



INMOBILIARIA

DE

CONSTRUCCIONES

## INFORME DE GERENCIA AÑO 2013

Señores

**ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA DE CONSTRUCCIONES S.A.**

Presente.-

### De mis consideraciones:

De acuerdo a las disposiciones legales emanadas por la Superintendencia de Compañías, me es grato dirigirme a ustedes señores accionistas para dar el informe anual, sobre todos los aspectos que han sucedido durante el período del 1° de enero al 31 de diciembre del 2013, los cuales son los siguientes:

#### 1.- EDIFICIO PRESIDENTE

La empresa de acuerdo a sus estatutos se dedica al arrendamiento de oficinas, las cuales en el transcurso de éste período se ha logrado mantener más del 90% las oficinas arrendadas, por lo cual la empresa ha logrado mantener un equilibrio económico.

#### 2.- CINE METRO

Este local fue arrendado en el mes de Mayo del 2005 y se mantiene arrendado hasta la presente fecha a la Iglesia Universal del Reino de Dios.

#### 3.- TEATRO REPUBLICA

En el año 2010 este local se encuentra arrendado a TELECANELA.

Durante el ejercicio económico del 1° de Enero al 31 de Diciembre del 2013 la empresa ha obtenido una utilidad mínima de US \$ 49.019.41 antes del 15% a Trabajadores e Impuesto a la Renta.

La proyección para el siguiente período es lograr mantener todas las oficinas y locales arrendados, para poder solventar las necesidades que la empresa requiere y cubrir todos los costos y gastos y de ésta manera mantener en funcionamiento en buen estado todas las instalaciones que el Edificio necesita.

Atentamente,

Ing. Julio Portilla P.  
**GERENTE GENERAL**