

ESTADO DE CAMBIO DE PATRIMONIO

INMOBILIARIA DE CONSTRUCCIONES S.A.

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

(Expresado en dólares)

DESCRIPCION	CAPITAL ADICIONAL	RESERVA LEGAL	OTRAS RESERVAS	APORTES FUTURAS	UTILIDADES EJERCICIOS ANTERIORES	PERDIDAS EJERCICIOS ANTERIORES	UTILIDAD ACUMULADOS EJERCICIO 2013	RESULTADOS ACUMULADOS TRANSICION NIIF'S	TOTAL
990101 SALDO AL 31-12-2012	4000,00	0,00	4.917,23	193.770,48	-	103.924,96	(34.123,55)	0,00	4000,00
MAS (MENOS)									
CAPITAL									
CAPITAL ADICIONAL									
RESERVA LEGAL									
APORTES FUTURAS CAPITALIZACIONES									
UTILIDADES EJERCICIOS ANTERIORES (SALARIO DIGNO)					-133,96				
RESULTADOS ACUMULADOS TRANSICION NIIF'S									
UTILIDAD EJERCICIO 2013							28.158,26		
SALDO AL 31-12-2013	4.000,00	0,00	4.917,23	193.770,48	0,00	103.741,00	(34.123,55)	28.158,26	300.463,40

*LAS NOTAS EXPLICATIVAS SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Ing. Julio Fortilla
GERENTE GENERAL

Lic. Alicia Aguilar A.
CONTADORA CPA 23500
RUC: 1704970126001

METODO INDIRECTO

INMOBILIARIA DE CONSTRUCCIONES S.A.
 ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
 POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013
 (Expresado en U.S. Dólares)

FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN

UTILIDAD (PERDIDA) NETA	28.158,26		96
-------------------------	-----------	--	----

Ajustes por:

Depreciación de propiedades, planta y equipo	0,00		
Provisión para cuentas incobrables	0,00		
Provisión para jubilación patronal	4.030,35		
Provisión para desahucio	0,00		
Provisión para reparaciones mayores	0,00		
Amortizaciones	0,00		
(Ganancia) pérdida en venta de activos fijos	0,00		
(Ganancia) pérdida en venta de intangibles	0,00		
(Ganancia) pérdida en venta de inversiones temporales	0,00		
15% Participación trabajadores	7.352,91		9710
Impuesto a la renta	13.508,24		9709

EFFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES OPERATIVAS ANTES DE CAMBIOS EN EL CAPITAL DE TRABAJO:

(Aumento) disminución en cuentas por cobrar	(12.451,07)		
(Aumento) disminución en documentos por cobrar	(23.084,61)	(35.535,68)	9802
(Aumento) disminución en intereses por cobrar	0,00		
(Aumento) disminución en inventarios	0,00		
(Aumento) disminución en gastos anticipados y otras cuentas por cobrar	(15.407,37)		9807
(Aumento) disminución en otros activos	-		9805
(Aumento) disminución en cuentas por pagar	(23.042,26)		
(Aumento) disminución en intereses por pagar	0,00		
(Aumento) disminución en anticipos de clientes	-		
(Aumento) disminución en gastos acumulados y otras cuentas por pagar	27.350,31		
(Aumento) disminución 15% participación trabajadores	(7.743,11)		
(Aumento) disminución 23% Impuesto a la renta	(10.912,56)	(14.347,62)	9810

EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES OPERATIVAS

(12.240,91)

FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSION:

Compra de propiedades planta y equipo	-32.790,00		
Producto de la venta de propiedades planta y equipo	0,00		
Compra de intangibles	0,00		
Producto de la venta de intangibles	0,00		
Documentos por cobrar largo plazo	0,00		
Compra de inversiones permanentes	0,00		
Compra de instrumentos financieros medidos al costo	0,00		
Producto de la venta de instrumentos financieros	0,00		

Efectivo neto usado en actividades de inversión

-32.790,00

FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:

Obligaciones bancarias
 Obligaciones bancarias a largo plazo
 Aportes en efectivo de los accionistas
 Dividendos pagados

45,299,23
-
(1,486,10)
-

Efectivo neto usado en actividades de financiamiento

43,813,13

Aumento neto en efectivo y sus equivalentes
 Efectivo y sus equivalentes de efectivo al inicio de año

(1,217,78)
1,217,78

9506

Efectivo y sus equivalentes al final del año

-

9507

Ing. Julio Portilla P.
GERENTE GENERAL

Lic. Alicia Andjar
CONTADORA CPA:23500
RUC: 1704970126001

FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSION:

Compra de propiedades planta y equipo
 Producto de la venta de propiedades planta y equipo
 Compra de intangibles
 Producto de la venta de intangibles
 Documentos por cobrar largo plazo
 Compra de inversiones permanentes
 Compra de instrumentos financieros medidos al costo
 Producto de la venta de instrumentos financieros

-
-
-
-
-
-
-
-

Efectivo neto usado en actividades de inversión

-

FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:

Obligaciones bancarias
 Obligaciones bancarias a largo plazo
 Aportes en efectivo de los accionistas
 Dividendos pagados

-
-
-
-

Efectivo neto usado en actividades de financiamiento

-

Aumento neto en efectivo y sus equivalentes
 Efectivo y sus equivalentes de efectivo al inicio de año

-
-

Efectivo y sus equivalentes al final del año

-
