

SHIZEN DEL ECUADOR S.A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013
(Expresado en dólares estadounidenses)

INFORMACION GENERAL

1.1 Establecimiento y últimas reformas importantes a su estatuto social.

La Compañía fue constituida en la ciudad de Quito el 06 de junio del 2005 (fecha de inscripción en el Registro Mercantil) con el nombre de Shizen S.A.

1.2 Objeto social.

El objeto social de la Compañía es la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

1.3 Domicilio principal.

La dirección de la Compañía y sede de su domicilio principal es la Av. Alsacio Northia S/N y Playa Man, en la Provincia de Galápagos, cantón San Cristóbal, Parroquia Puerto Baquerizo Moreno.

2. RESUMEN DE LAS POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la elaboración de estos estados financieros. Tal como lo requiere la "NIIF-1: Adopción de las NIIF por primera vez", estas políticas han sido diseñadas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2013 y aplicadas de manera uniforme a todos los años que se presentan en estos estados financieros.

2.1 Bases de preparación de estados financieros

Los estados financieros se han elaborado de acuerdo a la Norma Internacional de Información Financiera Completas emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Los Estados Financieros están presentados en el tipo de moneda (dólares estadounidenses), que se utiliza en el Ecuador como moneda local.

Los estados financieros adjuntos muestran la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales y su aplicación de manera uniforme a los periodos contables que se presentan

Los estados financieros se han preparado bajo el criterio del costo histórico. La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF requiere el uso de estimaciones contables. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía.

2.2 Cumplimiento con las NIIF

Los estados financieros de la Compañía comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre del 2013.

Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con la última traducción vigente de las NIIF, emitida oficialmente al idioma castellano por el IASB.

3. NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

3.1 EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO

Al 31 de diciembre del 2013 la empresa no tiene movimientos en estas cuentas.

SHIZEN DEL ECUADOR S.A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013
(Expresado en dólares estadounidenses)

3.2 DEUDORES COMERCIALES

Al 31 de diciembre del 2013 la empresa no tiene saldos pendientes por cobrar en cartera y tampoco ha entregado valores de anticipos a proveedores.

Movimiento de la provisión para cuentas incobrables:

Durante el año 2013 la Compañía no ha constituido provisiones por deterioro de deudores comerciales.

Al 31 de se mantiene una valor de USD 2.000,00 en la cuentas por cobrar relacionadas.

3.3 INVENTARIOS

Esta cuenta no tiene registro ya que la compañía es una empresa de servicios.

3.4 ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

En esta cuenta se registran USD 620,00 por crédito tributario de impuesto a la renta los que usaran para compensar impuestos en el año 2014.

3.5 PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO

Al cierre del año 2013 en esta cuenta se encuentra registrado el terreno que fue adquirido por la compañía, el valor es de USD 152.000,00

3.6 CUENTAS POR PAGAR

Relacionadas del Exterior.- Al 31 de diciembre del 2013, en esta cuenta se encuentra registrado el valor de USD 153.014,33 las que serán registradas cuando se proceda con la venta del terreno.

3.7 IMPUESTOS POR PAGAR CORRIENTES

Al 31 de diciembre el 2013 la empresa no tiene valores por pagar al fisco, por impuestos de Renta e IVA.

3.8 OBLIGACIONES LABORALES

Al 31 de diciembre la empresa no presenta obligaciones laborales.

3.9 CAPITAL SOCIAL

El capital social de la Compañía asciende a US\$ 2.000,00 dólares al 31 de diciembre del 2013. El capital social de la compañía se encuentra dividido en 2.000 acciones cuyo valor nominal es US\$1.00 cada una.

3.10 RESULTADOS ACUMULADOS

Al 31 de diciembre del 2013, la Compañía obtuvo como resultado del ejercicio una pérdida por USD 226,33.

3.11 APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros del año terminado el 31 de diciembre del 2013 han sido aprobados por la Administración de la Compañía el 31 de marzo del 2014 y posteriormente serán presentados a la Junta

SHIZEN DEL ECUADOR S.A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013
(Expresado en dólares estadounidenses)

General de Accionistas para su aprobación definitiva. En opinión de la Administración de la Compañía, los estados financieros serán aprobados por la Junta General de Accionistas sin modificaciones.



BELEN CATALINA SANCHEZ COBA
WORLD ACCOUNTING SERVICES S.C.C.

RUC: 1791727061001

Contador general

* * *