

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

INMOBILIARIA DE CONSTRUCCIONES S.A.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA DEL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

ACTIVOS	NOTAS	2015	2014
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalente de efectivo		3.710,82	4.138,92
Cuentas por Cobrar	3	25.250,48	45.075,57
Inventarios		0,00	0,00
Ctas. Por Cobrar Relacionadas		147.787,97	138.448,21
Gastos anticipados y otras cuentas por cobrar	4	142.016,10	82.065,17
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		318.765,37	269.727,87
ACTIVOS NO CORRIENTES			
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	5		
Terrenos		61.327,91	61.327,91
Edificios		79.521,03	79.521,03
Obras en Construcción		0,00	0,00
Maquinaria y Equipo		0,00	0,00
Vehículos		220.905,11	220.905,11
Muebles y Enseres		90.777,55	90.777,55
Equipo de Oficina		0,00	0,00
Equipo de Computación		1.271,61	1.271,61
TOTAL		453.803,21	453.803,21
Menos Depreciación Acumulada		307.433,29	307.433,29
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO NETO		146.369,92	146.369,92
Marcas Patentes y otros similares		0,00	0,00
Menos Amortización Acumulada		0,00	0,00
ACTIVOS DIFERIDOS NETOS		0,00	0,00
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES		3.228,61	3.228,61
TOTAL DE ACTIVOS		468.363,90	419.326,40
PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS			
PASIVO CORRIENTE			
Sobregiros Bancarios		0,00	0,00
Obligaciones Bancarias		0,00	0,00
Cuentas por pagar		33.231,62	20.520,39
Participación Trabajadores	7	5.268,02	3.308,93
Impuesto a la Renta	8	9.773,36	5.966,04
Gastos Acumulados y otras cuentas por pagar	9	48.218,85	42.697,72
TOTAL PASIVO CORRIENTE		96.491,85	72.493,08
PASIVO NO CORRIENTE			
Obligaciones de Largo Plazo		0,00	0,00
Provisiones para Jubilación Patronal y Desahucio		37.143,00	34.981,00
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		37.143,00	34.981,00
TOTAL PASIVOS		133.634,85	107.474,08
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	10		
Capital Social		4.000,00	4.000,00
Aporte Futura Capitalización		0,00	0,00
Reserva Legal		4.917,21	4.917,21
Reserva de Capital		193.770,48	193.770,48
Utilidades Retenidas		144.477,18	131.692,61
Pérdidas Acumuladas		(34.123,55)	(34.123,55)
Oros Resultados Integral (ORI)		1.609,00	(1.189,00)
Utilidad del Ejercicio		20.078,73	12.784,57
TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		334.729,05	311.852,32
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		468.363,90	419.326,40

Ver nota a los estados financieros

- -

ESTADO DE RESULTADOS

INMOBILIARIA DE CONSTRUCCIONES S.A.

ESTADO DE RESULTADOS

POR EL AÑO DE ENERO 1 A DICIEMBRE 31 DEL 2014

	<u>NOTAS</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Ventas		225.011,50	235.685,06
Costo de Ventas		0,00	0,00
MARGEN BRUTO		225.011,50	235.685,06
Gastos de Administración y Ventas		189.891,40	213.625,52
UTILIDAD OPERACIONAL		35.120,10	22.059,54
OTROS GASTOS			
Intereses Pagados		0,00	0,00
Pérdida en venta de activos fijos		0,00	-
Otros gastos, neto		0,00	0,00
TOTAL		0,00	0,00
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION A TRABAJADORES E IMPUESTO RENTA		35.120,10	22.059,54
MENOS:			
Participación a Trabajadores	7	5.268,02	3.308,93
Impuesto a la Renta	8	9.773,36	5.966,04
TOTAL		15.041,38	9.274,97
UTILIDAD NETA		20.078,72	12.784,57

Ver nota a los estados financieros


Ing. Julio Porcilla P.
GERENTE GENERAL


Lic. Alicia Argüar A.
CONTADORA CPA-23500
RUC: 1704970126001

ESTADO DE CAMBIO DE PATRIMONIO

INMOBILIARIA DE CONSTRUCCIONES S.A.

