IMEDCORP S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL 2017

1. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, los saldos de las cuentas de efectivo y equivalentes de efectivo, fue como sigue:

	…Diciembre 31…	
	2016	**2015**
	(U.S. dólares)	
Bancos	29,061	71,934
Caja chica	0	1,030
Total	29,061	72,964

Bancos, representa fondos depositados en la cuenta corriente que mantienen en el Banco de Pichincha por $29 mil dólares. Estos fondos se encuentran de libre disponibilidad.

Durante el año 2017, en la cuenta caja chica, se efectuaron principalmente ventas en efectivo de los productos agrícolas que produce la compañía, e ingresos para pagos semanales a los jornaleros de la hacienda.

2. INVENTARIOS

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, el saldo de la cuenta de inventarios, fueron como sigue:

	…Diciembre 31…	
	2016	**2015**
	(U.S. dólares)	
Purificadores de agua	1,413	0
Insumos	895	0
Herbicidas	57	0
Total	2,365	0

Los inventarios corresponden a saldos al 31 de diciembre del 2016, producto de las compras a proveedores locales, los cuales son utilizados en las plantaciones semanalmente. Los inventarios no están dados en garantía.

3. SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS

Al 31 de diciembre del 2016, el saldo de servicios y otros pagos anticipados, incluye $24 mil correspondiente a anticipos entregados a proveedores principalmente para compras de inventarios y servicios prestados.

4. ACTIVOS BIOLOGICOS

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, el saldo de la cuenta activos biológicos, fueron como sigue:

	…Diciembre 31…	
	2016	**2015**
	(U.S. dólares)	
Plantación de cebolla	196,408	105,691
Plantación de maíz	53,835	42,709
Plantación de maracuyá	15,329	12,761
Plantación de pimento	9,812	8,168
Otros cultivos menores	46,601	9,991
Total	321,985	179,320

Los activos biológicos, están conformados por plantaciones de cebolla, maíz, maracuyá, pimiento y otras menores, y son evaluadas con el fin de estimar su adecuado crecimiento.

5. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS, NETO

Los movimientos de propiedad durante los años 2016 y 2015, fueron como sigue:

	...Diciembre 31...	
	2016	**2015**
	(U.S. dólares)	
Saldos al comienzo del año	767,719	1,783,750
Adiciones	42,135	17,224
Transferencias	0	(554,711)
Reclasificaciones	0	(325,800)
Depreciación del año	(92,836)	(152,744)
Saldos al fin del año	717,018	767,719

Adquisiciones, corresponde principalmente a compras y mejoras del año 2016 de; maquinarias y equipos por $16,346; pago del saldo de una arrocera por $10,000; y obras en curso por construcción de galpón, arreglo de la casa Rocafuerte, construcción salón de eventos, y construcción cerramientos Lorena por $15,789.

Durante el año 2016, la compañía contabilizó con cargo a resultados la depreciación anual de las propiedades, planta y equipos en gastos administrativos por $93 mil.

6. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Los saldos de cuentas y documentos por pagar se presentan como sigue:

31...	...Diciembre	
	2016	2015
	(U.S. dólares)	
Proveedores mercaderías	31,737	861
Otras cuentas por pagar	0	451
Total	31,737	1,312

Al 31 de diciembre del 2016, proveedores locales representan facturas pendientes de pago a proveedores locales con vencimientos hasta 30 días, los cuales no devengan interés. La compañía cuenta con políticas de gestión de riesgos financieros, con el fin de asegurar que todas las deudas se paguen dentro de los términos de crédito acordados. Estos valores han sido pagados durante los primeros meses del año 2017.

7. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

Los saldos de otras obligaciones corrientes al 31 de diciembre del 2016 y 2015 son como sigue:

	…Diciembre 31…	
	2016	2015
	(U.S. dólares)	
Con la Administración Tributaria, nota 12	1,452	0
IESS	3,191	0
Sueldos a empleados	16,071	0
Otros	0	0
Beneficios sociales:		
Décimo tercer sueldo	231	657
Décimo cuarto sueldo	1,690	1,454
Vacaciones por pagar	3,393	3,163
Fondo de reserva	729	826
Participación de utilidades, nota 12	759	483
Total	27,516	6,583

Con la administración tributaria, corresponde principalmente a los diversos porcentajes aplicados por retenciones en la fuente por las compras efectuadas a los proveedores de bienes y servicios en diciembre del año 2016. Estos valores de retenciones en la fuente fueron cancelados en los primeros meses del año 2017.

8. CUENTAS POR PAGAR - DIVERSAS RELACIONADAS

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, el saldo de las cuentas por pagar – diversas relacionadas a largo plazo, fue como sigue, nota 13:

	…Diciembre 31…	
	2016	**2015**
	(U.S. dólares)	
Keytel S.A.	845,392	807,350
Sanver S.A.	185,268	185,268
Otras	12,250	8,320
Total	1,042,910	1,000,938

Los saldos de cuentas por pagar a partes relacionadas son préstamos recibidos del accionista principal de la compañía y de dos entidades relacionadas, los cuales no generan interés y no tienen fecha de vencimiento, y son utilizados para el proceso de producción, tales como compras de fertilizantes, insecticidas, fungicidas, semillas de maíz, y otros bienes y servicios. A la fecha de emisión de este informe estos valores no han sido liquidados.

9. PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, el patrimonio neto se encuentra conformado por las siguientes partidas:

Capital Social – Al 31 de diciembre del 2016, el capital social de la entidad está constituido por 10,000 acciones a valor nominal unitario de $1.00 cada una; todas ordinarias y nominativas.

Resultados de años anteriores – Al 31 de diciembre del 2016, el saldo de resultados acumulados, de los años 2011 al 2015, corresponde a utilidad del ejercicio, neto por $1,088.

Sr. Jorge Luis Sáenz Vera
Gerente General

Sr. Job Guerra Carranza
Contador General