado al 31 de diciembre del 2010

NOTA H. CUENTAS POR PAGAR:

	US$
PROVEEDORES	22.062,48
FONDO GARANTÍA	127.949,95
COMPAÑÍAS RELACIONADAS	444.440,17
TOTAL	**594.452,60**

Se refiere a obligaciones contraídas por la empresa, producto de operaciones normales por compra de bienes y servicios:

NOTA I. BENEFICIOS SOCIALES Y OBLIGACIONES IESS:

Se han efectuado retenciones por aportes al IESS y provisiones de los beneficios sociales que al 31 de diciembre del 2010 se han devengado a favor de los empleados y trabajadores de la compañía por un valor de US$ 925,71; e incluye US$ 383,02 por el 15% participación de utilidades a trabajadores del ejercicio económico 2010.

CONCEPTOS	SALDO ENE. 01.10	AUMENTOS	DISMINUCIO-NES	SALDO DIC.31.10
DÉCIMO TERCER SUELDO	193,05	1.041,08	1.189,24	44,89
DÉCIMO CUARTO SUELDO	181,70	258,30	260,00	180,00
VACACIONES	2.192,42	520,52	2.510,95	201,99
15% PARTIC. TRABAJADORES	20.976,72	383,02	20.976,72	383,02
OBLIGACIONES AL IESS	498,06	2.685,90	3.068,15	115,81
TOTAL	**24.041,95**	**4.888,82**	**28.005,06**	**925,71**

MARLENE ROBLERO SAAD
CONSULTORA Y AUDITORA
ASESORAMIENTO JURÍDICO CONTABLE

CDLA. SAMANES MZ.122 – V. 9
TLF: 2214700 CEL: (09) 4350453
E-MAIL: roblero_asociados@hotmail.com
GUAYAQUIL – ECUADOR

CREAMAX S. A.
Notas a los Estados Financieros
Año terminado al 31 de diciembre del 2010

NOTA J. IMPUESTOS POR PAGAR:

Cumpliendo con sus obligaciones tributarias, la compañía ha efectuado retenciones del I.V.A., retenciones en la fuente durante el ejercicio económico que terminó el 31 de diciembre del 2010.

CONCEPTOS	SALDO ENE. 01.10	AUMENTOS	DISMINUCIO-NES	SALDO DIC.31.10
RETENCIÓN EN LA FUENTE IMP. RENTA	5.156,39	37.789,08	40.262,71	2.682,76
RETENCIÓN EN LA FUENTE DE IVA	9.288,60	67.705,75	71.841,25	5.153,10
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO	14.103,43	3.686,78	17.131,87	658,34
IMPUESTO A LA RENTA COMPAÑÍA	0,00	1.974,58	1.974,58	0,00
TOTAL	**28.548,42**	**111.156,19**	**131.210,41**	**8.494,20**

NOTA K. PRÉSTAMOS DE ACCIONISTAS:

Valores entregado a la compañía en calidad de préstamo por Inmobiliare Overseas Group Inc, accionista de la compañía. Al 31 de diciembre del 2010 suman US$ 613.022,18.

NOTA L. DIFERIDO:

	US$
ANTICIPOS DE CLIENTES:	
CLIENTES CON ABONOS A CUENTA	969.288,32
CLIENTES CON DESEMBOLSOS BANCARIOS	666.828,47
CLIENTE CUOTAS DE ENTRADA / RESERVA	583.602,94
CLIENTES RESCILIADOS	241.367,58
VARIOS	47.726,83
TOTAL	**2.508.814,14**

Corresponden a valores entregados por los clientes para la adquisición de viviendas.

MARLENE ROBLERO SAAD
CONSULTORA Y AUDITORA
ASESORAMIENTO JURÍDICO CONTABLE

CDLA. SAMANES MZ.122 – V. 9
TLF: 2214700 CEL: (09) 4350453
E-MAIL: roblero_asociados@hotmail.com
GUAYAQUIL – ECUADOR

CREAMAX S. A.
Notas a los Estados Financieros
Año terminado al 31 de diciembre del 2010

NOTA M. PATRIMONIO:

Capital Social.-

El capital social de la compañía al 31 de diciembre del 2010 está conformado por 500.800 acciones ordinarias y nominativas de un dólar (US$ 1,00) cada una, que dan un total de US$ 500.800,00.