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015
(Expresado en dólares)

DESCRIPCION	CAPITAL	CAPITAL ADICIONAL	RESERVA LEGAL	OTRAS RESERVAS	APORTES FUTURAS CAPITALIZ	UTILIDADES EJERCICIOS ANTERIORES	PERDIDAS EJERCICIOS ANTERIORES	UTILIDAD EJERCICIO 2015	RESULTADOS ACUMULADOS TRANSICION NIIF'S	TOTAL
990101 SALDO AL 31-12-2014	4000,00	0,00	4.917,21	193.770,48	-	144.477,18	(34.123,55)		1609,00	314.650,32
MAS (MENOS)										
CAPITAL										
CAPITAL ADICIONAL										
RESERVA LEGAL										
APORTES FUTURAS CAPITALIZACIONES										-
UTILIDADES EJERCICIOS ANTERIORES (SALARIO DIGNO)										
RESULTADOS ACUMULADOS TRANSICION NIIF'S										-
UTILIDAD EJERCICIO 2015								20.078,73		20.078,73
SALDO AL 31-12-2015	4.000,00	0,00	4.917,21	193.770,48	0,00	144.477,18	(34.123,55)	20.078,73	1609,00	334.729,05

"LAS NOTAS EXPLICATIVAS SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Ing. Julio Pineda P.
GERENTE GENERAL

Lic. Alicia Aguirre A.
CONTADORA CPA-23500
RUC: 1704870126001

ESTADO DE FLUJO EN EFECTIVO

METODO DIRECTO

INMOBILIARIA DE CONSTRUCCIONES S.A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN

Recibido de Clientes	249.153,01	95010101
Pagado a proveedores y empleados	(246.897,79)	95010201
Intereses recibidos		95010203
Intereses pagados		
15% Participación trabajadores		
Impuesto a la renta	(5.966,04)	

EFFECTIVO NETO USADO EN ACTIVIDADES OPERATIVAS

-3.710,82

FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSION:

Compra de propiedades planta y equipo	0,00
Producto de la venta de propiedades planta y equipo	0,00
Compra de Intangibles	0,00
Producto de la venta de intangibles	0,00
Documentos por Cobrar Largo Plazo	0,00
Compra de Inversiones Permanentes	0,00
Compra de Inversiones Temporales	0,00
Producto de la venta de inversiones temporales	0,00

EFFECTIVO NETO USADO EN ACTIVIDADES DE INVERSION

-

FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:

Obligaciones Bancarias	0,00
Porción corriente deuda largo plazo	0,00
Préstamos a largo plazo	0,00
Aportes de efectivo de los Accionistas	0,00
Dividendos Pagados	0,00

EFFECTIVO NETO USADO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO

-

Aumento neto en efectivo y sus equivalentes

(3.710,82)

Efectivo y sus equivalentes de efectivo al inicio del año

4.138,92

9506

EFFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES AL FINAL DEL AÑO

428,10

9507

Ing. Julio Portillo P.
GERENTE GENERAL

Lic. Alicia Aguilar A.
CONTADORA CPA-23500
RUC: 1704870126001

INMOBILIARIA DE CONSTRUCCIONES S.A.
CONCILIACION DE LA UTILIDAD (PERDIDA) NETA CON EL EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015
(Expresado en U.S. Dòlares)

FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN

UTILIDAD (PERDIDA) NETA

20.078,73

Ajustes por:

Depreciación de propiedades, planta y equipo
 Provisión para cuentas incobrables
 Provisión para jubilación patronal
 Provisión para desahucio
 Provisión para reparaciones mayores
 Amortizaciones
 (Ganancia) pérdida en venta de activos fijos
 (Ganancia) pérdida en venta de intangibles
 (Ganancia) pérdida en venta de inversiones temporales
 15% Participación trabajadores
 Impuesto a la renta

0,00

0,00

1.570,00

1.312,00

0,00

0,00

0,00

0,00

5.268,02

9.773,36

38.002,11

**EFFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES OPERATIVAS ANTES DE CAMBIOS
 EN EL CAPITAL DE TRABAJO:**

(Aumento) disminución en cuentas por cobrar
 (Aumento) disminución en documentos por cobrar
 (Aumento) disminución en intereses por cobrar
 (Aumento) disminución en inventarios
 (Aumento) disminución en gastos anticipados y otras cuentas por cobrar
 (Aumento) disminución en otros activos
 (Aumento) disminución en cuentas por pagar
 (Aumento) disminución en intereses por pagar
 (Aumento) disminución en anticipos de clientes
 (Aumento) disminución en gastos acumulados y otras cuentas por pagar
 (Aumento) disminución 15% participación trabajadores
 (Aumento) disminución 22% Impuesto a la renta

