



Factura: 001-003-000001489



20200901081C00611

FIEL COPIA DE DOCUMENTOS EXHIBIDOS EN ORIGINAL N° 20200901081C00611

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la(s) fotocopia(s) que antecede(n) es (son) igual(es) al(los) documento(s) original(es) que corresponde(n) a y que me fue exhibido en 18 foja(s) útil(es). Una vez practicada(s) la certificación(es) se devuelve el(los) documento(s) en 18 foja(s), conservando una copia de ellas en el Libro de Certificaciones. La veracidad de su contenido y el uso adecuado del (los) documento(s) certificado(s) es de responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) utiliza(n).

GUAYAQUIL, a 7 DE AGOSTO DEL 2020, (13:37).

NOTARIO(A) PIERO THOMAS AYCART VINCENZINI CARRASCO
NOTARÍA OCTOGESIMA PRIMERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL



17/08/20 12 14

N° TRAMITE: 57528-0041-20

DOCUMENTO: Escritura

BLANCO
FURNITURE
CORPORATION

BLANCO
FURNITURE
CORPORATION

Factura: 001-003-000000749



20200901081P00307

PROTOCOLIZACIÓN 20200901081P00307

POSESIÓN EFECTIVA, INCLUIDA SU PROTOCOLIZACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO: 18 DE JUNIO DEL 2020, (12:12)

OTORGA: NOTARÍA OCTOGESIMA PRIMERA DEL CANTON GUAYAQUIL

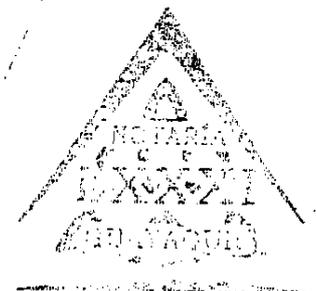
CUANTÍA: INDETERMINADA

A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
MEZA MACIAS ISAAC MILTON	REPRESENTADO POR MILTON JOHN MEZA BAQUE	CÉDULA	0931937668

Nombre del causante: MARITZA ELIZABETH MACIAS CRESPO

Observaciones:

NOTARIO(A) CARRASCO PIERO THOMAS AYCART VINCENZINI
NOTARÍA OCTOGESIMA PRIMERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL



ESPA
CIO
BLANCO

ESPA
CIO
BLANCO

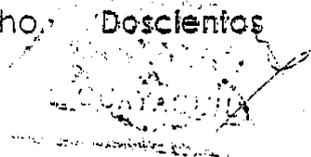
No. ESCRITURA	20200901081P00307
CÓDIGO NUMÉRICO SECUENCIAL	



1
2
3
4
5
6
7
8

**ESCRITURA DE ACTA NOTARIAL DE POSESION EFECTIVA
PRO INDIVISO Y SIN PERJUICIO DE TERCEROS DE LOS BIENES
DERECHOS Y ACCIONES DEJADOS POR LA SEÑORA
MARITZA ELIZABETH MACÍAS CRESPO
A FAVOR DE: ISAAC MILTON MEZA MACÍAS.-
CUANTIA: INDETERMINADA.-
DI: 2 TESTIMONIOS.-**

9 En la ciudad de Guayaquil, Capital de la Provincia del Guayas,
10 República del Ecuador, el día de hoy, dieciocho de junio de dos mil
11 veinte, ante mí, DOCTOR PIERO THOMAS AYCART VINCENZINI
12 CARRASCO, Mgs. NOTARIO OCTOGESIMO PRIMERO del Cantón,
13 compareció con plena capacidad, libertad y conocimiento MILTON
14 JHON MEZA BAQUE, por los derechos que representa de su hijo ISAAC
15 MILTON MEZA MACÍAS, en calidad de REPRESENTANTE LEGAL, el
16 compareciente ha demostrado que es único y universal heredero
17 legítimo de la causante abintestato MARITZA ELIZABETH MACÍAS CRESPO,
18 quien falleció en la ciudad de Guayaquil, parroquia Ximena, el treinta
19 de junio del dos mil diecisiete en la ciudad de Guayaquil, conforme
20 consta de la partida de nacimiento y certificado de defunción,
21 agregada a la referida escritura pública, por lo que me solicita le
22 conceda la posesión efectiva pro indiviso y sin perjuicios de terceros,
23 como único y universal heredero de todos los bienes dejados por el
24 causante, y en especial de: A) Un bien inmueble compuesto de un solar
25 y casa signado con el número VEINTITRÉS, de la manzana número
26 CUATROCIENTOS CUARENTA Y CUATRO, ubicado en el Programa El
27 Recreo, denominado Abdaía Bucaram, del cantón Durán, Provincia del
28 Guayas, con código catastral número uno. Dieciocho. Doscientos





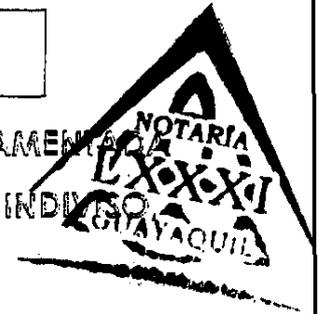
1 sesenta y siete. Veintitrés. cero. cero. cero. cero. cero. cero, el mismo
2 que está comprendido dentro de los siguientes linderos y mensuras: **FOR**
3 **EL NORTE:** Peatonal, con nueve metros; **FOR EL SUR:** Solar número
4 veinticuatro, con nueve metros; **FOR EL ESTE:** Calle vehicular, con doce
5 metros; **FOR EL OESTE:** Solar número veintidós, con doce metros,
6 medidas que dan un área o superficie de ciento ocho metros
7 cuadrados; El dominio del bien inmueble anteriormente descrito, fue
8 adquirido por la señora **MELBA ANDREA CARRASCO CARPIO**, por
9 compra-venta que hizo a su favor la señora Rosanna Beatriz Casquete
10 Reyes, conforme consta de la escritura pública autorizada por la **Notaria**
11 **del Cantón Cotacama, Abogada Fanny Díaz Vasconcelos**, el veintitrés
12 de octubre del año dos mil doce, inscrita en el Registro de la Propiedad
13 del Cantón Duran, el veintiocho de diciembre del año dos mil doce. **B)**
14 La señora **MARITZA ELIZABETH MACIAS CRESPO**, es propietaria de
15 Trescientos cincuenta Acciones de la compañía **ALMAPOWER S.A.**;
16 Sobre la base de los antecedentes señalados, yo, DOCTOR PIERO
17 THOMAS AYCART VINCENZINI CARRASCO, Notario Público Titular
18 Octogésimo Primero del Cantón Guayaquil, **CONCEDO** a favor de
19 **ISAAC MILTON MEZA MACÍAS**, la Posesión Efectiva proindiviso y sin
20 perjuicio de los derechos de terceros, sobre todos los bienes dejados por
21 el causante, y en especial de los descritos anteriormente; - Copia de
22 esta acta se inscribirá en el Registro de la Propiedad del cantón Duran.-
23 De todo lo cual doy fe.

24
25
26 DR. PIERO THOMAS AYCART VINCENZINI CARRASCO, Mgs.

27 NOTARIO TITULAR OCTOGESIMO PRIMERO

28 DEL CANTÓN GUAYAQUIL

No. ESCRITURA	20200901081P00307
CÓDIGO NUMÉRICO SECUENCIAL	



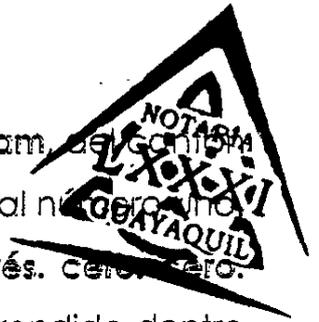
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

**ESCRITURA PÚBLICA DE DECLARACION JURAMENTADA
PARA SOLICITAR POSESION EFECTIVA, PRO INDIVISO,
SIN PERJUICIO
DE TERCEROS DE LOS BIENES DEJADOS
POR MI MADRE
MARITZA ELIZABETH MACÍAS CRESPO.-
CUANTÍA: INDETERMINADA.-
DI: 2 TESTIMONIOS.**

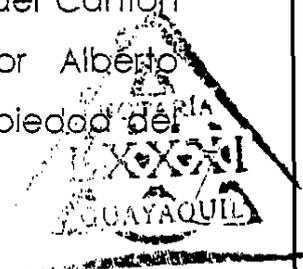
En la ciudad de Guayaquil, Capital de la Provincia del Guayas, República del Ecuador, hoy día dieciocho de junio de dos mil veinte, ante mi **DOCTOR PIERO THOMAS AYCART VINCENZINI CARRASCO, Mgs.** NOTARIO TITULAR OCTOGESIMO PRIMERO del **Cantón Guayaquil**, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura; por una parte el señor **MILTON JHON MEZA BAQUE**, de estado civil divorciado, de ocupación comerciante, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en Guayaquil, por los derechos que representa como padre del menor **ISAAC MILTON MEZA MACÍAS**.- El compareciente es mayor de edad, con la capacidad civil y necesaria para celebrar toda clase de actos o contratos, a quien de conocer doy fe, por haberme exhibido su cédula de ciudadanía y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles, a la obtención de su información en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana de la Dirección del Registro Civil, Identificación y



1 Cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria,
2 documento generado que se agregará como habilitante. Bien
3 instruidas en el objeto y resultados de esta escritura pública, a
4 la que procede como queda indicado, con amplia y entera
5 libertad, para su otorgamiento me presentan la minuta que
6 dice: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su
7 cargo, Sírvasse incorporar en el Protocolo de Escrituras Públicas
8 a su cargo una **DECLARACIÓN JURAMENTADA**, contenidas en
9 las siguientes cláusulas. **Primera Otorgante.** - Otorga el presente
10 instrumento el señor **MILTON JHON MEZA BAQUE**, por sus propios
11 derechos y por los que representa en calidad del padre del
12 menor Isaac Milton Meza Macías. **CLÁUSULA SEGUNDA.-**
13 **DECLARACIÓN JURAMENTADA:** El **SEÑOR MILTON JHON MEZA**
14 **BAQUE**, de su hijo la gravedad del juramento, declara lo
15 siguiente: que es el padre legítimo, como lo justifica con la
16 Partida de Nacimiento del menor **ISAAC MILTON MEZA MACÍAS**,
17 quien era hijo de la señora **MARITZA ELIZABETH MACÍAS CRESPO**,
18 la misma que falleció el día treinta de junio del dos mil
19 diecisiete, tal como lo demuestra con el Certificado de
20 Defunción que adjunta, sin dejar testamento, y habiendo sido
21 de estado civil soltera y dejando a su hijo **ISAAC MILTON MEZA**
22 **MACÍAS**, menor de edad, como legítimo y único y universal
23 heredero de todos sus bienes, siendo el compareciente, el
24 padre y representante legal del menor Isaac Milton Meza
25 Macías, la señora Maritza Elizabeth Macías Crespo dejó los
26 siguientes bienes: **A)** Un bien inmueble compuesto de un solar y
27 casa signado con el número **VEINTITRÉS**, de la manzana
28 número **CUATROCIENTOS CUARENTA Y CUATRO**, ubicado en el



1 Programa El Recreo, denominado Abdala Bucaram, del Cantón
2 Durán, Provincia del Guayas, con código catastral número
3 Dieciocho. Doscientos sesenta y siete. Veintitrés. cero. cero.
4 cero. cero. cero. cero, el mismo que está comprendido dentro
5 de los siguientes linderos y mensuras. **POR EL NORTE:** Peatonal,
6 con nueve metros; **POR EL SUR:** Solar número veinticuatro, con
7 nueve metros; **POR EL ESTE:** Calle vehicular, con doce metros;
8 **POR EL OESTE:** Solar número veintidós, con doce metros,
9 medidas que dan un área o superficie de ciento ocho metros
10 cuadrados; El dominio del bien inmueble anteriormente
11 descrito, fue adquirido por la señora **MELBA ANDREA**
12 **CARRASCO CARPIO**, por compraventa que hizo a su favor la
13 señora **Rosanna Beatriz Casquete Reyes**, conforme consta de
14 la escritura pública autorizada por la Notaria del Cantón
15 **Catarama, Abogada Fanny Díaz Vasconcelos**, el veintitrés de
16 octubre del año dos mil doce, inscrita en el Registro de la
17 Propiedad del Cantón Durán, el veintiocho de diciembre del
18 año dos mil doce. Con los antecedentes expuestos y obrando
19 en forma libre y voluntaria, la señora **MELBA ANDREA**
20 **CARRASCO CARPIO**, por el presente acto, tiene a bien dar en
21 venta real y perpetua enajenación a favor de la señorita
22 **MARITZA ELIZABETH MACIAS CRESPO**, la totalidad del bien
23 inmueble descrito en la cláusula anterior, sin reservarse del
24 mismo derecho alguno para sí, aclarándose además que la
25 venta se hace como cuerpo cierto, el día dos de agosto del
26 año dos mil trece, ante el Notario Público Cuarto del Cantón
27 de Guayaquil, Provincia del Guayas, el doctor **Alberto**
28 **Bobadilla Bordero**, inscrita en el Registro de la Propiedad del