Reserva Legal.-

Está representada por la segregación del 10% de la utilidad. Su saldo al 31 de diciembre del 2010 es de US$ 8.536,11.

Resultados.-

El ejercicio económico comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre del 2010 generó una utilidad de US$ 176,27 después del 25% de impuesto a la renta, participación de trabajadores y reserva legal.

NOTA N. INGRESOS:

	US$
VENTA DE VILLAS	4.830.466,78
OTROS INGRESOS	55.230,06
TOTAL	**4.885.696,84**

Durante el ejercicio económico comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre del 2010 se facturaron las ventas de las villas.

Las ventas de materiales, transportes, cobro de servicios administrativos, intereses y otros forman parte de Otros Ingresos

MARLENE ROBLERO SAAD
CONSULTORA Y AUDITORA
ASESORAMIENTO JURÍDICO CONTABLE

CDLA. SAMANES MZ.122 – V. 9
TLF: 2214700 CEL: (09) 4350453
E-MAIL: roblero_asociados@hotmail.com
GUAYAQUIL – ECUADOR

CREAMAX S. A.
Notas a los Estados Financieros
Año terminado al 31 de diciembre del 2010

NOTA O. COSTOS:

Los costos operativos suman de US$ 4.474.315,44 representan el 91,58% sobre el total de ingresos.

NOTA P. GASTOS ADMINISTRATIVOS:

Los gastos administrativos sumaron de US$ 309.894,93 representando el 6,34% sobre el total de ingresos.

NOTA Q. GASTOS FINANCIEROS:

Los gastos financieros al 31 de diciembre del 2010 sumaron US$ 93.205,15 representando el 1,90% sobre el total de ingresos.

NOTA R. OTROS EGRESOS:

Los egresos no operacionales alcanzaron la suma de US$ 5.727,86 representando el 0,12% sobre el total de ingresos.

NOTA S. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES:

En cumplimiento de sus obligaciones como agente de retención y percepción del impuesto a la renta, así como los criterios de aplicación a las normas tributarias son responsabilidad de la administración de la compañía.

El resultado de mi revisión no reveló en las transacciones examinadas que a mi opinión constituyan incumplimiento significativo de las obligaciones de Creamax S. A. como agente de retención y percepción del impuesto a la renta durante el año terminado al 31 de diciembre del 2010.

NOTA T. EVENTOS SUBSECUENTES:

Entre el 31 de diciembre del 2010 y la fecha de preparación de estos estados financieros, no se produjeron eventos, que en opinión de la Administración de la Compañía pudieren tener efectos significativos.

MARLENE ROBLERO SAAD
CONSULTORA Y AUDITORA
ASESORAMIENTO JURÍDICO CONTABLE

CDLA. SAMANES MZ.122 – V. 9
TLF: 2214700 CEL: (09) 4350453
E-MAIL: roblero_asociados@hotmail.com
GUAYAQUIL – ECUADOR

CREAMAX S. A.
Notas a los Estados Financieros
Año terminado al 31 de diciembre del 2010

ANEXO A

ACTIVOS FIJOS	SALDOS AL 01/01/2010	AUMENTOS	DISMINUCIÓN	SALDOS AL 12/31/2010
FIJO DEPRECIABLE:				
Equipos de Computación	4.132,80	0,00	- 2.688,00	1.444,80
Muebles de Oficina	17.871,66	5.969,60	0,00	23.841,26
Equipos de Oficina	6.446,10	0,00	0,00	6.446,10
Maquinarias y Equipos	42.007,71	0,00	0,00	42.007,71
TOTAL ACTIVO FIJO DEPREC.	70.458,27	5.969,60	- 2.688,00	73.739,87
Menos depreciación acumulada	-25.456,04	- 7.934,95	2.688,00	30.702,99
TOTAL ACTIVO FIJO NETO	45.002,23	- 1.965,35	0,00	43.036,88