19.825,09

(9.339,76)

0,00

0,00

(59.950,93)

-

12.711,23

0,00

5.521,13

(4.513,65)

(5.966,04)

(41.712,93)

EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES OPERATIVAS

(3.710,82)

METODO INDIRECTO

INMOBILIARIA DE CONSTRUCCIONES S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015
(Expresado en U.S. Dólares)

FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN**UTILIDAD (PERDIDA) ANTES 15% TRABAJO E IMPTO.RENTA****20.078,73**

96

Ajustes por:

Depreciación de propiedades, planta y equipo
Provisión para cuentas incobrables
Provisión para jubilación patronal
Provisión para desahucio
Provisión para reparaciones mayores
Amortizaciones
(Ganancia) pérdida en venta de activos fijos
(Ganancia) pérdida en venta de intangibles
(Ganancia) pérdida en venta de inversiones temporales
15% Participación trabajadores
Impuesto a la renta

0,00
0,00
1.570,00
1.312,00
0,00
0,00
0,00
0,00
0,00
5.268,02
9.773,36

38.002,11

9710

9709

**EFFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES OPERATIVAS ANTES DE CAMBIOS
EN EL CAPITAL DE TRABAJO:**

(Aumento) disminución en cuentas por cobrar
(Aumento) disminución en documentos por cobrar
(Aumento) disminución en intereses por cobrar
(Aumento) disminución en inventarios
(Aumento) disminución en gastos anticipados y otras cuentas por cobrar
(Aumento) disminución en otros activos
(Aumento) disminución en cuentas por pagar
(Aumento) disminución en intereses por pagar
(Aumento) disminución en anticipos de clientes
(Aumento) disminución en gastos acumulados y otras cuentas por pagar
(Aumento) disminución 15% participación trabajadores
(Aumento) disminución 23% Impuesto a la renta

19.825,09
(9.339,76)
0,00
0,00
(59.950,93)
-
12.711,23
0,00
5.521,13
(4.513,65)
(5.966,04)

10.485,33

9802

9807

9805

(52.198,26)

9810

EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES OPERATIVAS**(3.710,82)****FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSION:**

Compra de propiedades planta y equipo
Producto de la venta de propiedades planta y equipo
Compra de intangibles
Producto de la venta de intangibles
Documentos por cobrar largo plazo
Compra de inversiones permanentes
Compra de instrumentos financieros medidos al costo
Producto de la venta de instrumentos financieros

0,00
0,00
0,00
0,00
0,00
0,00
0,00
0,00

Efectivo neto usado en actividades de inversión

0,00**FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:**

Obligaciones bancarias
Obligaciones bancarias a largo plazo
Préstamos a largo plazo
Aportes en efectivo de los accionistas
Dividendos pagados

-
-
0,00
-
-

Efectivo neto usado en actividades de financiamiento

0,00

Aumento neto en efectivo y sus equivalentes

(3.710,82)

Efectivo y sus equivalentes de efectivo al inicio de año

4.138,92

9506

Efectivo y sus equivalentes al final del año

428,10

9507

M. Julio Porcillo P.
GERENTE GENERAL

Lic. Alicia Aguilar A.
CONTADOR CPA-23500
RUC: 1704970126001

1.- INFORMACION GENERAL

La compañía fue constituida el 28 de febrero de 1.974, en la ciudad de San Francisco de Quito, Distrito Metropolitano, Capital de la República del Ecuador, ante el Doctor Jaime Nolivos Maldonado en la Notaría Décima Segunda del Cantón Quito. La actividad principal de la compañía es la siguiente: a) Se dedica a actividades de Alquiler de Bienes Inmuebles. La compañía tiene su domicilio en la Av. República 476 y Diego de Almagro

2.- RESUMEN DE POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

a) Bases de presentación

Los estados financieros de la compañía por el ejercicio económico comprendido entre el 01 de enero del 2015 al 31 de diciembre 2015 se han elaborado de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentadas en las unidades monetarias, en dólares de los Estados Unidos, que es la moneda funcional en el Ecuador.

La presentación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF para las PYMES exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos.

En algunos casos, es necesario emplear estimaciones y otros juicios profesionales para aplicar las políticas contables de INMOBILIARIA DE CONSTRUCCIONES S.A. Los juicios que la gerencia haya efectuado en el proceso de aplicar políticas contables y que tengan relevancia sobre importes reconocidos en los estados financieros se establecerán en notas adicionales, en el caso de que sean requeridas.

