

DELPASTCORP S.A.

INFORME DEL GERENTE GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

Guayaquil, marzo 28 del 2011.

Señores Accionistas:

Cumpliendo con lo establecido en los Estatutos sociales y la Ley de Compañías me permite presentar a ustedes el informe de actividades por el ejercicio económico terminado al 31 de diciembre del 2.010, adjuntando el Balance General y el estado de resultados, los mismos que someto a vuestro conocimiento y consideración.

Entorno Económico

El Ecuador cerró en el 2010 con una inflación del 3.33%, índice que se desaceleró en 0.98% con relación al año 2009 que se ubicó en 4.31%. La inflación de diciembre fue de 0.51% inferior al 0.58% del mismo mes del 2009.

Los alimentos y las bebidas no alcohólicas fueron los sectores que tuvieron el mayor peso inflacionario en el último mes de diciembre del año pasado, seguidos por las prendas de vestir y calzado, bienes y servicios diversos y los restaurantes y hoteles.

El sector empresarial espera un crecimiento moderado este año

Un año de recuperación económica, pero con un cierre de incertidumbre es el panorama con el que se despidió el 2010, dejando a la construcción y el comercio como los sectores que más crecieron en relación al 2009, con el 4,48% y el 4,19%, respectivamente, según las previsiones del Banco Central.

Esto mientras el sector manufacturero se incrementó 3,61% y el agrícola 2,66%, en un periodo que concluyó con una proyección de crecimiento total del PIB de 3,6%, menos que lo supuesto al inicio cuando el pronóstico era de 6,01%.

Se cree que el crecimiento de 5,06% del PIB que presenta el Banco Central para este 2011, será ajustado por un valor menor, entre el 2,5% y el 3%. La razón, son las expectativas de restricciones en las importaciones y la baja probabilidad de nueva inversión extranjera.

Sin embargo, en sectores como la construcción, que tiene un peso en el PIB de 9,34%, las expectativas para el 2011 superan lo logrado en el 2010.

El sector Inmobiliario del Ecuador durante el año pasado tuvo un movimiento apuntalado en la facilidad de crédito para la compra de viviendas, auspiciado en un 80%, según estudios del gremio, por los hipotecarios del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS) y por los constantes anuncios de programas habitacionales como sectores populares dinamizaron aún más al sector.


LA EMPRESA

Hechos Relevantes

DELPASTCORP S.A.

En cuanto al resultado y objetivos alcanzados por DELPASTCORP S.A. durante el ejercicio económico del 2010 menciono el más importante:

- ◆ Durante el año 2010 la actividad de la compañía cambió de la actividad de Imprenta a la actividad de arriendo de bien inmueble y esta forma se pone a producir el activo de la compañía.

Resultados del Ejercicio Económico 2010

Como podemos apreciar el año 2.010 fue un año estable en el aspecto económico, producto de lo cual se obtuvo una utilidad neta luego de la distribución de utilidades y provisión de impuesto a la renta ascienden a \$ 17.293.17. Los gastos se manejaron dentro de una política conservadora y de acuerdo a lo presupuestado.

A continuación presentamos un cuadro comparativo del balance general a diciembre 31 del 2010:

Cuadro comparativo de los Estados Financieros

| Cuentas | Saldos al 31-12-10 | Saldos al 31-12-09 | Incremento y/o disminución Monto | Incremento y/o Disminución % |
|---------------------------------|--------------------|--------------------|----------------------------------|------------------------------|
| BALANCE GENERAL | | | | |
| Activos | 236.618.57 | 247.157.81 | (10.539.34) | 4.26 |
| Pasivos | 236.616.03 | 247.820.94 | (11.204.91) | 4.52 |
| Patrimonio | 2.54 | (663.03) | (665.57) | 100.38 |
| Utilidad Antes de Reserva Legal | 12.961.99 | (209.47) | 12.752.52 | |

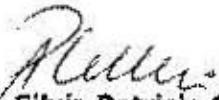
Objetivos principales para el 2011:

Continuar con el inmueble de la compañía alquilado.

Aspecto societario:

En Marzo del 2011 se aprobó el balance del 2010

Atentamente,


Ing. Silvia Patricia Celleri Silva
Gerente General
DELPASTCORP S.A.