



INFORME DE GERENCIA

AÑO 2007

Señores

ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA DE CONSTRUCCIONES S.A.

Presente.-

De mis consideraciones:

De acuerdo a las disposiciones legales emanadas por la Superintendencia de Compañías, me es grato dirigirme a ustedes señores accionistas para dar el informe anual, sobre todos los aspectos que han sucedido durante el período del 1º de enero al 31 de diciembre del 2007, los cuales son los siguientes:

1.- EDIFICIO PRESIDENTE

La empresa de acuerdo a sus estatutos se dedica al arrendamiento de oficinas, las cuales en el transcurso de éste período se ha logrado mantener arrendadas las oficinas , por lo cual la empresa ha logrado mantener un equilibrio económico.

2.- CINE METRO

Este local fue arrendado en el mes de Mayo del 2005 y se mantiene arrendado hasta la presente fecha a la Iglesia Universal del Reino de Dios.

3.- CINE REPUBLICA

El contrato de arrendamiento de este local con el Sr. Aldo Rocco se dio por terminada y al momento este local se encuentra en remodelación para reabrir como Teatro república, se espera que con esta reapertura la empresa tenga mayores ingresos.



Durante el ejercicio económico del 1° de Enero al 31 de Diciembre del 2006 la empresa ha obtenido una utilidad mínima de US\$ 9.147,72 antes del 15% a Trabajadores e Impuesto a la Renta.

La proyección para el siguiente período es tratar de lograr mantener todas las oficinas y locales arrendados, para poder solventar las necesidades que la empresa requiere para cubrir todos los costos y gastos y de ésta manera mantener en funcionamiento en buen estado todas las instalaciones que el Edificio necesita.

Atentamente,

Ing. Julio Portilla P.
GERENTE GENERAL