2.1. La empresa deberá generar un conjunto completo de estados financieros, que comprenderá : un balance general; un estado de resultados; un estado de cambios en el patrimonio neto; un estado de flujos de efectivo; y las correspondientes políticas contables y las demás notas explicativas. Los estados financieros serán preparados con base a las Normas Internacionales de Información Financiera Adoptadas en El Ecuador.

A continuación se resumen las principales políticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros.

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO:

Se considera como equivalentes de efectivo, aquellas inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo, estando sujetos a un riesgo no significativo de cambios en su valor. El efectivo y equivalentes de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos a la vista e inversiones financieras a la vista; altamente líquida y que pueden transformarse en efectivo en un plazo inferior a tres meses. Los sobregiros bancarios se presentan como pasivos corrientes en el estado de situación financiera.

CUENTAS POR COBRAR:

Las cuentas por cobrar son registradas al monto según la factura. Las cuentas consideradas irrecuperables son dadas de baja en el momento en que son identificadas. La mayoría de las ventas se realizan con condiciones de crédito normales, y los importes de las cuentas por cobrar no tienen costo por intereses.

Han sido valuadas a su valor nominal. Las cuentas por cobrar incluyen una provisión para reducir su valor al de probable realización, dicha provisión se constituye en función de un análisis de la probabilidad de recuperación de las cuentas por cobrar.

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO:

Se registran al costo de adquisición. El costo de propiedades, planta y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada, 10 para muebles y enseres e instalaciones, 5 para vehículos y 3 para equipos de computación.

Las erogaciones por mantenimiento y reparaciones ordinarias se cargan directamente a resultados.

PROVISIONES PARA JUBILACION PATRONAL Y DESAHUCIO:

Se llevan a resultados, en base al correspondiente cálculo matemático actuarial determinado por profesionales independientes y registrados en la Superintendencia de Compañías.

PROVISIONES PARA PARTICIPACION DE TRABAJADORES E IMPUESTO RENTA:

Se constituyen de acuerdo con las disposiciones legales a las tasas del 15% para participación de trabajadores y del 22% para impuesto a la renta y son registradas en los resultados del año.

VENTAS Y COSTO DE VENTAS:

Los ingresos por ventas y su costo son reconocidos como resultados en el período en que se realiza la transferencia de dominio de los productos.

GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS:

El reconocimiento de los gastos se registra por el método del devengado cuando se reconocen.

3.- CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2015, las cuentas por cobrar se conforman de la siguiente forma:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Cientes Locales	25.250,48	45.075,57
Provisiòn para cuentas dudosas	0,00	0,00
TOTAL	<u>25.250,48</u>	<u>45.075,57</u>

Los movimientos de la provisiòn para cuentas dudosas fueron como sigue:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Saldos al comienzo de a\u00f1o	0,00	0,00
Provisiòn del a\u00f1o	0,00	0,00
Bajas	0,00	0,00
Saldos al fin del a\u00f1o	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>

4,- GASTOS ANTICIPADOS Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Un resumen de gastos anticipados y otras cuentas por cobrar es como sigue:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Anticipo a proveedores	7.325,31	6.786,06
Impuesto al valor agregado-IVA y Retenciones	79.812,07	69.418,40
Empleados	1.412,14	4.167,14
Varios Deudores	0,00	0,00
Otras cuentas por cobrar	53.466,58	1.693,57
TOTAL	<u>142.016,10</u>	<u>82.065,17</u>

5,- PROPIEDADES Y EQUIPO

Los movimientos de propiedades y equipo fueron como sigue:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Saldos netos al comienzo del a\u00f1o	453.803,21	453.803,21
Adquisiciones	0,00	0,00
Construcciones en curso	0,00	0,00
Ventas	0,00	0,00
Depreciaciòn	(307.433,29)	(307.433,29)
Saldo netos al fin del a\u00f1o	<u>146.369,92</u>	<u>146.369,92</u>

6.- CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de las cuentas por pagar es como sigue:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Proveedores Nacionales	33231,62	20520,39
Proveedores del Exterior Nacionales	0,00	0,00
TOTAL	<u>33231,62</u>	<u>20520,39</u>

7.- PARTICIPACION A TRABAJADORES

De conformidad con disposiciones legales, los trabajadores tienen derecho a participar en las utilidades anuales de la empresa en un 15% aplicable a las utilidades líquidas o contables.

