119379

C.P.A. CARLOS MANUEL VARELA PATIÑO
AUDITOR INDEPENDIENTE
Edificio Florida 1904 piso 2 oficina 210 Telef. 2.289347
Guayaquil – Ecuador

Guayaquil, 24 de junio del 2009

Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
Ciudad

Estimados señores:

Tenemos el agrado de adjuntar 1 (un) ejemplar original del ***"Informe de auditoría sobre los estados financieros"*** de **MONOPOLIS S. A. – Expediente No. 119379** por el año terminado el 31 de diciembre del 2008.

Sin otro particular, reciban un cordial saludo.

Atentamente,

CPA. Carlos Varela Patiño
Auditor Independiente

24 JUN 2009

Adj.: Lo indicado

Informe de los Auditores Independientes

A la Junta de Accionistas de
MONOPOLIS S.A.
Guayaquil, Ecuador

1. He auditado el balance general que se adjunta de Monopolis S.A., al 31 de diciembre del 2008 y el correspondiente estado de resultados y evolución del patrimonio por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Los estados financieros al 31 de diciembre del 2007 no fueron auditados.

2. Mi auditoria fue efectuada de acuerdo con normas ecuatorianas de auditoría. Esas normas requieren que una auditoria sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas e inexactas de carácter significativo. Una auditoria incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación general de los estados financieros en su conjunto. Considero que mi auditoria proporciona una base razonable de mi opinión.

3. Los estados financieros correspondientes al año terminado al 31 de diciembre del 2007 no han sido auditados y el alcance de nuestro trabajo no fue suficiente para permitirnos expresar una opinión sobre la uniformidad en la aplicación de los principios de contabilidad con dicho año.

4. En mi opinión, excepto por los efectos sobre los estados financieros del asunto mencionado en el párrafo tercero, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de Monopolis S.A., al 31 de diciembre del 2008, los resultados de sus operaciones y la evolución del patrimonio por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

5. Mi opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado el 31 de diciembre del 2008, se emite por separado.

C.P.A. Carlos Varela Patiño
No. De Registro en
La Superintendencia
De Compañías RNAE-2 No. 627
Guayaquil, 10 de junio del 2009

24 JUN 2009

Monopolis S. A.

Balances Generales

(Expresados en dólares)

Diciembre 31,		2008
Activos		
Activos corrientes:		
Bancos (Nota A)		1.299
Cuentas y documentos por cobrar (Nota B)		112.832
Otras cuentas por cobrar (Nota C)		22.939
Creditos tributarios a favor de la empresa		18.925
Total activos corrientes		155.995
Activos no corrientes		
Propiedad y equipos, neto (Nota D)		463.100
Inversiones a largo plazo (Nota E)		301.500
Total de activos		920.595
Pasivos y patrimonio del accionista		
Pasivos corrientes:		
Obligaciones bancarias (Nota F)		52.500
Cuentas por pagar		10.307
Credito a Mutuo (Nota G)		106.238
Otras cuenta por pagar		37.414
Total pasivos corrientes	-	206.460
Pasivos no corrientes:		
Obligaciones a largo plazo (Nota H)	-	126.875
Total pasivos	-	333.335
Patrimonio de los accionistas:		
Capital social (Nota I)		800
Aportes para futuros aumentos de capital		580.000
Pérdidas acumuladas		5.217
Utilidad del Ejercicio		1.243
Total patrimonio de los accionistas		587.260
		920.595

Ver políticas de contabilidad significativas
y notas a los estados financieros.

Monopolis S. A.

Estados de Resultados

(Expresados en dólares)

Años terminados en Diciembre 31,	2008
Ingresos:	
Ventas, netas	199.660
Utilidad Bruta	199.660
Gastos de operación:	
Gastos de administración	(198.417)
Utilidad (Pérdida) del ejercicio	1.243

Ver políticas de contabilidad significativas y notas a los estados financieros.

Monopolis S. A.

Estados de Evolución del Patrimonio

(Expresados en dólares)

Años terminados en Diciembre 31,	2008
Capital social	
Saldo inicial y final	800
Aporte para futuro aumento de capital	
Saldo inicial y final	580.000
Pérdidas acumuladas	
Saldo inicial	5.217
Utilidad neta	1.243
Saldo final	6.460
Total patrimonio del accionista	587.260

Ver políticas de contabilidad significativas y notas a los estados financieros.

Monopolis S. A.