1 Cantón de Durón el veintitrés de Junio del Dos Mil Quince, de
2 fojas 110195 a 110214 con el número inscripción 1760. B) La
3 señora **MARITZA ELIZABETH MACIAS CRESPO**; es propietaria de
4 Trescientos cincuentas Acciones de la compañía **ALMAPOWER**
5 **S.A.** Es así que, comparecen a la celebración del presente
6 instrumento público el señor **MILTON JHON MEZA BAQUE**, de
7 nacionalidad ecuatoriana, de estado civil divorciado, de
8 cincuenta y seis años de edad, con cédula de ciudadanía
9 número cero nueve cero nueve tres siete siete ocho cero seis
10 (0909377806), por sus propios y personales derechos y por los
11 que representa en su calidad de padre del menor Isaac Milton
12 Meza Macías, como legitimarios de quien en vida se llamó
13 **MARITZA ELIZABETH MACIAS CRESPO**, quien sin otorgar
14 testamento falleció el día treinta de junio del dos mil diecisiete,
15 en la ciudad Guayaquil, Provincia Guayas, tal cual consta en
16 la Certificación de Defunción otorgada por la Corporación
17 Registro Civil de Guayaquil de la Dirección General. **TERCERA:**
18 **POSESIÓN EFECTIVA.** - El señor **MILTON JHON MEZA BAQUE**, en su
19 calidad de representante legal del menor Isaac Milton Meza
20 Macías, hijo sobreviviente del **MARITZA ELIZABETH MACIAS**
21 **CRESPO**, solicitan, le conceda la posesión efectiva pro indiviso
22 de los bienes anteriormente descritos, amparados en el
23 numeral doce del artículo siete de la Ley Reformatoria de la
24 Ley Notarial, publicada en el Suplemento del Registro Oficial
25 número sesenta y cuatro del ocho de noviembre de mil
26 novecientos noventa y seis. **CONCLUSIÓN.** - Señor Notario sírvase
27 agregar las demás formalidades de estilo, para la plena y
28 perfecta validez de este instrumento. (f) **ROGERIO MAURICIO**

ESTUDIO
PLANCO

ESTUDIO
PLANCO

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIFICACIÓN



Número único de identificación: 0909377806

Nombres del ciudadano: MEZA BAQUE MILTON JOHN

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 10 DE SEPTIEMBRE DE 1963

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: MEZA JOSE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BAQUE NELLY

Nacionalidad: ECUATORIANA

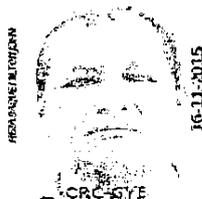
Fecha de expedición: 16 DE NOVIEMBRE DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE JUNIO DE 2020

Emisor: PIERO THOMAS AYCART VINCENZINI CARRASCO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 81 - GUAYAS
- GUAYAQUIL

0909377806



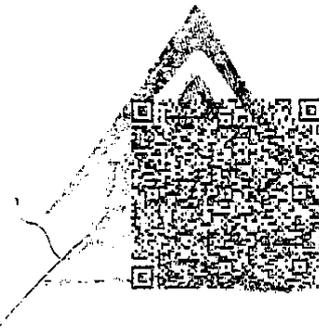
N° de certificado: 207-318-49997

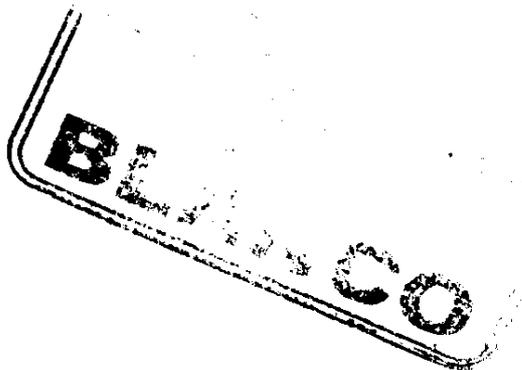
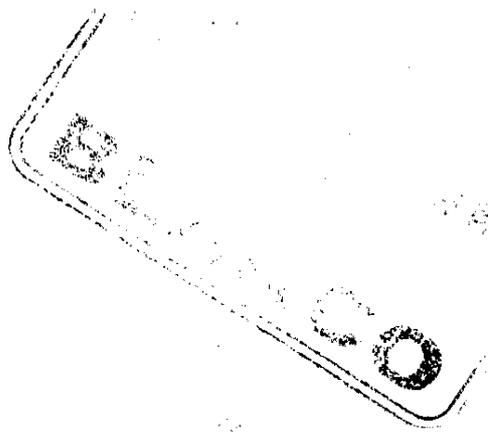


207-318-49997

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cédulación
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS DEL ECUADOR
REGISTRO DE SOCIEDADES



SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA

No. de Expediente:

119391

No. de RUC de la Compañía:

0992407913001

Nombre de la Compañía:

ALMAPOWER S.A.

Situación Legal:

ACTIVA

Disposición judicial que afecta a la compañía:

NINGUNA

No.	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	TIPO DE INVERSIÓN	CAPITAL	MEDIDAS CAUTELARES
1	0903559375	BAQUE ROMERO NELLY	ECUADOR	NACIONAL	\$ 650 ⁰⁰⁰⁰	N
2	0921401766	MACIAS CRESPO MARITZA ELIZABETH	ECUADOR	NACIONAL	\$ 350 ⁰⁰⁰⁰	N

CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑIA (USD)\$:

1.000,0000

Se deja constancia que, la presente nómina de accionistas otorgada por el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, se efectúa teniendo en cuenta lo prescrito en los artículos 18 y 21 de la Ley de Compañías, que no extingue ni genera derechos respecto de la titularidad de las acciones ya que, en el Art. 187, en concordancia con los artículos 188 y 189 del mismo cuerpo legal; "se considerará como dueño de las acciones a quien aparezca como tal en el libro de Acciones y Accionistas". De lo expresado se infiere que, es de exclusiva responsabilidad de los representantes legales de las compañías anónimas con el acto de registro en los libros, antedichos formalizar las transferencias de acciones de las mismas.

En tal virtud esta Institución de control societario no asume respecto de la veracidad y legalidad de las transferencias de acciones de las compañías, responsabilidad alguna y deja a salvo las variaciones que sobre la propiedad de las mismas puedan ocurrir en el futuro, pues acorde con lo prescrito en el Art. 256 de la Ley de Compañías, ordinal 3°, los administradores de las compañías son solidariamente responsables para con la compañía y terceros: "De la existencia y exactitud de los libros de la compañía". Exactitud que pueda ser verificada por la Superintendencia de Compañías, en armonía con lo dispuesto en el Art. 440 de la Ley en materia.

ADVERTENCIA: CUALQUIER ALTERACIÓN AL TEXTO DEL PRESENTE DOCUMENTO COMO SUPRESIONES, AÑADIDURAS, ABREVIATURAS, BORRONES O TESTADURAS, ETC. LO INVALIDAN.

FECHA DE EMISIÓN: 17/02/2020 18:51:35

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web www.supercias.gob.ec/portalinformacion/verifica.php con el siguiente código de seguridad:

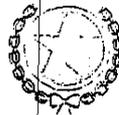


S0003461346



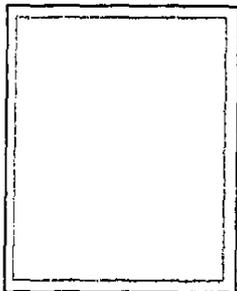
ESPECIAL
EN
BLANCO

ESPECIAL
EN
BLANCO



CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL, en base a la información que tiene registrada emite el presente certificado:



MEZA MACIAS ISAAC MILTON

NUI/Pasaporte: 0931937668

Sexo: HOMBRE

Fecha de nacimiento: 8 DE OCTUBRE DE 2011

**Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):
ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR /SAGRARIO/**

Fecha de registro de nacimiento: 1 DE NOVIEMBRE DE 2011

**Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):
ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/TARQUI**

Nacionalidad: ECUATORIANA

Tomo / Página / Acta: 74 / 127 / 14727

Datos del padre: MEZA BAQUE MILTON JOHN

NUI/Pasaporte: 0909377806

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la madre: MACIAS CRESPO MARITZA ELIZABETH

NUI/Pasaporte: 0921401766

Nacionalidad: ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 9 DE MARZO DE 2020

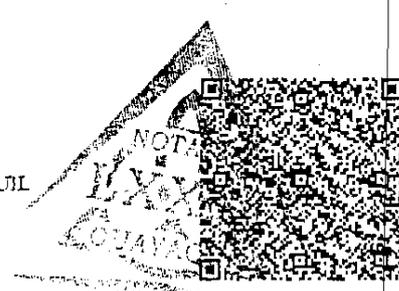
Emisor: KIOSCO VIRTUAL - CRCG

Nro. de Certificado: 0003305945

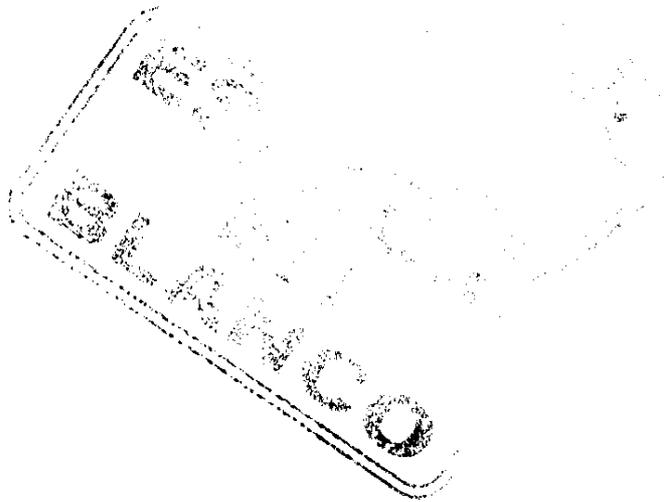


0003305945

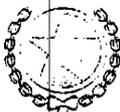
Abg. Olivier Dumani Ramirez
Director Ejecutivo
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL GUAYAQUIL



3537813







CERTIFICADO DE DEFUNCION

La CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL, en base a la información que tiene registrada emite el presente certificado:



Nombres y apellidos del/la fallecido/a:

MACIAS CRESPO MARITZA ELIZABETH

NUI/Pasaporte: 0921401766

Sexo: MUJER

Edad: 33

Estado Civil: SOLTERO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de fallecimiento: 30 DE JUNIO DE 2017

Lugar de fallecimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/XIMENA

Fecha de registro de defunción: 30 DE JUNIO DE 2017

Lugar de registro de defunción (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/ROCAFUERTE

Tomo / Página / Acta: 125 / 84 / 84

Datos del padre: ELVIS CIRILO MACIAS MORA

Datos de la madre: MERCEDES GUADALUPE CRESPO

Nombre del/la cónyuge o conviviente: No Registra

Causas del fallecimiento: No Registra

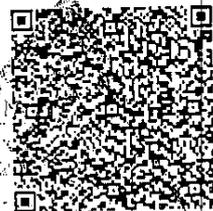
Información certificada a la fecha: 9 DE MARZO DE 2020
Emisor: KIOSCO VIRTUAL - CRCG

Nro. de Certificado: 0003305949

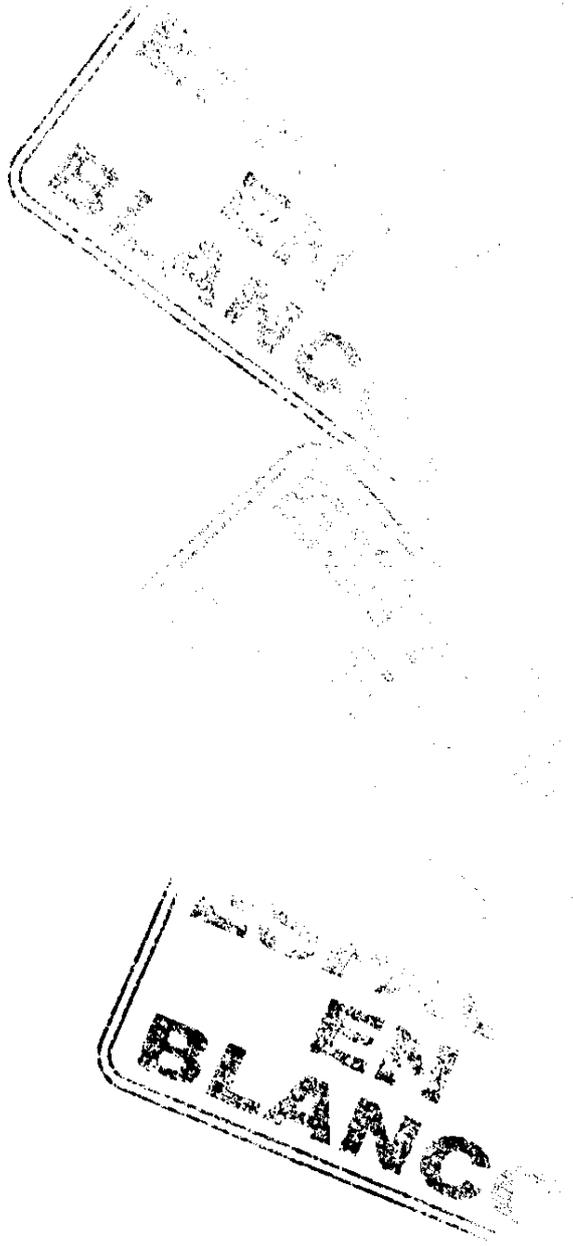


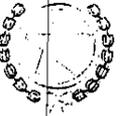
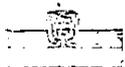
0003305949

Abg. Olivier Dumani Ramirez
Director Ejecutivo
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL GUAYAQUIL



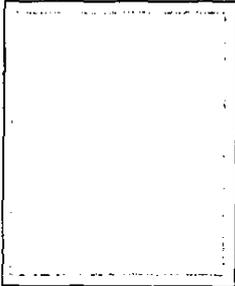
3507912





CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL, en base a la información que tiene registrada emite el presente certificado:



MEZA MOLINA STEVEN ANDRE

NUI/Pasaporte: 0953877487

Sexo: HOMBRE

Fecha de nacimiento: 12 DE AGOSTO DE 2006

**Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):
ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR /SAGRARIO/**

Fecha de registro de nacimiento: 2008

**Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):
ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO /CONCEPCION/**

Nacionalidad: ECUATORIANA

Tomo / Página / Acta: 13 / 241 / 5039

Datos del padre: MEZA BAQUE MILTON JOHN

NUI/Pasaporte: No Registra

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la madre: MOLINA TOAZA VANESSA MAGALI

NUI/Pasaporte: No Registra

Nacionalidad: ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 11 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Emisor: KIOSCO VIRTUAL - CRCG

Nro. de Certificado: 0003192391



0003192391

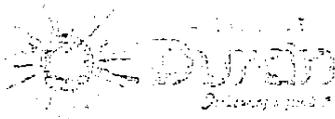
Abg. Olivier Dumani Ramirez
Director Ejecutivo
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL GUAYAQUIL



3578422

LABORATORIO
EN
BLANCO

LABORATORIO
EN
BLANCO

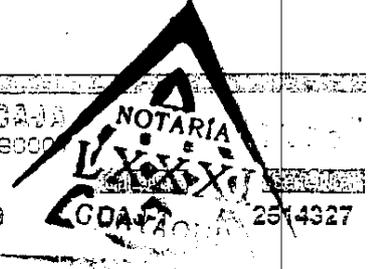


ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL

COMPROBANTE DE INGRESO A CAJA

R.U.C.: 096000189000

3 9 2020



Nombre de la contribuyente: MACIAS CRESPO MARITZA ELIZASETH

83412

PRU-978725

PAGO ANUAL DE PREDIOS URBANOS Y ADIC - 2020 TITULO CREDITO N° 83412 - 2020 FORMA DE PAGO

Código Catastral: 1.18.267.23.0.0.0.0.0.0 Código Predial: 83412

Dirección: PEATONAL Y VEHICULAR 23

Urbanización: EL RECREO ETAPA IV Mz.: 444 Si.: 23

Av. Solar \$2,864.43 Av. Construcción \$7,538.49 Av. Propiedad \$10,402.92

IMPUESTOS MUNICIPALES	
IMPUESTO PREDIAL URBANO	\$6.76
TASA C.E.M.	\$21.62
TASA EMISION TITULOS	\$3.00
SUBTOTAL	\$31.38

FONDOS AJENOS	
CUERPO DE BOMBEROS	\$1.56
TASA DE SERVICIO DE SEGURIDAD CIUDADANA	\$10.00
SUBTOTAL	\$11.56

IMPUESTO PREDIAL URBANO	\$42.53
TASA C.E.M.	\$0.00
TASA EMISION TITULOS	\$0.00
CUERPO DE BOMBEROS	\$0.00
TASA DE SERVICIO DE SEGURIDAD CIUDADANA	\$0.00
SUBTOTAL	\$42.53

Descuento:	-\$0.41
Exoneración:	\$0.00
Recargo:	\$0.00
Interes:	-\$0.00
Coactiva:	\$0.00
SUBTOTAL:	(\$0.41)

TOTAL: **\$42.53**

Director Financiero Tesorero Municipal Jefe de Rentas

falvarez 14:44:49
Firma y sello del cajero

De conformidad con el artículo 14 del Reglamento de la Ley Orgánica del Impuesto Predial, se declara que el presente comprobante es copia fiel del original que se encuentra en el archivo de la Municipalidad de Guayaquil.



ESPACIO
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

Registro de la Propiedad del Cantón Durán

Ciudadela Abel Gilbert Bloque C31 y C32



Conforme a la solicitud Número: 2431, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 3800:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 13 de Noviembre de 2008*

Parroquia: El Recreo

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1.18.267.23.0.0.0.0.0

LINDEROS REGISTRALES:

Solar y casa # 23, manzana # 444, ubicado en el Programa El Recreo denominado *Abdalá Bucaram*, del Cantón Durán.

Con los siguientes linderos y medidas:

Norte: Peatonal, con 9,00 metros.

Sur: Solar # 24, con 9,00 metros.

Este: Calle Vehicular, con 12,00 metros.

Oeste: Solar # 22, con 12,00 metros.

Área total: 108,00 metros cuadrados.



RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Propiedades	Compraventa	2,329 10/04/2001	39,717
Demandas	Demanda de Amparo Posesorio	43 20/08/2001	371
Demandas	Demanda de Nulidad de Escrituras	44 20/08/2001	379
Demandas	Demanda de Prescripción Extraordinari	71 29/12/2008	889
Demandas	Demanda de Amparo Posesorio	125 04/12/2009	1,387
Propiedades	Compraventa	2,798 28/12/2012	95,743
Demandas	Cancelacion de Demanda	38 23/05/2013	491
Demandas	Cancelacion de Demanda	39 23/05/2013	501
Demandas	Cancelacion de Demanda de Amparo P	40 27/05/2013	511
Demandas	Cancelación de Inscripción de la Deman	41 27/05/2013	521
Propiedades	Compraventa	1,760 23/06/2015	110,195
Propiedades	Rectificación	1,761 23/06/2015	110,215

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

1 / 4 Compraventa

Inscrito el: *martes, 10 de Abril de 2001*

Tomo: 48 Folio Inicial: 39,717 - Folio Final: 39,730

Número de Inscripción: 2,329 Número de Repertorio: 4,176

Oficina donde se guarda el original: *Notaría Primera*

Nombre del Cantón: *Durán*

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 8 de Septiembre de 2000*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

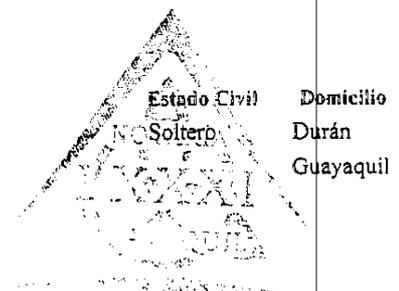
a.- Observaciones:

Compraventa del solar # 23 de la manzana # 444, ubicado en el Programa El Recreo Ab. Abdalá Bucaram del Cantón Durán.

Celebrada ante el Notario Primero del Cantón Durán, Ab. Gerardo Santillán Bermeo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	09-18777426	Casquete Reyes Rosanna Beatriz
Vendedor	17-60002870001	Banco Ecuatoriano de la Vivienda



2 / ¹ Compraventa

Inscrito el : viernes, 28 de Diciembre de 2012

Tomo: 91 Folio Inicial: 95,743 - Folio Final: 95,762
Número de Inscripción: 2,798 Número de Repertorio: 9,542
Oficina donde se guarda el original: Notaría Única
Nombre del Cantón: Urdaneta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de Octubre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	12-02016158	Carrasco Carpio Melba Andrea	Soltero	Guayaquil
Vendedor	09-18777426	Casquete Reyes Rosanna Beatriz	Soltero	Durán

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Demandas	43	20-Ago.-2001	371	378
Demandas	44	20-Ago.-2001	379	383
Demandas	71	29-Dic.-2008	889	898
Demandas	125	04-Dic.-2009	1387	1394
Propiedades	2329	10-Abr.-2001	39717	39730

3 / ⁴ Compraventa

Inscrito el : martes, 23 de Junio de 2015

Tomo: 80 Folio Inicial: 110,195 - Folio Final: 110,214
Número de Inscripción: 1,760 Número de Repertorio: 10,354
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 2 de Agosto de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

*Ver Rectificación inscrita con fecha 23 de Junio del 2015, inscripción # 1761 del Registro de Propiedades.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-21401766	Macias Crespo Maritza Elizabeth	Soltero	Guayaquil
Vendedor	12-02016158	Carrasco Carpio Melba Andrea	Soltero	Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	1761	23-Jun.-2015	110215	110224
Propiedades	2798	28-Dic.-2012	95743	95762

4 / ⁴ Rectificación

Inscrito el : martes, 23 de Junio de 2015

Tomo: 80 Folio Inicial: 110,215 - Folio Final: 110,224
Número de Inscripción: 1,761 Número de Repertorio: 9,769
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de Mayo de 2015

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACIÓN de la escritura de compraventa inscrita el 23 de Junio del 2015 inscripción # 1760, en la que se ha encontrado un erro de hecho en cuanto al lindero Oeste y el Area Total del solar y casa # 23 de la manzana # 444, ubicado en el Programa el Recreo, denominado Abdala Bucaram del Cantón Durán. constando el lindero OESTE: Solar # 22, con doce ocho metros, cuando lo correcto es OESTE: Solar # 22, con doce metros, y el Area Total constando como 196.00 metros cuadrados, cuando en realidad es de 108.00 metros cuadrados.

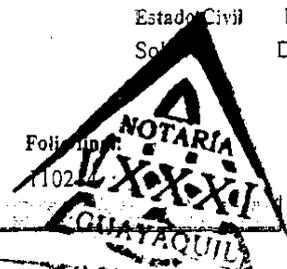
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Rectificante-Propietario	09-21401766	Macias Crespo Maritza Elizabeth	Soltera	Durán

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Propiedades	1760	23-Jun.-2015	110195	110211

REGISTRO DE DEMANDAS



1 / 8 **Demanda de Amparo Posesorio**

Inscrito el: **lunes, 20 de Agosto de 2001**
 Tomo: **1** Folio Inicial: **371** - Folio Final: **378**
 Número de Inscripción: **43** Número de Repertorio: **8,851**
 Oficina donde se guarda el original: **Juzgado Trigésimo de lo Civil**
 Nombre del Cantón: **Durán**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 27 de Julio de 2001**
 Escritura/Juicio/Resolución: **Juicio Verbal Sumario # 200-2001**
 Fecha de Resolución: **viernes, 27 de Julio de 2001**



a.- Observaciones:

Demanda de Amparo Posesorio admitida al trámite por el Juez Trigésimo de lo Civil del Cantón Durán, mediante Juicio Verbal Sumario # 200-2001, según providencia dictada el 27 de Julio del 2001; a las 14h30, que sigue Eduardo Puga Cervantes en contra de Rosanna Beatriz Casquete Reyes y que recae sobre el solar # 23 de la manzana # 444, ubicado en la Urbanización El Recreo, del Cantón Durán, la misma que se encuentra cancelada con fecha 27 de Mayo del 2.013, inscripción # 40 del Registro de Demandas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-000000005093	Juez Trigesimo de Lo Civil de Duran		Durán
Demandado	09-18777426	Casquete Reyes Rosanna Beatriz	Ninguno	Durán
Demandante	12-01500756	Puga Cervantes Eduardo Elix	Casado*	Durán

2 / 8 **Demanda de Nulidad de Escrituras**

Inscrito el: **lunes, 20 de Agosto de 2001**
 Tomo: **1** Folio Inicial: **379** - Folio Final: **388**
 Número de Inscripción: **44** Número de Repertorio: **8,854**
 Oficina donde se guarda el original: **Juzgado Trigésimo de lo Civil**
 Nombre del Cantón: **Durán**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 8 de Agosto de 2001**
 Escritura/Juicio/Resolución: **Juicio Ordinario # 243-2001**
 Fecha de Resolución: **miércoles, 8 de Agosto de 2001**

a.- Observaciones:

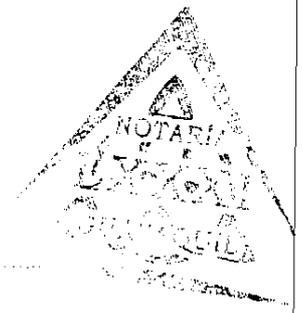
Demanda de Nulidad de Escritura Pública admitida al trámite por el Juez Trigésimo de lo Civil del Cantón Durán mediante Juicio Ordinario # 243-2001, según auto de fecha 8 de Agosto del 2001 a las 16h20, ampliado según auto dictado el 13 de Agosto del 2001 a las 10h50 seguido por Puga Cervantes Eduardo en contra de Casquete Reyes Rosanna Beatriz y que recae sobre el solar # 23, manzana # 444, ubicado en la Urbanización El Recreo, del Cantón Durán, la misma que se encuentra cancelada con fecha 23 de Mayo del 2.013, inscripción # 39 del Registro de Demandas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-000000005093	Juez Trigesimo de Lo Civil de Duran		Durán
Demandado	09-18777426	Casquete Reyes Rosanna Beatriz	Ninguno	Durán
Demandante	12-01500756	Puga Cervantes Eduardo Elix	Casado*	Durán

3 / 8 **Demanda de Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio**

Inscrito el: **lunes, 29 de Diciembre de 2008**
 Tomo: **3** Folio Inicial: **889** - Folio Final: **898**
 Número de Inscripción: **71** Número de Repertorio: **10,602**
 Oficina donde se guarda el original: **Juzgado Trigésimo de lo Civil**
 Nombre del Cantón: **Durán**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 17 de Noviembre de 2008**



Fecha de Resolución:

lunes, 17 de Noviembre de 2008

a.- Observaciones:

Demanda de Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio admitida al trámite por el Juez Trigésimo de lo Civil del Cantón Durán, mediante Juicio Ordinario # 684-2008, según providencia dictada el 17 de Noviembre del 2008; a las 17h41, que sigue Eduardo Elixi Puga Cervantes en contra de Rosanna Beatriz Casquete Reyes y que recae sobre el solar y villa # 23 de la manzana # 444, ubicado en la Urbanización El Recreo, del Cantón Durán, la misma que se encuentra cancelada con fecha 27 de Mayo del 2.013, inscripción # 41 del Registro de Demandas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000000067	Juez Trigésimo de Lo Civil de Duran		Durán
Demandado	09-18777426	Casquete Reyes Rosanna Beatriz	Ninguno	Durán
Demandante	12-01500756	Puga Cervantes Eduardo Elixi	Soltero	Durán

4 / 8 Demanda de Amparo Posesorio

Inscrito el: viernes, 4 de Diciembre de 2009

Tomo: 2 Folio Inicial: 1,387 - Folio Final: 1,394
Número de Inscripción: 125 Número de Repertorio: 9,596
Oficina donde se guarda el original: Juzgado Trigésimo de lo Civil
Nombre del Cantón: Durán
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 4 de Noviembre de 2009
Escritura/Juicio/Resolución: Juicio Verbal Sumario #1.022-2009
Fecha de Resolución: miércoles, 4 de Noviembre de 2009



a.- Observaciones:

Demanda de Amparo Posesorio admitida al trámite por el Juez Trigésimo de lo Civil y Mercantil Del Cantón Durán, mediante Juicio Verbal Sumario # 1.022-2009, según providencia dictada el 4 de Noviembre del 2009; a las 8h20, que sigue Eduardo Puga Cervantes en contra de Rosanna Beatriz Casquete Reyes.