Los movimientos de la provisión para participación a trabajadores fueron como sigue:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Saldos al comienzo del año	3.308,93	7.352,91
Provisión del año	5.268,02	3.308,93
Pagos efectuados	(3.308,93)	(7.352,91)
Saldos al fin de año	<u>5.268,02</u>	<u>3.308,93</u>

8.- IMPUESTO A LA RENTA

a) Contingencias

De acuerdo con la legislación tributaria vigente el año 2015 que es la fecha en la que se constituyó la compañía e inicia las operaciones aún está sujeta a una posible fiscalización por parte de las autoridades tributarias

b) Tasa de Impuesto

De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta, se calcula a la tasa del 22% sobre las utilidades sujetas a distribución.

De acuerdo con nuevas regulaciones se establece una reducción de la tarifa del impuesto a la renta de sociedades que se aplicará en forma progresiva en los siguientes términos: Durante el año 2011, la tarifa impositiva es del 24%; para el año 2012 la tarifa impositiva es del 23% y a partir del año 2013, en adelante, la tarifa impositiva será del 22%.

Una reconciliación entre la utilidad según estados financieros y la utilidad gravable, es como sigue:

<u>2015</u>	<u>2014</u>
-------------	-------------

Utilidad según estados financieros	35.120,10	22.059,54
Menos:		
Provisión de Trabajadores	5.268,02	3.308,93
Otras rentas exentas	0,00	0,00
Deducción especial de sueldos	0,00	0,00
Más:		
Gastos no Deducibles	14.572,30	8.367,76
Participación a trabajadores atribuibles a ingresos exentos	0,00	0,00
Utilidad gravable	44.424,38	27.118,37
Impuesto causado	9.773,36	5.966,04
Anticipo a liquidarse en el año	-	-
Impuesto a la renta cargado a resultados	9.773,36	5.966,04
Anticipo Calculado (1)	-	-

- 1) A partir del año 2010, se debe considerar como impuesto a la renta mínimo el valor del anticipo calculado, el cual resulta de la suma matemática del 0,4% del Activo; el 0,2% del Patrimonio; 0,4% de los ingresos gravados y el 0,2% de costos y gastos deducibles.

Considerando que el anticipo a liquidarse en el año 2014 ascendió a US\$ 3.153,68 y que el impuesto causado al mismo año fue de US\$ 9773,36, NO se cargó a resultados el mayor valor entre los dos, de acuerdo a lo determinado por el Reglamento para la Aplicación de la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno.

Los movimientos de la provisión para impuesto a la renta fueron como sigue:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Saldos al comienzo de año	5.966,04	13.508,24
Provisión del año	9.773,36	5.966,04
Pagos efectuados	(5.966,04)	(13.508,24)
Retenciones	-	-
Saldos al fin de año	9.773,36	5.966,04

9.- **GASTOS ACUMULADOS Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

Un resumen de gastos anticipados y otras cuentas por pagar es como sigue:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Gastos Anticipados	-	-
Otras Cuentas por pagar	28.793,00	28.101,25

Empleados	18.160,52	13.376,38
IESS por pagar	1.265,33	1.220,09
TOTAL	<u>48.218,85</u>	<u>42.697,72</u>

10.- PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Capital Social.- El capital social autorizado consiste en 4000,00 acciones de US\$ 1,00 valor nominal unitario.

Reserva Legal.- La Ley de compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva es disponible para el pago de dividendo en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

11.- ADOPCION DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (NIIF)

Mediante Resolución No. 06.Q.ICI.-004 del 21 de Agosto del 2006, publicado en el Registro Oficial No. 348 del 4 de septiembre del mismo año se estableció en su artículo 2, disponer que las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías para el registro, preparación y presentación de los estados financieros a partir del primero de enero del 2009.

Mediante Resolución No. 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre del 2008, publicada en el Registro Oficial No. 498 del 31 de diciembre del mismo año se estableció el cronograma de aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) por parte de las compañías y entes sujetos al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías.

De acuerdo con este cronograma INMOBILIARIA DE CONSTRUCCIONES S.A., utilizará las NIIF'S PYMES a partir del 01 de enero del 2012.

12.- EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2015 y la fecha de emisión de los estados financieros 28 de Marzo del 2016 no se han producido eventos que en mi opinión de la Administración pudieran tener efectos importantes sobre los estados financieros adjuntos.



Ing. Julio Portilla P.
GERENTE GENERAL



Lic. Alicia Aguirre A.
CONTADORA CPA-23500
RUC: 1704970126001