Políticas de Contabilidad Significativas

Descripción del negocio

Monopolis S. A. fue constituida el 21 de abril del 2005 en la ciudad de Guayaquil – Ecuador e inscrita el 25 de abril de 2007 en el registro mercantil.

Su objeto social principal es dedicarse a la venta, alquiler y explotacion de bienes inmuebles.

Bases de presentación

La Compañía mantiene sus registros contables en Dólares y de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC).

Las políticas de contabilidad que sigue la Compañía están de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales requieren que la gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos criterios, que afectan las cifras reportadas en los activos, la revelación de contingencias activas a la fecha de los estados financieros, así como las cifras reportadas de ingresos y gastos durante el período corriente. Las estimaciones más significativas en relación con los estados financieros adjuntos se refieren a la estimación para cuentas incobrables y la depreciación de propiedad, planta y equipos. Aun cuando pueden llegar a diferir de su efecto final, la gerencia considera que las estimaciones y criterios utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.

Bancos

Incluye el efectivo disponible y deposito en bancos.

Propiedad y equipos

Están registrados al costo de adquisición.

Las erogaciones por mantenimiento y reparación se cargan a gastos al incurrirse, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan. La depreciación se calcula de acuerdo con el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados.

Las tasas de depreciación anual de los activos, son las siguientes:

Activos	Tasas
Edificios	5%
Instalaciones y mejoras	10%
Equipos de computo	33%

Reserva Legal	La Ley de Compañías requiere que el 10% de la utilidad neta anual sea apropiada como reserva legal, hasta que represente por lo menos el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, pero puede ser utilizada para absorber perdidas futuras o para aumento de capital.
Reserva Facultativa	La Ley de Compañías permite constituir reservas especiales o de libre disposición, mediante la apropiación parcial de la utilidad neta, en los porcentajes y para los objetivos establecidos por el Estatuto social o la Junta General.
15% Participación de los trabajadores en las Utilidades	Se registra con cargo a resultados del ejercicio que se devengan.
Impuesto a la Renta	La provisión del impuesto a la renta se calcula mediante la tasa de impuesto del 25% aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devengan.
Ingresos y gastos	Los ingresos y los gastos se reconocen en el período por el método del devengado, es decir los ingresos cuando se realizan y los gastos cuando se conocen.

A. Bancos

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2008
Banco Bolivariano	1,299.47
	1,299.47

B. Cuentas y documentos por cobrar

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre31,	200
Losky	6,200.00
Comandato S.A.	106,631.56
(1)	112,831.56

(1) La Administración de la Compañía considera que no es necesaria una provisión para cuentas incobrables para cubrir posible riesgo de cobro de sus cuentas por cobrar.

C. Otras cuentas por cobrar

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre31,	200
Faisaly S.A.	4,500.00
Tarifesa S.A.	8,011.50
Francisco Bejarano	9,984.99
Otros	442
	22,938.86

D. Propiedad y Equipos

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2008
Terrenos	151,420.67
Edificios	282,579.33
Instalaciones y Mejoras	39,826.79
	8

Equipos de Computo		1,399.00
	(1)	475,225.79
Menos: depreciación acumulada		(12,126.20)
		463,099.59

(1) En el ejercicio económico 2008 no han existido adiciones de activos fijos.

E. Inversiones a Largo plazo

Esta constituida por una inversión a Largo Plazo con la empresa Tarifesa S. A. por el monto de US$ 301,500.00

F. Obligaciones bancarias

Esta constituida por la porción corriente, por un Préstamo al Banco Bolivariano S.A., para capital de trabajo por el valor de US$ 52,500.00, con vencimiento Mayo 27 del 2011, devenga el 11,71% de interés anual. Se encuentra garantizado por firma personal de accionista.

G. Crédito a mutuo

Esta constituida por un crédito con la empresa Telbec S. A que corresponde a intereses por pagar por una operación con vencimiento febrero 20 del 2008, el monto de estos intereses es de US$ 106,238.07

H. Obligaciones a largo plazo

Esta constituida por la porción a largo plazo, por un Préstamo al Banco Bolivariano S.A., para capital de trabajo por el valor de US$ 126,875.00, con vencimiento Mayo 27 del 2011, devenga el 11,71% de interés anual. Se encuentra garantizado por firma personal de accionista.

I. Capital social

Al 31 de diciembre del 2008, el capital social esta conformado por 800 acciones ordinarias y nominativas de US$1.00 cada una a valor nominal unitario.

J. Eventos subsecuentes

Entre el 31 de diciembre del 2008 y la fecha de preparación de este informe (10 de junio del 2009) no se han producido eventos que en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros,