

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 2017.

1. Información general

SHIZEN DEL ECUADOR S.A. Es una sociedad anónima con RUC: 0992406526001 radicada en Ecuador, en la provincia de Galápagos, Isla San Cristóbal Alsacio Northia y Playa Man.

- Su objeto social es la compra venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

La compañía en el período 2017 presenta los siguientes movimientos.

a. Efectivo y equivalentes al efectivo

Se encuentran dentro de este grupo todo el efectivo disponible y saldos en bancos para el normal funcionamiento de las actividades de la compañía.

Se reconocerán a los documentos que respalden las transacciones a todos aquellos que contengan los requerimientos del reglamento de Facturación y comprobantes de retención emitida por el SRI y que sean parte del giro del negocio.

b. Cuentas y Documentos por Cobrar

Al final de cada periodo sobre el que se informa, los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si es así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor.

CÓDIGO	CUENTA	2016	2017	VARIACIÓN
113	ACTIVOS FINANCIEROS			
1010205	DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	1,242.14	1,242.14	0.00
1010206	DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES RELACIONADOS	2,000	2,000	0.00

c. Provisión para cuentas incobrables

La Administración ha adoptado como política de provisión para cuentas incobrables la evaluación al menos al final del ejercicio económico de la probabilidad de recuperación de los saldos pendientes de cobro.

d. Propiedad, Planta y Equipo

La Compañía procedió de acuerdo a lo establecido en el párrafo 7 de la NIC 16, en el que se establece que se reconocerá como PP&E cuando:

- Sea probable que la entidad obtenga beneficios económicos futuros derivados del mismo; y
- El costo del activo para la entidad pueda ser valorado con fiabilidad.

Los componentes de **SHIZEN DEL ECUADOR S. A.** Se reflejan a valores razonables, a continuación el detalle de activos fijos

CÓDIGO	CUENTA	2016	2017
121	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	152,000.00	152,000.00
1210103	OTRAS PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	152,000.00	152,000.00

d. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos fluirán a la Compañía, es decir, que los ingresos de actividades ordinarias procedentes de la venta se reconocen cuando se entregan los bienes o servicios.

- **SHIZEN DEL ECUADOR S.A.** Reconoce sus ingresos de su actividad principal; es decir, la compra venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

e. Gastos

Serán reconocidos como gastos las disminuciones en los beneficios económicos durante el periodo contable debidamente soportado por documentos autorizados por el SRI según el reglamento de facturación y comprobante de retención y que sean giro del negocio.

Los gastos se clasifican por:

- ✓ Venta
- ✓ Administración
- ✓ Financieros
- ✓ Otros Gastos

CÓDIGO	CUENTA	2016	2017
5201	GASTOS DE VENTA	0.00	0.00
5202	GASTOS ADMINISTRATIVOS	0.00	0.00
5203	GASTOS FINANCIEROS	0.00	0.00



NUVIA ALMEIDA LLERENA
Contador