Predio Objeto del Litigio:

Villa # 23, de la manzana # 444, la que está circunscrita dentro de los siguientes linderos:

Norte: La Villa No.24.

Sur: Calle peatonal que separa de la manzana 445.

Este: La Villa No.22.

Oeste: Calle pavimentada que la separa de la manzana 449.

Nota: Los linderos y medidas del predio objeto del litigio NO COINCIDEN con los constantes en los archivos que para el efecto lleva el Registro de la Propiedad del Cantón Durán, se sienta nota dirigida al señor Juez para que los determine con precisión en su sentencia, la misma que se encuentra cancelada con fecha 23 de Mayo del 2.013, inscripción # 38 del Registro de Demandas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000000066	Juez Trigésimo de Lo Civil y Mercantil Del Canton Duran		Durán
Demandado	09-18777426	Casquete Reyes Rosanna Beatriz	Ninguno	Durán
Demandante	12-01500756	Puga Cervantes Eduardo Elixi	Ninguno	Durán

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Demandas	43	20-Ago.-2001	371	378
Demandas	44	20-Ago.-2001	379	388
Demandas	71	29-Dic.-2008	889	898
Propiedades	2329	10-Abr.-2001	39717	39730

5 / 8 Cancelacion de Demanda

Inscrito el: jueves, 23 de Mayo de 2013

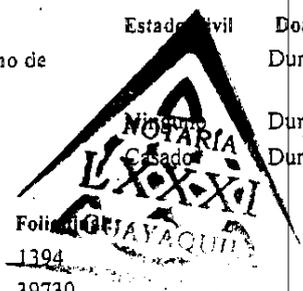
Tomo: 1 Folio Inicial: 491 - Folio Final: 500
Número de Inscripción: 38 Número de Repertorio: 3,092
Oficina donde se guarda el original: Juzgado Trigésimo de lo Civil y Mercantil del Cantón Durán
Nombre del Cantón: Durán
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de Abril de 2013
Escritura/Juicio/Resolución: Juicio # 1022-2009
Fecha de Resolución: martes, 23 de Abril de 2013

a.- Observaciones:

Se refiere esta cancelación a la Demanda inscrita el 04 de Diciembre del 2.009, inscripción # 125, del

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000011046	Juez Temporal Encargado Del Juzgado Trigesimo de Lo Civil y Mercantil Del Canton Duran		Durán
Demandado	09-18777426	Casquete Reyes Rosanna Beatriz		Durán
Demandante	12-01500756	Puga Cervantes Eduardo Elixi	Casado	Durán



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Demandas	125	04-Dic.-2009	1387	1394
Propiedades	2329	10-Abr.-2001	39717	39730
Propiedades	2798	28-Dic.-2012	95743	95762

6 / **8 CANCELACION DE DEMANDA**

Inscrito el : **jueves, 23 de Mayo de 2013**

Tomo: **1** Folio Inicial: **501** - Folio Final: **510**

Número de Inscripción: **39** Número de Repertorio: **3,093**

Oficina donde se guarda el original: **Juzgado Trigésimo de lo Civil y Mercantil del Cantón Durán**

Nombre del Cantón: **Durán**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 29 de Abril de 2013**

Escritura/Juicio/Resolución: **Juicio # 243-2001**

Fecha de Resolución: **lunes, 29 de Abril de 2013**

a.- Observaciones:

Se refiere esta cancelación a la Demanda inscrita el 20 de Agosto del 2.001, inscripción # 44, del Registro de Demandas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000011046	Juez Temporal Encargado Del Juzgado Trigesimo de Lo Civil y Mercantil Del Canton Duran		Durán
Demandado	09-18777426	Casquete Reyes Rosanna Beatriz	Ninguno	Durán
Demandante	12-01500756	Puga Cervantes Eduardo Elixi	Casado*	Durán



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Demandas	44	20-Ago.-2001	379	388
Propiedades	2329	10-Abr.-2001	39717	39730
Propiedades	2798	28-Dic.-2012	95743	95762

7 / **8 CANCELACION DE DEMANDA DE AMPARO POSESORIO**

Inscrito el : **lunes, 27 de Mayo de 2013**

Tomo: **1** Folio Inicial: **511** - Folio Final: **520**

Número de Inscripción: **40** Número de Repertorio: **3,094**

Oficina donde se guarda el original: **Juzgado Trigésimo de lo Civil y Mercantil del Cantón Durán**

Nombre del Cantón: **Durán**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 23 de Abril de 2013**

Escritura/Juicio/Resolución: **Juicio No.200-2001**

Fecha de Resolución: **martes, 23 de Abril de 2013**

a.- Observaciones:

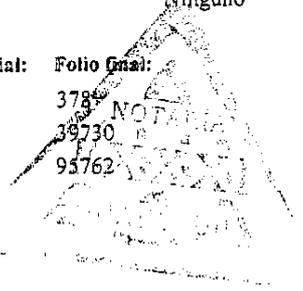
Se refiere esta cancelación a la Demanda inscrita el 20 de Agosto del 2.001, inscripción # 43, del Registro de Demandas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000011046	Juez Temporal Encargado Del Juzgado Trigesimo de Lo Civil y Mercantil Del Canton Duran		Durán
Demandado	09-18777426	Casquete Reyes Rosanna Beatriz	Ninguno	Durán
Demandante	12-01500756	Puga Cervantes Eduardo Elixi	Ninguno	Durán

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Demandas	43	20-Ago.-2001	371	378
Propiedades	2329	10-Abr.-2001	39717	39730
Propiedades	2798	28-Dic.-2012	95743	95762



8 / 8 Cancelación de Inscripción de la Demanda de Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio

Inscrito el: lunes, 27 de Mayo de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 521 - Folio Final: 534

Número de Inscripción: 41 Número de Repertorio: 3,095

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Trigésimo de lo Civil y Mercantil del Cantón Durán

Nombre del Cantón: Durán

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de Abril de 2013

Escritura/Juicio/Resolución: Juicio No.684-2008

Fecha de Resolución: lunes, 29 de Abril de 2013

a.- Observaciones:

Se refiere esta cancelación a la Demanda inscrita el 29 de Diciembre del 2.008, inscripción # 71, del Registro de Demandas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-000000011046	Juez Temporal Encargado Del Juzgado Trigésimo de Lo Civil y Mercantil Del Canton Duran		Durán
Demandado	09-18777426	Casquete Reyes Rosanna Beatriz	Ninguno	Durán
Demandante	12-01500756	Puga Cervantes Eduardo Elixi	Soltero	Durán

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Demandas	71	29-Dic.-2008	889	898
Propiedades	2329	10-Abr.-2001	39717	39730
Propiedades	2798	28-Dic.-2012	95743	95762

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Propiedades	4	Demandas	8

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:53:47 del lunes, 9 de Marzo de 2020

aescalante
2008-32912008-4071
2013-155



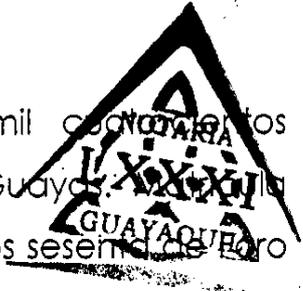
Registrar Pedro S. Enriquez León. (S).
Registrar de la Propiedad del Cantón Durán.



FACTURA N°.

68873

Las discrepancias que pudiera tener el interesado respecto de las informaciones de este certificado, deberán comunicarse al Registrador en los 10 días siguientes a su recepción. Caso contrario se presume su conformidad.



1 **FILBIG MARURI.** Registro número once mil cuatrocientos
2 noventa y cuatro Colegio de Abogados del Guayas. LXXXI
3 cero nueve guión dos mil tres guión doscientos sesenta y cinco
4 de Abogados del Consejo de la Judicatura del Guayas.- Hasta
5 aquí, la minuta.- Para la celebración y otorgamiento de la
6 presente escritura se observaron los preceptos legales que el
7 caso requiere y leída que le fue ésta escritura de principio a fin,
8 al compareciente, por. mí, el Notario; el compareciente se
9 ratifica en la aceptación de su contenido y firma conmigo en
10 unidad de acto; se incorpora al protocolo de esta Notaría la
11 presente escritura, de todo lo cual doy fe.-

12

14 **p. ISAAC MILTON MEZA MACÍAS**

15
16

18 **MILTON JHON MEZA BAQUE**

19 **C.C.**

25 **DR. PIERO THOMAS AYCART VINCENZINI CARRASCO, Mgs.**
26 **NOTARIO TITULAR OCTOGESIMO PRIMERO**
27 **DEL CANTÓN GUAYAQUIL**

28



ESPACIO
ESPACIO
O

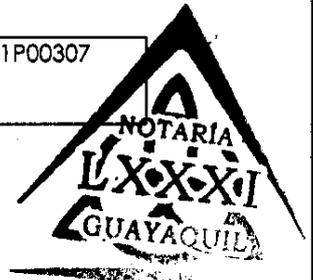
ESPACIO
ESPACIO
O

No. ESCRITURA
CÓDIGO NUMÉRICO SECUENCIAL

20200901081P00307



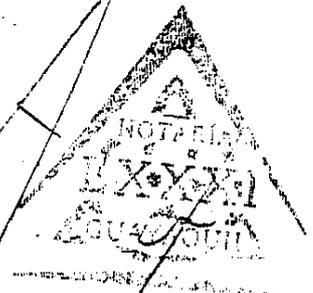
DI: 2 COPIAS



DILIGENCIA DE PROTOCOLIZACION

De acuerdo a lo dispuesto en el artículo dieciocho de la Ley Notarial en actual vigencia, protocolizo en el Registro de Escrituras Públicas a mi cargo los documentos adjuntos relacionados al **ACTA DE POSESIÓN EFECTIVA PROINDIVISO Y SIN PERJUICIO DE TERCEROS DE LOS BIENES DEJADOS LA SEÑORA MARITZA ELIZABETH MACÍAS CRESPO A FAVOR DE ISAAC MILTON MEZA MACÍAS.**

Guayaquil, 18 de junio del 2020.-



**Dr. PIERO THOMAS AYCART VINCENZINI CARRASCO, Mgs.
NOTARIO TITULAR OCTOGESIMO PRIMERO
DEL CANTÓN GUAYAQUIL**

Se otorgó ante mí, Dr. PIERO THOMAS AYCART VINCENZINI CARRASCO, NOTARIO TITULAR OCTOGESIMO PRIMERO DEL CANTON GUAYAQUIL, en fe de ello confiero este PRIMER TESTIMONIO, que cierro y firmo en la ciudad de Guayaquil, el mismo día de su protocolización, de todo lo cual, doy fe.

**Dr. PIERO THOMAS AYCART VINCENZINI CARRASCO, Mgs.
NOTARIO TITULAR OCTOGESIMO PRIMERO
DEL CANTÓN GUAYAQUIL**



EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL
REGISTRO DE LA PROPIEDAD
DEL CANTÓN

Durán
Seguridad y confianza



Razón de Inscripción de Referencia 2020-1341

El REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN DURÁN, conforme a la solicitud del servicio Inscripciones - Propiedades con número: 2020- 1341 certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el(los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Treinta y Uno de Julio de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato POSESIÓN EFECTIVA en el Registro de PROPIEDADES de tomo 1 de fojas 48375 a 48412 con el número de inscripción 1050 celebrado entre: ([MEZA MACIAS ISAAC MILTON con estado civil Soltero en calidad de HEREDERO], [MACIAS CRESPO MARITZA ELIZABETH con estado civil Soltero en calidad de CAUSANTE])

.Que se refiere al(los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Número	Actos
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial/Chasis	Ficha	

Listado de bienes Inmuebles

1.18.267.23.0.0.0.0.0.0.XXXXXXXXXXXXXXXXXX 3840 POSE (1)

DESCRIPCIÓN: POSE =POSESIÓN EFECTIVA

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Durán, viernes, 31 de julio de 2020

Impreso a las: 11:25:12

FACTURA N°. 70162

Firma de verificación de factura correspondiente a este documento:



Pedro S. Enriquez León. (1)
Registrador de la Propiedad del Cantón Durán

YMOLINA

Por lo tanto sírvase indicarnos el número de la Ficha Registrada arriba señalado cuando solicite un Certificado o una nueva Inscripción.

Documento válido sólo si posee: Firma del Registrador - Sello seco - Membrete de la empresa - # de factura - Firma de verificación

**ESPACIO
EN
BLANCO**

DR. PIERO THOMAS AYCART VINCENZINI CARRASCO
NOTARIO LXXXI CANTÓN GUAYAQUIL

De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial DOY FE que
[los] [fotocopia] [s] que antecede(n) [es] [son] [iguales] [al] [los] [documentos]
original [es] que se fueron exhibidos en [] fojas



Dr. Piero Thomas Aycart Vincenzini Carrasco
NOTARIO LXXXI CANTÓN GUAYAQUIL

ESPACIO
EN
BLANCO



ESPACIO
EN
BLANCO



17 JUN 2008

B. J.

FIRMA