ROSENEY SALCEDO SERVICIOS INMOBILIARIOS GENERLINSA S.A.

INFORME DEL GERENTE GENERAL

En cumplimiento de las disposiciones estatuarias y legales, pongo en conocimiento de la junta ordinaria de accionistas de **ROSENEY SALCEDO SERVICIOS INMOBILIARIOS GENERLINSA S.A.**., el informe sobre la situación administrativa y financiera por el año terminado al 31 de diciembre del 2013.

1.-METAS Y OBJETIVOS: El cumplimiento de las metas y objetivos alcanzados por la empresa en el ejercicio económico a que se refiere este informe, constan detallados en el balance general y en el estado de resultados que se adjunta al presente informe

2.-CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS: Se han cumplido todas las resoluciones adoptadas por la junta general de accionistas

3.- ASPECTOS OPERACIONALES: Durante el ejercicio no se han producido hechos extraordinarios en los aspectos administrativo, legal y laboral, mi gestión administrativa es llevada de acuerdo a las circunstancias que originan los problemas internos o externos del medio que rodea la compañía.

4. SITUACION FINANCIERA: Del análisis del Estado de Resultados por el ejercicio a que se refiere este informe, se establece que los resultados obtenidos son satisfactorios

5.-PROPUESTA PARA DISTRIBUCION DE UTILIDADES

La administración se permite proponer la siguiente distribución de las utilidades del ejercicio.

UTILIDAD ANTES DEL 15% E IMPTO	54.240,54
15% P.TRABAJADORES	8.136,08
IMPTO A LA RTA CAUSADO	10.912,37
UTILIDAD NETA	35.192,09

6.-RECOMENDACIONES

Para el siguiente ejercicio económico, la compañía necesita, diversificar su cartera de clientes, planificar con mayor anticipación el pago a proveedores y mejorar las condiciones de pago con los mismos

Aprovecho la oportunidad para dejar sentado mi agradecimiento a los señores accionistas por la confianza y cooperación brindada a mi administración

Atentamente

HUGO LARREA ARGUDO
C.I 1706353206